

162. 住居の種類・住宅の所有関係別普通世帯数・普通世帯員数等の推移

(各年10月1日現在)

区 分				世帯数	世帯人員	1世帯当り 人員	1室当り 人員	1人当り 畳数
45	普通世帯	住宅	持家	22 661	92 794	4.09	0.90	6.5
			公営借家	19 350	64 692	3.34	1.11	4.6
			民営借家	11 570	30 762	2.66	1.25	4.2
			給与住宅	1 377	4 560	3.31	1.11	5.0
			間借り	328	949	2.89	1.57	3.7
			小計	55 286	193 757	3.50	1.02	5.4
	寄宿舍・その他	139	433	3.12	1.36	4.6		
	計	55 425	194 190	3.50	1.02	5.4		
	住宅に間借りして ういる1人の準世帯			1 089	1 089	1.00	0.95	5.5
50	普通世帯	住宅	持家	30 613	119 586	3.91	0.78	7.9
			公営借家	22 009	77 733	3.53	1.15	4.5
			民営借家	16 919	42 855	2.53	1.10	4.8
			給与住宅	1 674	5 591	3.34	1.02	5.6
			間借り	387	1 187	3.07	1.30	4.6
			小計	71 602	246 952	3.45	0.92	6.2
	寄宿舍・その他	124	378	3.05	-	-		
	計	71 726	247 330	3.45	0.93	6.2		
	住宅に間借りして ういる1人の準世帯			909	909	1.00	0.91	5.9
55	普通世帯	住宅	持家	41 492	157 502	3.80	0.72	9.0
			公営借家	22 142	73 845	3.34	1.08	4.9
			民営借家	20 374	48 559	2.38	0.97	5.8
			給与住宅	2 147	6 821	3.18	0.93	6.5
			間借り	439	1 400	3.19	1.24	5.1
			小計	86 594	288 127	3.33	0.84	7.3
	寄宿舍・その他	164	548	3.34	-	-		
	計	86 758	288 675	3.33	-	-		
	住宅に間借りして ういる1人の準世帯			821	821	1.00	0.85	6.6

資料 国勢調査

163. 用途別建物の棟数および床面積の推移  
(単位 面積㎡)

(各年1月1日現在)

区分		年次	昭和56年	57	58	59	60
総数	棟数		71 261	72 670	73 746	74 302	72 812
	床面積		7 908 092	8 151 412	8 432 994	8 644 795	8 912 124
課税家屋	総数	棟数	66 455	67 855	68 946	69 930	68 443
		床面積	7 289 257	7 530 887	7 807 675	8 043 793	8 312 082
	木造	棟数	57 253	58 054	58 723	59 248	58 583
		床面積	4 459 990	4 595 288	4 715 020	4 854 230	4 969 943
	非木造	棟数	9 202	9 801	10 223	10 682	9 860
		床面積	2 829 267	2 935 599	3 092 655	3 189 563	3 342 139
非課税家屋		棟数	3 577	3 581	3 604	3 198	3 198
		床面積	57 809	580 251	586 609	562 915	562 915
免税点以下の家屋		棟数	1 229	1 234	1 196	1 174	1 171
		床面積	41 026	40 274	38 710	38 087	37 127
課税建物用途別 (木造)	総数	棟数	57 253	58 054	58 723	59 248	58 583
		床面積	4 459 990	4 595 288	4 715 020	4 854 230	4 969 943
	住宅	棟数	55 757	56 521	57 197	57 695	57 060
		床面積	4 322 082	4 460 064	4 582 342	4 723 672	4 843 903
	店舗	棟数	934	939	943	955	944
		床面積	71 091	69 985	70 612	69 618	69 316
	工場	棟数	188	182	173	185	174
		床面積	30 982	30 639	27 690	27 663	23 860
	倉庫	棟数	334	371	368	371	363
		床面積	29 286	28 427	28 107	27 073	26 660
	雑種	棟数	40	41	42	42	42
		床面積	6 549	6 173	6 269	6 204	6 204
課税(非木造)用途別	総数	棟数	9 202	9 801	10 223	10 682	9 860
		床面積	2 829 267	2 935 599	3 092 655	3 189 563	3 342 139
	住宅アパート	棟数	5 773	6 065	6 301	6 731	6 005
		床面積	1 710 172	1 757 418	1 814 903	1 882 804	1 950 099
	その他	棟数	3 429	3 736	3 922	3 951	3 855
		床面積	1 119 095	1 178 181	1 277 752	1 306 759	1 392 040

注:1 「住宅」とは、専用住宅・併用住宅・農漁家・アパート等で  
本屋付家屋を含む

資料 固定資産概要調書

2 「店舗」とは、店舗・百貨店・旅館・ホテル・料亭・事務所  
・銀行を含む

164. 構造別着工建築物の推移  
(単位 面積㎡)

区分		年次				
		昭和54年	55	56	57	58
総	棟数	4 186	3 216	2 574	2 970	2 644
	床面積	698 215	495 391	403 642	562 394	442 957
木	棟数	3 277	2 478	2 017	2 136	1 914
	床面積	307 994	223 994	186 663	200 828	187 529
鉄 鉄筋コンクリート	棟数	280	238	196	371	288
	床面積	261 526	185 171	137 977	278 144	171 213
鉄 骨	棟数	599	487	358	454	427
	床面積	127 445	85 354	78 934	83 104	83 691
コンクリート ブロック	棟数	30	12	3	9	13
	床面積	1 250	849	68	318	488
そ の 他	棟数	-	1	-	-	2
	床面積	-	23	-	-	36

注：建築基準法の規定により建築主から知事に届出のあった  
建築工事届による着工建築物の数であり、延面積10平方  
メートルをこえる建築物である

資料 東京都統計年鑑

165. 工事別着工新設住宅数の推移  
(面積単位 m<sup>2</sup>)

区分		年次	昭和54年	55	56	57	58
		総 数	戸 数	5 603	4 393	3 088	4 709
	総 床 面 積	446 817	330 867	250 097	363 720	288 372	
新 設 ( 戸 数 )	総 数	5 003	3 816	2 542	4 152	3 409	
	持 家	1 973	1 506	1 321	1 549	1 377	
	貸 家	1 877	1 574	852	1 263	1 386	
	給 与 住 宅	1	6	3	8	14	
	分 譲 住 宅	1 152	730	366	1 332	632	
そ の 他 ( 戸 数 )	総 数	600	577	546	557	526	
	持 家	492	501	493	462	411	
	貸 家	57	13	19	22	16	
	給 与 住 宅	-	60	32	73	98	
	分 譲 住 宅	51	3	2	-	1	

注：建築基準法により建築主から届出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の新築・増築又は改装によって住宅の戸があらたに造られる工事をいう

資料 東京都統計年鑑

## 166. 町田市営住宅管理状況

(昭和60年3月31日現在)

名称	種別	所在地	構造	戸数	棟数	土地面積 (㎡)	建設年度
金 森 1号	1	金 森 267	木・平	15	15	3 344	29
〃 2号	1	〃 1055	〃	51	51	13 498	31~32
本 町 田 1号	1	本 町 816	〃	10	10	3 425	29
〃 2号	1	〃 2111	〃	29	29	4 806	33
森 野	1	森 野 5-24	〃	31	31	6 907	30~31
相 原 1号	1	相 原 2832	〃	10	10	1 752	31
〃 2号	1	〃 205	〃	8	8	2 311	33
小 山 1号	1	小 山 1165	〃	7	7	1 510	31
〃 2号	1	〃 4056	〃	8	8	2 173	33
木 曾	1・2	木 曾 651	〃	28	26	6 425	34
山 崎	1	忠 生 1-11.12.19	〃	22	22	17 211	35
〃	2	〃 1-19	〃	16	9		35
〃	1	〃 1-26	簡・平	20	5		36
〃	2	〃 1-26	〃	15	4		36
〃	1	〃 1-26	簡・2	20	4		37
〃	1	〃 1-26	〃	8	2		38
合 計		(1種 284戸・2種 38戸)		298	241	63 362	

注: 木・平は木造平家建 簡・平は簡易耐火平家建  
簡・2は簡易耐火2階建

資料:建設部管理課

## 167. 東京都営住宅管理状況

(昭和60年3月31日現在)

名称	種別	所在地	構造	棟数	戸数	土地面積 (m <sup>2</sup> )	建設年度
町田第2	1	森野3-5	木・平	5	5	650	24
町田第13	1	森野5-27	〃	42	60	14 980	32
本町田	2	中町4- 1	〃	8	16	1 983	28
町田引揚者		金森 506	木・平	40	40	6 579	29
町田第24	1	高ヶ坂1105	〃	53	82	25 851	35
町田第25	1	高ヶ坂1122	簡・平	11	44		
玉川学園	1	玉川学園 3-35	木・平	17	29	7 287	30
玉川学園第2	1	玉川学園 3-34	〃	40	61	16 231	31
町田第16	1	森野 4-13	〃	62	101	28 480	33
町田第20	1	森野4-13	簡・平	7	32	12 057	34
町田第19	1	森野4-6	木・平	36	57		
木曽町	2	木曽町 82	〃	214	339		
木曽町	2	木曽町 82	〃	4	5	105 425	35
木曽町第 2	1	木曽町362	〃	67	103		
木曽町第 3	1	木曽町362	簡・平	28	129		
第17町田	2	森野5-13	木・平	38	63	10 976	33
第18町田	2	高ヶ坂1734	〃	25	44	7 866	33
町田第21	1	高ヶ坂1730	〃	47	74	16 923	34
第22町田	2	原町田1-30	〃	98	152	38 918	34
第23町田	2	金森1-19	簡・平	15	71		
金森第12	1	金森222	〃	22	160	45 170	39
第13金森	2	金森222	〃	27	180		39
町田金森アパート	2	金森208	鉄筋 3	1	16		46
金森第5	1	金森 1688	簡・平	13	53	26 509	36
第6金森	2	金森 1688	〃	25	112		
第26町田	2	高ヶ坂830	〃	25	113	23 847	36・37
第27町田	2	高ヶ坂830	簡・2	13	71		36
第28町田	2	高ヶ坂828	〃	10	52	6 087	40
金森第7	1	金森1005	〃	20	110	26 438	38
第8金森	2	金森1005	〃	15	81		
成瀬第2アパート	1	成瀬 2110-1	鉄筋 4	2	51	3 693	59
金森第3アパート	1.2	金森 820	〃 3	7	120	22 553	54
金森第4アパート	1.2	金森634	〃 3	4	66	9 354	58
第8金森	2	金森1005	簡・2	8	41	4 090	39
第9金森	2	金森1191	〃	10	62	9 290	38・40

町田第29	1	南大谷 241	〃	28	190	} 30 002	40
第30町田	2	南大谷 241	〃	7	43		
町田第31	1	森野6-62	〃	14	90	} 17 003	40
第32町田	2	森野6-62	〃	12	68		
第33町田	2	森野5-7	〃	12	62	15 083	40
町田中里橋アパート	1	根岸町660	鉄筋 3	5	147	} 36 133	46
町田中里橋アパート	2	根岸町660	〃	3	69		
成瀬アパート	1.2	成瀬1152	鉄筋 4~5.10	18	713	82 504	51・53
忠生2丁目アパート	1	忠生2-26	〃 5	1	30	4 405	52
忠生3丁目アパート	1	忠生3- 6	〃 5	1	35	5 259	〃
忠生4丁目アパート	1	忠生4- 9	〃 5	4	131	12 415	〃
山崎町アパート	1.2	山崎町 840	鉄筋 3~5	8	207	100 902	〃
森野2丁目アパート	1	森野 2- 2	〃 11	1	173	11 110	51~53
金森第2アパート	1	金森 681	〃 3	3	57	7 893	55
森野2丁目第2アパート	1	森野 2-17	〃 4	1	32	3 960	58
中町3丁目アパート	1	中町 3-19	〃 4	1	32	3 039	〃
森野2丁目第3アパート	1	森野 2-30	〃 3	1	15	1 845	〃
中町3丁目第3アパート	1	中町 3-17	〃 3	1	15	1 983	〃
中町3丁目第4アパート	1	中町3-10	〃 3.4	2	43	4 951	59
中町3丁目第2アパート	1	中町3-20	〃 3	1	30	4 157	58
中町4丁目アパート	1.2	中町4- 7・8	〃 5	7	190	13 952	54・55
武蔵岡アパート	1.2	相原町3190	〃 5.10	4	623	131 700	53・54

## 168. 住宅・都市整備公団住宅建設状況

(昭和60年3月31日現在)

団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積 (㎡)	建設年度	備考
鶴川	鶴川	2 982	111	293 800	41～43	建物分譲1300戸
町田山崎	木曾町 山崎町	4 220	128	633 400	41～45	〃 300
藤の台	本町田 金井町	3 435	128	460 442	43～46	〃 1199
町田山崎第二	山崎町	260	11	50 330	50～51	〃 260
成瀬駅前ハイツ	南成瀬	300	2	12 558	53～54	なし
合計		11 197	380	1 450 530		3059

資料:住宅・都市整備公団

## 169. 東京都住宅供給公社住宅建設状況

(昭和60年3月31日現在)

区分	団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	備考
賃貸住宅	高ヶ坂	高ヶ坂 1844	832	23	71 493	35～36	
	森野	森野 1-2	432	11	37 730	36～37	
	木曽	木曽町 539	904	23	77 854	37～38	
	本町田	本町田 97	916	25	73 182	38～39	
	境川	木曽町 777	2 238	50	209 742	41～43	
	町田・木曽	木曽町・本町田	4 761	93	537 633	42～44	分譲住宅406戸を含む
	真光寺	真光寺町 1386-1	138	7	25 438	51	
	計		10 221	232	1 033 072		
宅地分譲	玉川学園台	玉川学園	92		25 614	35	
	南大谷台	南大谷	55		15 801	36	
	町田第1	本町田	60		16 960	37	
	町田第2	〃	178		46 710	38	
	木曽	木曽町	89		23 600	39	
	木曽南	〃	150		46 126	40	
	町田金森	金森 1321	116		36 066	40	
	日向台	本町田	202		67 541	45	
	三輪	三輪町	167		52 522	45	
	高瀬	高ヶ坂	216		43 350	50	
	計		1 325		374 290		

注:土地面積は団地区域面積とし、道路等の公共用地も含む

資料:東京都住宅供給公社