

第1表 住居の種類・住宅の所有関係別普通世帯数・普通世帯員数等の推移

(各年10月1日現在)

区 分			世帯数	世帯人員	1世帯当り 人員	1室当り 人員	1人当り 畳数	
昭和 35年	普通 世帯	住 宅	持家	9 393	48 202	5.13	……	4.0
			借家	4 701	17 961	3.82	……	3.0
			給与住宅	336	1 218	3.63	……	3.8
			間借り	579	1 752	3.03	……	2.2
			小計	15 009	69 133	4.61	……	3.7
	寄宿舍・その他		-	-	-	……	……	
	計		15 009	69 133	4.61	……	……	
住宅に間借りして ういる1人の準世帯			593	593	1.00	……	4.9	
40	普通 世帯	住 宅	持家	14 140	64 555	4.57	1.14	5.2
			借家	12 985	41 695	3.21	1.42	3.5
			給与住宅	970	3 305	3.41	1.20	4.4
			間借り	365	1 080	2.96	2.20	2.6
			小計	28 460	110 635	3.89	1.24	4.5
	寄宿舍・その他		40	120	3.00	……	……	
計		28 500	110 755	3.89	……	……		
住宅に間借りして ういる1人の準世帯			790	790	1.00	0.96	4.6	
45	普通 世帯	住 宅	持家	22 661	92 794	4.09	0.90	6.5
			借家	30 920	95 454	3.09	1.15	4.5
			給与住宅	1 377	4 560	3.31	1.11	5.0
			間借り	328	949	2.89	1.57	3.7
			小計	55 286	193 757	3.50	1.02	5.4
	寄宿舍・その他		139	433	3.12	1.36	4.6	
計		55 425	194 190	3.50	1.02	5.4		
住宅に間借りして ういる1人の準世帯			1 089	1 089	1.00	0.95	5.5	

資料：国勢調査

第2表 用途別建物の棟数および床面積の推移

(面積単位: m<sup>2</sup>) (各年1月1日現在)

区分		年次		昭和46年	47	48	49	50
		棟数	床面積					
総数	棟数			45 019	47 402	50 621	51 331	53 904
	床面積			4 326 955	4 693 500	4 983 135	5 309 895	5 616 960
課税家屋	総数	棟数		40 471	42 895	45 445	46 241	48 913
		床面積		3 863 630	4 229 011	4 478 002	4 797 676	5 106 302
	木造	棟数		35 786	37 803	39 978	41 735	43 906
		床面積		2 406 642	2 582 764	2 751 593	2 948 627	3 171 761
	非木造	棟数		4 685	5 092	5 467	4 506	5 007
		床面積		1 456 988	1 646 247	1 726 409	1 849 049	1 934 541
非課税家屋		棟数		3 375	3 382	3 404	3 441	3 456
		床面積		425 431	428 486	440 670	452 402	456 174
免税点以下の家屋		棟数		1 173	1 125	1 772	1 649	1 535
		床面積		37 894	36 003	64 463	59 817	54 484
課税建物用途別 (木造)	総数	棟数		35 786	37 803	39 978	41 735	43 906
		床面積		2 406 642	2 582 764	2 751 593	2 948 627	3 171 761
	住宅	棟数		34 283	36 299	38 501	40 256	42 398
		床面積		2 259 543	2 439 671	2 610 134	2 806 890	3 029 412
	店舗	棟数		744	784	794	814	844
		床面積		59 388	60 681	61 849	64 027	65 637
	工場	棟数		256	221	201	198	200
		床面積		42 981	39 196	37 281	36 557	36 646
	倉庫	棟数		459	456	440	424	424
		床面積		34 211	33 633	32 858	31 626	30 514
雑種	棟数		44	43	42	43	40	
	床面積		10 519	9 583	9 471	9 527	9 552	
課税 (非木造) 用途別	総数	棟数		4 685	5 092	5 467	4 506	5 007
		床面積		1 456 988	1 646 247	1 726 409	1 849 049	1 934 541
	住宅アパート	棟数		3 040	3 310	3 511	2 412	2 753
		床面積		1 028 340	1 120 801	1 145 932	1 213 284	1 255 116
	その他	棟数		1 645	1 782	1 956	2 094	2 254
		床面積		428 648	525 446	580 477	635 765	679 425

注:1 「住宅」とは、専用住宅・併用住宅・農漁家・アパート等で本屋付属家屋を含む

2 「店舗」とは、店舗・百貨店・旅館・ホテル・料亭・事務所・銀行を含む

資料: 固定資産概要調書

第3表 構造別着工建築物の推移

(面積単位: m<sup>2</sup>)

区分		年次				
		昭和44年	45	46	47	48
総	棟数	2 958	3 216	3 435	3 672	4 008
	床面積	391 738	659 306	356 303	436 814	591 891
木	棟数	2 614	2 621	2 989	3 349	3 428
	床面積	180 595	176 394	214 015	262 797	287 444
鉄骨・筋コンクリート 鉄筋コンクリート造	棟数	128	358	128	114	164
	床面積	164 599	444 913	96 838	140 976	236 879
鉄骨造	棟数	201	215	278	184	380
	床面積	45 361	37 198	43 535	31 594	65 465
コンクリート ブロック造	棟数	15	21	39	22	34
	床面積	1 183	709	1 809	976	1 899
その他	棟数	-	1	1	3	2
	床面積	-	92	106	471	204

注: 建築基準法の規定により建築主から知事に届出のあった  
建築工事届による着工建築物の数であり、延面積10平方  
メートルをこえる建築物である

資料: 東京都統計年鑑

第4表 工事別着工新設住宅数の推移

(面積単位:㎡)

区分		年次	昭和44年	45	46	47	48
総	数	戸数	5 049	10 137	3 953	4 450	5 972
		総床面積	284 937	538 803	233 584	299 926	402 039
新設(戸数)		総数	4 996	10 077	3 718	4 449	5 968
		持家	1 803	1 715	1 811	2 328	2 391
		貸家	3 090	8 241	1 660	1 705	2 836
		給与住宅	38	84	23	3	11
		その他	65	37	224	413	730
その他(戸数)		総数	53	60	235	1	4
		持家	52	60	226	-	4
		貸家	-	-	8	-	-
		給与住宅	-	-	1	1	-
		その他	1	-	-	-	-

注: 建築基準法により建築主から届出のあった建築工事届により着工住宅を  
 工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の新築・増築又は改築に  
 よって住宅の戸があらたに造られる工事をいう

資料: 東京都統計年鑑

第5表 町田市営住宅建設状況

名 称	種別	所 在 地	構造	戸数	棟数	土地面積 (m <sup>2</sup> )	建設年度
金 森 1号	1	金 森 267	木・平	16	16	3 286	29
〃 2号	1	〃 1055	〃	65	65	7 375	31~32
本 町 田 1号	1	本 町 田 816	〃	14	14	3 061	29
〃 2号	1	〃 2111	〃	30	30	4 796	33
森 野 1号	1	森 野 5-573	〃	35	35	6 611	30~31
相 原 1号	1	相 原 町 2832	〃	11	11	2 145	31
〃 2号	1	〃 205	〃	10	10	2 264	33
小 山 1号	1	小 山 町 1165	〃	9	9	1 487	31
〃 2号	1	〃 4056	〃	10	10	2 386	33
木曾団地	1・2	木 曾 町 651	〃	40	33	6 147	34
山崎団地	1	山 崎 町 2	〃	30	35	14 763	35
〃	2	〃	〃	20	10		35
〃	1	〃	簡・平	20	5		36
〃	2	〃	〃	15	4		36
〃	1	〃	簡・2	20	4		37
〃	1	〃	〃	8	2		38
合 計		(1種 303戸・2種 50戸)		353	293	54 321	

注:木・平は木造平家建 簡・平は簡易耐火平家建  
簡・2は簡易耐火2階建

資料:建設部管理課

【 参 考 】

総 数				第 1 種				第 2 種				引揚者 住 宅			
計	木造	簡易耐火		鉄筋	計	木造	簡易耐火		鉄筋	計	木造	簡易耐火		鉄筋	木造
		平屋	2階				平屋	2階				平屋	2階		
4 541	2 135	637	1 537	232	2 268	1 150	341	630	147	2 157	869	296	907	85	116

第6表 東京都営住宅管理状況

(昭和50年3月31日現在)

団地名	名称	種別	所在地	構造	棟数	戸数	土地面積 ( m <sup>2</sup> )	建設年度
1	町田第1	1	森野2-17	木・平	17	26	4 842	24
	〃 第3	1	〃 2-18	〃	6	6	992	27
	計				23	32	5 834	
2	町田第2	1	森野3-5	〃	21	33	4 717	24
	〃 第13	1	〃 5-27	〃	50	91	14 980	32
	計				71	124	19 697	
3	町田第4	1	中町1-31		21	21	4 636	28
4	町田第5	1	〃 3-19	〃	24	24	4 031	28
	〃 第6	1	〃 3-20	〃	12	12	2 108	29
	〃 第9	1	〃 3-19	〃	6	6	1 058	30
	計				42	42	7 197	
5	金森	1	金森1730	〃	20	20	12 926	28
	〃 第2	1	〃 1734	〃	43	43		29
	計				63	63	12 926	
6	本町田	2	中町4-1	〃	11	16	1 983	28
7	南村引揚者		金森624	〃	37	74	8 928	28
8	町田第7	1	本町田771	〃	24	40	6 354	29
9	南大谷	2	中町3-17	〃	11	16	1 983	29
10	町田引揚者		金森506	〃	42	42	6 612	29
	町田第24	1	高ヶ坂1105	〃	59	114	25 851	35
	〃 第25	1	〃 1122	簡・平	11	44		35
	計				112	200	32 463	
11	玉川学園	1	玉川学園 3-35	木・平	23	41	7 287	30
	〃 第2	1	〃 3-34	〃	43	83	16 231	31
	計				66	124	23 518	
12	町田第8	1	中町3-10	〃	16	31	4 951	30
13	町田第10	1	〃 4-8	〃	5	10	3 880	30
	〃 第11	1	〃 4-8	〃	12	19		31
	〃 第12	1	〃 4-8	〃	8	16	2 597	32
	〃 第15	1	〃 4-7	〃	24	48	7 475	33
	計				49	93	13 952	
14	第14町田	2	原町田2-26	〃	23	43	5 722	32
15	町田第16	1	森野4-8	〃	72	143	28 480	33
	〃 第20	1	〃 4-8	簡・平	7	32	12 057	34
	〃 第19	1	〃 4-6	木・平	41	78		34
	木曾町	2	木曾町82	〃	229	450		34
	〃		〃 82	〃	4	8		35
	〃 第2	1	〃 362	〃	79	150	105 425	35
	〃 第3	1	〃 362	簡・平	28	129		35
計				460	990	145 962		

16	第17町田	2	森野5-13	木・平	44	83	10 976	33
17	第18町田	2	高ヶ坂1734	〃	28	55	7 866	33
	町田第21	1	〃 1730	〃	48	95	16 923	34
	計				76	150	24 789	
18	第22町田	2	原町田1-30	木・平	107	198	38 918	34
	第23 〃	2	金森1-19	簡・平	15	71		34
	計				122	269	38 918	
19	金森第3	1	金森874	〃	19	83	27 406	36
	〃 第4	2	〃 874	簡・2	26	153		36
	〃 第10	1	〃 820	〃	12	60	22 553	39
	第11金森	2	〃 820	〃	19	94	45 170	39
	金森第12	1	〃 222	〃	25	180		39
	第13金森	2	〃 222	〃	27	180		39
	町田金森アパート	2	〃 208	鉄筋 3	1	16		46
	計				129	766	95 129	
20	金森第5	1	金森1688	簡・平	13	53	26 509	36
	第6金森	2	〃 1688	〃	25	112		36
	計				38	165	26 509	
21	第26町田	2	高ヶ坂830	〃	25	113	23 847	36・37
	第27 〃	2	〃 830	簡・2	13	71		36
	第28 〃	2	〃 828	〃	10	52	6 087	40
	計				48	236	29 934	
22	金森第7	1	金森1005	〃	20	110	26 438	38
	第8金森	2	〃 1005	〃	15	81		38
	〃	2	〃 1005	〃	8	41	4 090	39
	計				43	232	30 528	
23	第9金森	2	金森1191	〃	10	62	9 290	38・40
24	町田第29	1	南大谷241	〃	28	190	34 695	40
	第30町田	2	〃 241	〃	7	43		40
	計				35	233	34 695	
25	町田第13	1	森野6-62	〃	14	90	17 003	40
	第32町田	2	〃 6-62	〃	12	68		40
	計				26	158	17 003	
26	第33町田	2	森野5-7	〃	12	62	15 083	40
27	町田中里橋アパート	1	根岸町660	鉄筋 3	5	147	36 133	46
	〃	2	〃 660	〃	3	69		46
	計				8	216	36 133	
合計					1 620	4 541	665 095	

資料:東京都住宅局

第7表 日本住宅公団住宅建設状況

団 地 名	所 在 地	戸 数	棟 数	土 地 面 積 ( m <sup>2</sup> )	建 設 年 度	備 考
鶴 川	鶴 川	2 982	111	293 800	41～43	建物分譲1300戸
町 田 山 崎	木 曾 町 山 崎 町	4 220	128	633 400	41～45	〃 300
藤 の 台	本 町 田 金 井 町	3 435	128	460 442	43～46	〃 1199
町田山崎第二(仮称)	山 崎 町	260	11	50 330	建設中	〃 260
合 計		10 897	378	1 437 972		3 059

資料:日本住宅公団

第8表 東京都住宅供給公社住宅建設状況

種別	団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	備考
賃貸住宅	高ヶ坂	高ヶ坂 1844	832	23	65 109	35～36	
	森野	森野 1-2	432	11	31 452	36～37	
	木曾	木曾町 539	904	23	73 672	37～38	
	本町田	本町田 97	916	25	73 182	38～39	
	境川	木曾町 777	2 238	50	239 000	41～43	
	町田・木曾	木曾町・本町田	4 761	93	513 300	42～45	分譲住宅406戸を含む
	計		10 083	225	995 715		
宅地分譲	玉川学園台	玉川学園	92		25 614	35	
	南大谷台	南大谷	55		15 801	36	
	町田第1	本町田	60		16 960	37	
	町田第2	〃	178		46 710	38	
	木曾	木曾町	89		23 600	39	
	木曾南	〃	150		46 126	40	
	町田金森	金森 1321	116		36 066	40	
	日向台	本町田	202		67 541	45	
	三輪	三輪町	167		52 522	45	
	高瀬	高ヶ坂	216		43 637	50	
計		1 325		374 577			

資料:東京都住宅供給公社