

1. 住居の種類・所有関係別一般世帯数・世帯人員等

(単位 面積㎡)

(1990年10月1日現在)

区 分	世帯数	世帯人員	一世帯 当り人員	一世帯 当り室数	一世帯当り 延べ面積	一人当り 延べ面積
一般世帯総数	115 006	339 501	2.95	-	-	-
住宅に住む一般世帯	112 502	336 775	2.99	3.99	69.6	23.2
持ち家	54 299	190 871	3.52	5.35	101.4	28.8
公営・公団・公社借家	22 783	69 329	3.04	3.15	44.0	14.4
民営借家	31 717	66 078	2.08	2.36	35.4	17.0
給与住宅	2 868	8 661	3.02	3.55	59.1	19.6
間借り	835	1 836	2.20	2.04	35.9	16.3
住宅以外に住む一般世帯	2 504	2 726	1.09	-	-	-

(1995年10月1日現在)

区 分	世帯数	世帯人員	一世帯 当り人員	一世帯 当り室数	一世帯当り 延べ面積	一人当り 延べ面積
一般世帯総数	129 883	355 212	2.73	-	-	-
住宅に住む一般世帯	127 210	352 236	2.77	3.91	71.2	25.7
持ち家	60 886	199 898	3.28	5.28	104.8	31.9
公営・公団・公社借家	23 346	63 675	2.73	3.12	44.4	16.3
民営の借家	38 323	76 261	1.99	2.32	36.5	18.3
給与住宅	3 596	10 055	2.80	3.30	56.8	20.3
間借り	1 059	2 347	2.22	2.08	38.4	17.3
住宅以外に住む一般世帯	2 673	2 976	1.11	-	-	-

資料 国勢調査

2. 用途別建物の棟数・床面積
(単位 面積㎡)

(各年1月1日現在)

区 分		1994年	1995	1996	1997	1998
総 数	棟 数	82 235	83 294	84 659	85 831	86 970
	床面積	11 690 904	11 992 393	12 287 529	12 597 352	12 908 348
課税建物(木造)						
総 数	棟 数	62 754	63 325	64 106	64 742	65 485
	床面積	6 208 702	6 344 502	6 486 901	6 617 029	6 771 209
住 宅	棟 数	61 547	62 114	62 903	63 550	64 334
	床面積	6 085 448	6 220 455	6 366 128	6 497 677	6 655 070
店 舗	棟 数	825	839	841	839	816
	床面積	85 425	86 947	85 074	84 599	83 088
工場・倉庫	棟 数	381	371	361	352	334
	床面積	37 661	36 981	35 580	34 634	32 932
その他	棟 数	1	1	1	1	1
	床面積	118	119	119	119	119
課税建物(非木造)						
総 数	棟 数	17 709	18 388	19 036	19 621	20 242
	床面積	5 416 957	5 588 935	5 744 032	5 926 796	6 091 326
住宅アパート	棟 数	9 811	10 134	10 428	10 722	11 112
	床面積	3 243 486	3 351 663	3 459 095	3 587 364	3 714 858
店 舗	棟 数	2 111	2 162	2 205	2 237	2 247
	床面積	1 559 501	1 600 309	1 631 842	1 633 177	1 652 722
工 場	棟 数	1 270	1 294	1 310	1 298	1 305
	床面積	495 524	512 486	517 265	525 656	526 275
その他	棟 数	4 517	4 798	5 093	5 364	5 578
	床面積	118 446	124 477	135 830	180 599	197 471
非課税建物						
	棟 数	-	-	-	-	-
	床面積	-	-	-	-	-
免税点以下の建物						
	棟 数	1 772	1 581	1 517	1 468	1 243
	床面積	65 245	58 956	56 596	53 527	45 813

注:1「住宅」とは、専用住宅・併用住宅・農漁家・アパート等で
木造付属家屋を含む

2「店舗」とは、店舗・百貨店・旅館・ホテル・料亭・事務所
・銀行・病院を含む

資料 固定資産概要調書

3. 構造別着工建築物

(単位 面積m²)

区 分		1993年	1994	1995	1996	1997
総 数	棟 数	2 872	2 934	2 925	3 624	3 350
	床面積	509 692	532 564	567 319	640 837	632 209
木 造	棟 数	2 188	2 218	2 208	2 647	2 431
	床面積	270 707	262 585	253 448	302 647	269 151
鉄骨・鉄筋 コンクリート造	棟 数	7	7	10	19	37
	床面積	14 485	18 454	45 096	56 545	99 645
鉄筋コンクリート造	棟 数	189	193	213	288	307
	床面積	90 671	128 607	156 212	137 943	128 169
鉄 骨 造	棟 数	472	511	484	650	555
	床面積	132 733	122 738	111 998	143 266	133 821
コンクリートブロック	棟 数	1	1	2	1	1
	床面積	14	12	30	13	32
そ の 他	棟 数	15	4	8	19	19
	床面積	1 082	168	535	423	1 391

注：建築工事届による着工建築物の数であり、延床面積10平方メートルをこえる建築物

資料 東京都都市計画局
建築指導部調査課

4. 工事別着工住宅数

(単位 戸)

区 分	1993年	1994	1995	1996	1997
総 数	5 151	5 048	5 030	5 874	5 513
新 設	4 908	4 806	4 741	5 463	5 112
持 家	1 325	1 456	1 334	1 798	1 406
貸 家	2 748	2 060	1 465	1 841	1 899
給与住宅	28	110	62	71	19
分譲住宅	807	1 180	1 880	1 753	1 788
その他	243	242	289	411	401
持 家	148	152	154	196	159
貸 家	25	18	19	49	51
給与住宅	70	72	115	164	190
分譲住宅	-	-	1	2	1

注：新設とは、建築物の新築、増築又は改装によって住宅の戸が
あらたに造られる工事

資料 東京都都市計画局
建築指導部調査課

5. 建築物確認申請件数

年 度	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄筋コンク リート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
1993 年度	2 929	2 311	4	156	455	3	-
1994	2 931	2 303	3	169	455	1	-
1995	2 866	2 245	4	162	453	1	1
1996	3 748	2 911	3	257	577	-	-
1997	3 098	2 404	10	216	465	2	1

資料 都市緑政部建築指導課

6. 違反建築物取扱状況

年 度	取 扱 件 数	是 正 完 結	工事停止命令等	協 力 依 頼	告 発
1993 年度	77	74	8	6	-
1994	135	90	2	5	-
1995	137	111	-	-	-
1996	136	106	3	3	-
1997	124	98	4	3	-

注：協力依頼とは、警察署及び消防署に対して協力を依頼したもの

資料 都市緑政部建築指導課

7. 公共賃貸住宅数

年 度	総 数			市 営 住 宅			市民住宅		都 営 住 宅			都住宅供給公社		住宅・都市整備公団	
	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	耐 火	総 数	耐 火
1994 年度	25 627	705	24 922	263	100	163	-	-	6 839	605	6 234	9 855	9 855	8 670	8 670
1995	25 185	249	24 936	263	100	163	-	-	6 397	149	6 248	9 855	9 855	8 670	8 670
1996	25 670	147	25 523	385	93	292	2	2	6 758	54	6 704	9 855	9 855	8 670	8 670
1997	25 644	113	25 531	359	59	300	2	2	6 758	54	6 704	9 855	9 855	8 670	8 670

資料 東京都住宅局管理部財産管理室
 東京都住宅供給公社
 住宅都市整備公団
 町田市建設部住宅課

8. 町田市営住宅管理状況

(単位 面積m²)

(1998年3月31日現在)

名 称	棟 数	戸 数	構 造	整 備 年 度	所 在 地	土 地 面 積
総 数	74	359				62 473
森 野	3	56	鉄・3	S63	森野 5-23	5 912
木 曾	4	48	鉄・3	H3	木曾 651-3他	4 827
本 町 田	1	33	鉄・3	H9	本町田 816	3 425
〃 2号	23	23	木・平	S33	〃 2 111	4 806
金 森 1号	13	13	〃	S29	金森 267	3 344
金 森	5	129	鉄・3・4	H8	〃 1055他	13 213
山 崎	建	替	事 業	中	忠生 1-11-12他	17 211
小 山 1号	5	5	木・平	S31	小山町 1 165	1 510
〃 2号	6	6	〃	S33	〃 4 056	2 173
相 原 1号	7	7	〃	S31	相原町 2 832	1 752
〃 2号	5	5	〃	S33	〃 205	2 311
シルバーピア森野	1	18	鉄・2	H6	森野 5-26	1 080
シルバーピアのいよ	1	16	鉄・3	H9	相原町 2088-1	909

注: 1.木・平は木造平家建 簡・平は簡易耐火平家建

2.簡・2は簡易耐火2階建

3.鉄・3・4 は鉄筋コンクリート 3・4階建

資料 建設部住宅課

9. 東京都営住宅管理状況

(単位 面積㎡)

(1998年3月31日現在)

名称	種別	棟数	戸数	構造	建設年度	所在地	土地面積
総数		288	6 951				838 303
町田地区							
町田第2	1	1	1	木・平	S24	森野 3-5	110
木曾森野第2アパート	1.2	6	158	鉄筋4	H1・2	” 4-6	12 057
森野五丁目アパート	1.2	5	105	鉄筋3・4	4	” 5-13	10 967
森野五丁目第2アパート	1.2	3	63	”	5	” 5-7・10	15 083
森野六丁目アパート	1.2特賃	6	161	”	5	” 6-62	17 003
町田金森一丁目アパート	1.2	4	143	鉄筋4・5	3	金森 1-23他	38 918
町田第24	1	41	53	木・平	35	高ヶ坂 1 105	} 24 949
町田第25	1	11	44	簡・平	35	” 1 122	
第26町田	2	25	113	”	36・37	” 830	} 23 847
第27町田	2	13	71	簡・2		36	
第28町田	2	10	52	”	40	” 828	6 087
原町田二丁目アパート	1.2	1	45	鉄筋5	61	原町田 2-26	5 722
森野二丁目アパート	1	1	173	鉄骨11	52	森野 2-2	10 982
” 第2	1	1	32	鉄筋4	58	” 2-17	2 969
” 第3	1	1	15	” 3	58	” 2-30	1 845
町田中町三丁目アパート	1	1	32	鉄筋4	58	中町 3-19	3 062
” 第2	1	1	30	” 3	58	” 3-20	4 148
” 第3	1	1	15	” 3	58	” 3-17	1 987
” 第4	1	2	43	” 3・4	59	” 3-10	4 952
町田中町四丁目アパート	1.2	7	190	鉄筋5	54・55	” 4-7・8	13 946
” 第2アパート	1.2	1	20	鉄筋3	H6	” 4-2	1 983
玉川学園三丁目アパート	1.2	8	99	鉄筋3	H5	玉川学園 3-34	14 353
南大谷アパート	1.2特賃	3	208	鉄筋4	H6	南大谷 264	29 014
本町田アパート	1	3	45	鉄筋3・4	62	本町田 771	6 354
南地区							
町田金森アパート	2	1	16	鉄筋3	S46	金森 208	44 747
町田金森第2アパート	1.2	3	57	” 3	52	” 681	7 893
金森第3	”	7	120	” 3	54	” 820	21 410
” 第4	”	4	66	” 3	58・60	” 624	7 227
” 第5	”	6	242	” 4・5	59・61	” 874	26 011
” 第6	”	9	284	鉄筋3～5・鉄骨9	61・H1・2	” 681-1他	第2に含む
” 第7	”	3	90	鉄筋4・5	60	” 1,709 他	10 185
” 第8	”	8	239	” 3～5	H5・6	” 1,688 他	27 981
” 第9	”	2	72	” 4	H7	” 516	7 626
成瀬アパート	1.2	18	713	鉄筋4・5・鉄骨10	51・53	成瀬 1 152	84 697
成瀬第2アパート	1	2	51	鉄筋4	57	” 2 110	4 105
町田小川アパート	1.2特賃	1	62	鉄筋5	H5	小川 1 210	6 070
忠生地区							
木曾森野第1アパート	1.2特賃	22	1 033	鉄筋3～6 鉄骨6～9	S62・H1 H2～H4	} 木曾町 82他	99 051
忠生二丁目アパート	2	1	30	鉄筋5	S52		
” 三丁目アパート	1	1	55	” 5	52	” 3-6	5 259
” 四丁目アパート	1	4	131	” 5	52	” 4-9他	12 145
山崎町アパート	1.2	8	207	鉄筋3・5	52	山崎町 840	52 953
山崎町第2アパート	1.2	12	338	” 3・4	63・H1・2	” 457	49 937
町田中里橋アパート	1.2	8	216	鉄筋3	46	木曾町 1 826	19 946
八幡平アパート	1	2	70	鉄筋5	63	下小山田町 3 567	7 558
堺地区							
武蔵岡アパート	1.2	10	948	鉄筋5～6 鉄骨8・10	53・54 59・62・H2	} 相原町 3 190	88 759

10. 東京都住宅供給公社住宅建設状況

(単位 面積㎡)

(1998年3月31日現在)

住宅名	棟数	戸数(内分譲)	建設年度	所在地	土地面積
賃貸住宅					
総数	234	10 261 (406)			1 036 493
高ヶ坂	23	832	S35～36	高ヶ坂	1844 71 493
森野	11	432	36～37	森野	1-2 37 730
木曾	23	904	37～38	木曾町	539 77 854
本町田	25	916	38～39	本町田	97 73 182
境川	50	2 238	41～43	木曾町	777 209 742
町田・木曾	94	4 761 (406)	42～44	木曾町・本町田	537 633
真光寺	7	138	51	真光寺町	1386-1 25 438
コーシャハイム町田武蔵岡	1	40	63	相原町	3 190 3 421
宅地分譲					
総数	-	1 374			383 250
玉川学園茜台	-	92	35	玉川学園	25 614
南大谷第一	-	55	36	南大谷	15 801
東ヶ丘	-	60	37	旭町	16 960
緑ヶ丘	-	178	38	本町田	46 710
西木曾	-	89	39	木曾町	23 600
木曾南	-	150	40	〃	46 126
金森西田	-	116	40	金森	1 321 36 066
日向台	-	202	45	本町田	67 541
三輪	-	167	45	三輪町	52 522
高瀬	-	216	50	高ヶ坂	43 350
町田金森	-	49	62	金森	1438-1 8 960
建売住宅					
町田金森	-	40	62	金森	1438-1 6 947

注:土地面積は住宅区域内面積であり、公共用地も含む

資料 東京都住宅供給公社

11. 住宅都市整備公団住宅建設状況

(1998年3月31日現在)

団地名	所在地	棟数	戸数	内分譲	土地面積(m ²)	建設年度
総数		705	13 067	4 397	1 561 637	
町田山崎	木曽町・山崎町	128	4 220	300	456 193	S43～44
町田山崎第二	山崎町	11	260	260	25 840	51
藤の台	本町田・金井町	128	3 435	1 199	361 313	45
成瀬駅前ハイツ	南成瀬	2	315	-	11 613	54
鶴川	鶴川	111	2 982	1 300	302 118	41～44
小山田桜台	小山田桜台	230	1 618	1 131	369 495	58～62
町田もみじ台	函師町	94	122	92	24 303	H1
レーベンスガルテン鶴川	真光寺町	1	115	115	10 762	H9

資料 住宅・都市整備公団

12. 建て替え・購入・新築等別1984年以降に建築された持家数

年次	総数	新築住宅購入		中古 住宅 購入	新築 (建て替え を含む)	相続 ・ 贈与	その他
		公団公社等	民間				
1988.10.1	10 020	270	3 660	340	5 570	120	70
1993.10.1	8 740	-	2 440	260	5 840	100	90

資料 住宅統計調査

13. 居住世帯の有無別住宅数

(各年10月1日現在)

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建設中	
1983年	97 050	88 870	88 410	460	8 170	1 050	6 820	310	250
1988	114 400	107 090	106 460	630	7 310	760	5 840	710	260
1993	135 470	124 670	123 340	1 320	10 810	1 070	9 310	420	300

資料 住宅統計調査

14. 通勤時間別普通世帯数

(1993年10月1日現在)

住宅所有の関係	総数	通勤時間							中位数 (分)
		自宅又は 住み込み	29分 未満	30分～ 59分	60分～ 89分	90分～ 119分	120分 以上	不詳	
主な働き手が雇 用者の普通世帯 総数	81 800	1 020	17 370	20 500	30 420	10 260	1 120	490	61.7
持ち家	38 500	490	5 730	9 550	16 410	5 590	480	240	67.8
持ち家以外	42 680	530	11 640	10 950	14 010	4 670	640	240	55.0
主な働き手が業 主の普通世帯 総数	15 770	6 020	4 120	2 480	2 030	670	180	260	10.8
持ち家	9 530	4 080	2 270	1 400	1 270	320	70	110	7.0
持ち家以外	6 240	1 940	1 840	1 080	760	350	110	150	15.9

資料 住宅統計調査

15. 世帯の収入階級・世帯の種類・住宅の所有関係別普通世帯数・一世帯当たり居住室数・世帯当たり畳数

(1993年10月1日現在)

世帯の収入階級	総数	主 世 帯							同居住宅以外 の建物に居住 する世帯
		総数	持ち家	借 家					
				総数	公営の借家	公社公団の借家	民営の借家	給与住宅	
普通世帯数 総数	125 470	124 670	56 600	62 300	5 820	16 120	36 450	3 910	810
100万円未満	6 030	6 030	790	5 230	740	220	4 180	90	-
100～200万未満	8 790	8 760	1 500	7 260	930	770	5 280	270	40
200～300 〃	9 930	9 850	2 450	7 400	830	1 380	4 820	380	80
300～400 〃	11 900	11 830	3 870	7 960	1 040	1 810	4 680	440	60
400～500 〃	12 550	12 450	3 820	8 630	860	2 770	4 600	400	110
500～700 〃	21 320	21 080	8 480	12 600	960	4 840	5 910	880	240
700～1000 〃	22 650	22 450	14 580	7 870	420	2 910	3 820	720	200
1000万円以上	23 570	23 490	20 280	3 200	40	980	1 570	620	80
一世帯当り 室数	4.03	4.03	5.47	2.73	3.61	3.04	2.40	3.29	3.14
100万円未満	2.15	2.15	4.69	1.76	3.34	2.94	1.43	1.46	-
100～200万未満	2.38	2.37	4.56	1.92	3.50	2.84	1.50	2.06	2.80
200～300 〃	3.02	3.03	5.04	2.37	3.44	2.86	2.08	2.00	1.38
300～400 〃	3.43	3.43	5.17	2.58	3.65	2.90	2.21	2.76	2.78
400～500 〃	3.60	3.61	5.26	2.88	3.82	2.94	2.64	3.25	2.68
500～700 〃	3.91	3.92	5.13	3.11	3.79	3.09	2.98	3.35	2.98
700～1000 〃	4.68	4.69	5.34	3.48	3.78	3.16	3.62	3.88	4.00
1000万円以上	5.69	5.69	5.96	4.00	3.60	3.35	4.14	4.69	4.36
一世帯当り 畳数	26.07	26.09	37.57	15.66	20.40	16.04	14.23	20.35	24.11
100万円未満	12.50	12.50	29.38	9.94	18.76	15.71	8.10	9.23	-
100～200万未満	14.02	14.02	29.50	10.82	19.60	15.06	8.63	11.33	16.10
200～300 〃	18.18	18.26	32.85	13.43	19.38	15.14	12.03	12.01	8.89
300～400 〃	20.88	20.88	33.90	14.55	20.71	15.41	12.78	15.27	20.83
400～500 〃	21.88	21.90	34.71	16.23	22.13	15.20	15.44	19.83	19.96
500～700 〃	24.15	24.19	34.08	17.52	21.04	16.29	17.69	19.34	20.86
700～1000 〃	30.65	30.64	36.20	20.34	21.47	16.87	22.24	23.58	31.98
1000万円以上	40.45	40.45	42.77	25.73	20.70	18.04	27.28	34.20	41.91

注：住宅の所有関係、住宅の年間収入階級は「不詳」を含む

資料 住宅統計調査

16. 建築年別住宅数

(1993年10月1日現在)

区 分	総 数	建 築 の 時 期						
		1960年 前	1961年 ～ 1970年	1971年 ～ 1975年	1976年 ～ 1980年	1981年 ～ 1985年	1986年 ～ 1990年	1991年 ～ 1993年
総 数	124 670	3 600	27 460	15 300	19 010	18 520	24 660	9 970
(住宅の種類区分)								
専用住宅	121 020	3 210	26 820	14 930	18 580	17 660	24 180	9 600
農林漁業併用住宅	10	-	10	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅	3 630	390	630	360	430	860	480	380
(構造区分)								
木 造	21 710	2 750	5 140	4 420	3 510	2 220	1 830	710
防火木造	50 270	830	3 790	6 970	10 230	8 910	11 620	5 960
非木造	52 690	30	18 530	3 900	5 270	7 400	11 210	3 300

資料 住宅統計調査

17. 敷地に接している道路の状況別住宅数

(各年10月1日現在)

年次	総数	敷地に接している道路の状況					道路に接していない
		幅員2m未満の道路	2～4m未満	4～6m未満	6～10m未満	10m以上	
1983年	88 870	1 970	4 480	29 330	36 040	17 050	1 970
1988	107 090	2 400	28 960	44 250	25 590	4 070	1 810
1993	124 670	2 490	28 440	56 270	30 060	5 820	1 580

資料 住宅統計調査

18. 1ヶ月当たり家賃別借家数

(各年10月1日現在)

年次	1ヶ月当たり家賃・間代								
	1万未満	10 000～ 19 999円	20 000～ 39 999円	40 000～ 59 999円	60 000～ 79 999円	80 000～ 99 999円	100 000～ 129 999円	130 000 円以上	不詳
1993年	3 220	2 190	14 320	20 550	10 910	5 400	2 480	2 350	880

資料 住宅統計調査

19. 地価公示価格

1998年1月1日(1998年4月1日公示)

種別	標準地 番号	標準地の所在及び地番	地積 (㎡)	1998年		対前年 上昇率
				1997年 1平方メートル 当りの価格	1998年 1平方メートル 当りの価格	
住 宅 地	1	鶴間字2号119番5	117	245 000	236 000	△ 3.7
	2	南成瀬5丁目26番5	215	314 000	305 000	△ 2.9
	3	玉川学園1丁目579番10(1-1-20)	209	288 000	278 000	△ 3.5
	4	中町3丁目1585番8(3-20-10)	235	341 000	315 000	△ 7.6
	5	中町4丁目322番2(4-2-10)	204	374 000	339 000	△ 9.4
	6	高ヶ坂字14号1782番15	165	259 000	250 000	△ 3.5
	7	つくし野2丁目13番3	245	333 000	322 000	△ 3.3
	8	つくし野4丁目20番5	233	327 000	320 000	△ 2.1
	9	小川4丁目7番21	175	290 000	282 000	△ 2.8
	10	本町田字12号1786番56外	280	259 000	252 000	△ 2.7
	11	忠生3丁目20番9	110	248 000	237 000	△ 4.4
	12	小山町字11号1629番2の21	245	196 000	190 000	△ 3.1
	13	相原町字中ヶ谷戸857番41	165	242 000	235 000	△ 2.9
	14	鶴川5丁目18番9	330	264 000	254 000	△ 3.8
	15	本町田字乙3号2901番34	106	216 000	209 000	△ 3.2
	16	南成瀬2丁目13番8	149	310 000	304 000	△ 1.9
	17	鶴間3丁目13番14	121	327 000	306 000	△ 6.4
	18	金森字2号187番34外	198	276 000	269 000	△ 2.5
	19	原町田4丁目166番2(4-20-12)	115	350 000	332 000	△ 5.1
	20	木曾町字14号1880番14	225	264 000	257 000	△ 2.7
	21	本町田字17号2141番54	157	229 000	220 000	△ 3.9
	22	成瀬台3丁目22番13	236	270 000	262 000	△ 3.0
	23	南大谷字15号1327番119	145	271 000	263 000	△ 3.0
	24	玉川学園5丁目4014番8(5-20-45)	200	313 000	303 000	△ 3.2
	25	三輪町字3号223番14	133	251 000	243 000	△ 3.2
	26	能ヶ谷町字8号1004番5	130	263 000	252 000	△ 4.2
	27	鶴川4丁目26番11	330	265 000	252 000	△ 4.9
	28	金森字13号1840番111	225	270 000	265 000	△ 1.9
	29	大蔵町字井ノ花1675番40	143	233 000	226 000	△ 3.0
	30	函師町字8号1629番31	172	217 000	212 000	△ 2.3

住
宅
地

31	忠生2丁目15番86	154	243 000	236 000	△ 2.9
32	常盤町字25号3603番2	193	214 000	209 000	△ 2.3
33	金井6丁目180番79(6-40-14)	164	265 000	256 000	△ 3.4
34	小山町字39号4391番2	264	245 000	237 000	△ 3.3
35	相原町字丸山1806番38	159	200 000	195 000	△ 2.5
36	三輪町字7号587番5	201	244 000	237 000	△ 2.9
37	森野2丁目827番37(2-19-7)	147	365 000	331 000	△ 9.3
38	玉川学園8丁目642番8(8-18-7)	247	296 000	286 000	△ 3.4
39	つくし野1丁目23番26	236	324 000	316 000	△ 1.5
40	成瀬1丁目13番4	204	277 000	268 000	△ 3.2
41	森野5丁目637番1外(5-24-16)	220	294 000	285 000	△ 3.1
42	小山町字1号58番5	234	205 000	201 000	△ 2.0
43	野津田町字綾部1314番14	165	214 000	208 000	△ 2.8
44	鶴川2丁目16番16	231	276 000	265 000	△ 4.0
45	南つくし野1丁目12番21	214	303 000	294 000	△ 3.8
46	成瀬字13号2307番8	164	280 000	273 000	△ 2.5
47	本町田字8号1057番12	178	276 000	267 000	△ 3.3
48	旭町1丁目1675番2(1-21-23)	165	300 000	285 000	△ 4.7
49	南つくし野3丁目11番33	105	318 000	312 000	△ 1.9
50	相原町字松ヶ谷戸2077番7	82	200 000	196 000	△ 2.0
51	鶴川1丁目10番7	349	290 000	280 000	△ 3.4
52	金井町字20号2134番49	192	260 000	244 000	△ 6.2
53	常盤町字24号3504番16外	124	200 000	195 000	△ 2.5
54	能ヶ谷町字15号1598番149	230	282 000	272 000	△ 3.5
55	常盤町字23号3253番4	152	195 000	190 000	△ 2.6
56	小山町字33号3473番5	211	203 000	199 000	△ 2.0
57	玉川学園7丁目4093番7(7-10-4)	165	331 000	312 000	△ 5.7
58	小川1丁目28番5	229	302 000	297 000	△ 1.7
59	南成瀬3丁目10番15	186	301 000	290 000	△ 3.7
60	森野4丁目181番4(4-14-17)	155	286 000	276 000	△ 3.5
61	金井1丁目842番6(1-24-34)	224	240 000	233 000	△ 2.9
62	金井町字23号2612番92	178	272 000	263 000	△ 3.3
63	成瀬が丘2丁目17番14号	226	334 000	326 000	△ 2.4
64	鶴間字13号1373番6	151	234 000	227 000	△ 3.0

住

宅

地

住

65	三輪緑山3丁目23番7	193	284 000	275 000	△ 3.2
66	薬師台2丁目17番18	179	249 000	242 000	△ 2.8
67	野津田町字暖沢前3210番211外	123	218 000	212 000	△ 2.8
68	金森字9号1251番31	150	243 000	237 000	△ 2.5
69	相原町字川島3166番3	105	181 000	176 000	△ 2.8
70	常盤町字22号3083番12	164	193 000	189 000	△ 2.1
71	山崎町字4号781番9	165	218 000	212 000	△ 2.8
72	本町田字乙9号3450番117	256	282 000	273 000	△ 3.2
73	木曾町字12号1595番6	152	262 000	252 000	△ 3.8
74	函師町字1号84番84	220	210 000	205 000	△ 2.4
75	金井2丁目27番12	187	247 000	234 000	△ 5.3
76	真光寺町字9号777番1外(真光寺広袴17街区)	145	221 000	213 000	△ 3.6
77	金井6丁目1648番37(6-25-16)	173	259 000	251 000	△ 3.1
78	南つくし野2丁目5番4	228	326 000	319 000	△ 2.1
79	東玉川学園2丁目3569番31(2-3-4)	215	267 000	259 000	△ 3.0
80	高ヶ坂字5号811番1	109	273 000	265 000	△ 2.9
81	中町2丁目594番2(2-8-3)	243	393 000	356 000	△ 9.4
82	大蔵町字関山2982番9	137	230 000	221 000	△ 3.9
83	上小山田町字2号163番1外	150	194 000	189 000	△ 2.6
84	中町4丁目423番15(4-23-2)	235	348 000	320 000	△ 8.0
85	本町田字1号206番46	209	261 000	253 000	△ 3.1
86	高ヶ坂字3号284番18	188	281 000	272 000	△ 3.2
87	玉川学園4丁目3583番96(4-20-27)	175	298 000	289 000	△ 3.0
88	能ヶ谷町字4号619番9	197	285 000	273 000	△ 4.2
89	南大谷字11号912番34	179	246 000	238 000	△ 3.3
90	上小山田町字4号449番52	118	201 000	197 000	△ 2.0
91	相原町字大戸4640番2	168	172 000	167 000	△ 2.9
92	金井町字17号1912番7	148	230 000	222 000	△ 3.5
93	金井3丁目14番19	192	248 000	238 000	△ 4.0
94	矢部町字25号2711番4	159	206 000	200 000	△ 2.9
95	小野路町字町田1118番1	244	203 000	198 000	△ 2.5
96	木曾町字12号1511番4外	351	305 000	296 000	△ 3.0
97	成瀬字31号4917番1	408	316 000	300 000	△ 5.1
98	鶴川4丁目5番5	324	274 000	264 000	△ 3.6

宅地	99	玉川学園2丁目3912番6(2-10-4)	165	321 000	304 000	△ 5.3	
	100	函師町字14号2954番51	185	235 000	229 000	△ 2.6	
	101	下小山田町字関村228番251	165	184 000	178 000	△ 3.3	
	102	上小山田町字18号2441番14外	138	186 000	180 000	△ 3.2	
	103	三輪緑山2丁目4番8	189	273 000	264 000	△ 3.3	
	104	上小山田町字20号2656番7外	133	191 000	184 000	△ 3.7	
	105	小山町8号957番6	112	211 000	204 000	△ 3.3	
	106	本町田字乙6号3146番12	165	215 000	209 000	△ 2.8	
	107	大蔵町字大蔵399番4	156	250000	242 000	△ 3.2	
商業地	5-1	原町田6丁目434番1(6-14-13)	372	2 360 000	2 160 000	△ 8.5	
	5-2	原町田4丁目825番5(4-1-7)	152	2 410 000	2 170 000	△ 10.0	
	5-9	原町田6丁目782番5外(6-3-9)	692	2 750 000	2 640 000	△ 4.0	
	5-10	森野1丁目1385番1(1-19-14)	150	1 470 000	1 370 000	△ 6.8	
	5-11	原町田2丁目1278番2(2-3-2)	86	649 000	567 000	△ 12.6	
近隣商業地	5-3	南つくし野3丁目5番13	157	480 000	427 000	△ 11.0	
	5-4	玉川学園2丁目3890番4(2-21-4)	125	573 000	502 000	△ 12.4	
	5-5	成瀬が丘2丁目25番11	131	595 000	520 000	△ 12.6	
	5-6	金森字4号484番4外	391	420 000	393 000	△ 6.4	
	5-7	能ヶ谷町字1号197番	388	623 000	540 000	△ 13.3	
	5-8	原町田6丁目266番2外(6-27-16)	328	540 000	478 000	△ 11.5	
	5-12	森野1丁目1321番2(1-25-5)	234	496 000	442 000	△ 10.9	
準住居地	5-13	金井8丁目1773番11外(8-17-7)	503	317 000	300 000	△ 5.4	
	5-14	小山町字1号33番1外	142	260 000	249 000	△ 4.2	
準工業地	7-1	鶴間字5号540番2	1 554	309 000	298 000	△ 3.6	
	7-2	忠生2丁目28番5	485	289 000	277 000	△ 4.2	
	7-3	鶴間字17号1702番1外	1 456	323 000	310 000	△ 4.0	
市街化調整区域	宅地	10-1	小野路町字栗ヶ沢2572番20	132	137 000	135 000	△ 1.5
		13-1	相原町字七国2294番	6 347	22 400	21 500	△ 2.3
	山林	13-2	上小山田町字13号1872番	4 383	25 900	24 700	△ 2.8

資料 国土庁土地鑑定委員会
都市緑政部都市計画課