

第1表 河川一覧表

水系名	番号	河川名	番号	河川名	番号	河川名
境川水系	①	境川	②	陽田川	③	真米川
恩田川水系	④	恩田川	⑤	小川	⑥	奈良谷戸川
	⑦	三ツ又川	⑧	芦ヶ谷川	⑨	大谷川
	⑩	わさび沢川	⑪	今井川		
鶴見川水系	⑫	鶴見川	⑬	多々良川	⑭	沢谷戸川
	⑮	真光寺川	⑯	木倉川	⑰	金井川
	⑱	小野路川	⑲	別所川	⑳	薬師川
	㉑	山崎川	㉒	結道川	㉓	堂谷戸川
	㉔	山中川				
多摩川水系	㉕	瓜生川				

第2表 道路舗装状況

区 分		昭 和 42 年		43		44	
		延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
総数 (公道全体)	総数	1 045 025	3 059 682	1 048 563	3 116 056	1 068 423	3 467 935
	舗装道	113 395	679 910	122 027	791 020	179 352	1 200 858
	コンクリート	1 884	21 424	2 794	41 173	3 132	74 653
	高級アスファルト	15 649	106 980	33 813	186 230	59 684	373 149
	簡易	95 863	551 506	85 420	563 617	116 536	753 056
	砂利道	931 629	2 379 772	926 536	2 325 036	889 071	2 267 097
	舗装率(%)	10.85	22.22	11.64	25.39	16.79	34.63
	道路率(%)	-	4.18	-	4.26	-	4.74
市道	総数	966 738	2 555 373	970 276	2 604 728	990 136	2 953 458
	舗装道	50 515	279 991	59 180	353 078	114 281	749 335
	コンクリート	223	1 322	971	20 055	1 603	23 111
	高級アスファルト	-	-	2 275	20 475	10 466	93 765
	簡易	50 292	278 669	55 934	312 548	102 212	607 808
	砂利道	916 223	2 275 382	911 096	2 251 650	875 855	2 204 123
	舗装率(%)	5.23	10.96	6.10	13.56	11.54	25.37
	道路率(%)	-	3.49	-	3.56	-	4.04
	対総数比	92.51	83.52	92.53	83.59	92.67	85.16

第3表 構造別橋数及び橋延長

(各年4月1日現在)

区 分	総 数			鋼 橋			石及びコンクリート橋			木 橋			
	橋 数	橋 長	橋面積	橋 数	橋 長	橋面積	橋 数	橋 長	橋面積	橋 数	橋 長	橋面積	
昭和 4 2 年	総数	182	1 060.0	3 296.0	1	15.0	60.0	143	771.0	2 589.0	38	280.0	647.0
	10m未満	176	952.0	2 973.0	-	-	-	143	771.0	2 589.0	38	280.0	647.0
	10～30m	6	108.0	323.0	1	15.0	60.0	2	43.0	147.0	3	50.0	116.0
	30m以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 3	総数	170	960.0	3 298.5	6	73.2	362.4	133	674.7	2 445.7	31	212.1	490.4
	10m未満	145	621.8	2 016.2	-	-	-	120	496.9	1 732.3	25	124.9	283.9
	10～30m	25	338.2	1 282.3	6	73.2	362.4	13	177.8	713.4	6	87.2	206.5
	30m以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 4	総数	177	1 005.2	3 713.7	6	73.2	362.4	140	719.1	2 854.3	31	212.9	497.0
	10m未満	151	645.2	2 239.6	-	-	-	126	519.5	1 949.1	25	125.7	290.5
	10～30m	26	360.0	1 474.1	6	73.2	362.4	14	199.6	905.2	6	87.2	206.5
	30m以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

単位：延長＝m、面積＝m<sup>2</sup>

資料：市管理課

第4表 幅員別市道の延長及び面積

(各年4月1日現在)

区 分	昭 和 42 年		43		44	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
総数	966 738	2 555 373	970 276	2 604 728	990 136.17	2 953 458.31
改良済道路	117 107	693 878	122 731	749 377	169 091.97	1 152 590.05
7.5m以上	10 339	88 958	12 734	128 905	32 994.84	364 835.97
5.5～7.5m未満	55 495	333 642	57 515	346 660	85 537.63	519 875.35
4.5～5.5m未満	51 273	271 278	52 482	273 812	50 559.50	267 878.73
未改良道路	849 631	1 861 495	847 545	1 855 351	821 044.20	1 800 868.26
4.5m以上	-	-	-	-	-	-
3.5～4.5m未満	75 865	283 980	76 136	292 701	75 879.37	289 643.62
3.5m未満	773 766	1 577 515	771 406	1 562 605	745 164.83	1 511 224.64

資料:市管理課

第5表 幅員別道路(国・都・市)の延長及び面積

(各年4月1日現在)

区 分	昭 和 42 年		43		44	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
総数	1 045 025	3 059 682	1 048 563	3 116 056	1 068 423	3 467 955
改良済道路	180 798	1 146 133	186 422	1 208 651	232 783	1 615 033
7.5m以上	28 206	252 305	30 603	299 270	51 233	540 936
5.5～7.5m未満	78 673	497 696	80 693	510 715	108 356	681 410
5.5m未満	73 919	3 396 132	75 126	398 666	73 194	392 687
未改良道路	864 227	1 913 549	862 141	1 907 405	835 640	1 852 922
4.5m以上	-	-	-	-	-	-
3.5～4.5m未満	75 865	283 980	76 139	292 701	75 879	289 644
3.5m未満	788 362	1 629 569	786 002	1 614 704	759 761	1 563 278

資料:市管理課  
都路政課

第6表 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

(昭和43年10月1日現在)

住宅の種類	総数	建築の時期					不詳
		終戦前	終戦時～ 30年	31年～ 35年	36年～ 40年	41年～ 43年9月	
住宅総数	37 000	4 480	3 060	5 330	14 970	9 150	10
木造	26 300	4 380	2 970	5 090	9 100	4 750	10
防火木造	1 820	80	80	170	940	540	-
非木造	8 880	20	20	70	4 920	3 860	-
専用住宅	34 540	3 710	2 830	5 020	14 270	8 700	10
併用住宅	2 460	760	240	320	700	450	-
農林業併用住宅	360	280	30	-	30	30	-
店舗その他の併用住宅	2 100	490	210	320	670	420	-

資料:住宅統計調査

第7表 住宅の状況

住宅の種類 所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当り 居住室数	1住宅当り 畳数	1住宅当り 延べ面積 ( m <sup>2</sup> )	1人当り 畳数	1室当り 人員
総数	37 000	37 700	139 880	3.25	17.89	56.49	4.73	1.16
持ち家	16 430	16 950	72 870	4.25	24.35	79.65	5.49	1.04
借家	20 570	20 760	67 010	2.45	12.73	37.99	3.91	1.33
専用住宅	34 540	35 130	128 960	3.21	17.59	53.11	4.71	1.16
持ち家	14 660	15 081	64 270	4.24	24.20	74.74	5.52	1.04
借家	19 880	20 050	64 700	2.45	12.71	37.16	3.91	1.33
併用住宅	2 460	2 570	10 920	3.80	22.14	103.96	4.99	1.17
持ち家	1 780	1 860	8 600	4.35	25.60	120.14	5.29	1.11
借家	680	710	2 320	2.38	13.17	61.95	3.89	1.42

資料:住宅統計調査

第8表 用途別建物の棟数及び床面積

(面積単位: m<sup>2</sup>)

区 分			昭和42年	43	44
総数	棟数		36 230	38 348	41 225
	床面積		2 520 748	2 768 833	3 324 688
課税家屋	総数	棟数	31 829	33 941	36 813
		床面積	2 187 394	2 418 737	2 954 764
	木造	棟数	30 927	32 816	35 207
		床面積	1 820 489	1 952 602	2 128 829
	非木造	棟数	902	1 125	1 606
		床面積	366 905	466 135	825 935
非課税家屋		棟数	2 769	2 775	2 780
		床面積	280 098	296 840	316 668
免税点以下の家屋		棟数	1 632	1 632	1 632
		床面積	53 256	53 256	53 256
課税建物用途別(木造)	総数	棟数	30 927	32 816	35 207
		床面積	1 820 489	1 952 602	2 128 829
	住宅	棟数	30 072	31 921	34 246
		床面積	1 720 196	1 847 620	2 018 078
	店舗	棟数	398	415	458
		床面積	37 533	39 818	43 104
	工場	棟数	214	221	225
		床面積	35 170	35 944	36 446
	倉庫	棟数	202	218	237
		床面積	17 593	19 184	21 164
	雑種	棟数	41	41	41
		床面積	9 997	10 036	10 036
課税(非建木物造用途別)	総数	棟数	902	1 125	1 606
		床面積	366 905	466 135	825 935
	住宅アパート	棟数	320	408	692
		床面積	161 831	214 053	517 981
	その他	棟数	582	717	914
		床面積	205 074	252 082	307 954

資料: 固定資産概要調書

注: 「住宅」とは専用住宅・併用住宅・農漁家・アパート等で本屋  
付属家屋を含む

「店舗」とは店舗・百貨店・旅館・ホテル・料亭・事務所・銀行を含む



第9表 構造別着工建築物

区 分		昭 和 41 年	42	43
総 数	棟数	2 282	2 643	3 092
	床面積(m <sup>2</sup> )	192 465	304 487	529 334
木 造	棟数	2 121	2 406	2 607
	床面積(m <sup>2</sup> )	127 858	158 622	175 365
鉄骨・筋コンクリート 鉄筋コンクリート造	棟数	62	98	268
	床面積(m <sup>2</sup> )	43 677	115 412	317 289
鉄 骨 造	棟数	74	97	167
	床面積(m <sup>2</sup> )	18 377	24 822	32 838
コンクリート・ブロック造	棟数	17	27	26
	床面積(m <sup>2</sup> )	849	4 469	1 182
そ の 他	棟数	8	15	24
	床面積(m <sup>2</sup> )	1 704	1 162	2 660

注:建築基準法の規定により、建築主から知事に届出のあった建築工事届による着工建築物の数であり、延面積10平方メートルをこえる建築物である

資料:統計年鑑

第10表 工事別着工新設住宅数

区 分		昭 和 41 年	42	43
総数	戸数	2 425	3 782	7 906
	総床面積(m <sup>2</sup> )	129 787	207 740	413 727
新設(戸数)	総数	2 253	3 692	7 850
	持家	1 269	1 503	1 814
	貸家	827	2 063	5 911
	給与住宅	35	61	49
	その他	122	65	76
その他(戸数)	総数	172	90	56
	持家	159	85	49
	貸家	10	2	3
	給与住宅	3	2	3
	その他	-	-	1

注:建築基準法により、建築主から知事に届出のあった建築工事届により 資料:統計年鑑  
 着工住宅を工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の新築、  
 増築又は改築によって住宅の戸があらたに造られる工事をいう

第11表 東京都営住宅建設状況

団地別	名称	種別	所在地	構造	戸数	棟数	土地面積 (m <sup>2</sup> )	建設年度
1	木曾町第2	1	木曾町362	木・平	150	79	105 578	35
	〃 第3	1	〃 372	簡・平	129	28		35
	木曾町	2	〃 82	木・平	450	229		34
	〃	2	〃 82	〃	8	4		35
	計				737	340	105 578	
2	町田第16	1	森野4-12	木・平	143	72	28 480	33
	〃 第20	1	〃 4-8	簡・平	32	7		34
	〃 第19	1	〃 4-6	木・平	78	41	12 057	34
	計				253	120	40 537	
3	町田第2	1	森野3-5	木・平	33	21	4 706	24
4	〃 第13	1	〃 5-27	〃	91	50	14 980	32
5	第17町田	2	〃 5-13	〃	83	44	10 976	33
6	町田第1	1	〃 2-17	〃	26	17	4 842	24
7	〃 第3	1	〃 2-30	〃	6	6	992	27
8	〃 第4	1	中町1-31	〃	22	22	4 636	28
9	〃 第8	1	〃 3-10	〃	31	16	4 951	30
10	南大谷	2	〃 3-17	〃	16	11	1 983	29
11	町田第5	1	〃 3-19	〃	24	24	4 031	28
	〃 第6	1	〃 3-20	〃	12	12	2 108	29
	〃 第9	1	〃 3-19	〃	6	6	1 058	30
	計				42	42	7 197	
12	本町田	2	中町4-1	〃	16	8	1 983	28
13	町田第10	1	〃 4-8	木・平	10	5	3 880	30
	〃 第11	1	〃 4-8	〃	19	12		31
	〃 第12	1	〃 4-8	〃	16	8	2 597	32
	〃 第15	1	〃 4-7	〃	48	24	7 475	33
	計				93	49	13 952	
14	町田第7	1	本町田771	〃	40	24	6 354	29
15	玉川学園	1	玉川学園 3-35	木・平	41	23	7 287	30
	〃 第2	1	〃 3-34	〃	83	43	16 231	31
	計				124	66	23 518	

16	町田第21	1	高ヶ坂1720	〃	55	28	7 866	34
	第18町田	2	〃 1734	〃	95	53	16 923	33
	計				150	81	24 789	
17	第22町田	2	原町田1-26-30	木・平	198	106	38 918	34
	第23 〃	2	金森1-22-26	簡・平	71	15		
	計				269	121	38 918	
18	第14町田	2	原町田2-26	木・平	43	23	5 722	32
19	第26町田	2	高ヶ坂830	簡・平	64	15	23 931	36
	第27 〃	2	〃 830	〃	120	23		37
	第28 〃	2	〃 828	簡・2	52	10	6 087	40
	計				236	48	30 018	
20	町田第24	1	高ヶ坂1105	木・平	114	59	25 851	35
	〃 第25	1	〃 1131	簡・平	44	11		35
	計				158	70	25 851	
21	金森第7	1	金森1005	簡・2	110	20	30 538	38
	第8金森	2	〃 1005	〃	122	23		39
	計				232	43	30 538	
22	金森第3	1	金森874	簡・平	83	19	27 405	36
	第4金森	2	〃 874	簡・2	153	26		36
	計				236	45	27 406	
23	金森第10	1	金森820	簡・2	60	12	20 053	39
	第11金森	2	〃 820	〃	94	19		39
	金森第12	1	〃 222	〃	180	25	51 055	39
	第13金森	2	〃 222	〃	180	27		39
	計				514	83	71 108	
24	金森	1	金森1700	木・平	20	20	12 926	28
	〃 第2	1	〃 1697	〃	43	43		28
	計				63	63	12 926	
25	金森第5	1	金森1685	簡・平	53	13	26 508	36
	第6金森	2	〃 1685	〃	112	25		36
	計				165	38	26 508	
26	第9金森	2	金森1188	簡・2	30	4	8 553	38
	〃	2	〃 1191-2	〃	32	6	4 267	40
	計				62	10	12 820	

27	町田第29	2	南大谷241	簡・2	190	28	34 637	40
	第30町田	2	〃 241	〃	43	7		
	計				233	35	34 637	
28	南引揚者住宅		金森624	木・平	74	37	8 928	
29	町田引揚者住宅		〃 509	〃	42	42	6 612	
30	町田第31	1	森野6-62	簡・2	90	14	32 086	43
	第32町田	2	〃 6-62	〃	68	12		
	第33 〃	2	〃 6-62	〃	62	12		
	計				220	38	32 086	
合計					4 310	1 613	636 052	

注: 木・平は木造平屋建

簡・平は簡易耐火平屋建、簡・2は簡易耐火2階建

資料 東京都住宅局

第11表 東京都営住宅建設状況(参照)

総 数 ( 戸 数 )				第 1 種				第 2 種				引揚者住宅
総 数	木造平家	簡 易 耐 火		総 数	木造平家	簡 易 耐 火		総 数	木造平家	簡 易 耐 火		木造平家
		平 屋	2 階			平 屋	2 階			平 屋	2 階	
4 310	2 136	708	1 466	1 892	1 111	341	440	2 302	909	367	1 026	116

第12表 市営住宅建設状況

名 称	種別	所 在 地	構造	戸数	棟数	土地面積 (m <sup>2</sup> )	建設年度
金森 1号	1	金森 267	木・平	16	16	3 286	29
〃 2号	1	〃 1055	〃	65	65	7 375	31～32
本町田 1号	1	本町田 816	〃	14	14	3 061	29
〃 2号	1	〃 2111	〃	30	30	4 796	33
森野 1号	1	森野 5-573	〃	35	35	6 611	30
相原 1号	1	相原町 2832	〃	11	11	2 145	31
〃 2号	1	〃 205	〃	10	10	2 264	33
小山 1号	1	小山町 1165	〃	9	9	1 487	31
〃 2号	1	〃 4056	〃	10	10	2 386	33
木曾団地	1	木曾町 651	〃	40	33	6 147	34
山崎団地	1	山崎町 2	〃	30	35	14 763	35
〃	2	〃	〃	20	10		35
〃	1	〃	簡・平	20	5		36
〃	2	〃	〃	15	4		36
〃	1	〃	簡・2	20	4		37
〃	1	〃 〃	〃	8	2		38
合 計		(1種 303戸・2種 50戸)		353	293	54 321	

第13表 日本住宅公団建設状況

団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積 (㎡)	建設年度	備考
鶴川	鶴川	3 027	111	371 200	41～43	建物分譲1300戸
町田・山崎	木曾町 山崎町	4 225	128	633 700	41～45	〃 300戸
本町田	本町田	3 433	130	460 442	43～45	
合計		10 685	369	1 465 342		



第14表 東京都住宅供給公社建設状況

団 地 名		所 在 地	戸 数	棟 数	土地面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	備 考
賃 貸 住 宅	高ヶ坂	高ヶ坂 1844	832	23	65 109	35～36	
	森野	森野 1-1	432	11	31 452	36～37	
	木曾	木曾町 539	904	23	73 672	37	
	本町田	本町田 57	916	25	73 182	38～39	
	境川	木曾町 943	2 238	49	239 000	41～44	
	町田・木曾	木曾町・本町田	4 761	218	513 300	41～45	建物分譲(1516)
	小 計		10 083	359	995 715		
宅 地 分 譲	玉川学園台	玉川学園	92		25 614	35	
	南大谷台	南大谷	55		15 801	36	
	町田第1	本町田	60		16 960	37	
	町田第2	本町田	178		46 710	38	
	木曾	木曾町	89		23 600	39	
	木曾南	木曾町	150		46 126	40	
	町田金森	金森 1321	116		36 066	40	
	日向台	本町田2716	214		75 130	45	予定
	三輪	三輪町	167		49 800	45	〃
小 計		1 121		335 807			