

1. 住居の種類・所有関係別一般世帯数・世帯人員等

(単位 面積㎡)

(1990年10月1日現在)

区 分	世帯数	世帯人員	一世帯 当り人員	一世帯 当り室数	一世帯当り 延べ面積	一人当り 延べ面積
一般世帯総数	115 006	339 501	2.95	-	-	-
住宅に住む一般世帯	112 502	336 775	2.99	3.99	69.6	23.2
持ち家	54 299	190 871	3.52	5.35	101.4	28.8
公営・公団・公社借家	22 783	69 329	3.04	3.15	44.0	14.4
民営借家	31 717	66 078	2.08	2.36	35.4	17.0
給与住宅	2 868	8 661	3.02	3.55	59.1	19.6
間借り	835	1 836	2.20	2.04	35.9	16.3
住宅以外に住む一般世帯	2 504	2 726	1.09	-	-	-

(1995年10月1日現在)

区 分	世帯数	世帯人員	一世帯 当り人員	一世帯 当り室数	一世帯当り 延べ面積	一人当り 延べ面積
一般世帯総数	129 883	355 212	2.73	-	-	-
住宅に住む一般世帯	127 210	352 236	2.77	3.91	71.2	25.7
持ち家	60 886	199 898	3.28	5.28	104.8	31.9
公営・公団・公社借家	23 346	63 675	2.73	3.12	44.4	16.3
民営の借家	38 323	76 261	1.99	2.32	36.5	18.3
給与住宅	3 596	10 055	2.80	3.30	56.8	20.3
間借り	1 059	2 347	2.22	2.08	38.4	17.3
住宅以外に住む一般世帯	2 673	2 976	1.11	-	-	-

資料 国勢調査

2. 用途別建物の棟数・床面積
(単位 面積㎡)

(各年1月1日現在)

区 分		1993年	1994	1995	1996	1997
総 数	棟 数	81 424	82 235	83 294	84 659	85 831
	床面積	11 394 163	11 690 904	11 992 393	12 287 529	12 597 352
課税建物(木造)						
総 数	棟 数	62 428	62 754	63 325	64 106	64 742
	床面積	6 078 273	6 208 702	6 344 502	6 486 901	6 617 029
住 宅	棟 数	61 185	61 547	62 114	62 903	63 550
	床面積	5 951 818	6 085 448	6 220 455	6 366 128	6 497 677
店 舗	棟 数	849	825	839	841	839
	床面積	86 637	85 425	86 947	85 074	84 599
工場・倉庫	棟 数	393	381	371	361	352
	床面積	39 699	37 661	36 981	35 580	34 634
その他	棟 数	1	1	1	1	1
	床面積	119	118	119	119	119
課税建物(非木造)						
総 数	棟 数	17 055	17 709	18 388	19 036	19 621
	床面積	5 245 174	5 416 957	5 588 935	5 744 032	5 926 796
住宅アパート	棟 数	9 507	9 811	10 134	10 428	10 722
	床面積	3 141 316	3 243 486	3 351 663	3 459 095	3 587 364
店 舗	棟 数	2 064	2 111	2 162	2 205	2 237
	床面積	1 510 629	1 559 501	1 600 309	1 631 842	1 633 177
工 場	棟 数	1 262	1 270	1 294	1 310	1 298
	床面積	481 823	495 524	512 486	517 265	525 656
その他	棟 数	4 222	4 517	4 798	5 093	5 364
	床面積	111 406	118 446	124 477	135 830	180 599
非課税建物						
	棟 数	-	-	-	-	-
	床面積	-	-	-	-	-
免税点以下の建物						
	棟 数	1 941	1 772	1 581	1 517	1 468
	床面積	70 716	65 245	58 956	56 596	53 527

注:1「住宅」とは、専用住宅・併用住宅・農漁家・アパート等で
木造付属家屋を含む

2「店舗」とは、店舗・百貨店・旅館・ホテル・料亭・事務所
・銀行・病院を含む

資料 固定資産概要調書

3. 構造別着工建築物

(単位 面積㎡)

区 分		1992年	1993	1994	1995	1996
総 数	棟 数	2 817	2 872	2 934	2 925	3 624
	床面積	601 746	509 692	532 564	567 319	640 837
木 造	棟 数	2 023	2 188	2 218	2 208	2 647
	床面積	257 939	270 707	262 585	253 448	302 647
鉄骨・鉄筋 コンクリート造	棟 数	13	7	7	10	19
	床面積	55 182	14 485	18 454	45 096	56 545
鉄筋コンクリート造	棟 数	235	189	193	213	288
	床面積	147 478	90 671	128 607	156 212	137 943
鉄 骨 造	棟 数	540	472	511	484	650
	床面積	137 272	132 733	122 738	111 998	143 266
コンクリートブロック	棟 数	2	1	1	2	1
	床面積	64	14	12	30	13
そ の 他	棟 数	4	15	4	8	19
	床面積	3 811	1 082	168	535	423

注：建築工事届による着工建築物の数であり、延床面積10平方メートルをこえる建築物

資料 東京都都市計画局
建築指導部調査課

4. 工事別着工住宅数

(単位 戸)

区 分	1992年	1993	1994	1995	1996
総 数	6 203	5 151	5 048	5 030	5 874
新 設	5 918	4 908	4 806	4 741	5 463
持 家	1 185	1 325	1 456	1 334	1 798
貸 家	4 099	2 748	2 060	1 465	1 841
給与住宅	29	28	110	62	71
分譲住宅	605	807	1 180	1 880	1 753
その他	285	243	242	289	411
持 家	180	148	152	154	196
貸 家	21	25	18	19	49
給与住宅	84	70	72	115	164
分譲住宅	-	-	-	1	2

注：新設とは、建築物の新築、増築又は改装によって住宅の戸が
あらたに造られる工事

資料 東京都都市計画局
建築指導部調査課

5. 建築物確認申請件数

年 度	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄筋コンク リート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
1992 年度	2 760	2 005	3	219	530	2	1
1993	2 929	2 311	4	156	455	3	-
1994	2 931	2 303	3	169	455	1	-
1995	2 866	2 245	4	162	453	1	1
1996	3 748	2 911	3	257	577	-	-

資料 都市緑政部建築指導課

6. 違反建築物取扱状況

年 度	取 扱 件 数	是 正 完 結	工事停止命令等	協 力 依 頼	告 発
1992 年度	83	57	2	2	-
1993	77	74	8	6	-
1994	135	90	2	5	-
1995	137	111	-	-	-
1996	136	106	3	3	-

注：協力依頼とは、警察署及び消防署に対して協力を依頼したもの

資料 都市緑政部建築指導課

7. 公共賃貸住宅数

年 度	総 数			市 営 住 宅			都 営 住 宅			都住宅供給公社		住宅・都市整備公団	
	総数	木造	耐火	総数	木造	耐火	総数	木造	耐火	総数	耐火	総数	耐火
1993年度	25 546	707	24 839	264	101	163	6 757	606	6 151	9 855	9 855	8 670	8 670
1994	25 627	705	24 922	263	100	163	6 839	605	6 234	9 855	9 855	8 670	8 670
1995	25 185	249	24 936	263	100	163	6 397	149	6 248	9 855	9 855	8 670	8 670
1996	25 668	147	25 521	385	93	292	6 758	54	6 704	9 855	9 855	8 670	8 670

資料 東京都住宅局管理部財産管理室
 東京都住宅供給公社
 住宅都市整備公団
 町田市建設部住宅課

8. 町田市営住宅管理状況

(単位 面積m²)

(1997年3月31日現在)

名 称	種別	棟 数	戸 数	構 造	建 設 年 度	所 在 地	土 地 面 積
総 数		112	385	(1種246戸・2種139戸)			60 484
森 野	1	3	35	鉄・3	S63	森野 5-23	5 912
〃	2		21				
木 曾	1	4	28	鉄・3	H3	木曾 651-3.326-16	4 827
〃	2		20				
本町田 1号		建	替	事	業	中 本町田 816	3 425
〃 2号	1	23	23	〃	S33	〃 2 111	4 806
金森 1号	1	13	13	〃	29	金森 267	3 344
金 森	1	5	61	鉄・3・4	H6	金森 1 055	13 213
〃	2		68				
山 崎	1	18	18	〃	S35	忠生 1-11.12.19	
〃	2	8	15	〃	35	〃 1-19	
〃	1	4	16	簡・平	36	〃 1-26	17 211
〃	2	4	15	〃	36	〃 1-26	
〃	1	4	20	簡・2	37	〃 1-26	
〃	1	2	8	〃	38	〃 1-26	
小 山 1号	1	5	5	木・平	31	小山町 1 165	1 510
〃 2号	1	6	6	〃	33	〃 4 056	2 173
相 原 1号	1	7	7	〃	31	相原町 2 832	1 752
〃 2号	1	6	6	〃	33	〃 205	2 311

注: 1.木・平は木造平家建 簡・平は簡易耐火平家建

資料 建設部住宅課

2.簡・2は簡易耐火2階建

3.鉄・3・4 は鉄筋コンクリート 3・4階建

9. 東京都営住宅管理状況

(単位 面積㎡)

(1997年3月31日現在)

名 称	種 別	棟 数	戸 数	構 造	建設年度	所在地	土地面積
総 数		332	6 758				818 724
町田地区							
町 田 第 2	1	1	1	木・平	S24	森野 3-5	110
木曾森野第2アパート	1.2	6	158	鉄筋 4	H1・2	〃 4-6	12 057
森野五丁目アパート	1.2	5	105	鉄筋3・4	4	〃 5-13	10 967
森野五丁目第2アパート	1.2	3	63	〃	5	〃 5-7・10	15 083
森野六丁目アパート	1.2特賃	6	156	〃	5	〃 6-62	17 003
町田金森一丁目アパート	1.2	4	143	鉄筋 4・5	3	金森 1-23他	} 38 918
第 23 町 田	2	15	71	簡・平	S34	〃 1-19	
町 田 第 24	1	41	53	木・平	35	高ヶ坂 1 105	} 24 949
町 田 第 25	1	11	44	簡・平	35	〃 1 122	
第 26 町 田	2	25	113	〃	36・37	〃 830	} 23 847
第 27 町 田	2	13	71	簡・2	36	〃 830	
第 28 町 田	2	10	52	〃	40	〃 828	6 087
原町田二丁目アパート	1.2	1	45	鉄筋5	61	原町田 2-26	5 722
森野二丁目アパート	1	1	173	鉄骨11	52	森野 2-2	10 982
〃 第 2	1	1	32	鉄筋 4	58	〃 2-17	2 969
〃 第 3	1	1	15	〃 3	58	〃 2-30	1 845
町田中町三丁目アパート	1	1	32	鉄筋4	58	中町 3-19	3 062
〃 第 2	1	1	30	〃 3	58	〃 3-20	4 148
〃 第 3	1	1	15	〃 3	58	〃 3-17	1 987
〃 第 4	1	2	43	〃 3・4	59	〃 3-10	4 952
町田中町四丁目アパート	1.2	7	190	鉄筋5	54・55	〃 4-7・8	13 946
本町田 ア パ ー ト	1	3	45	鉄筋3・4	62	本町田 771	6 354
南地区							
金森第7	1	20	110	簡・2	S38	} 金森 1005	30 282
第8金森	2	23	122	〃	38・39		
金森第8アパート	1.2特賃	8	235	鉄筋3～5	H5・6	〃 1688他	27 981
町田金森アパート	2	1	16	鉄筋 3	S46	〃 208	44 747
町田金森第2アパート	1.2	3	57	〃 3	52	〃 681	7 893
金 森 第 3	〃 1.2	7	120	〃 3	54	〃 820	21 410
〃 第 4	〃 1.2	4	66	〃 3	58・60	〃 624	7 227
〃 第 5	〃 1.2	6	242	〃 4・5	59・61	〃 874	26 011
〃 第 6	〃 1.2	9	284	鉄筋3～5・鉄骨9	61・H1・2	〃 681-1他	第2に含む
〃 第 7	〃 1	3	90	鉄筋 4・5	60	〃 1,709 他	10 185
成瀬 ア パ ー ト	1.2	18	713	鉄筋 4・5・鉄骨10	51・53	成瀬 1 152	84 697
成瀬 第 2 ア パ ー ト	1	2	51	鉄筋 4	57	〃 2 110	4 105
町田小川 ア パ ー ト	1.2特賃	1	62	鉄筋 5	H5	小川 1 210	6 070
忠生地区							
木曾森野 第1アパート	1.2 特賃	22	945	鉄筋3～6 鉄骨6～9	S62・H1 H2～H4	} 木曾町 82他	102 166
忠生二丁目アパート	2	1	30	鉄筋 5	S52		
〃 三丁目アパート	1	1	55	〃 5	52	〃 3-6	5 259
〃 四丁目アパート	1	4	131	〃 5	52	〃 4-9他	12 145
山崎町 ア パ ー ト	1.2	8	207	鉄筋 3・5	52	山崎町 840	52 953
山崎町 第 2 ア パ ー ト	1.2	12	338	〃 3・4	63・H1・2	〃 457	49 937
町田中里橋アパート	1.2	8	216	鉄筋 3	46	木曾町 1 826	19 946
八幡平 ア パ ー ト	1	2	70	鉄筋 5	63	下小山田町 3 567	7 558
堺地区							
武蔵岡 ア パ ー ト	1.2	10	948	鉄筋5～6 鉄骨8・10	53・54 59・62・H2	} 相原町 3 190	88 759

資料 東京都住宅局管理部財産管理室

10. 東京都住宅供給公社住宅建設状況

(単位 面積㎡)

(1997年3月31日現在)

住宅名	棟数	戸数(内分譲)	建設年度	所在地	土地面積
賃貸住宅					
総数	234	10 261 (406)			1 036 493
高ヶ坂	23	832	S35～36	高ヶ坂	1844 71 493
森野	11	432	36～37	森野	1-2 37 730
木曾町	23	904	37～38	木曾町	539 77 854
本町田	25	916	38～39	本町田	97 73 182
境川	50	2 238	41～43	木曾町	777 209 742
町田・木曾	94	4 761 (406)	42～44	木曾町・本町田	537 633
真光寺	7	138	51	真光寺町	1386-1 25 438
コーシャハイム 町田武蔵岡	1	40	63	相原町	3 190 3 421
宅地分譲					
総数	-	1 374			383 250
玉川学園茜台	-	92	35	玉川学園	25 614
南大谷第一	-	55	36	南大谷	15 801
東ヶ丘	-	60	37	旭町	16 960
緑ヶ丘	-	178	38	本町田	46 710
西木曾	-	89	39	木曾町	23 600
木曾南	-	150	40	〃	46 126
金森西田	-	116	40	金森	1 321 36 066
日向台	-	202	45	本町田	67 541
三輪	-	167	45	三輪町	52 522
高瀬	-	216	50	高ヶ坂	43 350
町田金森	-	49	62	金森	1438-1 8 960
建売住宅					
町田金森	-	40	62	金森	1438-1 6 947

注:土地面積は住宅区域内面積であり、公共用地も含む

資料 東京都住宅供給公社

11. 住宅都市整備公団住宅建設状況

(1997年3月31日現在)

団地名	所在地	棟数	戸数	内分譲	土地面積(m ²)	建設年度
総数		704	12 952	4 282	1 550 875	
町田山崎	木曽町・山崎町	128	4 220	300	456 193	S43～44
町田山崎第二	山崎町	11	260	260	25 840	51
藤の台	本町田・金井町	128	3 435	1 199	361 313	45
成瀬駅前ハイツ	南成瀬	2	315	-	11 613	54
鶴川	鶴川	111	2 982	1 300	302 118	41～44
小山田桜台	小山田桜台	230	1 618	1 131	369 495	58～62
町田もみじ台	図師町	94	122	92	24 303	H1

資料 住宅・都市整備公団

12. 建て替え・購入・新築等別1984年以降に建築された持家数

年次	総数	新築住宅購入		中古住宅購入	新築 (建て替えを含む)	相続・贈与	その他
		公団公社等	民間				
1988.10.1	10 020	270	3 660	340	5 570	120	70
1993.10.1	8 740	-	2 440	260	5 840	100	90

資料 住宅統計調査

13. 居住世帯の有無別住宅数

(各年10月1日現在)

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建設中	
1983年	97 050	88 870	88 410	460	8 170	1 050	6 820	310	250
1988	114 400	107 090	106 460	630	7 310	760	5 840	710	260
1993	135 470	124 670	123 340	1 320	10 810	1 070	9 310	420	300

資料 住宅統計調査

14. 通勤時間別普通世帯数

(1993年10月1日現在)

住宅所有の関係	総数	通 勤 時 間							中位 数 (分)
		自宅又は 住み込み	29分 未満	30分～ 59分	60分～ 89分	90分～ 119分	120分 以上	不詳	
主な働き手が雇 用者の普通世帯 総数	81 800	1 020	17 370	20 500	30 420	10 260	1 120	490	61.7
持ち家	38 500	490	5 730	9 550	16 410	5 590	480	240	67.8
持ち家以外	42 680	530	11 640	10 950	14 010	4 670	640	240	55.0
主な働き手が業 主の普通世帯 総数	15 770	6 020	4 120	2 480	2 030	670	180	260	10.8
持ち家	9 530	4 080	2 270	1 400	1 270	320	70	110	7.0
持ち家以外	6 240	1 940	1 840	1 080	760	350	110	150	15.9

資料 住宅統計調査

15. 世帯の収入階級・世帯の種類・住宅の所有関係別普通世帯数・一世帯当たり居住室数・世帯当たり畳数

(1993年10月1日現在)

世帯の収入階級	総 数	主 世 帯							同居住宅以外 の建物に居住 する世帯
		総 数	持 ち 家	借 家				給与住宅	
				総 数	公営の借家	公社公団の借家	民営の借家		
普通世帯数 総 数	125 470	124 670	56 600	62 300	5 820	16 120	36 450	3 910	810
100万円未満	6 030	6 030	790	5 230	740	220	4 180	90	-
100～200万円未満	8 790	8 760	1 500	7 260	930	770	5 280	270	40
200～300 "	9 930	9 850	2 450	7 400	830	1 380	4 820	380	80
300～400 "	11 900	11 830	3 870	7 960	1 040	1 810	4 680	440	60
400～500 "	12 550	12 450	3 820	8 630	860	2 770	4 600	400	110
500～700 "	21 320	21 080	8 480	12 600	960	4 840	5 910	880	240
700～1000 "	22 650	22 450	14 580	7 870	420	2 910	3 820	720	200
1000万円以上	23 570	23 490	20 280	3 200	40	980	1 570	620	80
一世帯当り 室 数	4.03	4.03	5.47	2.73	3.61	3.04	2.40	3.29	3.14
100万円未満	2.15	2.15	4.69	1.76	3.34	2.94	1.43	1.46	-
100～200万円未満	2.38	2.37	4.56	1.92	3.50	2.84	1.50	2.06	2.80
200～300 "	3.02	3.03	5.04	2.37	3.44	2.86	2.08	2.00	1.38
300～400 "	3.43	3.43	5.17	2.58	3.65	2.90	2.21	2.76	2.78
400～500 "	3.60	3.61	5.26	2.88	3.82	2.94	2.64	3.25	2.68
500～700 "	3.91	3.92	5.13	3.11	3.79	3.09	2.98	3.35	2.98
700～1000 "	4.68	4.69	5.34	3.48	3.78	3.16	3.62	3.88	4.00
1000万円以上	5.69	5.69	5.96	4.00	3.60	3.35	4.14	4.69	4.36
一世帯当り 畳 数	26.07	26.09	37.57	15.66	20.40	16.04	14.23	20.35	24.11
100万円未満	12.50	12.50	29.38	9.94	18.76	15.71	8.10	9.23	-
100～200万円未満	14.02	14.02	29.50	10.82	19.60	15.06	8.63	11.33	16.10
200～300 "	18.18	18.26	32.85	13.43	19.38	15.14	12.03	12.01	8.89
300～400 "	20.88	20.88	33.90	14.55	20.71	15.41	12.78	15.27	20.83
400～500 "	21.88	21.90	34.71	16.23	22.13	15.20	15.44	19.83	19.96
500～700 "	24.15	24.19	34.08	17.52	21.04	16.29	17.69	19.34	20.86
700～1000 "	30.65	30.64	36.20	20.34	21.47	16.87	22.24	23.58	31.98
1000万円以上	40.45	40.45	42.77	25.73	20.70	18.04	27.28	34.20	41.91

注：住宅の所有関係、住宅の年間収入階級は「不詳」を含む

資料 住宅統計調査

16. 建築年別住宅数

(1993年10月1日現在)

区 分	総 数	建 築 の 時 期						
		1960年 前	1961年 ～ 1970年	1971年 ～ 1975年	1976年 ～ 1980年	1981年 ～ 1985年	1986年 ～ 1990年	1991年 ～ 1993年
総 数	124 670	3 600	27 460	15 300	19 010	18 520	24 660	9 970
(住宅の種類区分)								
専用住宅	121 020	3 210	26 820	14 930	18 580	17 660	24 180	9 600
農林漁業併用住宅	10	-	10	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅	3 630	390	630	360	430	860	480	380
(構造区分)								
木 造	21 710	2 750	5 140	4 420	3 510	2 220	1 830	710
防火木造	50 270	830	3 790	6 970	10 230	8 910	11 620	5 960
非木造	52 690	30	18 530	3 900	5 270	7 400	11 210	3 300

資料 住宅統計調査

17. 敷地に接している道路の状況別住宅数

(各年10月1日現在)

年次	総数	敷地に接している道路の状況					道路に接していない
		幅員2m未満の道路	2～4m未満	4～6m未満	6～10m未満	10m以上	
1983年	88 870	1 970	4 480	29 330	36 040	17 050	1 970
1988	107 090	2 400	28 960	44 250	25 590	4 070	1 810
1993	124 660	2 490	28 440	56 270	30 060	5 820	1 580

資料 住宅統計調査

18. 1ヶ月当たり家賃別借家数

(各年10月1日現在)

年次	1ヶ月当たり家賃・間代								
	1万未満	10 000～ 19 999円	20 000～ 39 999円	40 000～ 59 999円	60 000～ 79 999円	80 000～ 99 999円	100 000～ 129 999円	130 000 円以上	不詳
1993年	3 220	2 190	14 320	20 550	10 910	5 400	2 480	2 350	880

資料 住宅統計調査

19. 地価公示価格

1997年1月1日(1997年4月1日公示)

種別	標準地 番号	標準地の所在及び地番	地積 (㎡)	1997年		対前年 上昇率
				1996年 1平方メートル 当りの価格	1997年 1平方メートル 当りの価格	
住 宅 地	1	鶴間字2号119番5	117	256 000	245 000	△ 4.3
	2	南成瀬5丁目26番5	215	332 000	314 000	△ 5.4
	3	玉川学園1丁目579番10(1-1-20)	209	302 000	288 000	△ 4.6
	4	中町3丁目1585番8(3-20-10)	235	374 000	341 000	△ 8.8
	5	中町4丁目322番2(4-2-10)	204	420 000	374 000	△ 11.0
	6	高ヶ坂字14号1782番15	165	270 000	259 000	△ 4.1
	7	つくし野2丁目13番3	245	353 000	333 000	△ 5.7
	8	つくし野4丁目20番5	233	347 000	327 000	△ 5.8
	9	小川4丁目7番21	175	306 000	290 000	△ 5.2
	10	本町田字12号1786番56外	280	270 000	259 000	△ 4.1
	11	忠生3丁目20番9	110	260 000	248 000	△ 4.6
	12	小山町字11号1629番2の21	245	205 000	196 000	△ 4.4
	13	相原町字中ヶ谷戸857番41	165	253 000	242 000	△ 4.3
	14	鶴川5丁目18番9	330	281 000	264 000	△ 6.0
	15	本町田字乙3号2901番34	106	227 000	216 000	△ 4.8
	16	南成瀬2丁目13番8	149	328 000	310 000	△ 5.5
	17	鶴間3丁目13番14	121	348 000	327 000	△ 6.8
	18	金森字2号187番34外	198	290 000	276 000	△ 4.8
	19	原町田4丁目166番2(4-20-12)	115	389 000	350 000	△ 10.8
	20	木曾町字14号1880番14	225	275 000	264 000	△ 4.0
	21	本町田字17号2141番54	157	240 000	229 000	△ 4.6
	22	成瀬台3丁目22番13	236	286 000	270 000	△ 5.6
	23	南大谷字15号1327番119	145	283 000	271 000	△ 4.2
	24	玉川学園5丁目4014番8(5-20-45)	200	328 000	313 000	△ 4.6
	25	三輪町字3号223番14	133	262 000	251 000	△ 4.2
	26	能ヶ谷町字8号1004番5	130	276 000	263 000	△ 4.7
	27	鶴川4丁目26番11	330	282 000	265 000	△ 6.0
	28	金森字13号1840番111	225	285 000	270 000	△ 5.3
	29	大蔵町字井ノ花1675番40	143	244 000	233 000	△ 4.5
	30	函師町字8号1629番31	172	222 000	217 000	△ 2.3

住
宅
地

31	忠生2丁目15番86	154	249 000	243 000	△ 2.4
32	常盤町字25号3603番2	193	221 000	214 000	△ 3.2
33	金井6丁目180番79(6-40-14)	164	278 000	265 000	△ 4.7
34	小山町字39号4391番2	264	253 000	245 000	△ 3.2
35	相原町字丸山1806番38	159	209 000	200 000	△ 4.3
36	三輪町字7号587番5	201	255 000	244 000	△ 4.3
37	森野2丁目827番37(2-19-7)	147	410 000	365 000	△ 11.0
38	玉川学園8丁目642番8(8-18-7)	247	310 000	296 000	△ 4.5
39	つくし野1丁目23番26	236	344 000	324 000	△ 5.8
40	成瀬1丁目13番4	204	291 000	277 000	△ 4.8
41	森野5丁目637番1外(5-24-16)	220	309 000	294 000	△ 4.9
42	小山町字1号58番5	234	211 000	205 000	△ 2.8
43	野津田町字綾部1314番14	165	222 000	214 000	△ 3.6
44	鶴川2丁目16番16	231	293 000	276 000	△ 5.8
45	南つくし野1丁目12番21	214	321 000	303 000	△ 5.6
46	成瀬字13号2307番8	164	295 000	280 000	△ 5.1
47	本町田字8号1057番12	178	287 000	276 000	△ 3.8
48	旭町1丁目1675番2(1-21-23)	165	317 000	300 000	△ 5.4
49	南つくし野3丁目11番33	105	337 000	318 000	△ 5.6
50	相原町字松ヶ谷戸2077番7	82	208 000	200 000	△ 3.8
51	鶴川1丁目10番7	349	312 000	290 000	△ 7.1
52	金井町字20号2134番49	192	272 000	260 000	△ 4.4
53	常盤町字24号3504番16外	124	-	200 000	-
54	能ヶ谷町字15号1598番149	230	294 000	282 000	△ 4.1
55	常盤町字23号3253番4	152	202 000	195 000	△ 3.5
56	小山町字33号3473番5	211	211 000	203 000	△ 3.8
57	玉川学園7丁目4093番7(7-10-4)	165	356 000	331 000	△ 7.0
58	小川1丁目28番5	229	320 000	302 000	△ 5.6
59	南成瀬3丁目10番15	186	318 000	301 000	△ 5.3
60	森野4丁目181番4(4-14-17)	155	301 000	286 000	△ 5.0
61	金井1丁目842番6(1-24-34)	224	248 000	240 000	△ 3.2
62	金井町字23号2612番92	178	285 000	272 000	△ 4.6
63	成瀬が丘2丁目17番14号	226	355 000	334 000	△ 5.9
64	鶴間字13号1373番6	151	246 000	234 000	△ 4.9

住
宅
地
住

65	三輪緑山3丁目23番7	193	305 000	284 000	△ 6.9
66	薬師台2丁目17番18	179	259 000	249 000	△ 3.9
67	野津田町字暖沢前3210番211外	123	226 000	218 000	△ 3.5
68	金森字9号1251番31	150	253 000	243 000	△ 4.0
69	相原町字川島3166番3	105	189 000	181 000	△ 4.2
70	常盤町字22号3083番12	164	199 000	193 000	△ 3.0
71	山崎町字4号781番9	165	224 000	218 000	△ 2.7
72	本町田字乙9号3450番117	256	299 000	282 000	△ 5.7
73	木曾町字12号1595番6	152	273 000	262 000	△ 4.0
74	函師町字1号84番84	220	217 000	210 000	△ 3.2
75	金井2丁目27番12	187	256 000	247 000	△ 3.5
76	真光寺町字9号777番1外(真光寺広袴17街区)	145	230 000	221 000	△ 3.9
77	金井6丁目1648番37(6-25-16)	173	277 000	259 000	△ 6.5
78	南つくし野2丁目5番4	228	346 000	326 000	△ 5.8
79	東玉川学園2丁目3569番31(2-3-4)	215	280 000	267 000	△ 4.6
80	高ヶ坂字5号811番1	109	287 000	273 000	△ 4.9
81	中町2丁目594番2(2-8-3)	243	440 000	393 000	△ 10.7
82	大蔵町字関山2982番9	137	235 000	230 000	△ 2.1
83	上小山田町字2号163番1外	150	199 000	194 000	△ 2.5
84	中町4丁目423番15(4-23-2)	235	381 000	348 000	△ 8.7
85	本町田字1号206番46	209	275 000	261 000	△ 5.1
86	高ヶ坂字3号284番18	188	294 000	281 000	△ 4.4
87	玉川学園4丁目3583番96(4-20-27)	175	312 000	298 000	△ 4.5
88	能ヶ谷町字4号619番9	197	304 000	285 000	△ 6.3
89	南大谷字11号912番34	179	259 000	246 000	△ 5.0
90	上小山田町字4号449番52	118	209 000	201 000	△ 3.8
91	相原町字大戸4640番2	168	176 000	172 000	△ 2.3
92	金井町字17号1912番7	148	237 000	230 000	△ 3.0
93	金井3丁目14番19	192	257 000	248 000	△ 3.5
94	矢部町字25号2711番4	159	214 000	206 000	△ 3.7
95	小野路町字町田1118番1	244	211 000	203 000	△ 3.8
96	木曾町字12号1511番4外	351	320 000	305 000	△ 4.7
97	成瀬字31号4917番1	408	337 000	316 000	△ 6.2
98	鶴川4丁目5番5	324	292 000	274 000	△ 6.2

宅地	99	玉川学園2丁目3912番6(2-10-4)	165	341 000	321 000	△ 5.9	
	100	函師町字14号2954番51	185	243 000	235 000	△ 3.3	
	101	下小山田字関村228番251	165	190 000	184 000	△ 3.2	
	102	上小山田町字18号2441番14外	138	194 000	186 000	△ 4.1	
	103	三輪緑山2丁目4番8	189	288 000	273 000	△ 5.2	
	104	上小山田町字20号2656番7外	133	197 000	191 000	△ 3.0	
	105	小山町8号957番6	112	215 000	211 000	△ 1.9	
	106	本町田字乙6号3146番12	165	222 000	215 000	△ 3.2	
	107	大蔵町字大蔵399番4	156	258000	250 000	△ 3.1	
商業地	5-1	原町田6丁目434番1(6-14-13)	372	2 790 000	2 360 000	△ 15.4	
	5-2	原町田4丁目825番5(4-1-7)	152	3 010 000	2 410 000	△ 19.9	
	5-9	原町田6丁目782番5外(6-3-9)	692	3 350 000	2 750 000	△ 17.9	
	5-10	森野1丁目1385番1(1-19-14)	150	1 825 000	1 470 000	△ 19.5	
	5-11	原町田2丁目1278番2(2-3-2)	86	802 000	649 000	△ 19.1	
近隣商業地	5-3	南つくし野3丁目5番13	157	564 000	480 000	△ 14.9	
	5-4	玉川学園2丁目3890番4(2-21-4)	125	655 000	573 000	△ 12.5	
	5-5	成瀬が丘2丁目25番11	131	736 000	595 000	△ 19.2	
	5-6	金森字4号484番4外	391	470 000	420 000	△ 10.6	
	5-7	能ヶ谷町字1号197番	388	776 000	623 000	△ 19.7	
	5-8	原町田6丁目266番2外(6-27-16)	328	658 000	540 000	△ 17.9	
	5-12	森野1丁目1321番2(1-25-5)	234	605 000	496 000	△ 18.0	
準住居地	5-13	金井8丁目1773番11外(8-17-7)	503	-	317 000	-	
	5-14	小山町字1号33番1外	142	-	260 000	-	
準工業地	7-1	鶴間字5号540番2	1 554	328 000	309 000	△ 5.8	
	7-2	忠生2丁目28番5	485	307 000	289 000	△ 5.9	
	7-3	鶴間字17号1702番1外	1 456	345 000	323 000	△ 6.4	
市街化調整区域	宅地	10-1	小野路町字栗ヶ沢2572番20	132	141 000	137 000	△ 2.8
		13-1	相原町字七国2294番	6 347	22 400	22 000	△ 1.8
	山林	13-2	上小山田町字13号1872番	4 383	25 900	25 400	△ 1.9

資料 国土庁土地鑑定委員会
都市緑政部都市計画課