

1. 住居の種類・所有関係別・一般世帯数・世帯人員等

(各年10月1日現在)

区 分	世帯数	世帯人員	一世帯 当り人員	一世帯 当り室数	一世帯当り 畳数	一人当り 畳数
1980年						
総 数	86 758	288 675	3.33	-	-	-
住宅に住む普通世帯	86 594	288 127	3.33	3.98	24.4	7.3
持ち家	41 492	157 502	3.80	5.26	34.1	9.0
公営・公団・公社借家	22 142	73 845	3.34	3.07	16.4	4.9
民営借家	20 374	48 559	2.38	2.45	13.8	5.8
給与住宅	2 147	6 821	3.18	3.40	20.7	6.5
間借り	439	1 400	3.19	2.56	16.1	5.1
その他の普通世帯	164	548	3.34	-	-	-
1985年						
総 数	100 580	316 704	3.15	-	-	-
住宅に住む一般世帯	98 853	314 789	3.18	4.09	25.5	8.0
持ち家	48 199	177 971	3.69	5.43	36.0	9.7
公営・公団・公社借家	23 048	73 724	3.20	3.15	16.8	5.3
民営借家	24 448	54 170	2.22	2.44	13.9	6.3
給与住宅	2 317	7 340	3.17	3.67	22.8	7.2
間借り	841	1 584	1.88	1.80	11.3	6.0
その他の一般世帯	1 727	1 915	1.11	-	-	-

資料 国勢調査

(単位 面積㎡)

1988年	住宅数	世帯数	世帯人員	一住宅当 り 居室数	一住宅当 り 延べ面積	一人当り 住居室の 畳数
総 数	107 090	107 720	334 970	4.13	70.28	8.21
専用住宅	104 160	104 790	325 250	4.12	69.26	8.19
農林漁業併用住宅	10	10	80	11.00	156.00	10.93
店舗その他の併用住宅	2 920	2 920	9 630	4.59	106.68	8.86

2. 用途別建物の棟数・床面積

(単位 面積㎡)

(各年1月1日現在)

区 分		1986年	1987	1988	1989	1990
総 数	棟 数	71 231	73 008	74 455	75 772	76 787
	床面積	8 761 483	9 185 234	9 569 695	9 958 036	10 327 580
課税建物(木造)						
総 数	棟 数	59 505	60 483	61 172	61 685	62 092
	床面積	5 115 399	5 281 238	5 435 140	5 574 303	5 709 999
住 宅	棟 数	57 997	58 966	59 685	60 208	60 670
	床面積	4 990 862	5 154 259	5 309 157	5 446 243	5 583 171
店 舗	棟 数	935	957	947	947	934
	床面積	68 417	72 118	73 003	75 174	77 436
工 場	棟 数	168	164	158	158	148
	床面積	23 630	23 531	22 368	22 434	20 645
倉 庫	棟 数	361	353	341	332	300
	床面積	26 025	25 357	24 709	24 578	22 872
その他	棟 数	44	43	41	40	40
	床面積	6 465	5 973	5 903	5 874	5 875
課税建物(非木造)						
総 数	棟 数	10 552	11 363	12 109	12 917	13 548
	床面積	3 609 503	3 867 958	4 098 669	4 348 089	4 582 822
住宅アパート	棟 数	6 403	6 926	7 419	7 869	8 243
	床面積	2 165 615	2 322 332	2 489 114	2 640 433	2 781 564
店 舗	棟 数	-	-	-	1 602	1 673
	床面積	-	-	-	1 196 038	1 281 328
工 場	棟 数	-	-	-	1 037	1 043
	床面積	-	-	-	424 670	428 300
その他	棟 数	4 149	4 437	4 690	2 409	2 589
	床面積	1 443 888	1 545 626	1 609 555	86 948	91 630
非課税建物						
	棟 数	-	-	-	-	-
	床面積	-	-	-	-	-
免税点以下の建物						
	棟 数	1 174	1 162	1 174	1 170	1 147
	床面積	36 581	36 038	35 886	35 644	34 759

注:1「住宅」とは、専用住宅・併用住宅・農漁家・アパート等で  
木造付属家屋を含む

2「店舗」とは、店舗・百貨店・旅館・ホテル・料亭・事務所  
・銀行・病院を含む

資料 固定資産概要調書

### 3. 構造別着工建築物

(単位 面積㎡)

構 造		1984年	1985	1986	1987	1988
総 数	棟 数	3 017	3 055	3 545	3 652	2 922
	床面積	541 992	525 695	603 712	629 556	652 176
木 造	棟 数	2 053	2 225	2 594	2 600	1 988
	床面積	201 476	224 711	272 529	297 400	235 817
鉄骨・鉄筋 コンクリート造	棟 数	22	14	19	34	18
	床面積	54 826	38 980	23 569	58 186	63 250
鉄筋コンクリート造	棟 数	342	288	367	343	348
	床面積	157 327	158 080	178 655	126 658	215 313
鉄 骨 造	棟 数	584	524	562	669	561
	床面積	127 906	103 785	128 608	146 908	137 392
コンクリートブロック	棟 数	16	4	2	2	6
	床面積	457	139	336	28	329
そ の 他	棟 数	-	-	1	4	1
	床面積	-	-	15	376	75

注：建築工事届による着工建築物の数であり、延床面積10平方メートルをこえる建築物である

資料 東京都統計年鑑  
都市緑政部建築指導課

4. 工事別着工住宅数

(単位 戸)

区 分	1984年	1985	1986	1987	1988
総 数	5 742	5 582	6 891	7 044	5 775
新 設	5 226	5 128	6 397	6 495	5 348
持 家	1 582	1 470	1 617	1 579	1 173
貸 家	2 358	2 742	3 564	4 059	3 615
給与住宅	28	6	3	7	67
分譲住宅	1 258	910	1 213	850	493
その他	516	454	494	549	427
持 家	364	348	379	377	272
貸 家	16	13	5	31	43
給与住宅	131	91	106	135	109
分譲住宅	5	2	4	6	3

注：新設とは、建築物の新築、増築又は改装によって住宅の戸が  
あらたに造られる工事をいう

資料 東京都統計年鑑  
都市緑政部建築指導課

5. 建築物確認申請件数

年 度	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄筋コンク リート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
1985 年度	3 150	2 327	7	315	497	4	-
1986	3 622	2 730	7	283	597	2	3
1987	3 497	2 469	9	383	636	-	-
1988	2 886	2 014	5	330	535	2	-
1989	3 062	2 118	11	338	592	3	-

資料 都市緑政部建築指導課

6. 違反建築物取扱状況

年 度	取 扱 件 数	是 正 完 結	処 分	協 力 依 頼	告 発
1985 年度	75	42	1	1	-
1986	89	54	7	7	-
1987	164	94	7	7	2
1988	122	64	3	3	-
1989	85	60	4	4	-

資料 都市緑政部建築指導課

7. 公共賃貸住宅数

年 度	総 数			市 営 住 宅			都 営 住 宅			公 団 ・ 公 社 住 宅		
	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火
1985 年度	24 341	1 359	22 782	298	235	63	5 773	1 124	4 649	18 270	-	18 270
1986	24 465	1 175	23 290	283	224	59	5 742	951	4 791	18 440	-	18 440
1987	24 439	1 022	23 417	283	224	59	5 716	798	4 918	18 440	-	18 440
1988	24 548	946	23 602	243	184	59	5 865	762	5 103	18 440	-	18 440
1989	24 566	943	23 623	240	181	59	5 796	762	5 034	18 530	-	18 530

資料 東京都住宅局管理部管理課

## 8. 町田市営住宅管理状況

(1989年度末現在)

名称	種別	棟数	戸数	構造	建設年度	所在地	土地面積 (㎡)
総数		189	240		(1種 207戸・2種 36戸)		56 455
本町田 1号	1	9	9	木・平	29	本町田 816	3 425
〃 2号	1	26	26	〃	33	〃 2111	4 806
金森 1号	1	14	14	〃	29	金森 267	3 344
〃 2号	1	48	46	〃	31~32	〃 1055	13 498
木曾	1・2	21	23	〃	34	木曾町 651	6 425
山崎	1	20	19	〃	35	忠生 1-11.12.19	} 17 211
〃	2	8	15	〃	35	〃 1-19	
〃	1	4	16	簡・平	36	〃 1-26	
〃	2	4	15	〃	36	〃 1-26	
〃	1	4	20	簡・2	37	〃 1-26	
〃	1	2	8	〃	38	〃 1-26	
小山 1号	1	7	7	木・平	31	小山町 1165	1 510
〃 2号	1	6	6	〃	33	〃 4056	2 173
相原 1号	1	8	8	〃	31	相原町 2832	1 752
〃 2号	1	8	8	〃	33	〃 205	2 311

注: 1.木・平は木造平屋建 簡・平は簡易耐火平屋建  
2.簡・2は簡易耐火2階建

資料 建設部管理課



9. 東京都営住宅管理状況

(1989年度末現在)

名 称	種 別	棟 数	戸 数	構 造	建設年度	所 在 地	土地面積 ( m <sup>2</sup> )
総 数		905	5 631				947 849
町田地区							
町田第2	1	1	1	木・平	S24	森野3-5	650
13	1	39	53	〃	32	〃 5-27	14 980
16	1	48	70	〃	33	〃 4-13	28 480
17	2	35	57	〃	33	〃 5-13	10 960
18	2	23	37	〃	33	高ヶ坂1734	7 866
20	1	7	32	簡・平	34	〃 4-13	12 057
21	1	46	68	木・平	34	高ヶ坂1730	16 923
22	2	91	131	〃	34	原町田1-30	} 38 918
23	2	15	71	簡・平	34	金森1-19	
24	1	49	60	木・平	35	高ヶ坂1105	} 25 851
25	1	11	44	簡・平	35	〃 1122	
26	2	25	113	〃	36・37	〃 830	} 23 847
27	2	13	71	簡・2	36	〃 830	
28	2	10	52	〃	40	〃 828	6 087
29	1	28	190	〃	40	南大谷 241	} 30 002
30	2	7	43	〃	40		
31	1	14	90	〃	40	森野6-62	} 17 003
32	2	12	68	〃	40		
33	2	12	62	〃	40	森野5-7	15 083
原町田2丁目アパート第1	1.2	1	45	鉄筋 5	61	原町田2-26	5 722
森野2丁目アパート第1	1	1	173	鉄筋11	51~53	〃 2-2	10 982
第2	1	1	32	鉄筋 4	58	〃 2-17	3 960
第3	1	1	15	〃 3	58	〃 2-30	1 845
中町3丁目アパート第1	1	1	32	鉄筋 4	58	中町3-19	3 039
第2	1	1	30	〃 3	58	〃 3-20	4 157
第3	1	1	15	〃 3	58	〃 3-17	1 983
第4	1	2	43	〃 3.4	59	〃 3-10	4 951
中町4丁目アパート第1	1.2	7	190	鉄筋 5	54・55	中町4- 7・8	13 952
玉川学園第1	1	14	23	木・平	30	玉川学園 3-35	7 287

第2	1	36	47	〃	31	〃 3-34	16 231
本町田	2	9	11	木・平	28	中町4- 1	1 983
南地区							
町田引揚者		40	40	木・平	29	金森 506	6 579
金森第5	1	13	53	簡・平	36	金森 1688	26 509
第6	2	25	112	〃	36		
第7	1	20	110	簡・2	38	〃 1005□	30 528
第8	2	23	122	〃	38・39		
第9	2	10	62	〃	38・40	〃 1191	9 290
町田金森アパート 第1	2	1	16	鉄筋 3	46	〃 208	45 170
第2	1.2	3	57	〃 3	55	〃 681	7893
第3	1.2	7	120	〃 3	54	〃 820	22 553
第4	1.2	4	66	〃 3	58	〃 634	9 354
第5	1.2	3	122	〃 4~5	61	〃 874	26 011
第6	1	1	18	鉄筋3	61	〃 681	44 747
第7	1	3	90	〃 4~5	60	〃 1709	12 971
成瀬アパート第1	1.2	18	713	鉄筋 4~5.10	51・53	成瀬1152	84 525
第2	1	2	51	鉄筋 4	59	〃 2110-1	3 693
忠生地区							
木曾町	2	90	121	木・平	35	木曾町 82	105 425
木曾町第 2	1	30	43	〃	35	〃 362	
第 3	1	15	60	簡・平	35	〃 362	
木曾森野 第1アパート	1.2	6	176	鉄筋5	62	〃 82	4 405
忠生2丁目アパート	1	1	30	鉄筋 5	52	忠生2-26	5 259
忠生3丁目アパート	1	1	55	〃 5	52	〃 3- 6	12 145
忠生4丁目アパート	1	4	131	〃 5	52	〃 4- 9	52 952
山崎町アパート	1.2	8	207	鉄筋 3~5	52	山崎町 840	20 421
町田中里橋アパート	1	5	147	鉄筋 3	46	木曾町1826	
町田中里橋アパート	2	3	69	鉄筋 3	46	根岸町660	
堺地区							
武蔵岡アパート	1.2	8	871	鉄筋5・10	53・54・59	相原町3190	92 350

資料 東京都住宅局

## 10. 東京都住宅供給公社住宅建設状況

(1989年3月31日現在)

団地名	棟数	戸数又は計画戸数 (内分譲戸数)	建設年度	所在地	土地面積 (㎡)
賃貸住宅					
総数	233	10 221 (406)			1 033 072
高ヶ坂	23	832	S35～36	高ヶ坂 1844	71 493
森野	11	432	36～37	森野 1-2	37 730
木曾	23	904	37～38	木曾町 539	77 854
本町田	25	916	38～39	本町田 97	73 182
境川	50	2 238	41～43	木曾町 777	209 742
町田・木曾	93	4761 (406)	42～44	木曾町・本町田	537 633
真光寺	7	138	51	真光寺町 1386-1	25 438
宅地分譲					
総数	-	1 374			383 250
玉川学園茜台	-	92	35	玉川学園	25 614
南大谷第一	-	55	36	南大谷	15 801
東ヶ丘	-	60	37	旭町	16 960
緑ヶ丘	-	178	38	本町田	46 710
西木曾	-	89	39	木曾町	23 600
木曾南	-	150	40	〃	46 126
金森西田	-	116	40	金森 1321	36 066
日向台	-	202	45	本町田	67 541
三輪	-	167	45	三輪町	52 522
高瀬	-	216	50	高ヶ坂	43 350
町田金森	-	49	62	金森 1438-1	8 960
建売住宅					
町田金森	-	40	62	金森 1438-1	6 947

注: 土地面積は団地区域内面積であり公共用地も含む

資料 東京都住宅供給公社

11. 住宅都市整備公団住宅建設状況

(1989年度末現在)

団地名	所在地	棟数	戸数	内分譲	土地面積 (㎡)	建設年度
総数		704	12 952	4 282	1 550 875	
町田山崎	木曽町・山崎町	128	4 220	300	456 193	S43～44
町田山崎第2	山崎町	11	260	260	25 840	51
藤の台	本町田・金井町	128	3 435	1 199	361 313	45
成瀬駅前ハイツ	南成瀬	2	300	-	11 613	元
鶴川	鶴川	111	2 982	1 300	302 118	41～44
小山田桜台	小山田桜台	230	1 618	1 131	369 495	58～62
町田もみじ台	図師町	94	122	92	24 303	元

資料 住宅・都市整備公団

12. 建て替え・購入・新築等別1984年以降に建築された持家数

年次	総数	新築住宅購入		中古住宅購入	新築 (建て替えを含む)	相続・贈与	その他
		公団公社等	民間				
1988.10.1	10 020	270	3 660	340	5 570	120	70

資料 住宅統計調査

13. 居住世帯の有無別住宅数

(各年10月1日現在)

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
1983年	97 050	88 870	88 410	460	8 170	1 050	6 820	310	250
1988	114 400	107 090	106 460	630	7 310	760	5 840	710	260

資料 住宅統計調査

14. 通勤時間別普通世帯数

(1988年10月1日現在)

住宅所有の関係	総数	通勤時間							中位数 (分)
		自宅又は 住み込み	1分～ 29分	30分～ 59分	60分～ 89分	90分～ 119分	120分 以上	不詳	
主な働き手が雇 用者の普通世帯総数	74 160	790	13 670	17 970	28 790	11 130	940	860	64.4
持ち家	36 820	280	5 410	8 140	16 660	5 680	530	110	68.1
持ち家以外	37 330	510	8 260	9 830	12 130	5 450	410	750	59.2
主な働き手が業 主の普通世帯総数	13 300	4 920	3 360	2 000	2 050	620	200	150	12.8
持ち家	7 860	3 500	1 800	1 000	1 110	240	80	120	5.0
持ち家以外	5 440	1 420	1 560	1 010	930	380	110	30	24.3

資料 住宅統計調査

15. 世帯の収入階級・世帯の種類・住宅の所有関係別普通世帯数・一世帯当たり居住室数・世帯当たり畳数

(1988年10月1日現在)

世帯の収入階級	総 数	主 世 帯							同居住宅以外 の建物に居住す る世帯
		総 数	持 ち 家	借 家					
				総 数	公営の借家	公社公団の借家	民営の借家	給与住宅	
普通世帯数 総 数	107 520	107 090	50 570	51 910	4 300	17 510	28 290	1 810	430
100万円未満	4 370	4 360	750	3 600	300	370	2 910	20	10
100～200万未満	7 420	7 330	1 360	5 980	790	900	4 280	20	80
200～300 "	9 970	9 920	2 690	7 220	800	2 310	4 000	110	50
300～400 "	12 570	12 500	3 490	9 010	800	3 210	4 810	200	70
400～500 "	14 200	14 130	5 500	8 620	620	4 020	3 580	400	80
500～700 "	20 740	20 670	10 980	9 690	700	4 640	3 710	650	70
700～1000 "	17 010	16 960	13 160	3 810	250	1 530	1 840	180	50
1000万円以上	12 650	12 640	11 550	1 090	30	260	650	140	10
一世帯当り 室 数	4.12	4.12	5.46	2.82	3.26	3.08	2.53	3.79	2.83
100万円未満	2.25	2.26	4.69	1.75	2.88	2.63	1.52	1.50	2.00
100～200万未満	2.49	2.51	4.62	2.03	2.84	2.88	1.70	1.00	1.29
200～300 "	3.26	3.27	4.91	2.66	3.40	2.99	2.32	2.56	2.00
300～400 "	3.39	3.39	4.95	2.79	3.38	2.92	2.58	3.48	2.09
400～500 "	3.83	3.83	4.96	3.12	3.49	3.06	3.07	3.47	2.54
500～700 "	4.39	4.39	5.27	3.38	3.39	3.22	3.45	4.12	5.09
700～1000 "	5.14	5.15	5.59	3.61	3.19	3.37	3.78	4.42	4.38
1000万円以上	6.03	6.03	6.19	4.29	3.60	3.35	4.65	4.50	4.00
一世帯当り 畳 数	25.80	25.83	36.40	15.54	17.65	15.78	14.63	22.52	18.74
100万円未満	13.33	13.33	30.45	9.76	15.08	13.67	8.73	8.25	12.00
100～200万未満	14.16	14.24	28.19	11.07	15.21	14.72	9.57	6.00	7.32
200～300 "	18.80	18.83	30.89	14.33	18.30	15.42	12.91	14.17	12.38
300～400 "	19.69	19.72	31.57	15.13	18.46	14.93	14.53	19.65	13.36
400～500 "	22.51	22.55	31.50	16.84	19.23	15.75	17.33	19.62	15.27
500～700 "	27.04	27.02	34.50	18.54	18.44	16.38	20.27	24.26	34.09
700～1000 "	33.62	33.63	37.41	20.54	17.15	17.15	23.15	27.26	31.06
1000万円以上	42.49	42.49	43.85	27.98	20.60	17.80	31.72	31.16	50.00

資料 住宅統計調査



16. 建築年別住宅数

(1988年10月1日現在)

区 分	総 数	建 築 の 時 期						
		1945年 前	1945年 ～ 1960年	1961年 ～ 1970年	1971年 ～ 1980年	1981年 ～ 1985年	1986年 ～ 1988年	不 詳
総 数	107 090	660	3 850	33 640	35 560	15 380	13 070	4 920
(住宅の種類区分)								
専用住宅	104 160	650	3 470	32 980	34 580	14 770	12 910	4 800
農林漁業併用住宅	10	-	-	-	10	-	-	-
店舗その他の併用住宅	2 920	10	380	660	980	610	160	120
(構造区分)								
木 造	26 590	570	3 050	7 650	10 570	2 250	810	1 690
防火木造	34 960	90	560	4 270	16 230	7 540	5 200	1 050
非木造	45 550	-	240	21 730	8 750	5 590	7 060	2 170

資料 住宅統計調査

17. 敷地に接している道路の状況別住宅数

(各年10月1日現在)

年次	総数	敷地に接している道路の状況					道路に接していない
		幅員2m未満の道路	2～4m未満	4～6m未満	6～10m未満	10m以上	
1983年	88 870	1 970	4 480	29 330	36 040	17 050	1 970
1988	107 090	2 400	28 960	44 250	25 590	4 070	1 810

資料 住宅統計調査

18. 1ヶ月当たり家賃別借家数

(各年10月1日現在)

年次	1ヶ月当たり家賃・間代								
	50円未満	50円～7 499円	7 500～14 999円	15 000～19 999円	20 000～29 999円	30 000～39 999円	40 000～69 999円	70 000～	不詳
1988年	850	1 020	2 090	3 530	12 760	8 670	17 390	5 480	120

資料 住宅統計調査