

1. 住居の種類・所有関係別一般世帯数・世帯人員等

(単位 面積㎡)

(1995年10月1日現在)

区 分	世帯数	世帯人員	一世帯 当り人員	一世帯 当り室数	一世帯当り 延べ面積	一人当り 延べ面積
一般世帯総数	129 883	355 212	2.73	-	-	-
住宅に住む一般世帯	127 210	352 236	2.77	3.91	71.2	25.7
持ち家	60 886	199 898	3.28	5.28	104.8	31.9
公営・公団・公社借家	23 346	63 675	2.73	3.12	44.4	16.3
民営借家	38 323	76 261	1.99	2.32	36.5	18.3
給与住宅	3 596	10 055	2.80	3.30	56.8	20.3
間借り	1 059	2 347	2.22	2.08	38.4	17.3
住宅以外に住む一般世帯	2 673	2 976	1.11	-	-	-

(2000年10月1日現在)

区 分	世帯数	世帯人員	一世帯 当り人員	一世帯 当り室数	一世帯当り 延べ面積	一人当り 延べ面積
一般世帯総数	145 176	372 058	2.56	-	-	-
住宅に住む一般世帯	143 245	369 935	2.58	-	76.4	29.6
持ち家	73 307	223 799	3.05	-	107.2	25.1
公営・公団・公社借家	25 615	61 682	2.41	-	47.8	19.8
民営の借家	39 877	73 038	1.83	-	40.1	21.9
給与住宅	2 939	8 003	2.72	-	61.4	22.5
間借り	1 507	3 413	2.26	-	51.5	22.7
住宅以外に住む一般世帯	1 931	2 123	1.10	-	-	-

資料 国勢調査

2. 用途別建物の棟数・床面積

(単位 面積㎡)

(各年1月1日現在)

区 分		1997年	1998	1999	2000	2001
総 数	棟 数	85 831	86 970	88 317	90 115	92 109
	床面積	12 597 352	12 908 348	13 184 939	13 539 293	13 997 788
課税建物(木造)						
総 数	棟 数	64 742	65 485	66 370	67 633	69 094
	床面積	6 617 029	6 771 209	6 911 286	7 083 482	7 278 319
住 宅	棟 数	63 550	64 334	65 248	66 506	67 978
	床面積	6 497 677	6 655 070	6 799 234	6 972 129	7 168 794
店 舗	棟 数	839	816	797	803	806
	床面積	84 599	83 088	80 363	80 749	80 794
工場・倉庫	棟 数	352	334	325	324	310
	床面積	34 634	32 932	31 689	30 604	28 731
その他	棟 数	1	1	-	-	-
	床面積	119	119	-	-	-
課税建物(非木造)						
総 数	棟 数	19 621	20 242	20 779	21 348	21 933
	床面積	5 926 796	6 091 326	6 230 458	6 414 540	6 680 278
住宅アパート	棟 数	10 722	11 112	11 425	11 767	12 092
	床面積	3 587 364	3 714 858	3 807 618	3 945 945	4 122 336
店 舗	棟 数	2 237	2 247	2 275	2 291	2 315
	床面積	1 633 177	1 652 722	1 698 073	1 743 240	1 810 158
工 場	棟 数	1 298	1 305	1 292	1 274	1 285
	床面積	525 656	526 275	522 016	515 721	530 850
その他	棟 数	5 364	5 578	5 787	6 016	6 241
	床面積	180 599	197 471	202 751	209 634	216 934
非課税建物						
	棟 数	-	-	-	-	-
	床面積	-	-	-	-	-
免税点以下の建物						
	棟 数	1 468	1 243	1 168	1 134	1 082
	床面積	53 527	45 813	43 195	41 271	39 191

注:1「住宅」とは、専用住宅・併用住宅・農漁家・アパート等で
木造付属家屋を含む2「店舗」とは、店舗・百貨店・旅館・ホテル・料亭・事務所
・銀行・病院を含む

資料 固定資産概要調書

3. 構造別着工建築物

(単位 面積㎡)

区 分		1996年	1997	1998	1999	2000
総 数	棟 数	3 624	3 350	3 174	3 369	3 589
	床面積	640 837	632 209	574 509	718 497	773 417
木 造	棟 数	2 647	2 431	2 286	2 525	2 799
	床面積	302 647	269 151	250 748	282 952	302 023
鉄骨・鉄筋 コンクリート造	棟 数	19	37	3	8	22
	床面積	56 545	99 645	32 447	85 957	151 929
鉄筋コンクリート造	棟 数	288	307	389	238	226
	床面積	137 943	128 169	150 362	174 852	147 476
鉄 骨 造	棟 数	650	555	492	595	490
	床面積	143 266	133 821	140 851	174 685	170 933
コンクリートブロック	棟 数	1	1	3	-	4
	床面積	13	32	82	-	135
そ の 他	棟 数	19	19	1	3	48
	床面積	423	1 391	19	51	921

注：建築工事届による着工建築物の数であり、延床面積10平方メートルをこえる建築物

資料 東京都都市計画局
建築指導部調査課

4. 工事別着工住宅数
(単位 戸)

区 分	1996年	1997	1998	1999	2000
総 数	5 874	5 513	5 320	5 856	6 039
新 設	5 463	5 112	4 849	5 547	5 707
持 家	1 798	1 406	1 248	1 789	1 605
貸 家	1 841	1 899	1 747	1 493	1 014
給与住宅	71	19	20	19	3
分譲住宅	1 753	1 788	1 834	2 246	3 085
その他	411	401	471	309	332
持 家	196	159	164	117	114
貸 家	49	51	33	44	33
給与住宅	164	190	272	145	184
分譲住宅	2	1	2	3	1

注：新設とは、建築物の新築、増築又は改装によって住宅の戸があらたに造られる工事

資料 東京都都市計画局
建築指導部調査課

5. 建築物確認申請件数

年 度	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄筋コンク リート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
1996 年度	3 748	2 911	3	257	577	-	-
1997	3 098	2 404	10	216	465	2	1
1998	3 112	2 324	3	315	469	-	1
1999	3 446	2 795	8	171	468	4	-
2000	3 459	2 732	3	196	465	2	61

資料 都市緑政部建築指導課

6. 違反建築物取扱状況

年 度	取 扱 件 数	是 正 完 結	工事停止命令等	協 力 依 頼	告 発
1996 年度	136	106	3	3	-
1997	124	98	4	3	-
1998	122	103	1	1	-
1999	123	111	-	-	-
2000	86	85	-	-	-

注:1 協力依頼とは、警察署及び消防署に対して
依頼したもの

資料 都市緑政部建築指導課

7. 公共賃貸住宅数

年 度	総 数			市 営 住 宅			市 民 住 宅		都 営 住 宅			都 住 宅 供 給 公 社		都 市 基 盤 整 備 公 団	
	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	耐 火	総 数	耐 火
1997 年度	25 644	113	25 531	359	59	300	2	2	6 951	54	6 897	9 855	9 855	8 670	8 670
1998	25 881	60	25 821	359	59	300	2	2	6 995	1	6 994	9 855	9 855	8 670	8 670
1999	26 611	47	26 564	346	46	300	2	2	7 738	1	7 737	9 855	9 855	8 670	8 670
2000	26 772	33	26 739	332	32	300	2	2	7 913	1	7 912	9 855	9 855	8 670	8 670

資料 東京都住宅局管理部財産管理室
 東京都住宅供給公社
 都市基盤整備公団
 町田市建設部住宅課

8. 町田市営住宅管理状況

(単位 面積m²)

(2001年3月31日現在)

名 称	棟数	戸数	構 造	整備年度	所 在 地	土地面積
総 数	47	332				62 473
森 野	3	56	鉄・3	S63	森野5-23	5 912
木 曾	4	48	鉄・3	H 3	木曾651-3他	4 827
本町田	1	33	鉄・3	H 9	本町田816	3 425
〃 2号	11	11	木・平	S33	〃 2,111	4 806
金森 1号	6	6	木・平	S29	金森267	3 344
金森	5	129	鉄・3・4	H 8	〃 1,055 他	13 213
山崎	建	替	事	業	中 忠生1-11-12 他	17 211
小山1号	4	4	木・平	S31	小山町1,165	1 510
〃 2号	5	5	木・平	S33	〃 4,056	2 173
相原1号	3	3	木・平	S31	相原町2,832	1 752
〃 2号	3	3	木・平	S33	〃 205	2 311
シルバーピア森野	1	18	鉄・2	H 6	森野5-26	1 080
シルバーピアあいほら	1	16	鉄・3	H 9	相原町2,088-1	909

注: 1.木・平は木造平家建。簡・平は簡易耐火平家建

資料 建設部住宅課

2.鉄・3・4は鉄筋コンクリート3・4階建

9. 東京都営住宅管理状況

(単位 面積㎡)

(2001年3月31日現在)

名 称	種 別	棟数	戸 数	構 造	建設年度	所 在 地	土地面積
総 数		220	7 913				792713
町田地区							
町田第2	一般都営	1	1	木・平	S 24	森野3-5	110
木曾森野第2アパート	〃	6	158	鉄筋 4	H 1・2	〃 4- 6	12 057
森野五丁目アパート	〃	5	106	〃 3・4	H 4	〃 5-13	10 967
森野五丁目第2アパート	〃	3	63	〃 〃	H 5	〃 5- 7・10	15 083
〃 六丁目アパート	〃 特賃	6	161	〃 〃	H 5	〃 6-62	17 003
町田金森一丁目アパート	〃 〃	9	264	〃 4・5	H 3・7	金森1-23 他	38 918
原町田二丁目アパート	一般都営	1	45	〃 5	S 61	原町田2-26	5 722
森野二丁目アパート	〃	1	173	鉄骨11	S 52	森野2- 2	10 982
〃 第2アパート	〃	1	32	鉄筋 4	S 58	〃 2-17	2 969
〃 第3アパート	〃	1	15	〃 3	S 58	〃 2-30	1 845
町田中町三丁目アパート	〃	1	32	〃 4	S 58	中町3-19	3 062
〃 第2アパート	〃	1	30	〃 3	S 58	〃 3-20	4 148
〃 第3アパート	〃	1	15	〃 3	S 58	〃 3-17	1 987
〃 第4アパート	〃	2	43	〃 3・4	S 59	〃 3-10	4 952
町田中町四丁目アパート	〃	7	190	〃 5	S 54・55	〃 4- 7・8	13 946
〃 第2アパート	〃	1	22	〃 3	H 6	〃 4- 2	1 983
玉川学園三丁目アパート	〃	8	99	〃 3	H 5	玉川学園3-34	14 353
南大谷アパート	〃 特賃	4	309	〃 4	H 6	南大谷 264	28 426
本町田アパート	一般都営	3	45	〃 3・4	S 62	本町田 771	6 354
森野四丁目アパート	〃 特賃	2	172	鉄骨 8・9	H 8	森野4-122	28 479
〃 五丁目第3アパート	〃 〃	3	105	鉄筋 4・5	H 9	〃 5-27	14 983
南地区							
町田金森アパート	一般都営	1	16	鉄筋 3	S 46	金森 208	44 747
町田金森第2アパート	〃	3	57	〃 3	S 52	〃 681	7 893
金森 第3アパート	〃	7	120	〃 3	S 54	〃 820	21 410
〃 第4アパート	〃	4	66	〃 3	S 58・60	〃 624	7 227
〃 第5アパート	〃	6	242	〃 4・5	S 59・61	〃 874	26 011
〃 第6アパート	〃	14	485	鉄筋3~5 鉄骨9・10	S 61・H1・2 H 6・7	〃 681-1 他	第2に含む
〃 第7アパート	〃	3	90	鉄筋 4・5	S 60	金森1,709 他	10 185
〃 第8アパート	〃 特賃	8	240	〃 3~5	H 5・6	〃 1,688 他	27 981
〃 第9アパート	一般都営	2	72	〃 4	H 7	〃 516	7 626
〃 第10アパート	〃	2	63	〃 4	H 7	〃 1,189	9 290
成瀬アパート	〃	18	713	鉄筋 4・5 ・鉄骨10	S 51・53	成瀬1,152	84 685
〃 第2アパート	〃	2	51	鉄筋 4	S 57	成瀬2,110	4 105
町田小川 アパート	〃 特賃	1	62	〃 5	H 5	小川1,210	6 070
金森 第11アパート	〃 〃	7	256	〃 4	H 9	金森 516 他	26 191
高ヶ坂アパート	〃 〃	6	272	鉄筋 5・6 ・鉄骨10	H 8	高ヶ坂1,099	24 949
忠生地区							
木曾森野 第1アパート	一般都営 特 賃	23	1 033	鉄筋3~6 鉄骨6~9	S 62・H1 H 2~H6	木曾町82他	99 051
忠生二丁目アパート	一般都営	1	30	鉄筋 5	S 52	忠生2-26	4 405
〃 三丁目アパート	〃	1	55	〃 5	〃	〃 3- 6	5 259
〃 四丁目アパート	〃	4	131	〃 5	〃	〃 4- 9 他	12 145
山崎町アパート	〃	8	207	鉄筋 3・5	〃	山崎町 840	52 953

山崎町第2アパート	〃	12	338	鉄筋 3・4	S 63・H1・2	〃	457	49 937
町田中里橋アパート	〃	8	216	鉄筋 3	S 46	木曾町1,826		19 946
八幡平アパート	〃	2	70	鉄筋 5	S 63	下小山田町3,567		7 558
堺地区								
武蔵岡アパート	一般都営	10	948	鉄筋5~6	S 53・54・59	相原町3,190		88 759
				鉄骨8・10	・62・H2			

資料 東京都住宅局管理部財産管理課

10. 東京都住宅供給公社住宅建設状況

(単位 面積㎡)

(2001年3月31日現在)

住宅名	棟数	戸数 (内分譲)	建設年度	所在地	土地面積
賃貸住宅					
総数	234	10 261 (406)			1 036 493
高ヶ坂	23	832	S35～36	高ヶ坂1,844	71 493
森野	11	432	36～37	森野1-2	37 730
木曾	23	904	37～38	木曾町539	77 854
本町田	25	916	38～39	本町田 97	73 182
境川	50	2 238	41～43	木曾町777	209 742
町田・木曾	94	4 761 (406)	42～44	木曾町・本町田	537 633
真光寺	7	138	51	真光寺町1,386-1	25 438
コーシャハイム町田武蔵岡	1	40	63	相原町3,190	3 421
宅地分譲					
総数	-	1 378			384 010
玉川学園茜台	-	92	35	玉川学園	25 614
南大谷第一	-	55	36	南大谷	15 801
東ヶ丘	-	60	37	旭町	16 960
緑ヶ丘	-	178	38	本町田	46 710
西木曾	-	89	39	木曾町	23 600
木曾南	-	150	40	木曾町	46 126
金森西田	-	116	40	金森1,321	36 066
日向台	-	202	45	本町田	67 541
三輪	-	167	45	三輪町	52 522
高瀬	-	216	50	高ヶ坂	43 350
町田金森	-	49	62	金森1,438-1	8 960
金森第二	-	4	10	金森1,386-2他	760
建売住宅					
町田金森	-	40	62	金森1,438-1	6 947

注：土地面積は住宅区域内面積であり、公共用地も含む

資料 東京都住宅供給公社

11. 住宅都市整備公団住宅建設状況

(2001年3月31日現在)

団地名	所在地	棟数	戸数	内分譲	土地面積 (㎡)	建設年度
総数		705	13 067	4 397	1 561 637	
町田山崎	木曽町・山崎町	128	4 220	300	456 193	S43～44
町田山崎第二	山崎町	11	260	260	25 840	S51
藤の台	本町田・金井町	128	3 435	1 199	361 313	S45
成瀬駅前ハイツ	南成瀬	2	315	-	11 613	S54
鶴川	鶴川	111	2 982	1 300	302 118	S41～44
小山田桜台	小山田桜台	230	1 618	1 131	369 495	S58～62
町田もみじ台	図師町	94	122	92	24 303	H1
レーベンスガルテン鶴川	真光寺町	1	115	115	10 762	H9

資料 都市基盤整備公団

12. 居住世帯の有無別住宅数

(各年10月1日現在)

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し			建設中	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家		
1988年	114 400	107 090	106 460	630	7 310	760	5 840	710	260
1993	135 470	124 670	123 340	1 320	10 810	1 070	9 310	420	300
1998	148 040	133 520	131 400	2 120	14 520	1 850	12 340	330	120

資料 住宅・土地統計調査

13. 通勤時間別普通世帯数

(1998年10月1日現在)

住宅所有の関係	総数	通勤時間							中位数 (分)
		自宅又は 住み込み	29分 未満	30分～ 59分	60分～ 89分	90分～ 119分	120分 以上	不詳	
主な働き手が雇 用者の普通世帯 総数	80 710	770	12 020	17 660	27 740	19 110	2 950	460	70.5
持ち家	39 030	320	4 080	7 310	14 610	10 930	1 570	220	75.8
持ち家以外	41 680	450	7 950	10 360	13 130	8 170	1 390	240	64.5
主な働き手が業 主の普通世帯 総数	15 950	7 510	2 770	1 930	2 060	1 220	330	140	4.3
持ち家	10 280	5 080	1 760	1 150	1 270	800	130	80	0.4
持ち家以外	5 680	2 430	1 010	780	780	410	200	60	10.3

資料 住宅・土地統計調査

14. 世帯の収入階級・世帯の種類・住宅の所有関係別普通世帯数・一世帯当たり居住室数・世帯当たり畳数

(1998年10月1日現在)

世帯の収入階級	総数	主 世 帯							同居住宅以外の建物に居住する世帯
		総数	持ち家	借 家					
				総数	公営の借家	公社公団の借家	民営の借家	給与住宅	
普通世帯数 総数	135 130	133 520	64 840	65 810	7 750	18 130	37 730	2 200	1 610
200万円未満	18 160	18 110	2 790	15 320	3 060	2 000	10 220	40	50
200～300 "	13 560	13 490	4 000	9 490	1 370	3 110	4 790	210	70
300～400 "	15 110	14 900	4 950	9 950	1 400	3 090	5 300	150	200
400～500 "	14 270	14 100	5 320	8 780	1 040	2 950	4 690	110	170
500～700 "	22 260	21 920	10 790	11 130	670	3 620	6 260	590	340
700～1000 "	23 430	22 940	15 480	7 460	190	2 640	3 900	740	490
1000～1500 "	17 350	17 130	14 710	2 420	20	670	1 370	370	220
1500万円以上	6 580	6 520	6 060	460	-	40	420	-	50
一世帯当り 室 数	4.03	4.04	5.34	2.75	3.84	2.89	2.42	4.43	3.44
200万円未満	2.61	2.61	4.68	2.23	3.78	2.85	1.65	1.80	1.71
200～300 "	3.21	3.21	4.92	2.49	3.78	2.80	1.96	2.06	2.73
300～400 "	3.53	3.53	5.18	2.71	3.82	2.88	2.33	2.11	3.20
400～500 "	3.71	3.72	5.13	2.86	3.98	2.94	2.57	3.00	2.82
500～700 "	4.06	4.07	5.10	3.08	3.96	2.88	3.04	3.62	3.01
700～1000 "	4.66	4.68	5.33	3.33	4.00	2.97	3.43	3.89	3.83
1000～1500 "	5.25	5.26	5.53	3.56	4.00	2.89	3.81	3.80	4.68
1500万円以上	6.02	6.05	6.19	4.18	-	2.60	4.33	-	3.28
一世帯当り 畳 数	26.93	26.95	37.86	16.20	23.50	14.28	15.17	23.79	25.32
200万円未満	15.94	15.94	31.27	13.15	23.22	13.75	10.03	10.50	13.09
200～300 "	19.44	19.45	32.69	13.86	22.58	13.47	11.64	13.25	17.68
300～400 "	21.86	21.84	34.58	15.50	23.88	14.05	14.19	13.21	23.34
400～500 "	23.12	23.17	34.15	16.51	24.40	14.53	15.94	19.64	18.70
500～700 "	27.05	27.14	36.17	18.38	24.19	14.58	19.36	24.68	21.55
700～1000 "	31.66	31.71	37.23	20.27	24.17	15.09	22.13	28.01	29.30
1000～1500 "	38.11	38.13	40.59	23.23	24.83	14.65	26.38	26.92	36.04
1500万円以上	45.97	46.18	47.49	29.01	-	16.20	30.19	-	20.78

注：住宅の所有関係、住宅の年間収入階級は「不詳」を含む

資料 住宅・土地統計調査

15. 建て替え・購入・新築等別(1993年調査は平成元年、1998年調査は平成6年以降)に建築された持家数

(各年10月1日現在)

年次	総数	新築住宅購入		中古住宅購入	新築 (建て替えを含む)	相続 ・ 贈与	その他
		公団公社等	民間				
1993年	8 740	-	2 440	260	5 840	100	90
1998	11 540	-	5 000	250	6 210	30	50

資料 住宅・土地統計調査

16. 建築年別住宅数

(1998年10月1日現在)

区 分	総 数	建 築 の 時 期					
		～ 1945年 (終戦前)	1945年 ～ 1970年	1971年 ～ 1980年	1980年 ～ 1990年	1991年 ～ 1995年	1996年 ～ 1998年
総 数	133 520	240	28 590	30 550	39 890	19 550	10 750
(住宅の種類区分)							
専用住宅	130 820	200	28 050	29 670	39 220	19 290	10 640
農林漁業併用住宅	20	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅	2 680	40	540	880	670	260	110
(構造区分)							
木 造	19 300	160	4 510	6 900	3 880	2 070	1 120
防火木造	54 010	80	3 810	16 290	18 730	7 980	5 470
非木造	60 210	-	20 270	7 360	17 270	9 500	4 160

資料 住宅・土地統計調査

17. 敷地に接している道路の状況別住宅数

(各年10月1日現在)

年次	総数	敷地に接している道路の状況					道路に接していない
		幅員2m未満の道路	2～4m未満	4～6m未満	6～10m未満	10m以上	
1988年	107 080	2 400	28 960	44 250	25 590	4 070	1 810
1993	124 660	2 490	28 440	56 270	30 060	5 820	1 580
1998	133 530	3 320	38 510	55 470	25 920	8 830	1 480

資料 住宅・土地統計調査

18. 1ヶ月当たり家賃別借家数

(各年10月1日現在)

年次	1ヶ月当たり家賃・間代								
	1万未満	10 000～ 19 999円	20 000～ 39 999円	40 000～ 59 999円	60 000～ 79 999円	80 000～ 99 999円	100 000～ 129 999円	130 000 円以上	不詳
1993年	3 220	2 190	14 320	20 550	10 910	5 400	2 480	2 350	880
1998年	2 010	1 200	14 970	23 250	12 620	6 010	3 250	2 340	160

資料 住宅・土地統計調査

19. 地価公示価格

(単位: 価格 円、上昇率 %)

2001年1月1日(2001年3月23日公示)

種 別	標準 地番 号	標準地の所在及び地番	地積 (㎡)	2001年		対前年 上昇率
				2000年 1平方メートル 当たりの価格	2001年 1平方メートル 当たりの価格	
住 宅 地	1	鶴間字2号119番5	117	203 000	186 000	△ 8.4
	2	南成瀬5丁目26番5	215	262 000	243 000	△ 7.3
	3	玉川学園1丁目579番10(1-1-20)	209	234 000	206 000	△ 12.0
	4	中町3丁目1585番8(3-20-10)	235	276 000	263 000	△ 4.7
	5	中町4丁目322番2(4-2-10)	204	299 000	287 000	△ 4.0
	6	高ヶ坂字14号1782番15	165	212 000	190 000	△ 10.4
	7	つくし野2丁目13番3	245	271 000	250 000	△ 7.7
	8	つくし野4丁目20番5	233	270 000	249 000	△ 7.8
	9	小川4丁目7番21	175	235 000	213 000	△ 9.4
	10	本町田字12号1786番56外	280	212 000	194 000	△ 8.5
	11	忠生3丁目20番9	110	200 000	174 000	△ 13.0
	12	小山町字11号1629番2の21	245	159 000	140 000	△ 11.9
	13	相原町字中ヶ谷戸857番41	165	189 000	167 000	△ 11.6
	14	鶴川5丁目18番9	330	212 000	185 000	△ 12.7
	15	本町田字乙3号2901番34	106	176 000	161 000	△ 8.5
	16	南成瀬2丁目13番8	149	260 000	233 000	△ 10.4
	17	鶴間3丁目13番14	121	262 000	240 000	△ 8.4
	18	金森字2号187番34外	198	223 000	207 000	△ 7.2
	19	原町田4丁目166番2(4-20-12)	115	290 000	278 000	△ 4.1
	20	木曾町字14号1880番14	225	214 000	194 000	△ 9.3
	21	本町田字17号2141番54	157	190 000	173 000	△ 8.9
	22	成瀬台3丁目22番13	236	216 000	192 000	△ 11.1
	23	南大谷字15号1327番119	145	221 000	201 000	△ 9.0
	24	玉川学園5丁目4014番8(5-20-45)	200	254 000	224 000	△ 11.8
	25	三輪町字3号223番14	133	202 000	178 000	△ 11.9
	26	能ヶ谷町字8号1004番5	130	207 000	184 000	△ 11.1
	27	鶴川4丁目26番11	330	209 000	185 000	△ 11.5
	28	金森字13号1840番111	225	225 000	207 000	△ 8.0
	29	大蔵町字井ノ花1675番40	143	190 000	169 000	△ 11.1
	30	函師町字8号1629番31	172	168 000	150 000	△ 10.7
	31	忠生2丁目15番86	154	200 000	174 000	△ 13.0
	32	常盤町字25号3603番2	193	171 000	153 000	△ 10.5
	33	金井6丁目180番79(6-40-14)	164	215 000	188 000	△ 12.6
	34	小山町字39号4391番2	264	209 000	192 000	△ 8.1
	35	相原町字丸山1806番38	159	155 000	136 000	△ 12.3
	36	三輪町字7号539番90	203	198 000	174 000	△ 12.1
	37	森野2丁目827番37(2-19-7)	147	290 000	275 000	△ 5.2
	38	玉川学園8丁目642番8(8-18-7)	247	239 000	208 000	△ 13.0
	39	つくし野1丁目23番26	236	267 000	245 000	△ 8.2
	40	成瀬1丁目13番4	204	213 000	189 000	△ 11.3
	41	森野5丁目637番1外(5-24-16)	220	248 000	229 000	△ 7.7
	42	小山町字1号58番5	221	171 000	154 000	△ 9.9
	43	野津田町字綾部1314番14	165	172 000	150 000	△ 12.8

住
宅
地

44	鶴川2丁目16番16	231	219 000	192 000	△ 12.3
45	南つくし野1丁目12番21	214	250 000	230 000	△ 8.0
46	成瀬字13号2307番8	164	234 000	214 000	△ 8.5
47	本町田字8号1057番12	178	223 000	194 000	△ 13.0
48	旭町1丁目1675番2(1-21-23)	165	247 000	235 000	△ 4.9
49	南つくし野3丁目11番33	105	267 000	245 000	△ 8.2
50	相原町字松ヶ谷戸2077番7	82	161 000	150 000	△ 6.8
51	鶴川1丁目10番7	349	231 000	202 000	△ 12.6
52	金井町字20号2134番49	192	202 000	179 000	△ 11.4
53	常盤町字24号3504番16外	124	163 000	151 000	△ 7.4
54	能ヶ谷町字15号1598番149	230	223 000	192 000	△ 13.9
55	常盤町字23号3253番4	148	161 000	147 000	△ 8.7
56	小山町字33号3473番5	211	176 000	165 000	△ 6.3
57	玉川学園7丁目4093番7(7-10-4)	165	257 000	229 000	△ 10.9
58	小川1丁目28番5	229	252 000	228 000	△ 9.5
59	南成瀬3丁目10番15	186	251 000	230 000	△ 8.4
60	森野4丁目181番4(4-14-17)	155	240 000	227 000	△ 5.4
61	金井1丁目842番6(1-24-34)	224	195 000	172 000	△ 11.8
62	金井町字23号2612番92	178	217 000	192 000	△ 11.5
63	成瀬が丘2丁目17番14	226	273 000	250 000	△ 8.4
64	鶴間字13号1373番6	151	196 000	176 000	△ 10.2
65	三輪緑山3丁目23番7	193	227 000	198 000	△ 12.8
66	薬師台2丁目17番18	179	196 000	172 000	△ 12.2
67	野津田町字暖沢前3210番211外	123	178 000	157 000	△ 11.8
68	金森字9号1251番31	150	204 000	186 000	△ 8.8
69	相原町字川島3166番3	105	143 000	126 000	△ 11.9
70	常盤町字22号3083番12	164	160 000	145 000	△ 9.4
71	山崎町字4号781番9	165	176 000	161 000	△ 8.5
72	本町田字乙9号3450番117	256	222 000	198 000	△ 10.8
73	木曾町字12号1595番4外	231	211 000	187 000	△ 11.4
74	函師町字1号84番84	220	164 000	145 000	△ 11.6
75	金井2丁目27番12	187	196 000	173 000	△ 11.7
76	真光寺3丁目23番16	145	181 000	161 000	△ 11.0
77	金井6丁目1648番37(6-25-16)	173	211 000	185 000	△ 12.3
78	南つくし野2丁目5番4	228	268 000	243 000	△ 9.3
79	東玉川学園2丁目3569番31(2-3-4)	215	217 000	191 000	△ 12.0
80	高ヶ坂字5号811番1	109	222 000	198 000	△ 10.8
81	中町2丁目594番2外(2-8-3)	247	308 000	295 000	△ 4.2
82	大蔵町字関山2982番9	137	186 000	166 000	△ 10.8
83	上小山田町字2号163番1外	150	158 000	138 000	△ 12.7
84	中町4丁目423番15(4-23-2)	235	280 000	270 000	△ 3.6
85	本町田字1号206番46	209	210 000	195 000	△ 7.1
86	高ヶ坂字3号284番18	188	226 000	202 000	△ 10.6

住 宅 地	87	玉川学園4丁目3583番96(4-20-27)	175	240 000	211 000	△ 12.1	
	88	能ヶ谷町字4号619番9	197	229 000	205 000	△ 10.5	
	89	南大谷字11号912番34	179	202 000	177 000	△ 12.4	
	90	上小山田町字4号449番52	118	160 000	144 000	△ 10.0	
	91	相原町字大戸4640番2	168	128 000	105 000	△ 18.0	
	92	金井町字17号1912番7	148	186 000	166 000	△ 10.8	
	93	金井3丁目14番19	192	202 000	178 000	△ 11.9	
	94	矢部町字25号2711番4	159	172 000	163 000	△ 5.2	
	95	小野路町字町田1118番1	244	164 000	142 000	△ 13.4	
	96	木曾町字12号1511番4外	351	232 000	209 000	△ 9.9	
	97	成瀬字31号4917番1	408	248 000	219 000	△ 11.7	
	98	鶴川4丁目5番5	324	213 000	189 000	△ 11.3	
	99	玉川学園2丁目3912番6(2-10-4)	165	255 000	235 000	△ 7.8	
	100	図師町字14号2954番51	185	183 000	159 000	△ 13.1	
	101	下小山田字関村228番251	165	146 000	129 000	△ 11.6	
	102	上小山田町字18号2441番14外	138	146 000	130 000	△ 11.0	
	103	三輪緑山2丁目4番8	189	218 000	192 000	△ 11.9	
104	上小山田町字20号2656番7外	133	153 000	135 000	△ 11.8		
105	小山町8号957番6	112	176 000	157 000	△ 10.8		
106	本町田字乙6号3146番12	165	176 000	160 000	△ 9.1		
107	大蔵町字大蔵399番4	156	202 000	181 000	△ 10.4		
商業地	5-1	原町田6丁目436番1(6-15-15)	372	1 850 000	1 750 000	△ 5.4	
	5-2	原町田4丁目825番5(4-1-7)	152	1 880 000	1 780 000	△ 5.3	
	5-9	原町田6丁目782番5外(6-3-9)	692	2 340 000	2 210 000	△ 5.6	
	5-10	森野1丁目1385番1(1-19-14)	150	1 040 000	978 000	△ 6.1	
	5-11	原町田2丁目1278番2(2-3-2)	86	410 000	362 000	△ 11.7	
近 隣 商業地	5-3	南つくし野3丁目5番13	157	343 000	304 000	△ 11.4	
	5-4	玉川学園2丁目3890番4(2-21-4)	118	395 000	357 000	△ 9.6	
	5-5	成瀬が丘2丁目25番11	131	408 000	362 000	△ 11.3	
	5-6	金森字4号484番4外	317	315 000	279 000	△ 11.4	
	5-7	能ヶ谷町字1号197番	388	413 000	367 000	△ 11.1	
	5-8	原町田6丁目266番2(6-27-16)	328	375 000	353 000	△ 5.9	
	5-12	森野1丁目1321番2(1-25-5)	234	353 000	335 000	△ 5.1	
準 住 居 地	5-13	金井8丁目1773番11外(8-17-7)	503	234 000	205 000	△ 12.4	
	5-14	小山町字一号33番1外	142	204 000	180 000	△ 11.8	
準工業地	7-1	鶴間字5号540番2	1 554	238 000	216 000	△ 9.2	
	7-2	忠生2丁目28番5	485	232 000	207 000	△ 10.8	
	7-3	鶴間字17号1702番1外	1 456	259 000	237 000	△ 8.5	
市街化 調整区域	宅 地 山 林	10-1	小野路町字栗ヶ沢2572番20	132	112 000	98 800	△ 11.8
		13-1	相原町字七国2294番	6 347	14 100	11 100	△ 21.3
		13-2	上小山田町字13号1872番	4 383	17 100	13 900	△ 18.7

資料 国土交通省土地鑑定委員会
都市緑政部都市計画課