

第1表 道路の状況

区 分		昭 和 41 年		42		43	
		延長(m)	面積(m ²)	延長(m)	面積(m ²)	延長(m)	面積(m ²)
総数 (公道全体)	総数	1 043 106	3 026 711	1 045 025	3 059 682	1 048 563	3 116 056
	舗装道	107 911	654 772	113 395	679 910	122 027	791 020
	コンクリート	1 770	20 560	1 884	21 424	2 794	41 173
	高級アスファルト	12 651	87 474	15 649	106 980	33 813	186 230
	簡易	93 490	541 458	95 863	551 506	85 420	563 617
	砂利道	935 195	2 377 219	931 629	2 379 772	926 536	2 325 036
	舗装率(%)	10.35	21.46	10.85	22.22	11.64	25.39
	道路率(%)	-	4.14	-	4.18	-	4.26
市道	総数	964 819	2 522 402	966 738	2 555 373	970 276	2 604 728
	舗装道	45 030	254 853	50 515	279 991	59 180	353 078
	コンクリート	-	-	223	1 322	971	20 055
	高級アスファルト	-	-	-	-	2 275	20 475
	簡易	45 030	254 853	50 292	278 669	55 934	312 548
	砂利道	919 789	2 267 549	916 223	2 275 382	911 096	2 251 650
	舗装率(%)	4.67	10.10	5.23	10.96	6.10	13.56
	道路率(%)	-	3.54	-	3.49	-	3.56
対総数比(%)	92.49	83.34	92.51	83.52	92.53	83.59	

資料:都・建設局
市・管理課

第2表 幅員別市道の延長及び面積

(各年4月1日現在)

区 分	昭 和 41 年		42		43	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
総 数	964 819	2 522 402	966 738	2 555 373	970 276	2 604 728
改良済道路	110 599	656 038	117 107	693 878	122 731	749 377
7.5m 以上	9 520	81 701	10 339	88 958	12 734	128 905
5.5 ~ 7.5m 未満	53 633	322 301	55 495	333 642	57 515	346 660
4.5 ~ 5.5m 未満	47 446	252 036	51 273	271 278	52 482	273 812
未改良道路	854 220	1 866 364	849 631	1 861 495	847 545	1 855 351
4.5m 以上	-	-	-	-	-	-
3.5 ~ 4.5m 未満	73 371	273 847	75 865	283 980	76 139	292 701
3.5m 未満	780 849	1 592 517	773 766	1 577 515	771 406	1 562 605

資料:都・建設局
市・管理課

第3表 幅員別道路(国・都・市)の延長及び面積

(各年4月1日現在)

区 分	昭 和 41 年		42		43	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
総 数	1 043 106	3 026 711	1 045 025	3 059 682	1 048 563	3 116 056
改良済道路	174 290	1 108 293	180 798	1 146 133	186 422	1 208 651
7.5m 以上	27 387	245 047	28 206	252 305	30 603	299 270
5.5～7.5m未満	76 811	486 356	78 673	497 696	80 693	510 715
5.5m未満	70 092	376 890	73 919	3 396 132	75 126	398 666
未改良道路	868 816	1 918 418	864 227	1 913 549	862 141	1 907 405
4.5m 以上	-	-	-	-	-	-
3.5～4.5m未満	73 371	273 847	75 865	283 980	76 139	292 701
3.5m未満	795 445	1 644 571	788 362	1 629 569	786 002	1 614 704

資料:建設部管理課
統計年鑑

第4表 構造別橋数及び橋延長

(単位延長:m、面積:m²) (各年4月1日現在)

区 分		総 数			鋼 橋			石 及 び コ ン ク リ ー ト 橋			木 橋		
		橋 数	橋 長	橋 面 積	橋 数	橋 長	橋 面 積	橋 数	橋 長	橋 面 積	橋 数	橋 長	橋 面 積
昭 和 4 1 年	総 数	182	1 060.0	3 338.0	1	15.0	60.0	142	761.0	2 633.0	39	284.0	645.0
	10m 未 満	176	952.0	3 015.0	-	-	-	140	718.0	2 486.0	36	2.0	529.0
	10 ~ 30m	6	108.0	323.0	1	15.0	60.0	2	43.0	147.0	3	50.0	116.0
	30m 以 上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 2	総 数	182	1 060.0	3 296.0	1	15.0	60.0	143	771.0	2 589.0	38	280.0	647.0
	10m 未 満	176	952.0	2 973.0	-	-	-	143	771.0	2 589.0	38	280.0	647.0
	10 ~ 30m	6	108.0	323.0	1	15.0	60.0	2	43.0	147.0	3	50.0	116.0
	30m 以 上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 3	総 数	170	960.0	3 298.5	6	73.2	362.4	133	674.7	2 445.7	31	212.1	490.4
	10m 未 満	145	621.8	2 016.2	-	-	-	120	496.9	1 732.3	25	124.9	283.9
	10 ~ 30m	25	338.2	1 282.3	6	73.2	362.4	13	177.8	713.4	6	87.2	206.5
	30m 以 上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料:建設部管理課

第5表 用途別建物の棟数及び床面積

(面積単位: m²)

区 分		昭和41年	42	43	
総数	棟数	33 873	36 230	38 348	
	床面積	2 359 240	2 520 748	2 768 833	
課税家屋	総数	棟数	29 592	31 829	33 941
		床面積	2 032 796	2 187 394	2 418 737
	木造	棟数	28 803	30 927	32 816
		床面積	1 697 780	1 820 489	1 952 602
	非木造	棟数	789	902	1 125
		床面積	335 016	366 905	466 135
非課税家屋		棟数	2 762	2 769	2 775
		床面積	278 233	280 098	296 840
免税点以下の家屋		棟数	1 519	1 632	1 632
		床面積	48 212	53 256	53 256
課税建物用途別(木造)	総数	棟数	28 803	30 927	32 816
		床面積	1 697 780	1 820 489	1 952 602
	住宅	棟数	27 958	30 072	31 921
		床面積	1 599 630	1 720 196	1 847 620
	店舗	棟数	389	398	415
		床面積	35 620	37 533	39 818
	工場	棟数	213	214	221
		床面積	34 889	35 170	35 944
	倉庫	棟数	202	202	218
		床面積	17 643	17 593	19 184
	雑種	棟数	41	41	41
		床面積	9 997	9 997	10 036
課税(非建木物造用途別)	総数	棟数	789	902	1 125
		床面積	335 016	366 905	466 135
	住宅アパート	棟数	292	320	408
		床面積	151 346	161 831	214 053
	その他	棟数	497	582	717
		床面積	183 670	205 074	252 082

資料: 固定資産概要調書

注: 「住宅」とは専用住宅、併用住宅、農漁家、アパート等で本屋
付家屋を含む。

「店舗」とは店舗、百貨店、旅館、ホテル、料亭、事務所、銀行を含む。

第6表 構造別着工建築物

区 分		昭 和 40 年	41	42
総 数	棟数	2 589	2 282	2 643
	床面積(m ²)	210 773	192 465	304 487
木 造	棟数	2 437	2 121	2 406
	床面積(m ²)	144 026	127 858	158 622
鉄骨・筋コンクリート 鉄筋コンクリート造	棟数	43	62	98
	床面積(m ²)	42 928	43 677	115 412
鉄 骨 造	棟数	80	74	97
	床面積(m ²)	21 795	18 377	24 822
コンクリート・ブロック造	棟数	23	17	27
	床面積(m ²)	1 522	849	4 469
そ の 他	棟数	6	8	15
	床面積(m ²)	502	1 704	1 162

注:建築基準法の規定により、建築主から知事に届出のあった建築工事届による着工建築物の数であり、延面積10平方メートルをこえる建築物である。資料:統計年鑑

第7表 工事別着工新設住宅数

区 分		昭 和 40 年	41	42
総 数	戸数	3 108	2 425	3 782
	総床面積(m ²)	157 939	129 787	207 740
新設(戸数)	総数	2 982	2 253	3 692
	持家	1 433	1 269	1 503
	貸家	1 294	827	2 063
	給与住宅	67	35	61
	その他	188	122	65
その他(戸数)	総数	126	172	90
	持家	122	159	85
	貸家	1	10	2
	給与住宅	1	3	2
	その他	2	-	-

注:建築基準法により建築主から知事に届出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の新築・増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいう。資料:統計年鑑

第8表 東京都営住宅建設状況(参照)

総 数 (戸数)				第 1 種				第 2 種				引揚者住宅
総 数	木造平家	簡 易 耐 火		総 数	木造平家	簡 易 耐 火		総 数	木造平家	簡 易 耐 火		木造平家
		平 屋	2 階			平 屋	2 階			平 屋	2 階	
4 310	2 136	708	1 466	1 892	1 111	341	440	2 302	909	367	1 026	116

第8表 東京都営住宅建設状況

団地別	名称	種別	所在地	構造	戸数	棟数	土地面積 (m^2)	建設年度
1	木曾町第2	1	木曾町362	木・平	150	79	105 578	35
	木曾町第3	1	木曾町372	簡・平	129	28		35
	木曾町	2	木曾町82	木・平	450	229		34
	木曾町	2	木曾町82	〃	8	4		35
	(小計)				737	340	105 578	
2	町田第16	1	森野4-12	木・平	143	72	28 480	33
	町田第20	1	森野4-8	簡・平	32	7		34
	町田第19	1	森野4-6	木・平	78	41	12 057	34
	(小計)				253	120	40 537	
3	町田第2	1	森野3-5	木・平	33	21	4 706	24
4	町田第13	1	森野5-27	〃	91	50	14 980	32
5	第17町田	2	森野5-13	〃	83	44	10 976	33
6	町田第1	1	森野2-17	〃	26	17	4 842	24
7	町田第3	1	森野2-30	〃	6	6	992	27
8	町田第4	1	中町1-31	〃	22	22	4 636	28
9	町田第8	1	中町3-10	〃	31	16	4 951	30
10	南大谷	2	南大谷3-17	〃	16	11	1 983	29
11	町田第5	1	中町3-19	〃	24	24	4 031	28
	〃 第6	1	中町3-20	〃	12	12	2 108	29
	〃 第9	1	中町3-19	〃	6	6	1 058	30
	(小計)				42	42	7 197	
12	本町田	2	中町4-1	〃	16	8	1 983	28
13	町田第10	1	中町4-8	木・平	10	5	3 880	30
	〃 第11	1	中町4-8	〃	19	12		31
	〃 第12	1	中町4-8	〃	16	8	2 597	32
	〃 第15	1	中町4-7	〃	48	24	7 475	33
	(小計)				93	49	13 952	
14	町田第7	1	本町田771	〃	40	24	6 354	29
15	玉川学園	1	玉川学園 3-35	木・平	41	23	7 287	30
	玉川学園第2	1	玉川学園 3-34	〃	83	43	16 231	31
	(小計)				124	66	23 518	
16	町田第21	1	高ヶ坂1720	〃	55	28	7 866	34
	第18町田	2	高ヶ坂1734	〃	95	53	16 923	33
	(小計)				150	81	24 789	
17	第22町田	2	原町田1-26-30	木・平	198	106	38 918	34
	第23町田	2	金森1-22-26	簡・平	71	15		34
	(小計)		金森1-19-20		269	121	38 918	

18	第14町田	2	原町田2-26	木・平	43	23	5 722	32
19	第26町田	2	高ヶ坂830	簡・平	64	15	23 931	36
	第27町田	2	高ヶ坂830	〃	120	23		37
	第28町田 (小計)	2	高ヶ坂828	簡・2	52	10	6 087	40
					236	48	30 018	
20	町田第24	1	高ヶ坂1105	木・平	114	59	25 851	35
	町田第25 (小計)	1	高ヶ坂1131	簡・平	44	11		35
					158	70	25 851	
21	金森第7	1	金森1005□	簡・2	110	20	30 538	38
	第8金森 (小計)	2	金森1005□	〃	122	23		39
					232	43	30 538	
22	金森第3	1	金森874	簡・平	83	19	27 406	36
	第4金森 (小計)	2	金森874	簡・2	153	26		36
					236	45	27 406	
23	金森第10	1	金森820	簡・2	60	12	20 053	39
	第11金森	2	金森820	〃	94	19		39
	金森第12	1	金森222	〃	180	25	51 055	39
	第13金森 (小計)	2	金森222	〃	180	27		39
				514	83	71 108		
24	金森	1	森野1700	木・平	20	20	12 926	28
	金森第2 (小計)	1	森野1697	〃	43	43		29
					63	63	12 926	
25	金森第5	1	金森1685	簡・平	53	13	26 508	36
	第6金森 (小計)	2	金森1685	〃	112	25		36
					165	38	26 508	
26	第9金森	2	金森1188	簡・2	30	4	8 553	38
	第9金森 (小計)	2	金森1191-2	〃	32	6	4 267	40
					62	10	12 820	
27	第29金森	2	南大谷241	簡・2	190	28	34 637	40
	第30町田 (小計)	2	南大谷241	〃	43	7		40
					233	35	34 637	
28	南引揚者住宅		金森624	木・平	74	37	8 928	
29	町田引揚者住宅		金森509	〃	42	42	6 612	
30	町田第31	1	森野6-62	簡・2	90	14	32 086	43
	第32町田	2	森野6-62	〃	68	12		43
	第33町田 (小計)	2	森野6-62	〃	62	12		43
					220	38	32 086	
合計					4 310	1 613	636 052	

注：木・平は木造平屋建

簡・平は簡易耐火平屋建、簡・2は簡易耐火2階建

資料：東京都住宅局

第9表 市営住宅建設状況

名 称	種別	所 在 地	構造	戸数	建設年度
金 森 1 号	1	金 森 265	木・平	16	29
本 町 田 1 号	1	本 町 田 816	〃	14	29
森 野 1 号	1	森 野 5-573	〃	30	30
〃 〃	1	〃 〃	〃	5	31
金 森 2 号	1	金 森 1055	〃	25	31
〃 〃	1	〃 〃	〃	40	32
相 原 1 号	1	相 原 町 2832	〃	11	31
小 山 1 号	1	小 山 町 1165	〃	9	31
相 原 2 号	1	相 原 町 205	〃	10	33
小 山 2 号	1	小 山 町 4056	〃	10	33
本 町 田 2 号	1	本 町 田 2111	〃	30	33
木曾団地	1	木 曾 町 651	〃	25	34
〃	2		〃	15	34
山崎団地	1	山 崎 町 2	〃	30	35
〃	2	〃	〃	20	35
〃	1	〃	簡・平	20	36
〃	2	〃	〃	15	36
〃	1	〃	簡・2	20	37
〃	1	〃 〃	〃	8	38
合 計		(1種 303戸・2種 50戸)		353	

第10表 日本住宅公団建設状況

団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積(m ²)	建設年度	備考
鶴川	鶴川	3 027		371 200	41～43	建物分譲1300戸
町田・山崎	木曽町 山崎町	4 225	128	633 700	41～45	〃 300戸
本町田	本町田	3 440	129	460 442	43～45	予定
合計		10 692	...	1 465 342

資料:公団管理事務所

第11表 東京都住宅供給公社 建設状況

賃 貸 住 宅						
団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積(m ²)	建設年度	
高 々 坂	高々坂 1844	832	23	65 109	35~36	
森 野	森野 1-1	432	11	31 452	36~37	
木 曾	木曾町 539	904	23	73 672	37	
本 町 田	本町田 57	916	24	73 182	38~39	
境 川	木曾町 943	2 238	51	239 000	41~44	
町 田・木 曾	木 曾 町 本 町 田	4485 (1516)	218	513 300	41~45	
合 計		9 807	350	995 715		

宅 地 分 譲				
団地名	所在地	区画数	土地面積(m ²)	建設年度
玉川学園台	玉 川 学 園	92	25 614	35
南大谷台	南 大 谷	55	15 801	36
町田第1	本 町 田	60	16 960	37
町田第2	本 町 田 2048	178	46 710	38
木 曾	木 曾 町	89	23 600	39
木 曾 南	木 曾 町	150	46 126	40
町田金森	金森 1321	116	36 066	40
日向台	本 町 田 2 号	214	75 130	43
合 計		954	286 007	

注:()内建物分譲

第12表 民間団地建設予定

事業主	所在地	施工中		計画中	
		戸数	面積 ha	戸数	面積 ha
東急電鉄K・K	鶴間			2 000	41.0
東急不動産	小川			1 846	69.8
「小川第2区画整理組合」	小川				
真光寺町区画整理	真光寺町			437	21.0
平和不動産(株)	能ヶ谷町	500	20.8		
小田急電鉄(株)	成瀬			300	3.3
〃	金井町			500	16.5
〃	金井町			381	13.6
〃	野津田町			1 200	36.6
〃	〃			700	23.3
〃	真光寺町			206	6.6
〃	上小山田町			500	16.5
野村不動産(株)	三輪町			1 600	73.3
成瀬区画整理組合	成瀬			2 700	90.0
蜂谷戸区画整理組合	成瀬			1 000	30.0
三協物産	相原			1 050	30.0
鶴間区画整理組合	鶴間			2 532	93.0
〃	〃			2 614	96.0
日本電気不動産(株)	成瀬			500	16.5
日興不動産	下小山田町			650	21.7
山一土地	相原町			500	16.5
〃	〃			800	59.4
京王帝都	〃			1 000	33.0
計		500	20.8	23 016	807.6

※ 用地買収状況により多少の変更がある