

第1表 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

(昭和43年10月1日現在)

住宅の種類 構造	総数	建築の時期					
		終戦前	終戦時 ～30年	31年 ～35年	36年 ～40年	41年～ 43年9月	不詳
住宅総数	37 000	4 480	3 060	5 330	14 970	9 150	10
木造	26 300	4 380	2 970	5 090	9 100	4 750	10
防火木造	1 820	80	80	170	940	540	-
非木造	8 880	20	20	70	4 920	3 860	-
専用住宅	34 540	3 710	2 830	5 020	14 270	8 700	10
併用住宅	2 460	760	240	320	700	450	-
農林業併用住宅	360	280	30	-	30	30	-
店舗その他の併用住宅	2 100	490	210	320	670	420	-

注：標本調査による推計値であるため標本誤差を含んでいる

資料：住宅統計調査

第2表 住宅の状況

(昭和43年10月1日現在)

住宅の種類 所有の関係	住宅数	世帯数	世帯員数	1住宅当り 居住室数	1住宅当り 畳数	1住宅当り 延べ面積(m <sup>2</sup> )	1人当り 畳数	1室当り 人員
総数	37 000	37 700	139 880	3.25	17.89	56.49	4.73	1.16
持ち家	16 430	16 950	72 870	4.25	24.35	79.65	5.49	1.04
借家	20 570	20 760	68 010	2.45	12.73	37.99	3.91	1.33
専用住宅	34 540	35 130	128 960	3.21	17.59	53.11	4.71	1.16
持ち家	14 660	15 080	64 270	4.25	24.20	74.74	5.52	1.04
借家	19 880	20 050	64 700	2.45	12.71	37.16	3.92	1.33
併用住宅	2 460	2 570	10 920	3.80	22.14	103.96	4.99	1.17
持ち家	1 780	1 860	8 600	4.35	25.60	120.14	5.29	1.11
借家	680	710	3 300	2.38	13.17	60.95	3.89	1.42

注：標本調査による推計値であるため標本誤差を含んでいる

資料：住宅統計調査

第3表 用途別建物の棟数および床面積の推移

(面積単位:㎡) (各年1月1日現在)

区分		年次		昭和45年	46	47	48	49
		棟数	床面積					
総数	棟数			42 453	45 019	47 402	50 621	51 331
	床面積			3 793 892	4 326 955	4 693 500	4 983 135	5 309 895
課税家屋	総数	棟数		37 866	40 471	42 895	45 445	46 241
		床面積		3 417 059	3 863 630	4 229 011	4 478 002	4 797 676
	木造	棟数		33 640	35 786	37 803	39 978	41 735
		床面積		2 237 533	2 406 642	2 582 764	2 751 593	2 948 627
	非木造	棟数		4 226	4 685	5 092	5 467	4 506
		床面積		1 139 510	1 456 988	1 646 247	1 726 409	1 849 049
非課税家屋		棟数		3 363	3 375	3 382	3 404	3 441
		床面積		376 833	425 431	428 486	440 670	452 402
免税点以下の家屋		棟数		1 224	1 173	1 125	1 772	1 649
		床面積		40 016	37 894	36 003	64 463	59 817
課税建物用途別 (木造)	総数	棟数		33 640	35 786	37 803	39 978	41 735
		床面積		2 237 533	2 406 642	2 582 764	2 751 593	2 948 627
	住宅	棟数		32 194	34 283	36 299	38 501	40 256
		床面積		2 096 347	2 259 543	2 439 671	2 610 134	2 806 890
	店舗	棟数		687	744	784	794	814
		床面積		55 256	59 388	60 681	61 849	64 027
	工場	棟数		256	256	221	201	198
		床面積		42 938	42 981	39 196	37 281	36 557
	倉庫	棟数		462	459	456	440	424
		床面積		32 770	34 211	33 633	32 858	31 626
雑種	棟数		41	44	43	42	43	
	床面積		10 222	10 519	9 583	9 471	9 527	
課税 (非木造) 用途別	総数	棟数		4 226	4 685	5 092	5 467	4 506
		床面積		1 139 510	1 456 988	1 646 247	1 726 409	1 849 049
	住宅アパート	棟数		2 751	3 040	3 310	3 511	2 412
		床面積		744 985	1 028 340	1 120 801	1 145 932	1 213 284
	その他	棟数		1 475	1 645	1 782	1 956	2 094
		床面積		394 525	428 648	525 446	580 477	635 765

注:1「住宅」とは、専用住宅・併用住宅・農漁家・アパート等で本屋付属家屋を含む

2「店舗」とは、店舗・百貨店・旅館・ホテル・料亭・事務所・銀行を含む

資料:固定資産概要調書

第4表 構造別着工建築物の推移

(面積単位: m<sup>2</sup>)

区分		年次				
		昭和43年	44	45	46	47
総	棟数	3 092	2 958	3 216	3 435	3 672
	床面積	529 334	391 738	659 306	356 303	436 814
木	棟数	2 607	2 614	2 621	2 989	3 349
	床面積	175 365	180 595	176 394	214 015	262 797
鉄骨・筋コンクリート 鉄筋コンクリート造	棟数	268	128	358	128	114
	床面積	317 289	164 599	444 913	96 838	140 976
鉄 骨 造	棟数	167	201	215	278	184
	床面積	32 838	45 361	37 198	43 535	31 594
コンクリート ブロック造	棟数	26	15	21	39	22
	床面積	1 182	1 183	709	1 809	976
そ の 他	棟数	24	-	1	1	3
	床面積	2 660	-	92	106	471

注: 建築基準法の規定により建築主から知事に届出のあった  
建築工事届による着工建築物の数であり、延面積10平方  
メートルをこえる建築物である

資料: 東京都統計年鑑

第5表 工事別着工新設住宅数の推移

(面積単位: m<sup>2</sup>)

区分		年次	昭和43年	44	45	46	47
総数	戸数		7 906	5 049	10 137	3 953	4 450
	総床面積		413 727	284 937	538 803	233 584	299 926
新設(戸数)	総数		7 850	4 996	10 077	3 718	4 449
	持家		1 814	1 803	1 715	1 811	2 328
	貸家		5 911	3 090	8 241	1 660	1 705
	給与住宅		49	38	84	23	3
	その他		76	65	37	224	413
その他(戸数)	総数		56	53	60	235	1
	持家		49	52	60	226	-
	貸家		3	-	-	8	-
	給与住宅		3	-	-	1	1
	その他		1	1	-	-	-

注: 建築基準法により建築主から届出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、

資料: 東京都統計年鑑

「新設」とは建築物の新築・増築又は改築によって住宅の戸があらたに造られる工事をいう

第6表 町田市営住宅建設状況

名称	種別	所在地	構造	戸数	棟数	土地面積 (m <sup>2</sup> )	建設年度
金 森 1号	1	金 森 267	木・平	16	16	3 286	29
〃 2号	1	〃 1055	〃	65	65	7 375	31~32
本 町 田 1号	1	本 町 田 816	〃	14	14	3 061	29
〃 2号	1	〃 2111	〃	30	30	4 796	33
森 野 1号	1	森 野 5-573	〃	35	35	6 611	30
相 原 1号	1	相 原 町 2832	〃	11	11	2 145	31
〃 2号	1	〃 205	〃	10	10	2 264	33
小 山 1号	1	小 山 町 1165	〃	9	9	1 487	31
〃 2号	1	〃 4056	〃	10	10	2 386	33
木曾団地	1・2	木 曾 町 651	〃	40	33	6 147	34
山崎団地	1	山 崎 町 2	〃	30	35	14 763	35
〃	2	〃	〃	20	10		35
〃	1	〃	簡・平	20	5		36
〃	2	〃	〃	15	4		36
〃	1	〃	簡・2	20	4		37
〃	1	〃	〃	8	2		38
合 計		(1種 303戸・2種 50戸)		353	293	54 321	

注：木・平は木造平家建 簡・平は簡易耐火平家建  
簡・2は簡易耐火2階建

資料：建設部管理課

【 参 考 】

(単位:戸)

総 数				第 1 種				第 2 種				引揚者 住 宅
計	木造 平屋	簡易耐火		計	木造 平屋	簡易耐火		計	木造 平屋	簡易耐火		木造平屋
		平屋	2階			平屋	2階			平屋	2階	
4 310	2 136	637	1 537	2 122	1 151	341	630	2 072	869	296	907	116

第7表 東京都営住宅建設状況

団地別	名称	種別	所在地	構造	戸数	棟数	土地面積 ( m <sup>2</sup> )	建設年度	
1	木曾町第2	1	木曾町362	木・平	150	79	105 578	35	
	〃 第3	1	〃 372	簡・平	129	28		35	
	木曾町	2	〃 82	木・平	450	229		34	
	〃	2	〃 82	〃	8	4		35	
	計				737	340	105 578		
2	町田第16	1	森野4-12	〃	143	72	28 480	33	
	〃 第20	1	〃 4-8	簡・平	32	7		34	
	〃 第19	1	〃 4-6	木・平	78	41		12 057	34
	計				253	120	40 537		
3	町田第2	1	〃 3-5	〃	33	21	4 706	24	
4	〃 第13	1	〃 5-27	〃	91	50	14 980	32	
5	第17町田	2	〃 5-13	〃	83	44	10 976	33	
6	町田第1	1	〃 2-17	〃	26	17	4 842	24	
7	〃 第3	1	〃 2-30	〃	6	6	992	27	
8	〃 第4	1	中町1-31	〃	22	22	4 636	28	
9	〃 第8	1	〃 3-10	〃	31	16	4 951	30	
10	南大谷	2	〃 3-17	〃	16	11	1 983	29	
11	町田第5	1	〃 3-19	〃	24	24	4 031	28	
	〃 第6	1	〃 3-20	〃	12	12	2 108	29	
	〃 第9	1	〃 3-19	〃	6	6	1 058	30	
	計				42	42	7 197		
12	本町田	2	〃 4-1	〃	16	8	1 983	28	
13	町田第10	1	〃 4-8	〃	10	5	3 880	30	
	〃 第11	1	〃 4-8	〃	19	12		31	
	〃 第12	1	〃 4-8	〃	16	8		2 597	32
	〃 第15	1	〃 4-7	〃	48	24		7 475	33
	計				93	49	13 952		
14	町田第7	1	本町田771	〃	40	24	6 354	29	
15	玉川学園	1	玉川学園 3-35	〃	41	23	7 287	30	
	〃 第2	1	〃 3-34	〃	83	43	16 231	31	
	計				124	66	23 518		
16	町田第21	1	高ヶ坂1720	〃	95	28	7 866	34	
	第18町田	2	〃 1734	〃	55	53	16 923	33	
	計				150	81	24 789		
17	第22町田	2	原町田1-26-30	〃	198	106	38 918	34	
	第23 〃	2	金森1-22-26	簡・平	71	15		34	
	計				269	121	38 918		
18	第14町田	2	原町田2-26	木・平	43	23	5 722	32	

19	第26町田	2	高ヶ坂830	簡・平	113	15	23 931	36
	第27 "	2	" 830	簡・2	71	23		37
	第28 "	2	" 828	"	52	10		6 087
	計				236	48	30 018	
20	町田第24	1	高ヶ坂1105	木・平	114	59	25 851	35
	" 第25	1	" 1131	簡・平	44	11		35
	計				158	70	25 851	
21	金森第7	1	金森1005	簡・2	110	20	30 538	38
	第8金森	2	" 1005	"	122	23		39
	計				232	43	30 538	
22	金森第3	1	" 874	簡・平	83	19	27 406	36
	第4金森	2	" 874	簡・2	153	26		36
	計				236	45	27 406	
23	金森第10	1	" 820	"	60	12	20 053	39
	第11金森	2	" 820	"	94	19		39
	金森第12	1	" 222	"	180	25	51 055	39
	第13金森	2	" 222	"	180	27		39
	計				514	83	71 108	
24	金森	1	" 1700	木・平	20	20	12 926	28
	" 第2	1	" 1697	"	43	43		28
	計				63	63	12 926	
25	金森第5	1	" 1685	簡・平	53	13	26 508	36
	第6金森	2	" 1685	"	112	25		36
	計				165	38	26 508	
26	第9金森	2	" 1188	簡・2	30	4	8 553	38
	"	2	" 1191-2	"	32	6	4 267	40
	計				62	10	12 820	
27	町田第29	1	南大谷241	"	190	28	34 637	40
	第30町田	2	" 241	"	43	7		40
	計				233	35	34 637	
28	南引揚者住宅		金森624	木・平	74	37	8 928	
29	町田引揚者住宅		" 509	"	42	42	6 612	
30	町田第31	1	森野6-62	簡・2	90	14	32 086	43
	第32町田	2	" 6-62	"	68	12		43
	第33 "	2	" 6-62	"	62	12		43
	計				220	38	32 086	
合		計			4 310	1 613	636 052	

資料:東京都住宅局

第8表 日本住宅公団住宅建設状況

団 地 名	所 在 地	戸 数	棟 数	土 地 面 積 ( m <sup>2</sup> )	建 設 年 度	備 考
鶴 川	鶴 川	2 982	111	293 800	41～43	建物分譲1300戸
町 田 山 崎	木 曾 町 山 崎 町	4 220	128	633 400	41～45	〃 300戸
藤 の 台	本 町 田 金 井 町	3 435	128	460 442	43～46	〃 1199戸
合 計		10 637	367	1 387 642		〃 2799戸

資料:日本住宅公団

第9表 東京都住宅供給公社住宅建設状況

種別	団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	備考
賃貸住宅	高ヶ坂	高ヶ坂 1844	832	23	65 109	35～36	
	森野	森野 1-1	432	11	31 452	36～37	
	木曾	木曾町 539	904	23	73 672	37	
	本町田	本町田 59	916	25	73 182	38～39	
	境川	木曾町 943	2 238	49	239 000	41～44	
	町田・木曾 計	木曾町・本町田	4 761	218	513 300	41～45	建物分譲(1516)
宅地分譲	玉川学園台	玉川学園	92		25 614	35	
	南大谷台	南大谷	55		15 801	36	
	町田第1	本町田	60		16 960	37	
	〃第2	〃	178		46 710	38	
	木曾	木曾町	89		23 600	39	
	木曾南	〃	150		46 126	40	
	町田金森	金森 1321	116		36 066	40	
	日向台	本町田	214		75 130	45	
	三輪	三輪町	161		49 800	45	
	計		1 121		335 807		

資料:東京都住宅供給公社