

1. 住居の種類別・所有関係別・普通世帯数・世帯人員等

(各年10月1日現在)

区 分	世帯数	世帯人員	一世帯 当り人員	一世帯 当り室数	一世帯 当り畳数	一人 当り畳数
昭和50年						
総 数	71 850	247 708	3.45	-	-	-
住宅に住む普通世帯	71 726	247 330	3.45	3.73	21.5	6.2
持ち家	30 613	119 586	3.91	5.04	30.9	7.9
公営・公団・公社借家	22 009	77 733	3.53	3.08	15.9	4.5
民営借家	16 919	42 855	2.53	2.31	12.3	4.8
給与住宅	1 674	5 591	3.34	3.26	18.7	5.6
間借り	387	1 187	3.07	2.37	14.1	4.6
その他の普通世帯	124	378	3.05	-	-	-
昭和55年						
総 数	86 758	288 675	3.33	-	-	-
住宅に住む普通世帯	86 594	288 127	3.33	3.98	24.4	7.3
持ち家	41 492	157 502	3.80	5.26	34.1	9.0
公営・公団・公社借家	22 142	73 845	3.34	3.07	16.4	4.9
民営借家	20 374	48 559	2.38	2.45	13.8	5.8
給与住宅	2 147	6 821	3.18	3.40	20.7	6.5
間借り	439	1 400	3.19	2.56	16.1	5.1
その他の普通世帯	164	548	3.34	-	-	-
昭和60年						
総 数	100 580	316 704	3.15	-	-	-
住宅に住む一般世帯	98 853	314 789	3.18	4.09	25.5	8.0
持ち家	48 199	177 971	3.69	5.43	36.0	9.7
公営・公団・公社借家	23 048	73 724	3.20	3.15	16.8	5.3
民営借家	24 448	54 170	2.22	2.44	13.9	6.3
給与住宅	2 317	7 340	3.17	3.67	22.8	7.2
間借り	841	1 584	1.88	1.80	11.3	6.0
その他の一般世帯	1 727	1 915	1.11	-	-	-

資料 国勢調査

2. 用途別建物の棟数・床面積  
(面積単位 m<sup>2</sup>)

(各年1月1日現在)

区 分		昭和58年	59	60	61	62
総 数	棟 数	73 746	74 302	72 812	71 231	73 008
	床面積	8 432 994	8 644 795	8 912 124	8 761 483	9 185 234
課税建物(木造)						
総 数	棟 数	58 723	59 248	58 583	59 505	60 483
	床面積	4 715 020	4 854 230	4 969 943	5 115 399	5 281 238
住 宅	棟 数	57 197	57 695	57 060	57 997	58 966
	床面積	4 582 342	4 723 672	4 843 903	4 990 862	5 154 259
店 舗	棟 数	943	955	944	935	957
	床面積	70 612	69 618	69 316	68 417	72 118
工場	棟 数	173	185	174	168	164
	床面積	27 690	27 663	23 860	23 630	23 531
倉庫	棟 数	368	371	363	361	353
	床面積	28 107	27 073	26 660	26 025	25 357
その他	棟 数	42	42	42	44	43
	床面積	6 269	6 204	6 204	6 465	5 973
課税建物(非木造)						
総 数	棟 数	10 223	10 682	9 860	10 552	11 363
	床面積	3 092 655	3 189 563	3 342 139	3 609 503	3 867 958
住宅アパート	棟 数	6 301	6 731	6 005	6 403	6 926
	床面積	1 814 903	1 882 804	1 950 099	2 165 615	2 322 332
その他	棟 数	3 922	3 951	3 855	4 149	4 437
	床面積	1 277 752	1 306 759	1 392 040	1 433 888	1 545 626
非課税建物						
	棟 数	3 604	3 198	3 198	-	-
	床面積	586 609	562 915	562 915	-	-
免税点以下の建物						
	棟 数	1 196	1 174	1 171	1 174	1 162
	床面積	38 710	38 087	37 127	36 581	36 038

注:1「住宅」とは、専用住宅・併用住宅・農漁家・アパート等で  
木造付属家屋を含む

2「店舗」とは、店舗・百貨店・旅館・ホテル・料亭・事務所  
・銀行を含む

資料 固定資産概要調査書

### 3. 構造別着工建築物

(面積単位：㎡)

構 造		昭和56年	57	58	59	60
総 数	棟 数	2 574	2 970	2 644	3 017	3 055
	床面積	403 642	562 394	442 957	541 992	525 695
木 造	棟 数	2 017	2 136	1 914	2 053	2 225
	床面積	186 663	200 828	187 529	201 476	224 711
鉄骨・鉄筋 コンクリート造	棟 数	18	24	15	22	14
	床面積	80 707	114 149	31 759	54 826	38 980
鉄筋コンクリート造	棟 数	178	347	273	342	288
	床面積	57 270	163 995	139 454	157 327	158 080
鉄 骨 造	棟 数	358	454	427	584	524
	床面積	78 934	83 104	83 691	127 906	103 785
コンクリートブロック	棟 数	3	9	13	16	4
	床面積	68	318	488	457	139
そ の 他	棟 数	-	-	2	-	-
	床面積	-	-	36	-	-

注：建築工事届による着工建築物の数であり、延床面積10平方メートルをこえる建築物である

資料 東京都統計年鑑  
都市緑政部建築指導課

4. 工事別着工住宅数

(面積単位 m<sup>2</sup>)

戸数	昭和56年	57	58	59	60
総数	3 088	4 709	3 935	5 742	5 582
新設	2 542	4 152	3 409	5 226	5 128
持家	1 321	1 549	1 377	1 582	1 470
貸家	852	1 263	1 386	2 358	2 742
給与住宅	3	8	14	28	6
分譲住宅	366	1 332	632	1 258	910
その他	546	557	526	516	454
持家	493	462	411	364	348
貸家	19	22	16	16	13
給与住宅	32	73	98	131	91
分譲住宅	2	-	1	5	2

注：新設とは、建築物の新築、増築又は改装によって住宅の戸があらたに造られる工事をいう

資料 東京都統計年鑑  
都市緑政部建築指導課

5. 建築物確認申請件数

年 度	総 数	木 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋コンク リート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	そ の 他
昭和 57 年度	2 830	2 139	8	230	446	7	-
58	2 857	2 092	10	265	485	5	-
59	2 988	2 174	4	244	563	3	-
60	3 150	2 327	7	315	497	4	-
61	3 622	2 730	7	283	597	2	3

資料 都市緑政部建築指導課

6. 違反建築物取扱状況

年 度	取 扱 件 数	是 正 完 結	処 分	協 力 依 頼
昭和 57 年度	64	63	1	1
58	50	50	-	-
59	60	51	-	-
60	75	42	1	1
61	89	54	7	7

資料 都市緑政部建築指導課

7. 公共賃貸住宅数

年 度	総 数			市 営 住 宅			都 営 住 宅			公 団 ・ 公 社 住 宅		
	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火
昭和 57 年度	24 190	1 686	22 504	322	322	-	5 915	1 364	4 551	17 953	-	17 953
58	24 240	1 581	22 659	322	259	63	5 873	1 322	4 551	18 045	-	18 045
59	24 270	1 494	22 776	310	247	63	5 915	1 247	4 668	18 045	-	18 045
60	24 341	1 359	22 782	298	235	63	5 773	1 124	4 649	18 270	-	18 270
61	24 465	1 175	23 290	283	224	59	5 742	951	4 791	18 440	-	18 440

## 8. 町田市営住宅管理状況

(昭和61年度末現在)

名称	種別	棟数	戸数	構造	建設年度	所在地	土地面積 (㎡)
総数		241	283		(1種 247戸・2種 36戸)		63 362
森野	1	31	31	木・平	30～31	森野 5-24	6 907
本町田1号	1	10	10	〃	29	本町田 816	3 425
〃 2号	1	29	27	〃	33	〃 2111	4 806
金森1号	1	15	14	〃	29	金森 267	3 344
〃 2号	1	51	50	〃	31～32	〃 1055	13 498
木曾	1・2	26	25	〃	34	木曾町 651	6 425
山崎	1	22	20	〃	35	忠生 1-11.12.19	} 17 211
〃	2	9	15	〃	35	〃 1-19	
〃	1	5	16	簡・平	36	〃 1-26	
〃	2	4	15	〃	36	〃 1-26	
〃	1	4	20	簡・2	37	〃 1-26	
〃	1	2	8	〃	38	〃 1-26	
小山1号	1	7	7	木・平	31	小山町 1165	1 510
〃 2号	1	8	8	〃	33	〃 4056	2 173
相原1号	1	10	9	〃	31	相原町 2832	1 752
〃 2号	1	8	8	〃	33	〃 205	2 311

注: 1.木・平は木造平家建 簡・平は簡易耐火家建

資料 建設部管理課

2.簡・2は簡易耐火2階建



## 9. 東京都営住宅管理状況

(昭和61年度末現在)

名 称	種 別	棟 数	戸 数	構 造	建設年度	所 在 地	土地面積 ( m <sup>2</sup> )
総 数		1,046	5 742				897 380
町田地区							
町田第2	1	2	2	木・平	S24	森野3-5	650
13	1	40	56	〃	32	〃 5-27	14 980
16	1	60	90	〃	33	〃 4-13	28 480
17	2	36	58	〃	33	〃 5-13	10 960
18	2	25	42	〃	33	高ヶ坂1734	7 866
19	1	35	52	〃	34	森野4-6	12 057
20	1	7	32	簡・平	34	〃 4-13	
21	1	46	71	木・平	34	高ヶ坂1730	16 923
22	2	95	139	〃	34	原町田1-30	38 918
23	2	15	71	簡・平	34	金森1-19	
24	1	49	69	木・平	35	高ヶ坂1105	25 851
25	1	11	44	簡・平	35	〃 1122	
26	2	25	113	〃	36・37	〃 830	23 847
27	2	13	71	簡・2	36	〃 830	
28	2	10	52	〃	40	〃 828	6 087
29	1	28	190	〃	40	南大谷 241	30 002
30	2	7	43	〃	40		
31	1	14	90	〃	40	森野6-62	17 003
32	2	12	68	〃	40		
33	2	12	62	〃	40	森野5-7	15 083
森野2丁目アパート第1	1	1	173	鉄筋11	51~53	〃 2-2	10 982
第2	1	1	32	鉄筋 4	58	〃 2-17	3 960
第3	1	1	15	〃 3	58	〃 2-30	1 845
中町3丁目アパート第1	1	1	32	鉄筋 4	58	中町3-19	3 039
第2	1	1	30	〃 3	58	〃 3-20	4 157
第3	1	1	15	〃 3	58	〃 3-17	1 983
第4	1	2	43	〃 3.4	59	〃 3-10	4 951
中町4丁目アパート第1	1.2	7	190	鉄筋 5	54・55	中町4- 7・8	13 952
玉川学園第1	1	16	28	木・平	30	玉川学園 3-35	7 287

第2	1	38	55	〃	31	〃 3-34	16 231
本町田	2	9	11	木・平	28	中町4- 1	1 983
南地区							
町田引揚者		40	40	木・平	29	金森 506	6 579
金森第5	1	13	53	簡・平	36	金森 1688	26 509
第6	2	25	112	〃	36		
第7	1	20	110	簡・2	38		
第8	2	23	122	〃	38・39	〃 1005	30 528
第9	2	10	62	〃	38・40	〃 1191	9 290
第12	1	25	180	簡・平	39	〃 222	45 170
第13	2	27	180	簡・平	39		
町田金森アパート 第1	2	1	16	鉄筋 3	46	〃 208	
第2	1	3	57	〃 3	55	〃 681	7 893
第3	1.2	7	120	〃 3	54	〃 820	22 553
第4	1.2	4	66	〃 3	58	〃 634	9 354
第5	1.2	3	120	〃 5	59	〃 874	26 011
第7	1	3	90	鉄筋 4~5	60	〃 1709	12 971
成瀬アパート第1	1.2	18	713	鉄筋 4~5.10	51・53	成瀬1152	84 525
第2	1	2	51	鉄筋 4	59	〃 2110-1	3 693
忠生地区							
木曾町	2	129	190	木・平	35	木曾町 82	
木曾町第 2	1	31	48	〃	35	〃 362	105 425
第 3	1	15	60	簡・平	35	〃 362	
忠生2丁目アパート	1	1	30	鉄筋 5	52	忠生2-26	4 405
忠生3丁目アパート	1	1	55	〃 5	52	〃 3-6	5 259
忠生4丁目アパート	1	4	131	〃 5	52	〃 4-9	12 415
山崎町アパート	1.2	8	208	鉄筋 3~5	52	山崎町 840	52 952
町田中里橋アパート	1	5	147	鉄筋 3	46	木曾町1826	20 421
町田中里橋アパート	2	3	69	鉄筋 3	46	根岸町660	
堺地区							
武蔵岡アパート	1.2	5	673	鉄筋5・10	53・54・59	相原町3190	92 350

資料 東京都住宅局

## 10. 東京都住宅供給公社住宅建設状況

(昭和61年3月31日現在)

団地名	棟数	戸数又は計画戸数 (内分譲戸数)	建設年度	所在地	土地面積 (㎡)
賃貸住宅					
総数	232	10 221 (406)			1 033 072
高ヶ坂	23	832	S35～36	高ヶ坂 1844	71 493
森野	11	432	36～37	森野 1-2	37 730
木曾	23	904	37～38	木曾町 539	77 854
本町田	25	916	38～39	本町田 97	73 182
境川	50	2 238	41～43	木曾町 777	209 742
町田・木曾	93	4761 (406)	42～44	木曾町・本町田	537 633
真光寺	7	138	51	真光寺 1386-1	25 438
宅地分譲					
総数	-	1 325			374 290
玉川学園茜台	-	92	35	玉川学園	25 614
南大谷第一	-	55	36	南大谷	15 801
東ヶ丘	-	60	37	旭町	16 960
緑ヶ丘	-	178	38	本町田	46 710
西木曾	-	89	39	木曾町	23 600
木曾南	-	150	40	〃	46 126
金森西田	-	116	40	金森 1321	36 066
日向台	-	202	45	本町田	67 541
三輪	-	167	45	三輪町	52 522
高瀬	-	216	50	高ヶ坂	43 350

注:土地面積は団地区域内面積であり公共用地も含む

資料 東京都住宅供給公社

11. 住宅・都市整備公団住宅建設状況

(昭和61年度末現在)

団地名	所在地	棟数	戸数	内分譲	土地面積 (㎡)	建設年度
総数		554	12 750	4 134	1 645 606	
町田山崎	木曾町・山崎町	128	4 220	300	633 400	41～45
町田山崎第2	山崎町	11	260	260	50 330	50～51
藤の台	本町田・金井町	128	3 435	1 199	460 442	43～46
成瀬駅前ハイツ	南成瀬	2	300	-	12 558	53～54
鶴川	鶴川	111	2 982	1 300	293 800	41～43
小山田桜台	小山田桜台	174	1 562	1 075	195 076	59～63

資料 住宅・都市整備公団

12. 住宅の種類別延べ面積区分による住宅数

(昭和58年10月1日現在)

区 分	総 数	延 べ 面 積						1住宅当り 延べ面積
		30㎡未満	30～49	50～69	70～99	100～149	150以上	
総 数	88 870	7 860	26 630	19 070	17 130	14 700	3 420	70.02
専 用 住 宅	85 420	7 610	25 960	18 550	16 310	14 000	2 930	69.12
農林漁業併用住宅	10	-	-	-	-	-	10	155.10
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	3 440	250	670	520	820	700	470	91.93

資料 住宅統計調査

13. 居住世帯の有無別住宅数

(各年10月1日現在)

年 度	住 宅 数								人が居 住する 住宅以 外の 建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯 な し	同 居 世 帯 あ り	総 数	一 時 現 在 者 の み	空 き 家	建 設 中	
昭和53年	84 700	77 700	76 800	900	7 000	600	5 600	800	400
58	97 050	88 870	88 410	460	8 170	1 050	6 820	310	250

資料 住宅統計調査

14. 通勤時間別普通世帯数

(昭和58年10月1日現在)

住宅所有の関係	総数	通 勤 時 間							中位 数 (分)
		自宅又は 住み込み	1分～ 29分	30分～ 59分	60分～ 89分	90分～ 119分	120分 以上	不詳	
主な働き手が雇 用者の普通世帯 総数	65 990	700	12 750	15 090	25 720	10 730	860	140	65.1
持ち家	31 690	290	4 820	6 990	13 990	5 110	390	100	67.9
持ち家以外	34 310	410	7 930	8 090	11 730	5 620	470	40	61.8
主な働き手が業 主の普通世帯 総数	13 080	5 360	3 320	1 440	1 940	790	110	130	8.8
持ち家	7 670	3 700	1 800	750	1 050	230	40	90	1.4
持ち家以外	5 410	1 660	1 510	680	890	550	70	40	17.7

資料 住宅統計調査

15. 世帯の収入階級・世帯の種類・住宅の所有関係別普通世帯数・一世帯当たり居住室数・世帯当たり畳数

(昭和58年10月1日現在)

世帯の収入階級	総 数	主 世 帯							同居住宅以外 の建物に居住 する世帯
		総 数	持 ち 家	借 家					
				総 数	公営の借家	公社公団の借家	民営の借家	給与住宅	
普通世帯数 総 数	89 130	88 870	43 150	45 650	5 500	16 970	20 980	2 200	260
100万円未満	4 310	4 300	780	3 510	410	260	2 810	40	10
100～200万未満	7 710	7 700	1 670	6 030	840	1 260	3 870	60	20
200～300 //	12 390	12 370	3 360	9 020	1 430	2 930	4 420	230	20
300～400 //	18 970	18 880	6 160	12 720	1 720	5 660	4 800	540	90
400～500 //	14 290	14 250	7 060	7 190	700	3 730	2 350	410	40
500～700 //	16 500	16 430	11 310	5 120	280	2 530	1 710	600	70
700万円以上	14 430	14 420	12 670	1 750	100	560	830	270	10
一世帯当り 室 数	4.12	4.12	5.39	2.92	3.36	3.03	2.62	3.77	3.46
100万円未満	2.26	2.26	4.24	1.82	2.89	2.79	1.58	1.86	2.00
100～200万未満	2.75	2.75	4.36	2.31	3.00	2.73	2.01	2.75	2.67
200～300 //	3.37	3.37	4.90	2.80	3.40	2.85	2.59	2.67	3.00
300～400 //	3.63	3.63	4.94	3.00	3.49	2.97	2.81	3.54	2.87
400～500 //	4.16	4.16	5.10	3.24	3.62	3.17	3.21	3.41	2.71
500～700 //	4.86	4.86	5.45	3.57	3.56	3.27	3.71	4.47	5.00
700万円以上	5.83	5.83	6.08	4.04	3.48	3.52	4.23	4.75	4.29
一世帯当り 畳 数	24.67	24.68	34.12	15.76	17.88	15.56	14.65	22.70	22.29
100万円未満	12.41	12.42	24.95	9.62	14.53	14.75	8.43	9.79	10.50
100～200万未満	14.96	14.96	25.49	12.01	15.32	13.86	10.71	14.25	14.00
200～300 //	18.64	18.64	28.75	14.88	18.02	14.79	13.93	14.91	17.13
300～400 //	20.41	20.42	29.30	16.12	19.08	15.36	15.51	20.03	18.40
400～500 //	24.25	24.26	31.01	17.63	19.48	16.14	18.86	20.99	21.00
500～700 //	29.90	29.89	34.46	19.78	18.24	16.60	22.03	27.49	32.39
700万円以上	38.92	38.93	41.04	23.64	18.47	17.38	26.02	31.19	25.79

資料 住宅統計調査



16. 建築年別住宅数

(昭和58年10月1日現在)

区 分	総数	建 築 の 時 期						不 詳
		終戦前	終戦時 ～ 昭和35年	昭和36年 ～ 45年	昭和46 ～ 50年	昭和51年 ～ 55年	昭和56 ～ 58年	
総 数	88 870	1 210	4 880	37 630	16 810	20 640	6 960	740
(住宅の種類区分)								
専用住宅	85 420	930	4 550	36 430	15 950	20 120	6 740	720
農林漁業併用住宅	10	-	-	-	-	-	10	-
店舗その他の併用住宅	3 440	280	330	1 210	860	520	210	20
(構造区分)								
木 造	27 810	970	3 990	11 590	5 950	3 810	1 000	510
防火木造	29 840	240	770	6 300	7 610	11 040	3 690	200
非木造	31 220	10	120	19 750	3 260	5 790	2 270	30

資料 住宅統計調査

17. 敷地に接している道路の状況別住宅数

(昭和58年10月1日現在)

年次	総数	敷地に接している道路の状況					道路に接していない
		幅員2m未満の道路	2～4m未満	4～6m未満	6～10m未満	10m以上	
昭和58年	88 870	86 900	4 480	29 330	36 040	17 050	1 970

資料 住宅統計調査

18. 1ヶ月当たり家賃別借家数

(各年10月1日現在)

年次	1ヶ月当たり家賃・間代								
	50円未満	50円～7 499円	7 500～14 999円	15 000～19 999円	20 000～29 999円	30 000～39 999円	40 000～59 999円	60 000～	不詳
昭和53年	900	2 800	13 600	6 400	9 100	5 000	2 700	500	100
58	820	980	3 380	8 080	11 200	10 120	8 540	2 430	90

資料 住宅統計調査