

1. 住居の種類・所有関係別一般世帯数・世帯人員等

(単位 面積㎡)

(1990年10月1日現在)

区 分	世帯数	世帯人員	一世帯 当り人員	一世帯 当り室数	一世帯当り 延べ面積	一人当り 延べ面積
一般世帯総数	115 006	339 501	2.95	-	-	-
住宅に住む一般世帯	112 502	336 775	2.99	3.99	69.6	23.2
持ち家	54 299	190 871	3.52	5.35	101.4	28.8
公営・公団・公社借家	22 783	69 329	3.04	3.15	44.0	14.4
民営借家	31 717	66 078	2.08	2.36	35.4	17.0
給与住宅	2 868	8 661	3.02	3.55	59.1	19.6
間借り	835	1 836	2.20	2.04	35.9	16.3
住宅以外に住む一般世帯	2 504	2 726	1.09	-	-	-

(1995年10月1日現在)

区 分	世帯数	世帯人員	一世帯 当り人員	一世帯 当り室数	一世帯当り 延べ面積	一人当り 延べ面積
一般世帯総数	129 883	355 212	2.73	-	-	-
住宅に住む一般世帯	127 210	352 236	2.77	3.91	71.2	25.7
持ち家	60 886	199 898	3.28	5.28	104.8	31.9
公営・公団・公社借家	23 346	63 675	2.73	3.12	44.4	16.3
民営の借家	38 323	76 261	1.99	2.32	36.5	18.3
給与住宅	3 596	10 055	2.80	3.30	56.8	20.3
間借り	1 059	2 347	2.22	2.08	38.4	17.3
住宅以外に住む一般世帯	2 673	2 976	1.11	-	-	-

資料 国勢調査

## 2. 用途別建物の棟数・床面積

(単位 面積㎡)

(各年1月1日現在)

区 分		1996年	1997	1998	1999	2000
総 数	棟 数	84 659	85 831	86 970	88 317	90 115
	床面積	12 287 529	12 597 352	12 908 348	13 184 939	13 539 293
課税建物(木造)						
総 数	棟 数	64 106	64 742	65 485	66 370	67 633
	床面積	6 486 901	6 617 029	6 771 209	6 911 286	7 083 482
住 宅	棟 数	62 903	63 550	64 334	65 248	66 506
	床面積	6 366 128	6 497 677	6 655 070	6 799 234	6 972 129
店 舗	棟 数	841	839	816	797	803
	床面積	85 074	84 599	83 088	80 363	80 749
工場・倉庫	棟 数	361	352	334	325	324
	床面積	35 580	34 634	32 932	31 689	30 604
その他	棟 数	1	1	1	-	-
	床面積	119	119	119	-	-
課税建物(非木造)						
総 数	棟 数	19 036	19 621	20 242	20 779	21 348
	床面積	5 744 032	5 926 796	6 091 326	6 230 458	6 414 540
住宅アパート	棟 数	10 428	10 722	11 112	11 425	11 767
	床面積	3 459 095	3 587 364	3 714 858	3 807 618	3 945 945
店 舗	棟 数	2 205	2 237	2 247	2 275	2 291
	床面積	1 631 842	1 633 177	1 652 722	1 698 073	1 743 240
工 場	棟 数	1 310	1 298	1 305	1 292	1 274
	床面積	517 265	525 656	526 275	522 016	515 721
その他	棟 数	5 093	5 364	5 578	5 787	6 016
	床面積	135 830	180 599	197 471	202 751	209 634
非課税建物						
	棟 数	-	-	-	-	-
	床面積	-	-	-	-	-
免税点以下の建物						
	棟 数	1 517	1 468	1 243	1 168	1 134
	床面積	56 596	53 527	45 813	43 195	41 271

注:1「住宅」とは、専用住宅・併用住宅・農漁家・アパート等で  
木造付属家屋を含む2「店舗」とは、店舗・百貨店・旅館・ホテル・料亭・事務所  
・銀行・病院を含む

資料 固定資産概要調書

### 3. 構造別着工建築物

(単位 面積㎡)

区 分		1995年	1996	1997	1998	1999
総 数	棟 数	2 925	3 624	3 350	3 174	3 369
	床面積	567 319	640 837	632 209	574 509	718 497
木 造	棟 数	2 208	2 647	2 431	2 286	2 525
	床面積	253 448	302 647	269 151	250 748	282 952
鉄骨・鉄筋 コンクリート造	棟 数	10	19	37	3	8
	床面積	45 096	56 545	99 645	32 447	85 957
鉄筋コンクリート造	棟 数	213	288	307	389	238
	床面積	156 212	137 943	128 169	150 362	174 852
鉄 骨 造	棟 数	484	650	555	492	595
	床面積	111 998	143 266	133 821	140 851	174 685
コンクリートブロック	棟 数	2	1	1	3	-
	床面積	30	13	32	82	-
そ の 他	棟 数	8	19	19	1	3
	床面積	535	423	1 391	19	51

注：建築工事届による着工建築物の数であり、延床面積10平方メートルをこえる建築物

資料 東京都都市計画局  
建築指導部調査課

4. 工事別着工住宅数  
(単位 戸)

区 分	1995年	1996	1997	1998	1999
総 数	5 030	5 874	5 513	5 320	5 856
新 設	4 741	5 463	5 112	4 849	5 547
持 家	1 334	1 798	1 406	1 248	1 789
貸 家	1 465	1 841	1 899	1 747	1 493
給与住宅	62	71	19	20	19
分譲住宅	1 880	1 753	1 788	1 834	2 246
その 他	289	411	401	471	309
持 家	154	196	159	164	117
貸 家	19	49	51	33	44
給与住宅	115	164	190	272	145
分譲住宅	1	2	1	2	3

注：新設とは、建築物の新築、増築又は改装によって  
住宅の戸があらたに造られる工事

資料 東京都都市計画局  
建築指導部調査課

5. 建築物確認申請件数

年 度	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄筋コンク リート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
1995 年度	2 866	2 245	4	162	453	1	1
1996	3 748	2 911	3	257	577	-	-
1997	3 098	2 404	10	216	465	2	1
1998	3 112	2 324	3	315	469	-	1
1999	3 446	2 795	8	171	468	4	-

資料 都市緑政部建築指導課

6. 違反建築物取扱状況

年 度	取 扱 件 数	是 正 完 結	工事停止命令等	協 力 依 頼	告 発
1995 年度	137	111	-	-	-
1996	136	106	3	3	-
1997	124	98	4	3	-
1998	122	103	1	1	-
1999	123	111	-	-	-

注:1 協力依頼とは、警察署及び消防署に対して協力を依頼したもの

資料 都市緑政部建築指導課

7. 公共賃貸住宅数

年 度	総 数			市 営 住 宅			市 民 住 宅		都 営 住 宅			都 住 宅 供 給 公 社		都 市 基 盤 整 備 公 団	
	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	耐 火	総 数	耐 火
1996 年度	25 670	147	25 523	385	93	292	2	2	6 758	54	6 704	9 855	9 855	8 670	8 670
1997	25 644	113	25 531	359	59	300	2	2	6 951	54	6 897	9 855	9 855	8 670	8 670
1998	25 881	60	25 821	359	59	300	2	2	6 995	1	6 994	9 855	9 855	8 670	8 670
1999	26 611	47	26 564	346	46	300	2	2	7 738	1	7 737	9 855	9 855	8 670	8 670

資料 東京都住宅局管理部財産管理室  
 東京都住宅供給公社  
 都市基盤整備公団  
 町田市建設部住宅課

## 8. 町田市営住宅管理状況

(単位 面積m<sup>2</sup>)

(2000年3月31日現在)

名 称	棟数	戸数	構造	整備年度	所在地	土地面積
総 数	61	346				62 473
森野	3	56	鉄・3	S63	森野5-23	5 912
木曾	4	48	鉄・3	H 3	木曾651-3他	4 827
本町田	1	33	鉄・3	H 9	本町田816	3 425
〃 2号	15	15	木・平	S33	〃 2,111	4 806
金森 1号	10	10	木・平	S29	金森267	3 344
金森	5	129	鉄・3・4	H 8	〃 1,055 他	13 213
山崎	建	替	事	業	中 忠生1-11-12 他	17 211
小山1号	5	5	木・平	S31	小山町1,165	1 510
〃 2号	5	5	木・平	S33	〃 4,056	2 173
相原1号	5	5	木・平	S31	相原町2,832	1 752
〃 2号	6	6	木・平	S33	〃 205	2 311
シルバーピア森野	1	18	鉄・2	H 6	森野5-26	1 080
シルバーピアあいほら	1	16	鉄・3	H 9	相原町2,088-1	909

注: 1.木・平は木造平家建。簡・平は簡易耐火平家建

資料 建設部住宅課

2.簡・2は簡易耐火 2階建

3.鉄・3・4は鉄筋コンクリート3・4階建



9. 東京都営住宅管理状況

(単位 面積㎡)

(2000年3月31日現在)

名 称	種 別	棟数	戸 数	構 造	建設年度	所 在 地	土地面積
総 数		216	7 738				792713
町田地区							
町田第2	一般都営	1	1	木・平	S 24	森野3-5	110
木曾森野第2アパート	〃	6	158	鉄筋 4	H 1・2	〃 4- 6	12 057
森野五丁目アパート	〃	5	106	〃 3・4	H 4	〃 5-13	10 967
森野五丁目第2アパート	〃	3	63	〃	H 5	〃 5- 7・10	15 083
〃 六丁目アパート	〃 特賃	6	161	〃	H 5	〃 6-62	17 003
町田金森一丁目アパート	〃 〃	9	262	〃 4・5	H 3・7	金森1-23 他	38 918
原町田二丁目アパート	一般都営	1	45	〃 5	S 61	原町田2-26	5 722
森野二丁目アパート	〃	1	173	鉄骨11	S 52	森野2- 2	10 982
〃 第2アパート	〃	1	32	鉄筋 4	S 58	〃 2-17	2 969
〃 第3アパート	〃	1	15	〃 3	S 58	〃 2-30	1 845
町田中町三丁目アパート	〃	1	32	〃 4	S 58	中町3-19	3 062
〃 第2アパート	〃	1	30	〃 3	S 58	〃 3-20	4 148
〃 第3アパート	〃	1	15	〃 3	S 58	〃 3-17	1 987
〃 第4アパート	〃	2	43	〃 3・4	S 59	〃 3-10	4 952
町田中町四丁目アパート	〃	7	190	〃 5	S 54・55	〃 4- 7・8	13 946
〃 第2アパート	〃	1	22	〃 3	H 6	〃 4- 2	1 983
玉川学園三丁目アパート	〃	8	99	〃 3	H 5	玉川学園3-34	14 353
南大谷アパート	〃 特賃	4	307	〃 4	H 6	南大谷 264	29 014
本町田アパート	一般都営	3	45	〃 3・4	S 62	本町田 771	6 354
森野四丁目アパート	〃 特賃	2	168	鉄骨 8・9	H 8	森野4-122	28 479
〃 五丁目第3アパート	〃 〃	3	105	鉄筋 4・5	H 9	〃 5-27	14 983
南地区							
町田金森アパート	一般都営	1	16	鉄筋 3	S 46	金森 208	44 747
町田金森第2アパート	〃	3	57	〃 3	S 52	〃 681	7 893
金森 第3アパート	〃	7	120	〃 3	S 54	〃 820	21 410
〃 第4アパート	〃	4	66	〃 3	S 58・60	〃 624	7 227
〃 第5アパート	〃	6	242	〃 4・5	S 59・61	〃 874	26 011
〃 第6アパート	〃	14	481	鉄筋3~5	S 61・H1・2	〃 681-1 他	第2に含む
				鉄骨9・10	H 6・7		
〃 第7アパート	〃	3	90	鉄筋 4・5	S 60	金森1,709 他	10 185
〃 第8アパート	〃 特賃	8	240	〃 3~5	H 5・6	〃 1,688 他	27 981
〃 第9アパート	一般都営	2	72	〃 4	H 7	〃 516	7 626
〃 第10アパート	〃	2	62	〃 4	H 7	〃 1,189	9 290
成瀬アパート	〃	18	713	鉄筋 4・5	S 51・53	成瀬1,152	84 697
				・鉄骨10			
〃 第2アパート	〃	2	51	鉄筋 4	S 57	成瀬2,110	4 105
町田小川 アパート	〃 特賃	1	62	〃 5	H 5	小川1,210	6 070
金森 第11アパート	〃 〃	3	94	〃 4	H 9	金森 516 他	26 191
高ヶ坂アパート	〃 〃	6	272	鉄筋 5・6	H 8	高ヶ坂1,099	29 949
				・鉄骨10			
忠生地区							
木曾森野 第1アパート	一般都営	23	1 033	鉄筋3~6	S 62・H1	} 木曾町82他	99 051
	特 賃			鉄骨6~9	H 2~H6		
忠生二丁目アパート	一般都営	1	30	鉄筋 5	S 52	忠生2-26	4 405
〃 三丁目アパート	〃	1	55	〃 5	〃	〃 3- 6	5 259
〃 四丁目アパート	〃	4	131	〃 5	〃	〃 4- 9 他	12 145
山崎町アパート	〃	8	207	鉄筋 3・5	〃	山崎町 840	52 953

山崎町第2アパート	〃	12	338	鉄筋 3・4 S 63・H1・2	〃	457	49 937
町田中里橋アパート	〃	8	216	鉄筋 3 S 46	木曾町1,826		19 946
八幡平アパート	〃	2	70	鉄筋 5 S 63	下小山田町3,567		7 558
堺地区							
武蔵岡アパート	一般都営	10	948	鉄筋5~6 S 53・54・ 鉄骨8・10 59・62・H2	相原町3,190		88 759

資料 東京都住宅局管理部財産管理課

## 10. 東京都住宅供給公社住宅建設状況

(単位 面積㎡)

(2000年3月31日現在)

住宅名	棟数	戸数 (内分譲)	建設年度	所在地	土地面積
賃貸住宅					
総数	234	10 261 (406)			1 036 493
高ヶ坂	23	832	S35～36	高ヶ坂1,844	71 493
森野	11	432	36～37	森野1-2	37 730
木曾	23	904	37～38	木曾町539	77 854
本町田	25	916	38～39	本町田 97	73 182
境川	50	2 238	41～43	木曾町777	209 742
町田・木曾	94	4 761 (406)	42～44	木曾町・本町田	537 633
真光寺	7	138	51	真光寺町1,386-1	25 438
コーシャハイム町田武蔵岡	1	40	63	相原町3,190	3 421
宅地分譲					
総数	-	1 374			383 250
玉川学園茜台	-	92	35	玉川学園	25 614
南大谷第一	-	55	36	南大谷	15 801
東ヶ丘	-	60	37	旭町	16 960
緑ヶ丘	-	178	38	本町田	46 710
西木曾	-	89	39	木曾町	23 600
木曾南	-	150	40	木曾町	46 126
金森西田	-	116	40	金森1,321	36 066
日向台	-	202	45	本町田	67 541
三輪	-	167	45	三輪町	52 522
高瀬	-	216	50	高ヶ坂	43 350
町田金森	-	49	62	金森1,438-1	8 960
建売住宅					
町田金森	-	40	62	金森1,438-1	6 947

注：土地面積は住宅区域内面積であり、公共用地も含む

資料 東京都住宅供給公社

11. 住宅都市整備公団住宅建設状況

(2000年3月31日現在)

団地名	所在地	棟数	戸数	うち分譲	土地面積 (㎡)	建設年度
総数		705	13 067	4 397	1 561 637	
町田山崎	木曽町・山崎町	128	4 220	300	456 193	S43～44
町田山崎第二	山崎町	11	260	260	25 840	S51
藤の台	本町田・金井町	128	3 435	1 199	361 313	S45
成瀬駅前ハイツ	南成瀬	2	315	-	11 613	S54
鶴川	鶴川	111	2 982	1 300	302 118	S41～44
小山田桜台	小山田桜台	230	1 618	1 131	369 495	S58～62
町田もみじ台	図師町	94	122	92	24 303	H1
レーベンスガルテン鶴川	真光寺町	1	115	115	10 762	H9

資料 都市基盤整備公団

12. 建て替え・購入・新築等別平成元年以降に建築された持家数

年次	総数	新築住宅購入		中古住宅購入	新築 (建て替えを含む)	相続・贈与	その他
		公団公社等	民間				
1993.10.1	8 740	-	2 440	260	5 840	100	90
1998.10.1	11 540	-	5 000	250	6 210	30	50

資料 住宅・土地統計調査

13. 居住世帯の有無別住宅数

(各年10月1日現在)

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し			建設中	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家		
1988年	114 400	107 090	106 460	630	7 310	760	5 840	710	260
1993	135 470	124 670	123 340	1 320	10 810	1 070	9 310	420	300
1998	148 040	133 520	131 400	2 120	14 520	1 850	12 340	330	120

資料 住宅・土地統計調査

14. 通勤時間別普通世帯数

(1998年10月1日現在)

住宅所有の関係	総数	通 勤 時 間							中位 数 (分)
		自宅又は 住み込み	29分 未満	30分～ 59分	60分～ 89分	90分～ 119分	120分 以上	不詳	
主な働き手が雇 用者の普通世帯 総数	80 710	770	12 020	17 660	27 740	19 110	2 950	460	70.5
持ち家	39 030	320	4 080	7 310	14 610	10 930	1 570	220	75.8
持ち家以外	41 680	450	7 950	10 360	13 130	8 170	1 390	240	64.5
主な働き手が業 主の普通世帯 総数	15 950	7 510	2 770	1 930	2 060	1 220	330	140	4.3
持ち家	10 280	5 080	1 760	1 150	1 270	800	130	80	0.4
持ち家以外	5 680	2 430	1 010	780	780	410	200	60	10.3

資料 住宅・土地統計調査

15. 世帯の収入階級・世帯の種類・住宅の所有関係別普通世帯数・一世帯当たり居住室数・世帯当たり畳数

(1998年10月1日現在)

世帯の収入階級	総 数	主 世 帯							同居住宅以外 の建物に居住 する世帯
		総 数	持 ち 家	借 家					
				総 数	公営の借家	公社公団の借家	民営の借家	給与住宅	
普通世帯数 総 数	135 130	133 520	64 840	65 810	7 750	18 130	37 730	2 200	1 610
200万円未満	18 160	18 110	2 790	15 320	3 060	2 000	10 220	40	50
200～300 "	13 560	13 490	4 000	9 490	1 370	3 110	4 790	210	70
300～400 "	15 110	14 900	4 950	9 950	1 400	3 090	5 300	150	200
400～500 "	14 270	14 100	5 320	8 780	1 040	2 950	4 690	110	170
500～700 "	22 260	21 920	10 790	11 130	670	3 620	6 260	590	340
700～1000 "	23 430	22 940	15 480	7 460	190	2 640	3 900	740	490
1000～1500 "	17 350	17 130	14 710	2 420	20	670	1 370	370	220
1500万円以上	6 580	6 520	6 060	460	-	40	420	-	50
一世帯当り 室 数	4.03	4.04	5.34	2.75	3.84	2.89	2.42	4.43	3.44
200万円未満	2.61	2.61	4.68	2.23	3.78	2.85	1.65	1.80	1.71
200～300 "	3.21	3.21	4.92	2.49	3.78	2.80	1.96	2.06	2.73
300～400 "	3.53	3.53	5.18	2.71	3.82	2.88	2.33	2.11	3.20
400～500 "	3.71	3.72	5.13	2.86	3.98	2.94	2.57	3.00	2.82
500～700 "	4.06	4.07	5.10	3.08	3.96	2.88	3.04	3.62	3.01
700～1000 "	4.66	4.68	5.33	3.33	4.00	2.97	3.43	3.89	3.83
1000～1500 "	5.25	5.26	5.53	3.56	4.00	2.89	3.81	3.80	4.68
1500万円以上	6.02	6.05	6.19	4.18	-	2.60	4.33	-	3.28
一世帯当り 畳 数	26.93	26.95	37.86	16.20	23.50	14.28	15.17	23.79	25.32
200万円未満	15.94	15.94	31.27	13.15	23.22	13.75	10.03	10.50	13.09
200～300 "	19.44	19.45	32.69	13.86	22.58	13.47	11.64	13.25	17.68
300～400 "	21.86	21.84	34.58	15.50	23.88	14.05	14.19	13.21	23.34
400～500 "	23.12	23.17	34.15	16.51	24.40	14.53	15.94	19.64	18.70
500～700 "	27.05	27.14	36.17	18.38	24.19	14.58	19.36	24.68	21.55
700～1000 "	31.66	31.71	37.23	20.27	24.17	15.09	22.13	28.01	29.30
1000～1500 "	38.11	38.13	40.59	23.23	24.83	14.65	26.38	26.92	36.04
1500万円以上	45.97	46.18	47.49	29.01	-	16.20	30.19	-	20.78

注：住宅の所有関係、住宅の年間収入階級は「不詳」を含む

資料 住宅・土地統計調査



16. 建築年別住宅数

(1998年10月1日現在)

区 分	総 数	建 築 の 時 期					
		～ 1945年 (終戦前)	1945年 ～ 1970年	1971年 ～ 1980年	1981年 ～ 1990年	1991年 ～ 1995年	1996年 ～ 1998年
総 数	133 520	240	28 590	30 550	39 890	19 550	10 750
(住宅の種類区分)							
専用住宅	130 820	200	28 050	29 670	39 220	19 290	10 640
農林漁業併用住宅	20	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅	2 680	40	540	880	670	260	110
(構造区分)							
木 造	19 300	160	4 510	6 900	3 880	2 070	1 120
防火木造	54 010	80	3 810	16 290	18 730	7 980	5 470
非木造	60 210	-	20 270	7 360	17 270	9 500	4 160

資料 住宅・土地統計調査

17. 敷地に接している道路の状況別住宅数

(各年10月1日現在)

年次	総数	敷地に接している道路の状況					道路に接していない
		幅員2m未満の道路	2～4m未満	4～6m未満	6～10m未満	10m以上	
1988年	107 080	2 400	28 960	44 250	25 590	4 070	1 810
1993	124 660	2 490	28 440	56 270	30 060	5 820	1 580
1998	133 530	3 320	38 510	55 470	25 920	8 830	1 480

資料 住宅・土地統計調査

18. 1ヶ月当たり家賃別借家数

(各年10月1日現在)

年次	1ヶ月当たり家賃・間代								
	1万未満	10 000～19 999円	20 000～39 999円	40 000～59 999円	60 000～79 999円	80 000～99 999円	100 000～129 999円	130 000円以上	不詳
1993年	3 220	2 190	14 320	20 550	10 910	5 400	2 480	2 350	880
1998年	2 010	1 200	14 970	23 250	12 620	6 010	3 250	2 340	160

資料 住宅・土地統計調査

## 19. 地価公示価格

(単位:価格 円、上昇率 %)

2000年1月1日(2000年4月1日公示)

種別	標準地番号	標準地の所在及び地番	地積 (㎡)	2000年		対前年 上昇率
				1999年 1平方メートル 当たりの価格	2000年 1平方メートル 当たりの価格	
住 宅 地	1	鶴間字2号119番5	117	221 000	203 000	△ 8.1
	2	南成瀬5丁目26番5	215	284 000	262 000	△ 7.7
	3	玉川学園1丁目579番10(1-1-20)	209	262 000	234 000	△ 10.7
	4	中町3丁目1585番8(3-20-10)	235	295 000	276 000	△ 6.4
	5	中町4丁目322番2(4-2-10)	204	318 000	299 000	△ 6.0
	6	高ヶ坂字14号1782番15	165	237 000	212 000	△ 10.5
	7	つくし野2丁目13番3	245	294 000	271 000	△ 7.8
	8	つくし野4丁目20番5	233	292 000	270 000	△ 7.5
	9	小川4丁目7番21	175	258 000	235 000	△ 8.9
	10	本町田字12号1786番56外	280	238 000	212 000	△ 10.9
	11	忠生3丁目20番9	110	225 000	200 000	△ 11.1
	12	小山町字11号1629番2の21	245	180 000	159 000	△ 11.7
	13	相原町字中ヶ谷戸857番41	165	221 000	189 000	△ 14.5
	14	鶴川5丁目18番9	330	236 000	212 000	△ 10.2
	15	本町田字乙3号2901番34	106	197 000	176 000	△ 10.7
	16	南成瀬2丁目13番8	149	282 000	260 000	△ 7.8
	17	鶴間3丁目13番14	121	284 000	262 000	△ 7.7
	18	金森字2号187番34外	198	249 000	223 000	△ 10.4
	19	原町田4丁目166番2(4-20-12)	115	312 000	290 000	△ 7.1
	20	木曾町字14号1880番14	225	240 000	214 000	△ 10.8
	21	本町田字17号2141番54	157	208 000	190 000	△ 8.7
	22	成瀬台3丁目22番13	236	243 000	216 000	△ 11.1
	23	南大谷字15号1327番119	145	247 000	221 000	△ 10.5
	24	玉川学園5丁目4014番8(5-20-45)	200	286 000	254 000	△ 11.2
	25	三輪町字3号223番14	133	227 000	202 000	△ 11.0
	26	能ヶ谷町字8号1004番5	130	234 000	207 000	△ 11.5
	27	鶴川4丁目26番11	330	235 000	209 000	△ 11.1
	28	金森字13号1840番111	225	249 000	225 000	△ 9.6
	29	大蔵町字井ノ花1675番40	143	211 000	190 000	△ 10.0
	30	函師町字8号1629番31	172	198 000	168 000	△ 15.2
	31	忠生2丁目15番86	154	225 000	200 000	△ 11.1
	32	常盤町字25号3603番2	193	198 000	171 000	△ 13.6
	33	金井6丁目180番79(6-40-14)	164	240 000	215 000	△ 10.4
	34	小山町字39号4391番2	264	224 000	209 000	△ 6.7
	35	相原町字丸山1806番38	159	186 000	155 000	△ 16.7
	36	三輪町字7号587番5	201	222 000	198 000	△ 10.8
	37	森野2丁目827番37(2-19-7)	147	311 000	290 000	△ 6.8
	38	玉川学園8丁目642番8(8-18-7)	247	268 000	239 000	△ 10.8
	39	つくし野1丁目23番26	236	290 000	267 000	△ 7.9
	40	成瀬1丁目13番4	204	249 000	213 000	△ 14.5
	41	森野5丁目637番1外(5-24-16)	220	266 000	248 000	△ 6.8
	42	小山町字1号58番5	234	190 000	171 000	△ 10.0
	43	野津田町字綾部1314番14	165	195 000	172 000	△ 11.8

住  
宅  
地

44	鶴川2丁目16番16	231	246 000	219 000	△ 11.0
45	南つくし野1丁目12番21	214	273 000	250 000	△ 8.4
46	成瀬字13号2307番8	164	256 000	234 000	△ 8.6
47	本町田字8号1057番12	178	250 000	223 000	△ 10.8
48	旭町1丁目1675番2(1-21-23)	165	272 000	247 000	△ 9.2
49	南つくし野3丁目11番33	105	288 000	267 000	△ 7.3
50	相原町字松ヶ谷戸2077番7	82	182 000	161 000	△ 11.5
51	鶴川1丁目10番7	349	260 000	231 000	△ 11.2
52	金井町字20号2134番49	192	226 000	202 000	△ 10.6
53	常盤町字24号3504番16外	124	182 000	163 000	△ 10.4
54	能ヶ谷町字15号1598番149	230	253 000	223 000	△ 11.9
55	常盤町字23号3253番4	152	179 000	161 000	△ 10.1
56	小山町字33号3473番5	211	186 000	176 000	△ 5.4
57	玉川学園7丁目4093番7(7-10-4)	165	292 000	257 000	△ 12.0
58	小川1丁目28番5	229	279 000	252 000	△ 9.7
59	南成瀬3丁目10番15	186	271 000	251 000	△ 7.4
60	森野4丁目181番4(4-14-17)	155	258 000	240 000	△ 7.0
61	金井1丁目842番6(1-24-34)	224	218 000	195 000	△ 10.6
62	金井町字23号2612番92	178	245 000	217 000	△ 11.4
63	成瀬が丘2丁目17番14号	226	300 000	273 000	△ 9.0
64	鶴間字13号1373番6	151	213 000	196 000	△ 8.0
65	三輪緑山3丁目23番7	193	256 000	227 000	△ 11.3
66	薬師台2丁目17番18	179	221 000	196 000	△ 11.3
67	野津田町字暖沢前3210番211外	123	199 000	178 000	△ 10.6
68	金森字9号1251番31	150	224 000	204 000	△ 8.9
69	相原町字川島3166番3	105	166 000	143 000	△ 13.9
70	常盤町字22号3083番12	164	178 000	160 000	△ 10.1
71	山崎町字4号781番9	165	197 000	176 000	△ 10.7
72	本町田字乙9号3450番117	256	252 000	222 000	△ 11.9
73	木曾町字12号1595番6	152	236 000	211 000	△ 10.6
74	函師町字1号84番84	220	191 000	164 000	△ 14.1
75	金井2丁目27番12	187	221 000	196 000	△ 11.3
76	真光寺町字9号777番1外 (真光寺広袴17街区)	145	201 000	181 000	△ 10.0
77	金井6丁目1648番37(6-25-16)	173	237 000	211 000	△ 11.0
78	南つくし野2丁目5番4	228	293 000	268 000	△ 8.5
79	東玉川学園2丁目3569番31(2-3-4)	215	244 000	217 000	△ 11.1
80	高ヶ坂字5号811番1	109	248 000	222 000	△ 10.5
81	中町2丁目594番2(2-8-3)	243	331 000	308 000	△ 6.9
82	大蔵町字関山2982番9	137	204 000	186 000	△ 8.8
83	上小山田町字2号163番1外	150	178 000	158 000	△ 11.2
84	中町4丁目423番15(4-23-2)	235	300 000	280 000	△ 6.7
85	本町田字1号206番46	209	235 000	210 000	△ 10.6
86	高ヶ坂字3号284番18	188	253 000	226 000	△ 10.7

住 宅 地	87	玉川学園4丁目3583番96(4-20-27)	175	270 000	240 000	△ 11.1	
	88	能ヶ谷町字4号619番9	197	256 000	229 000	△ 10.5	
	89	南大谷字11号912番34	179	225 000	202 000	△ 10.2	
	90	上小山田町字4号449番52	118	186 000	160 000	△ 14.0	
	91	相原町字大戸4640番2	168	155 000	128 000	△ 17.4	
	92	金井町字17号1912番7	148	207 000	186 000	△ 10.1	
	93	金井3丁目14番19	192	225 000	202 000	△ 10.2	
	94	矢部町字25号2711番4	159	189 000	172 000	△ 9.0	
	95	小野路町字町田1118番1	244	184 000	164 000	△ 10.9	
	96	木曾町字12号1511番4外	351	265 000	232 000	△ 12.5	
	97	成瀬字31号4917番1	408	281 000	248 000	△ 11.7	
	98	鶴川4丁目5番5	324	245 000	213 000	△ 13.1	
	99	玉川学園2丁目3912番6(2-10-4)	165	288 000	255 000	△ 11.5	
	100	図師町字14号2954番51	185	212 000	183 000	△ 13.7	
	101	下小山田町字関村228番251	165	168 000	146 000	△ 13.1	
	102	上小山田町字18号2441番14外	138	169 000	146 000	△ 13.6	
	103	三輪緑山2丁目4番8	189	246 000	218 000	△ 11.4	
104	上小山田町字20号2656番7外	133	175 000	153 000	△ 12.6		
105	小山町8号957番6	112	192 000	176 000	△ 8.3		
106	本町田字乙6号3146番12	165	196 000	176 000	△ 10.2		
107	大蔵町字大蔵399番4	156	227 000	202 000	△ 11.0		
商業地	5-1	原町田6丁目436番1(6-15-15)	372	-	1 850 000	-	
	5-2	原町田4丁目825番5(4-1-7)	152	2 000 000	1 880 000	△ 6.0	
	5-9	原町田6丁目782番5外(6-3-9)	157	2 480 000	2 340 000	△ 5.6	
	5-10	森野1丁目1385番1(1-19-14)	125	1 150 000	1 040 000	△ 9.6	
	5-11	原町田2丁目1278番2(2-3-2)	131	480 000	410 000	△ 14.6	
近 隣 商業地	5-3	南つくし野3丁目5番13	391	388 000	343 000	△ 11.6	
	5-4	玉川学園2丁目3890番4(2-21-4)	388	448 000	395 000	△ 11.8	
	5-5	成瀬が丘2丁目25番11	328	464 000	408 000	△ 12.1	
	5-6	金森字4号484番4外	692	361 000	315 000	△ 12.7	
	5-7	能ヶ谷町字1号197番	150	475 000	413 000	△ 13.1	
	5-8	原町田6丁目266番2外(6-27-16)	86	428 000	375 000	△ 12.4	
	5-12	森野1丁目1321番2(1-25-5)	234	400 000	353 000	△ 11.8	
準 住 居 地	5-13	金井8丁目1773番11外(8-17-7)	503	268 000	234 000	△ 12.7	
	5-14	小山町字一号33番1外	142	230 000	204 000	△ 11.3	
準工業地	7-1	鶴間字5号540番2	1 554	268 000	238 000	△ 11.2	
	7-2	忠生2丁目28番5	485	260 000	232 000	△ 10.8	
	7-3	鶴間字17号1702番1外	1 456	284 000	259 000	△ 8.8	
市街化 調整区域	宅 地 山 林	10-1	小野路町字栗ヶ沢2572番20	132	127 000	112 000	△ 11.8
		13-1	相原町字七国2294番	6 347	17 500	14 100	△ 19.4
		13-2	上小山田町字13号1872番	4 383	21 000	17 100	△ 18.6

資料 国土庁土地鑑定委員会、都市緑政部都市計画課