

1. 住居の種類・所有関係別一般世帯数・世帯人員等

(単位 面積㎡)

(1995年10月1日現在)

区 分	世帯数	世帯人員	一世帯 当り人員	一世帯 当り室数	一世帯当り 延べ面積	一人当り 延べ面積
一般世帯総数	129 883	355 212	2.73	－	－	－
住宅に住む一般世帯	127 210	352 236	2.77	3.91	71.2	25.7
持ち家	60 886	199 898	3.28	5.28	104.8	31.9
公営・公団・公社借家	23 346	63 675	2.73	3.12	44.4	16.3
民営借家	38 323	76 261	1.99	2.32	36.5	18.3
給与住宅	3 596	10 055	2.80	3.30	56.8	20.3
間借り	1 059	2 347	2.22	2.08	38.4	17.3
住宅以外に住む一般世帯	2 673	2 976	1.11	－	－	－

(2000年10月1日現在)

区 分	世帯数	世帯人員	一世帯 当り人員	一世帯 当り室数	一世帯当り 延べ面積	一人当り 延べ面積
一般世帯総数	145 176	372 058	2.56	－	－	－
住宅に住む一般世帯	143 245	369 935	2.58	－	76.4	29.6
持ち家	73 307	223 799	3.05	－	107.2	25.1
公営・公団・公社借家	25 615	61 682	2.41	－	47.8	19.8
民営の借家	39 877	73 038	1.83	－	40.1	21.9
給与住宅	2 939	8 003	2.72	－	61.4	22.5
間借り	1 507	3 413	2.26	－	51.5	22.7
住宅以外に住む一般世帯	1 931	2 123	1.10	－	－	－

資料 国勢調査

2. 用途別建物の棟数・床面積

(各年1月1日現在)

区 分		1998年	1999年	2000年	2001年	2002年
総 数	棟 数	86 970	88 317	90 115	92 109	94 148
	床面積	12 908 348	13 184 939	13 539 293	13 997 788	14 388 633
課税建物(木造)						
総 数	棟 数	65 485	66 370	67 633	69 094	70 645
	床面積	6 771 209	6 911 286	7 083 482	7 278 319	7 470 737
住 宅	棟 数	64 334	65 248	66 506	67 978	69 550
	床面積	6 655 070	6 799 234	6 972 129	7 168 794	7 363 922
店 舗	棟 数	816	797	803	806	794
	床面積	83 088	80 363	80 749	80 794	79 472
工場・倉庫	棟 数	334	325	324	310	301
	床面積	32 932	31 689	30 604	28 731	27 343
その他	棟 数	1	-	-	-	-
	床面積	119	-	-	-	-
課税建物(非木造)						
総 数	棟 数	20 242	20 779	21 348	21 933	22 453
	床面積	6 091 326	6 230 458	6 414 540	6 680 278	6 879 608
住宅アパート	棟 数	11 112	11 425	11 767	12 092	12 422
	床面積	3 714 858	3 807 618	3 945 945	4 122 336	4 241 593
店 舗	棟 数	2 247	2 275	2 291	2 315	2 324
	床面積	1 652 722	1 698 073	1 743 240	1 810 158	1 823 060
工 場	棟 数	1 305	1 292	1 274	1 285	1 296
	床面積	526 275	522 016	515 721	530 850	585 932
その他	棟 数	5 578	5 787	6 016	6 241	6 411
	床面積	197 471	202 751	209 634	216 934	229 023
非課税建物						
	棟 数	-	-	-	-	-
	床面積	-	-	-	-	-
免税点以下の建物						
	棟 数	1 243	1 168	1 134	1 082	1 050
	床面積	45 813	43 195	41 271	39 191	38 288

注:1「住宅」とは、専用住宅・併用住宅・農漁家・アパート等で
木造付属家屋を含む

2「店舗」とは、店舗・百貨店・旅館・ホテル・料亭・事務所
・銀行・病院を含む

資料 固定資産概要調書

3. 構造別着工建築物

(単位 面積㎡)

区 分		1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
総 数	棟 数	3 350	3 174	3 369	3 589	3 294
	床面積	632 209	574 509	718 497	773 417	661 724
木 造	棟 数	2 431	2 286	2 525	2 799	2 533
	床面積	269 151	250 748	282 952	302 023	276 438
鉄骨・鉄筋 コンクリート造	棟 数	37	3	8	22	9
	床面積	99 645	32 447	85 957	151 929	72 397
鉄筋コンクリート造	棟 数	307	389	238	226	221
	床面積	128 169	150 362	174 852	147 476	192 418
鉄 骨 造	棟 数	555	492	595	490	500
	床面積	133 821	140 851	174 685	170 933	119 797
コンクリートブロック	棟 数	1	3	－	4	－
	床面積	32	82	－	135	－
そ の 他	棟 数	19	1	3	48	31
	床面積	1 391	19	51	921	674

注：建築工事届による着工建築物の数であり、延床面積10平方メートルをこえる建築物

資料 東京都都市計画局
市街地建築部
建築企画課

4. 工事別着工住宅数
(単位 戸)

区 分	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
総 数	5 513	5 320	5 856	6 039	6 363
新 設	5 112	4 849	5 547	5 707	6 056
持 家	1 406	1 248	1 789	1 605	1 397
貸 家	1 899	1 747	1 493	1 014	1 837
給与住宅	19	20	19	3	1
分譲住宅	1 788	1 834	2 246	3 085	2 821
そ の 他	401	471	309	332	307
持 家	159	164	117	114	93
貸 家	51	33	44	33	27
給与住宅	190	272	145	184	179
分譲住宅	1	2	3	1	3

注：新設とは、建築物の新築、増築又は改装によって住宅の戸があらたに造られる工事

資料 東京都都市計画局
建築指導部調査課

5. 建築物確認申請件数

年 度	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄筋コンク リ ー ト 造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
1997 年度	3 098	2 404	10	216	465	2	1
1998	3 112	2 324	3	315	469	－	1
1999	3 446	2 795	8	171	468	4	－
2000	3 459	2 732	3	196	465	2	61
2001	3 109	2 359	5	141	356	－	248

資料 都市緑政部建築指導課

6. 違反建築物取扱状況

年 度	取扱件数	是正完結	工事停止命令等	協力依頼	告発
1997 年度	124	98	4	3	-
1998	122	103	1	1	-
1999	123	111	-	-	-
2000	86	85	-	-	-
2001	51	51	-	-	-

注:1 協力依頼とは、警察署及び消防署に対し
依頼したもの

資料 都市緑政部建築指導課

7. 公共賃貸住宅数

年 度	総 数			市 営 住 宅			市 民 住 宅		都 営 住 宅			都住宅供給公社		都市基盤整備公団	
	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	耐 火	総 数	耐 火
1998 年度	25 881	60	25 821	359	59	300	2	2	6 995	1	6 994	9 855	9 855	8 670	8 670
1999	26 611	47	26 564	346	46	300	2	2	7 738	1	7 737	9 855	9 855	8 670	8 670
2000	26 772	33	26 739	332	32	300	2	2	7 913	1	7 912	9 855	9 855	8 670	8 670
2001	26 894	1	26 893	448	-	448	5	5	7 916	1	7 915	9 855	9 855	8 670	8 670

資料 東京都住宅局住宅経営部資産活用課
東京都住宅供給公社
都市基盤整備公団
町田市建設部住宅課

8. 町田市営住宅管理状況

(単位 面積㎡)

(2002年3月31日現在)

名 称	棟数	戸数	構 造	整 備 年 度	所 在 地	土地面積
総 数	18	448				46 577
森 野	3	56	鉄・3	S63	森野5-23	5 912
木 曽	4	48	鉄・3	H 3	木曽651-3他	4 827
本 町 田	1	33	鉄・3	H 9	本町田816	3 425
金 森	5	129	鉄・3・4	H 8	金森1,055 他	13 213
忠 生	3	148	鉄・4・5・7	H 13	忠生1-19-1他	17 211
シルバーピアもりの	1	18	鉄・2	H 6	森野5-26	1 080
シルバーピアあいはら	1	16	鉄・3	H 9	相原町2,088-1	909

注: 鉄・3・4は鉄筋コンクリート3・4階建

資料 建設部住宅課

9. 東京都営住宅管理状況

(単位 面積㎡)

(2002年3月31日現在)

名 称	種 別	棟数	戸 数	構 造	建設年度	所 在 地	土地面積
総 数		220	7 916				792 713
町田地区							
町 田 第 2	一般都営	1	1	木・平	S 24	森野3-5	110
木曾森野第2アパート	〃	6	158	鉄筋4	H 1・2	〃 4- 6	12 057
森野五丁目アパート	〃	5	106	鉄筋3・4	H 4	〃 5-13	10 967
森野五丁目第2アパート	〃	3	63	〃	H 5	〃 5- 7・10	15 083
〃 六丁目アパート	〃 特賃	6	161	〃	H 5	〃 6-62	17 003
町田金森一丁目アパート	〃 〃	9	265	鉄筋4・5	H 3・7	金森1-23 他	38 918
原町田二丁目アパート	一般都営	1	45	鉄筋5	S 61	原町田2-26	5 722
森野二丁目アパート	〃	1	173	鉄骨11	S 52	森野2- 2	10 982
〃 第 2 ア パ ー ト	〃	1	32	鉄筋4	S 58	〃 2-17	2 969
〃 第 3 ア パ ー ト	〃	1	15	〃 3	S 58	〃 2-30	1 845
町田中町三丁目アパート	〃	1	32	鉄筋4	S 58	中町3-19	3 062
〃 第2アパート	〃	1	30	〃 3	S 58	〃 3-20	4 148
〃 第3アパート	〃	1	15	〃 3	S 58	〃 3-17	1 987
〃 第4アパート	〃	2	43	〃 3・4	S 59	〃 3-10	4 952
町田中町四丁目アパート	〃	7	190	鉄筋5	S 54・55	〃 4- 7・8	13 946
〃 第2アパート	〃	1	22	鉄筋3	H 6	〃 4- 2	1 983
玉川学園三丁目アパート	〃	8	99	鉄筋3	H 5	玉川学園3-34	14 353
南大谷アパート	〃 特賃	4	309	鉄筋4	H 6	南大谷 264	28 426
本町田アパート	一般都営	3	45	鉄筋3・4	S 62	本町田 771	6 354
森野四丁目アパート	〃 特賃	2	174	鉄骨8・9	H 8	森野4-122	28 479
〃 五丁目第2アパート	〃 〃	3	105	鉄筋4・5	H 9	〃 5-27	14 983
南地区							
町田金森アパート	一般都営	1	16	鉄筋 3	S 46	金森 208	44 747
町田 〃 第2アパート	〃	3	57	〃 3	S 52	〃 681	7 893
金森 第 3 ア パ ー ト	〃	7	120	〃 3	S 54	〃 820	21 410
〃 第 4 ア パ ー ト	〃	4	66	〃 3	S 58・60	〃 624	7 227
〃 第 5 ア パ ー ト	〃	6	242	〃 4・5	S 59・61	〃 874	26 011
〃 第 6 ア パ ー ト	〃	14	485	鉄筋3～5	S 61・H1・2	〃 681-1 他	第2に含む
				鉄骨9・10	H 6・7		
〃 第 7 ア パ ー ト	〃	3	90	鉄筋 4・5	S 60	〃 1,709 他	10 185
〃 第 8 ア パ ー ト	〃 特賃	8	240	鉄筋3～5	H 5・6	〃 1,688 他	27 981
〃 第 9 ア パ ー ト	一般都営	2	72	鉄筋4	H 7	〃 516	7 626
〃 第 10 ア パ ー ト	〃	2	63	鉄筋4	H 7	〃 1,189	9 290
成瀬 ア パ ー ト	〃	18	713	鉄筋4・5・鉄骨10	S 51・53	成瀬1,152	84 685
〃 第 2 ア パ ー ト	〃	2	51	鉄筋 4	S 57	成瀬2,110	4 105
町田小川アパート	〃 特賃	1	62	鉄筋 5	H 5	小川1,210	6 070
金森 第 11 ア パ ー ト	〃 〃	7	256	鉄筋 4	H 9	金森 516 他	26 191
高ヶ坂 ア パ ー ト	〃 〃	6	272	鉄筋5・6・鉄骨10	H 8	高ヶ坂1,099	24 949
忠生地区							
木曾森野 第1アパート	一般都営 特 賃	23	1 033	鉄筋3～6 鉄骨6～9	S 62・H1 H 2～H6	木曾町82他	99 051
忠生二丁目アパート	一般都営	1	30	鉄筋 5	S 52	忠生2-26	4 405
〃 三丁目アパート	一般都営	1	55	〃 5	52	〃 3- 6	5 259
〃 四丁目アパート	〃	4	131	〃 5	52	〃 4- 9 他	12 145
山崎町 ア パ ー ト	〃	8	207	鉄筋 3・5	52	山崎町 840	52 953

山崎町第2アパート	〃	12	338	〃 3・4	S 63・H1・2	〃	457	49 937
町田中里橋アパート	〃	8	216	鉄筋 3	S 46	木曽町	1,826	19 946
八幡平アパート	〃	2	70	鉄筋 5	S 63	下小山田町	3,567	7 558
堺地区								
武蔵岡アパート	〃	10	948	鉄筋5～6 鉄骨8・10	S 53・54 59・62・H2	} 相原町	3,190	88 759

資料 東京都住宅局住宅経営部資産活用課

10. 東京都住宅供給公社住宅建設状況

(単位 面積㎡)

(2002年3月31日現在)

住 宅 名	棟 数	戸数 (内分譲)	建 設 年 度	所 在 地	土 地 面 積
賃貸住宅					
総数	234	10 261 (406)			1 036 493
高ヶ坂	23	832	S35～36	高ヶ坂1,844	71 493
森野	11	432	36～37	森野1-2	37 730
木曽	23	904	37～38	木曽町539	77 854
本町田	25	916	38～39	本町田 97	73 182
境川	50	2 238	41～43	木曽町777	209 742
町田・木曽	94	4 761 (406)	42～44	木曽町・本町田	537 633
真光寺	7	138	51	真光寺町1,386-1	25 438
コーシャハイム町田武蔵岡	1	40	63	相原町3,190	3 421
宅地分譲					
総数	-	1 378			384 010
玉川学園茜台	-	92	35	玉川学園	25 614
南大谷第一	-	55	36	南大谷	15 801
東ヶ丘	-	60	37	旭町	16 960
緑ヶ丘	-	178	38	本町田	46 710
西木曽	-	89	39	木曽町	23 600
木曽南	-	150	40	〃	46 126
金森西田	-	116	40	金森1,321	36 066
日向台	-	202	45	本町田	67 541
三輪	-	167	45	三輪町	52 522
高瀬	-	216	50	高ヶ坂	43 350
町田金森	-	49	62	金森1,438-1	8 960
金森第二	-	4	10	金森1,386-2他	760
建売住宅					
町田金森	-	40	62	金森1,438-1	6 947

注：土地面積は住宅区域面積であり、公共用地も含む

資料 東京都住宅供給公社

11. 住宅都市整備公団住宅建設状況

(2002年3月31日現在)

団 地 名	所 在 地	棟 数	戸 数	内分譲	土地面積(㎡)	建設年度
総 数		705	13 067	4 397	1 561 637	
町田山崎	木曽町・山崎町	128	4 220	300	456 193	S43～44
町田山崎第二	山崎町	11	260	260	25 840	S51
藤の台	本町田・金井町	128	3 435	1 199	361 313	S45
成瀬駅前ハイツ	南成瀬	2	315	－	11 613	S54
鶴 川	鶴川	111	2 982	1 300	302 118	S41～44
小山田桜台	小山田桜台	230	1 618	1 131	369 495	S58～62
町田もみじ台	図師町	94	122	92	24 303	H1
レーベンスガルテン鶴川	真光寺町	1	115	115	10 762	H9

資料 都市基盤整備公団

12. 居住世帯の有無別住宅数

(各年10月1日現在)

年 次	住 宅 数								人が居 住する 住宅以 外 の 建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯 な し	同 居 世 帯 あ り	総 数	一 時 現在者 の み	空き家	建設中	
1988 年	114 400	107 090	106 460	630	7 310	760	5 840	710	260
1993	135 470	124 670	123 340	1 320	10 810	1 070	9 310	420	300
1998	148 040	133 520	131 400	2 120	14 520	1 850	12 340	330	120

資料 住宅・土地統計調査

13. 通勤時間別普通世帯数

(1998年10月1日現在)

住 宅 所 有 の 関 係	総 数	通 勤 時 間							中 位 数 (分)
		自宅又は 住み込み	29分 未満	30分～ 59分	60分～ 89分	90分～ 119分	120分 以上	不詳	
主な働き手が雇 用者の普通世帯総数	80 710	770	12 020	17 660	27 740	19 110	2 950	460	70.5
持ち家	39 030	320	4 080	7 310	14 610	10 930	1 570	220	75.8
持ち家以外	41 680	450	7 950	10 360	13 130	8 170	1 390	240	64.5
主な働き手が業 主の普通世帯総数	15 950	7 510	2 770	1 930	2 060	1 220	330	140	4.3
持ち家	10 280	5 080	1 760	1 150	1 270	800	130	80	0.4
持ち家以外	5 680	2 430	1 010	780	780	410	200	60	10.3

資料 住宅・土地統計調査

14. 世帯の収入階級・世帯の種類・住宅の所有関係別普通世帯数・一世帯当たり居住室数・世帯当たり畳数

(1998年10月1日現在)

世帯の収入階級	総 数	主 世 帯							同居住宅以外 の建物に居住 する世帯
		総 数	持 ち 家	借 家					
				総 数	公営の借家	公社公団の借家	民営の借家	給与住宅	
普通世帯数 総 数	135 130	133 520	64 840	65 810	7 750	18 130	37 730	2 200	1 610
200万円未満	18 160	18 110	2 790	15 320	3 060	2 000	10 220	40	50
200～ 300 "	13 560	13 490	4 000	9 490	1 370	3 110	4 790	210	70
300～ 400 "	15 110	14 900	4 950	9 950	1 400	3 090	5 300	150	200
400～ 500 "	14 270	14 100	5 320	8 780	1 040	2 950	4 690	110	170
500～ 700 "	22 260	21 920	10 790	11 130	670	3 620	6 260	590	340
700～1000 "	23 430	22 940	15 480	7 460	190	2 640	3 900	740	490
1000～1500 "	17 350	17 130	14 710	2 420	20	670	1 370	370	220
1500万円以上	6 580	6 520	6 060	460	－	40	420	－	50
一世帯当り 室 数	4.03	4.04	5.34	2.75	3.84	2.89	2.42	4.43	3.44
200万円未満	2.61	2.61	4.68	2.23	3.78	2.85	1.65	1.80	1.71
200～ 300 "	3.21	3.21	4.92	2.49	3.78	2.80	1.96	2.06	2.73
300～ 400 "	3.53	3.53	5.18	2.71	3.82	2.88	2.33	2.11	3.20
400～ 500 "	3.71	3.72	5.13	2.86	3.98	2.94	2.57	3.00	2.82
500～ 700 "	4.06	4.07	5.10	3.08	3.96	2.88	3.04	3.62	3.01
700～1000 "	4.66	4.68	5.33	3.33	4.00	2.97	3.43	3.89	3.83
1000～1500 "	5.25	5.26	5.53	3.56	4.00	2.89	3.81	3.80	4.68
1500万円以上	6.02	6.05	6.19	4.18	－	2.60	4.33	－	3.28
一世帯当り 畳 数	26.93	26.95	37.86	16.20	23.50	14.28	15.17	23.79	25.32
200万円未満	15.94	15.94	31.27	13.15	23.22	13.75	10.03	10.50	13.09
200～ 300 "	19.44	19.45	32.69	13.86	22.58	13.47	11.64	13.25	17.68
300～ 400 "	21.86	21.84	34.58	15.50	23.88	14.05	14.19	13.21	23.34
400～ 500 "	23.12	23.17	34.15	16.51	24.40	14.53	15.94	19.64	18.70
500～ 700 "	27.05	27.14	36.17	18.38	24.19	14.58	19.36	24.68	21.55
700～1000 "	31.66	31.71	37.23	20.27	24.17	15.09	22.13	28.01	29.30
1000～1500 "	38.11	38.13	40.59	23.23	24.83	14.65	26.38	26.92	36.04
1500万円以上	45.97	46.18	47.49	29.01	－	16.20	30.19	－	20.78

注：住宅の所有関係、住宅の年間収入階級は「不詳」を含む

資料 住宅・土地統計調査

15. 建て替え・購入・新築等別(1993年調査は平成元年、1998年調査は平成6年以降)に建築された持家数

(各年10月1日現在)

年 次	総 数	新 築 住 宅 購 入		中 古 住 宅 購 入	新 築 (建て替え を含む)	相 続 ・ 贈 与	そ の 他
		公団公社等	民 間				
1993 年	8 740	-	2 440	260	5 840	100	90
1998	11 540	-	5 000	250	6 210	30	50

資料 住宅・土地統計調査

16. 建築年別住宅数

(1998年10月1日現在)

区 分	総 数	建 築 の 時 期					
		～ 1945年 (終戦前)	1945年 ～ 1970年	1971年 ～ 1980年	1980年 ～ 1990年	1991年 ～ 1995年	1996年 ～ 1998年
総 数	133 520	240	28 590	30 550	39 890	19 550	10 750
(住宅の種類区分)							
専用住宅	130 820	200	28 050	29 670	39 220	19 290	10 640
農林漁業併用住宅	20	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用 住 宅	2 680	40	540	880	670	260	110
(構造区分)							
木 造	19 300	160	4 510	6 900	3 880	2 070	1 120
防火木造	54 010	80	3 810	16 290	18 730	7 980	5 470
非 木 造	60 210	-	20 270	7 360	17 270	9 500	4 160

資料 住宅・土地統計調査

17. 敷地に接している道路の状況別住宅数

(各年10月1日現在)

年 次	総 数	敷 地 に 接 し て い る 道 路 の 状 況					道路に 接して いない
		幅員2m 未満の道路	2～4m 未満	4～6m 未満	6～10m 未満	10m 以上	
1988 年	107 080	2 400	28 960	44 250	25 590	4 070	1 810
1993	124 660	2 490	28 440	56 270	30 060	5 820	1 580
1998	133 530	3 320	38 510	55 470	25 920	8 830	1 480

資料 住宅・土地統計調査

18. 1ヶ月当たり家賃別借家数

(各年10月1日現在)

年 次	1 ヶ 月 当 り 家 賃 ・ 間 代								
	1万 未満	10 000～ 19 999円	20 000～ 39 999円	40 000～ 59 999円	60 000～ 79 999円	80 000～ 99 999円	100 000～ 129 999円	130 000 円以上	不詳
1993年	3 220	2 190	14 320	20 550	10 910	5 400	2 480	2 350	880
1998年	2 010	1 200	14 970	23 250	12 620	6 010	3 250	2 340	160

資料 住宅・土地統計調査

19. 地価公示価格

2002年1月1日(2002年3月26日公示)

種 別	標準 地番 号	標準地の所在及び地番	地積 (㎡)	2001年	2002年	
				1平方メートル	1平方メートル	対前年
				当たりの価格	当たりの価格	上昇率
住 <						

住

宅

地

43	野津田町字綾部1314番14	165	150 000	132 000	△ 12.0
44	鶴川2丁目16番16	231	192 000	171 000	△ 10.9
45	南つくし野1丁目12番21	214	230 000	212 000	△ 7.8
46	成瀬字13号2307番8	164	214 000	196 000	△ 8.4
47	本町田字8号1057番13	178	-	174 000	-
48	旭町1丁目1675番2(1-21-23)	165	235 000	220 000	△ 6.4
49	南つくし野3丁目11番33	105	245 000	225 000	△ 8.2
50	相原町字松ヶ谷戸2077番7	82	150 000	138 000	△ 8.0
51	鶴川1丁目10番7	349	202 000	175 000	△ 13.4
52	金井町字20号2134番49	192	179 000	162 000	△ 9.5
53	常盤町字24号3504番16外	124	151 000	131 000	△ 13.2
54	能ヶ谷町字15号1598番149	230	192 000	171 000	△ 10.9
55	常盤町字23号3253番4	148	147 000	130 000	△ 11.6
56	小山町字33号3473番5	211	165 000	150 000	△ 9.1
57	玉川学園7丁目4093番7(7-10-4)	165	229 000	215 000	△ 6.1
58	小川1丁目28番5	229	228 000	207 000	△ 9.2
59	南成瀬3丁目10番15	186	230 000	209 000	△ 9.1
60	森野4丁目181番4(4-14-17)	155	227 000	212 000	△ 6.6
61	金井1丁目842番6(1-24-34)	224	172 000	154 000	△ 10.5
62	金井町字23号2612番92	178	192 000	174 000	△ 9.4
63	成瀬が丘2丁目17番14	226	250 000	230 000	△ 8.0
64	鶴間字13号1373番6	151	176 000	157 000	△ 10.8
65	三輪緑山3丁目23番7	193	198 000	176 000	△ 11.1
66	薬師台2丁目17番18	179	172 000	157 000	△ 8.7
67	野津田町字暖沢前3210番211外	123	157 000	139 000	△ 11.5
68	金森字9号1251番31	150	186 000	166 000	△ 10.8
69	相原町字川島3166番3	105	126 000	115 000	△ 8.7
70	常盤町字22号3083番12	164	145 000	125 000	△ 13.8
71	山崎町字4号781番9	165	161 000	144 000	△ 10.6
72	本町田字乙9号3450番117	256	198 000	179 000	△ 9.6
73	木曽町字12号1595番4外	231	187 000	168 000	△ 10.2
74	図師町字1号84番84	220	145 000	127 000	△ 12.4
75	金井2丁目27番12	187	173 000	158 000	△ 8.7
76	真光寺3丁目23番16	145	161 000	142 000	△ 11.8
77	金井6丁目1648番37(6-25-16)	173	185 000	166 000	△ 10.3
78	南つくし野2丁目5番4	228	243 000	222 000	△ 8.6
79	東玉川学園2丁目3569番31(2-3-4)	215	191 000	172 000	△ 9.9
80	高ヶ坂字5号811番1	109	198 000	179 000	△ 9.6
81	中町2丁目594番2外(2-8-3)	247	295 000	280 000	△ 5.1
82	大蔵町字関山2982番9	137	166 000	148 000	△ 10.8
83	上小山田町字2号163番1外	150	138 000	122 000	△ 11.6
84	中町4丁目423番15(4-23-2)	235	270 000	254 000	△ 5.9
85	本町田字1号206番46	209	195 000	177 000	△ 9.2
86	高ヶ坂字3号284番18	188	202 000	182 000	△ 9.9
87	玉川学園4丁目3583番96(4-20-27)	175	211 000	188 000	△ 10.9

住 宅 地	88	能ヶ谷町字4号619番9	197	205 000	183 000	△ 10.7
	89	南大谷字11号912番34	179	177 000	159 000	△ 10.2
	90	上小山田町字4号449番52	118	144 000	128 000	△ 11.1
	91	相原町字大戸4640番2	168	105 000	90 000	△ 14.3
	92	金井町字17号1912番7	148	166 000	151 000	△ 9.0
	93	金井3丁目14番19	192	178 000	160 000	△ 10.1
	94	矢部町字25号2711番4	159	163 000	146 000	△ 10.4
	95	小野路町字町田1118番1	244	142 000	124 000	△ 12.7
	96	木曽町字12号1511番4外	351	209 000	185 000	△ 11.5
	97	成瀬字31号4917番1	408	219 000	193 000	△ 11.9
	98	鶴川4丁目5番5	324	189 000	169 000	△ 10.6
	99	玉川学園2丁目3912番6(2-10-4)	165	235 000	220 000	△ 6.4
	100	図師町字14号2954番51	185	159 000	140 000	△ 11.9
	101	下小山田字関村228番2	165	129 000	114 000	△ 11.6
	102	上小山田町字18号2441番14外	138	130 000	114 000	△ 12.3
	103	三輪緑山2丁目4番8	189	192 000	172 000	△ 10.4
	104	上小山田町字20号2656番7外	133	135 000	120 000	△ 11.1
商業地	105	小山町8号957番6	112	157 000	146 000	△ 7.0
	106	本町田字乙6号3146番12	165	160 000	144 000	△ 10.0
	107	大蔵町字大蔵399番4	156	181 000	161 000	△ 11.0
	5-1	原町田6丁目436番1(6-15-15)	372	1 750 000	1 660 000	△ 5.1
	5-2	原町田4丁目825番5(4-1-7)	152	1 780 000	1 690 000	△ 5.1
	5-9	原町田6丁目782番5外(6-3-9)	692	2 210 000	2 120 000	△ 4.1
	5-10	森野1丁目1385番1(1-19-14)	150	978 000	870 000	△ 11.0
近 隣 商業地	5-11	原町田2丁目1278番2(2-3-2)	86	362 000	300 000	△ 17.1
	5-15	原町田4丁目1254番2外(4-5-8)	505	-	755 000	-
	5-16	森野1丁目1332番1(1-22-5)	341	-	1 100 000	-
	5-3	南つくし野3丁目5番13	157	304 000	270 000	△ 11.2
	5-4	玉川学園2丁目3890番4(2-21-4)	118	357 000	335 000	△ 6.2
	5-5	成瀬が丘2丁目25番11	131	362 000	320 000	△ 11.6
	5-6	金森字4号484番4外	317	279 000	249 000	△ 10.8
準 住 居 地	5-7	能ヶ谷町字1号197番	388	367 000	339 000	△ 7.6
	5-8	原町田6丁目266番2(6-27-16)	328	353 000	331 000	△ 6.2
	5-12	森野1丁目1321番2(1-25-5)	234	335 000	325 000	△ 3.0
準工業地	5-13	金井8丁目1773番11外(8-17-7)	503	205 000	185 000	△ 9.8
	5-14	小山町字1号33番1外	142	180 000	163 000	△ 9.4
	7-1	鶴間字5号540番2	1 554	216 000	193 000	△ 10.6
市街化 調整区 域	7-2	忠生2丁目28番5	485	207 000	184 000	△ 11.1
	7-3	鶴間字17号1702番1外	1 456	237 000	208 000	△ 12.2
	10-1	小野路町字栗ヶ沢2572番20	132	98 800	87 000	△ 11.9
宅 地 山 林	13-1	相原町字七国2294番	6 347	11 100	8 530	△ 23.2
	13-2	上小山田町字13号1872番	4 383	13 900	11 300	△ 18.7

資料 国土庁土地鑑定委員会
都市緑政部都市計画課