

1. 住居の種類・所有関係別一般世帯数・世帯人員等

(単位 面積㎡)

(1990年10月1日現在)

区 分	世帯数	世帯人員	一世帯 当り人員	一世帯 当り室数	一世帯当り 延べ面積	一人当り 延べ面積
一般世帯総数	115 006	339 501	2.95	-	-	-
住宅に住む一般世帯	112 502	336 775	2.99	3.99	69.6	23.2
持ち家	54 299	190 871	3.52	5.35	101.4	28.8
公営・公団・公社借家	22 783	69 329	3.04	3.15	44.0	14.4
民営借家	31 717	66 078	2.08	2.36	35.4	17.0
給与住宅	2 868	8 661	3.02	3.55	59.1	19.6
間借り	835	1 836	2.20	2.04	35.9	16.3
住宅以外に住む一般世帯	2 504	2 726	1.09	-	-	-

(1995年10月1日現在)

区 分	世帯数	世帯人員	一世帯 当り人員	一世帯 当り室数	一世帯当り 延べ面積	一人当り 延べ面積
一般世帯総数	129 883	355 212	2.73	-	-	-
住宅に住む一般世帯	127 210	352 236	2.77	3.91	71.2	25.7
持ち家	60 886	199 898	3.28	5.28	104.8	31.9
公営・公団・公社借家	23 346	63 675	2.73	3.12	44.4	16.3
民営の借家	38 323	76 261	1.99	2.32	36.5	18.3
給与住宅	3 596	10 055	2.80	3.30	56.8	20.3
間借り	1 059	2 347	2.22	2.08	38.4	17.3
住宅以外に住む一般世帯	2 673	2 976	1.11	-	-	-

資料 国勢調査

2. 用途別建物の棟数・床面積  
(単位 面積㎡)

(各年1月1日現在)

区 分		1992年	1993	1994	1995	1996
総 数	棟 数	78 787	81 424	82 235	83 294	84 659
	床面積	11 067 617	11 394 163	11 690 904	11 992 393	12 287 529
課税建物(木造)						
総 数	棟 数	61 857	62 428	62 754	63 325	64 106
	床面積	5 935 211	6 078 273	6 208 702	6 344 502	6 486 901
住 宅	棟 数	60 498	61 185	61 547	62 114	62 903
	床面積	5 807 296	5 951 818	6 085 448	6 220 455	6 366 128
店 舗	棟 数	896	820	796	809	812
	床面積	81 754	81 267	79 879	81 372	79 852
工場	棟 数	133	120	113	113	110
	床面積	18 127	17 879	16 812	16 585	15 500
倉庫	棟 数	290	273	268	258	251
	床面積	22 149	21 820	20 849	20 396	20 080
その他	棟 数	40	30	30	31	30
	床面積	5 885	5 489	5 714	5 694	5 341
課税建物(非木造)						
総 数	棟 数	14 888	17 055	17 709	18 388	19 036
	床面積	5 057 147	5 245 174	5 416 957	5 588 935	5 744 032
住宅アパート	棟 数	8 912	9 507	9 811	10 134	10 428
	床面積	3 045 897	3 141 316	3 243 486	3 351 663	3 459 095
店 舗	棟 数	1 855	2 064	2 111	2 162	2 205
	床面積	1 437 544	1 510 629	1 559 501	1 600 309	1 631 842
工 場	棟 数	1 081	1 262	1 270	1 294	1 310
	床面積	470 547	481 823	495 524	512 486	517 265
その他	棟 数	3 040	4 222	4 517	4 798	5 093
	床面積	103 159	111 406	118 446	124 477	135 830
非課税建物						
	棟 数	-	-	-	-	-
	床面積	-	-	-	-	-
免税点以下の建物						
	棟 数	2 042	1 941	1 772	1 581	1 517
	床面積	75 259	70 716	65 245	58 956	56 596

注:1「住宅」とは、専用住宅・併用住宅・農漁家・アパート等で  
木造付属家屋を含む

2「店舗」とは、店舗・百貨店・旅館・ホテル・料亭・事務所  
・銀行・病院を含む

資料 固定資産概要調書

### 3. 構造別着工建築物

(単位 面積㎡)

区 分		1991年	1992	1993	1994	1995
総 数	棟 数	2 912	2 817	2 872	2 934	2 925
	床面積	544 961	601 746	509 692	532 564	567 319
木 造	棟 数	2 093	2 023	2 188	2 218	2 208
	床面積	263 827	257 939	270 707	262 585	253 448
鉄骨・鉄筋 コンクリート造	棟 数	15	13	7	7	10
	床面積	37 137	55 182	14 485	18 454	45 096
鉄筋コンクリート造	棟 数	229	235	189	193	213
	床面積	103 874	147 478	90 671	128 607	156 212
鉄 骨 造	棟 数	573	540	472	511	484
	床面積	140 078	137 272	132 733	122 738	111 998
コンクリートブロック	棟 数	2	2	1	1	2
	床面積	45	64	14	12	30
そ の 他	棟 数	-	4	15	4	8
	床面積	-	3 811	1 082	168	535

注：建築工事届による着工建築物の数であり、延床面積10平方メートルをこえる建築物

資料 東京都都市計画局  
建築指導部調査課

4. 工事別着工住宅数

(単位 戸)

区 分	1991年	1992	1993	1994	1995
総 数	5 439	6 203	5 151	5 048	5 030
新 設	5 121	5 918	4 908	4 806	4 741
持 家	1 107	1 185	1 325	1 456	1 334
貸 家	2 912	4 099	2 748	2 060	1 465
給与住宅	99	29	28	110	62
分譲住宅	1 003	605	807	1 180	1 880
その他	318	285	243	242	289
持 家	213	180	148	152	154
貸 家	19	21	25	18	19
給与住宅	85	84	70	72	115
分譲住宅	1	-	-	-	1

注：新設とは、建築物の新築、増築又は改装によって住宅の戸が  
あらたに造られる工事

資料 東京都都市計画局  
建築指導部調査課

5. 建築物確認申請件数

年 度	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄筋コンク リート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
1991 年度	2 847	2 094	4	193	556	-	-
1992	2 760	2 005	3	219	530	2	1
1993	2 929	2 311	4	156	455	3	-
1994	2 931	2 303	3	169	455	1	-
1995	2 866	2 245	4	162	453	1	1

資料 都市緑政部建築指導課

6. 違反建築物取扱状況

年 度	取 扱 件 数	是 正 完 結	工事停止命令等	協 力 依 頼	告 発
1991 年度	81	50	4	3	-
1992	83	57	2	2	-
1993	77	74	8	6	-
1994	135	90	2	5	-
1995	137	111	-	-	-

注：協力依頼とは、警察署及び消防署に対して協力を依頼したもの

資料 都市緑政部建築指導課

7. 公共賃貸住宅数

年 度	総 数			市 営 住 宅			都 営 住 宅			都住宅供給公社		住宅・都市整備公団	
	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	耐 火	総 数	耐 火
1992 年度	25 535	896	24 639	265	150	115	6 745	746	5 999	9 855	9 855	8 670	8 670
1993	25 546	707	24 839	264	101	163	6 757	606	6 151	9 855	9 855	8 670	8 670
1994	25 627	705	24 922	263	100	163	6 839	605	6 234	9 855	9 855	8 670	8 670
1995	25 185	249	24 936	263	100	163	6 397	149	6 248	9 855	9 855	8 670	8 670

資料 東京都住宅局管理部財産管理室  
 東京都住宅供給公社  
 住宅都市整備公団  
 町田市建設部住宅課

## 8. 町田市営住宅管理状況

(単位 面積m<sup>2</sup>)

(1995年度末現在)

名 称	種別	棟数	戸数	構造	建築年度	所在地	土地面積
総 数		114	263		(1種 192戸・2種 71戸)		47 271
森 野	1	3	35	鉄・3	S63	森 野 5-23	5 912
〃	2		21				
木 曾	1	4	28	鉄・3	H3	木 曾 651-3.326-16	4 827
〃	2		20				
本町田1号	1	7	7	木・平	29	本町田 816	3 425
〃 2号	1	23	23	〃	33	〃 2111	4 806
金 森1号	1	13	13	〃	29	金 森 267	3 344
山 崎	1	18	18	〃	35	忠 生 1-11.12.19	
〃	2	8	15	〃	35	〃 1-19	
〃	1	4	16	簡・平	36	〃 1-26	17 211
〃	2	4	15	〃	36	〃 1-26	
〃	1	4	20	簡・2	37	〃 1-26	
〃	1	2	8	〃	38	〃 1-26	
小 山1号	1	5	5	木・平	31	小 山 町 1165	1 510
〃 2号	1	6	6	〃	33	〃 4056	2 173
相 原1号	1	7	7	〃	31	相 原 町 2832	1 752
〃 2号	1	6	6	〃	33	〃 205	2 311

注：1.木・平は木造平屋建。簡・平は簡易耐火平屋建

資料 建設部住宅課

2.簡・2は簡易耐火2階建

3.鉄・3 は鉄筋コンクリート 3階建



9. 東京都営住宅管理状況

(単位 面積㎡)

(1995年度末現在)

名 称	種別	棟数	戸数	構造	建設年度	所在地	土地面積
総 数		390	6 397				787 814
町田地区							
町田第2	1	1	1	木・平	S24	森野3-5	110
木曾森野第2アパート	1.2	6	158	鉄筋 4	H1	〃 4-6	12 057
森野五丁目アパート	1.2	5	105	鉄筋 3・4	H4	〃 5-13	10 967
第 18 町田	2	24	36	木・平	33	高ヶ坂1734	7 866
町田 21	1	42	59	〃	34	高ヶ坂1716	16 923
町田金森一丁目アパート	1.2	4	142	鉄筋 4・5	H3	金森1-22	} 38 918
第 23 町田	2	15	71	簡・平	34	金森1-19	
町田第 24	1	41	53	木・平	35	高ヶ坂1105	} 25 851
〃 第 25	1	11	44	簡・平	35	〃 1122	
第 26 町田	2	25	113	〃	36・37	〃 830	} 23 847
第 27 町田	2	13	71	簡・2	36	〃 830	
第 28 町田	2	10	52	〃	40	〃 828	
原町田二丁目アパート	1.2	1	45	鉄筋 5	61	原町田2-26	5 722
森野二丁目アパート	1	1	173	鉄骨11	52	森野2- 2	10 982
〃 第2	1	1	32	鉄筋 4	58	〃 2-17	2 969
〃 第3	1	1	15	〃 3	58	〃 2-30	1 845
町田中町三丁目アパート	1	1	32	鉄筋 4	58	中町3-19	3 062
〃 第2	1	1	30	〃 3	58	〃 3-20	4 148
〃 第3	1	1	15	〃 3	58	〃 3-17	1 987
〃 第4	1	2	43	〃 3・4	59	〃 3-10	4 952
町田中町四丁目アパート	1.2	7	190	鉄筋 5	54・55	中町4- 7・8	13 946
本町田アパート	1	3	45	鉄筋 3・4	62	本町田 771	6 354
南地区							
金森第 7	1	20	110	簡・2	38	} 金森 1005	} 30 528
第 8 金森	2	23	122	〃	38・39		
第 9 金森	2	10	62	〃	38・40	〃 1188	
町田金森アパート	2	1	16	鉄筋 3	46	〃 208	44 747
町田金森第2アパート	1.2	3	57	〃 3	52	〃 681	7 893
金森 第3アパート	1.2	7	120	〃 3	54	〃 820	21 410
〃 第4 〃	1.2	4	66	〃 3	58	〃 624	7 227
〃 第5 〃	1.2	6	242	〃 4・5	59・61	〃 874	26 011
〃 第6 〃	1.2	9	284	鉄筋3~5・鉄骨9	61・H1・2	〃 681 他	第2に含む
〃 第7 〃	1	3	90	鉄筋 4・5	60	〃 1709	10 185
成瀬アパート	1.2	18	713	鉄筋 4・5・鉄骨10	51・53	成瀬1152	84 697
〃 第2アパート	1	2	51	鉄筋 4	57	〃 2110	4 105
忠生地区							
木曾森野 第1アパート	1.2 特賃	22	944	鉄筋3~5 鉄骨6.7.9	62・H1 H2~H5	} 木曾町82他	} 102 166
忠生二丁目アパート	2	1	30	鉄筋 5	52	忠生2-26	4 405
〃 三丁目アパート	1	1	55	〃 5	52	〃 3- 6	5 259
〃 四丁目アパート	1	4	131	〃 5	52	〃 4- 9 他	12 145
山崎町アパート	1.2	8	207	鉄筋 3~5	52	山崎町 840	52 953
山崎町第2アパート	1.2	12	338	〃 3.4	63・H1	〃 457	49 937
町田中里橋アパート	1.2	8	216	鉄筋 3	46	木曾町1826	19 946
八幡平アパート	1	2	70	鉄筋 5	63	下小山田町3567	7 558
堺地区							
武蔵岡アパート	1.2	10	948	鉄筋5~6 鉄骨8.10	53・54 59・62・H2	} 相原町3190	} 88 759

## 10. 東京都住宅供給公社住宅建設状況

(単位 面積㎡)

(1996年3月31日現在)

住宅名	棟数	戸数(内分譲)	建設年度	所在地	土地面積
賃貸住宅					
総数	234	10261(406)			1 036 493
高ヶ坂	23	832	S35～36	高ヶ坂 1844	71 493
森野	11	432	36～37	森野 1-2	37 730
木曽	23	904	37～38	木曽町 539	77 854
本町田	25	916	38～39	本町田 97	73 182
境川	50	2 238	41～43	木曽町 777	209 742
町田・木曽	94	4761(406)	42～44	木曽町・本町田	537 633
真光寺	7	138	51	真光寺町 1386-1	25 438
コーシャハイム町田武蔵岡	1	40	63	相原町 3190	3 421
宅地分譲					
総数	-	1 374			383 250
玉川学園茜台	-	92	35	玉川学園	25 614
南大谷第一	-	55	36	南大谷	15 801
東ヶ丘	-	60	37	旭町	16 960
緑ヶ丘	-	178	38	本町田	46 710
西木曽	-	89	39	木曽町	23 600
木曽南	-	150	40	〃	46 126
金森西田	-	116	40	金森 1321	36 066
日向台	-	202	45	本町田	67 541
三輪	-	167	45	三輪町	52 522
高瀬	-	216	50	高ヶ坂	43 350
町田金森	-	49	62	金森 1438-1	8 960
建売住宅					
町田金森	-	40	62	金森 1438-1	6 947

注：土地面積は住宅区域内面積であり、公共用地も含む

資料 東京都住宅供給公社

11. 住宅都市整備公団住宅建設状況

(1996年3月31日現在)

団地名	所在地	棟数	戸数	うち分譲	土地面積 (㎡)	建設年度
総数		704	12 952	4 282	1 550 875	
町田山崎	木曽町・山崎町	128	4 220	300	456 193	S43～44
町田山崎第二	山崎町	11	260	260	25 840	51
藤の台	本町田・金井町	128	3 435	1 199	361 313	45
成瀬駅前ハイツ	南成瀬	2	315	-	11 613	54
鶴川	鶴川	111	2 982	1 300	302 118	41～44
小山田桜台	小山田桜台	230	1 618	1 131	369 495	58～62
町田もみじ台	図師町	94	122	92	24 303	H1

資料 住宅・都市整備公団

12. 建て替え・購入・新築等別1984年以降に建築された持家数

年次	総数	新築住宅購入		中古住宅購入	新築 (建て替えを含む)	相続・贈与	その他
		公団公社等	民間				
1988.10.1	10 020	270	3 660	340	5 570	120	70
1993.10.1	8 740	-	2 440	260	5 840	100	90

資料 住宅統計調査

13. 居住世帯の有無別住宅数

(各年10月1日現在)

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建設中	
1983年	97 050	88 870	88 410	460	8 170	1 050	6 820	310	250
1988	114 400	107 090	106 460	630	7 310	760	5 840	710	260
1993	135 470	124 670	123 340	1 320	10 810	1 070	9 310	420	300

資料 住宅統計調査

14. 通勤時間別普通世帯数

(1993年10月1日現在)

住宅所有の関係	総数	通勤時間							中位数 (分)
		自宅又は 住み込み	29分 未満	30分～ 59分	60分～ 89分	90分～ 119分	120分 以上	不詳	
主な働き手が雇 用者の普通世帯 総数	81 800	1 020	17 370	20 500	30 420	10 260	1 120	490	61.7
持ち家	38 500	490	5 730	9 550	16 410	5 590	480	240	67.8
持ち家以外	42 680	530	11 640	10 950	14 010	4 670	640	240	55.0
主な働き手が業 主の普通世帯 総数	15 770	6 020	4 120	2 480	2 030	670	180	260	10.8
持ち家	9 530	4 080	2 270	1 400	1 270	320	70	110	7.0
持ち家以外	6 240	1 940	1 840	1 080	760	350	110	150	15.9

資料 住宅統計調査

15. 世帯の収入階級・世帯の種類・住宅の所有関係別普通世帯数・一世帯当たり居住室数・世帯当たり畳数

(1993年10月1日現在)

世帯の収入階級	総数	主世帯							同居住宅以外の建物に居住する世帯
		総数	持ち家	借家					
				総数	公営の借家	公社公団の借家	民営の借家	給与住宅	
普通世帯数 総数	125 470	124 670	56 600	62 300	5 820	16 120	36 450	3 910	810
100万円未満	6 030	6 030	790	5 230	740	220	4 180	90	-
100～200万円未満	8 790	8 760	1 500	7 260	930	770	5 280	270	40
200～300 〃	9 930	9 850	2 450	7 400	830	1 380	4 820	380	80
300～400 〃	11 900	11 830	3 870	7 960	1 040	1 810	4 680	440	60
400～500 〃	12 550	12 450	3 820	8 630	860	2 770	4 600	400	110
500～700 〃	21 320	21 080	8 480	12 600	960	4 840	5 910	880	240
700～1000 〃	22 650	22 450	14 580	7 870	420	2 910	3 820	720	200
1000万円以上	23 570	23 490	20 280	3 200	40	980	1 570	620	80
一世帯当り 室数	4.03	4.03	5.47	2.73	3.61	3.04	2.40	3.29	3.14
100万円未満	2.15	2.15	4.69	1.76	3.34	2.94	1.43	1.46	-
100～200万円未満	2.38	2.37	4.56	1.92	3.50	2.84	1.50	2.06	2.80
200～300 〃	3.02	3.03	5.04	2.37	3.44	2.86	2.08	2.00	1.38
300～400 〃	3.43	3.43	5.17	2.58	3.65	2.90	2.21	2.76	2.78
400～500 〃	3.60	3.61	5.26	2.88	3.82	2.94	2.64	3.25	2.68
500～700 〃	3.91	3.92	5.13	3.11	3.79	3.09	2.98	3.35	2.98
700～1000 〃	4.68	4.69	5.34	3.48	3.78	3.16	3.62	3.88	4.00
1000万円以上	5.69	5.69	5.96	4.00	3.60	3.35	4.14	4.69	4.36
一世帯当り 畳数	26.07	26.09	37.57	15.66	20.40	16.04	14.23	20.35	24.11
100万円未満	12.50	12.50	29.38	9.94	18.76	15.71	8.10	9.23	-
100～200万円未満	14.02	14.02	29.50	10.82	19.60	15.06	8.63	11.33	16.10
200～300 〃	18.18	18.26	32.85	13.43	19.38	15.14	12.03	12.01	8.89
300～400 〃	20.88	20.88	33.90	14.55	20.71	15.41	12.78	15.27	20.83
400～500 〃	21.88	21.90	34.71	16.23	22.13	15.20	15.44	19.83	19.96
500～700 〃	24.15	24.19	34.08	17.52	21.04	16.29	17.69	19.34	20.86
700～1000 〃	30.65	30.64	36.20	20.34	21.47	16.87	22.24	23.58	31.98
1000万円以上	40.45	40.45	42.77	25.73	20.70	18.04	27.28	34.20	41.91

注：住宅の所有関係、住宅の年間収入階級は「不詳」を含む

資料 住宅統計調査

16. 建築年別住宅数

(1993年10月1日現在)

区 分	総 数	建 築 の 時 期						
		1960年 前	1961年 ～ 1970年	1971年 ～ 1975年	1976年 ～ 1980年	1981年 ～ 1985年	1986年 ～ 1990年	1991年 ～ 1993年
総 数	124 670	3 600	27 460	15 300	19 010	18 520	24 660	9 970
(住宅の種類区分)								
専用住宅	121 020	3 210	26 820	14 930	18 580	17 660	24 180	9 600
農林漁業併用住宅	10	-	10	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅	3 630	390	630	360	430	860	480	380
(構造区分)								
木 造	21 710	2 750	5 140	4 420	3 510	2 220	1 830	710
防火木造	50 270	830	3 790	6 970	10 230	8 910	11 620	5 960
非木造	52 690	30	18 530	3 900	5 270	7 400	11 210	3 300

資料 住宅統計調査



17. 敷地に接している道路の状況別住宅数

(各年10月1日現在)

年次	総数	敷地に接している道路の状況					道路に接していない
		幅員2m未満の道路	2～4m未満	4～6m未満	6～10m未満	10m以上	
1983年	88 870	1 970	4 480	29 330	36 040	17 050	1 970
1988	107 090	2 400	28 960	44 250	25 590	4 070	1 810
1993	124 670	2 490	28 440	56 270	30 060	5 820	1 580

資料 住宅統計調査

18. 1ヶ月当たり家賃別借家数

(各年10月1日現在)

年次	1ヶ月当たり家賃・間代								
	10 000 円未満	10 000～ 19 999円	20 000～ 39 999円	40 000～ 59 999円	60 000～ 79 999円	80 000～ 99 999円	100 000～ 129 999円	130 000 円以上	不詳
1993年	3 220	2 190	14 320	20 550	10 910	5 400	2 480	2 350	880

資料 住宅統計調査