

161. 住居の種類・住宅の所有関係別普通世帯数・普通世帯員数等の推移

(各年10月1日現在)

区 分				世帯数	世帯人員	1世帯当り 人員	1室当り 人員	1人当り 畳数
45	普通 世帯	住 宅	持 家	22 661	92 794	4.09	0.90	6.5
			公 営 借 家	19 350	64 692	3.34	1.11	4.6
			民 営 借 家	11 570	30 762	2.66	1.25	4.2
			給 与 住 宅	1 377	4 560	3.31	1.11	5.0
			間 借 り	328	949	2.89	1.57	3.7
			小 計	55 286	193 757	3.50	1.02	5.4
	寄 宿 舎 ・ そ の 他	139	433	3.12	1.36	4.6		
	計		55 425	194 190	3.50	1.02	5.4	
	住 宅 に 間 借 り し て う いる 1 人 の 準 世 帯			1 089	1 089	1.00	0.95	5.5
50	普通 世帯	住 宅	持 家	30 613	119 586	3.91	0.78	7.9
			公 営 借 家	22 009	77 733	3.53	1.15	4.5
			民 営 借 家	16 919	42 855	2.53	1.10	4.8
			給 与 住 宅	1 674	5 591	3.34	1.02	5.6
			間 借 り	387	1 187	3.07	1.30	4.6
			小 計	71 602	246 952	3.45	0.92	6.2
	寄 宿 舎 ・ そ の 他	124	378	3.05	-	-		
	計		71 726	247 330	3.45	0.93	6.2	
	住 宅 に 間 借 り し て う いる 1 人 の 準 世 帯			909	909	1.00	0.91	5.9
55	普通 世帯	住 宅	持 家	41 492	157 502	3.80	0.72	9.0
			公 営 借 家	22 142	73 845	3.34	1.08	4.9
			民 営 借 家	20 374	48 559	2.38	0.97	5.8
			給 与 住 宅	2 147	6 821	3.18	0.93	6.5
			間 借 り	439	1 400	3.19	1.24	5.1
			小 計	86 594	288 127	3.33	0.84	7.3
	寄 宿 舎 ・ そ の 他	164	548	3.34	-	-		
	計		86 758	288 675	3.33	-	-	
	住 宅 に 間 借 り し て う いる 1 人 の 準 世 帯			821	821	1.00	0.85	6.6

資料 国勢調査

162. 用途別建物の棟数および床面積の推移

(単位 面積㎡)

(各年1月1日現在)

区分		年次		昭和55年	56	57	58	59
		棟数	床面積					
総数	棟数			68 881	71 261	72 670	73 746	74 302
	床面積			7 472 581	7 908 092	8 151 412	8 432 994	8 644 795
課税家屋	総数	棟数		64 111	66 455	67 855	68 946	69 930
		床面積		6 860 273	7 289 257	7 530 887	7 807 675	8 043 793
	木造	棟数		55 624	57 253	58 054	58 723	59 248
		床面積		4 267 684	4 459 990	4 595 288	4 715 020	4 854 230
	非木造	棟数		8 487	9 202	9 801	10 223	10 682
		床面積		2 592 589	2 829 267	2 935 599	3 092 655	3 189 563
非課税家屋		棟数		3 572	3 577	3 581	3 604	3 198
		床面積		571 399	577 809	580 251	586 609	562 915
免税点以下の家屋		棟数		1 198	1 229	1 234	1 196	1 174
		床面積		40 909	41 026	40 274	38 710	38 087
課税建物用途別 (木造)	総数	棟数		55 624	57 253	58 054	58 723	59 248
		床面積		4 267 684	4 459 990	4 595 288	4 715 020	4 854 230
	住宅	棟数		54 076	55 757	56 521	57 197	57 695
		床面積		4 125 928	4 322 082	4 460 064	4 582 342	4 723 672
	店舗	棟数		917	934	939	943	955
		床面積		71 280	71 091	69 985	70 612	69 618
	工場	棟数		201	188	182	173	185
		床面積		33 803	30 982	30 639	27 690	27 663
	倉庫	棟数		390	334	371	368	371
		床面積		30 087	29 286	28 427	28 107	27 073
雑種	棟数		40	40	41	42	42	
	床面積		6 586	6 549	6 173	6 269	6 204	
課税 (非木造) 用途別	総数	棟数		8 487	9 202	9 801	10 223	10 682
		床面積		2 592 589	2 829 267	2 935 599	3 092 655	3 189 563
	住宅アパート	棟数		5 373	5 773	6 065	6 301	6 731
		床面積		1 616 844	1 710 172	1 757 418	1 814 903	1 882 804
	その他	棟数		3 114	3 429	3 736	3 922	3 951
		床面積		975 745	1 119 095	1 178 181	1 277 752	1 306 759

注:1「住宅」とは、専用住宅・併用住宅・農漁家・アパート等で
本屋付属家屋を含む

2「店舗」とは、店舗・百貨店・旅館・ホテル・料亭・事務所
・銀行を含む

資料 固定資産概要調書

163. 構造別着工建築物の推移
(単位 面積㎡)

区分		年次	昭和53年	54	55	56	57
総	棟数		4 523	4 186	3 216	2 574	2 970
	床面積		652 495	698 215	495 391	403 642	562 394
木	棟数		3 517	3 277	2 478	2 017	2 136
	床面積		320 350	307 994	223 994	186 663	200 828
鉄 鉄筋コンクリート	棟数		344	280	238	196	371
	床面積		240 089	261 526	185 171	137 977	278 144
鉄 骨	棟数		639	599	487	358	454
	床面積		90 569	127 445	85 354	78 934	83 104
コンクリート ブロック	棟数		23	30	12	3	9
	床面積		1 487	1 250	849	68	318
そ の 他	棟数		-	-	1	-	-
	床面積		-	-	23	-	-

注：建築基準法の規定により建築主から知事に届出のあった
建築工事届による着工建築物の数であり、延面積10平方
メートルをこえる建築物である

資料:163,164 東京都統計年鑑

164. 工事別着工新設住宅数の推移
(面積単位 m²)

区分		年次	昭和53年	54	55	56	57
		総数	戸数	6 844	5 603	4 393	3 088
	総床面積	517 455	446 817	330 867	250 097	363 720	
新設(戸数)	総数	6 219	5 003	3 816	2 542	4 152	
	持家	2 318	1 973	1 506	1 321	1 549	
	貸家	2 873	1 877	1 574	852	1 263	
	給与住宅	39	1	6	3	8	
	分譲住宅	989	1 152	730	366	1 332	
その他(戸数)	総数	625	600	577	546	557	
	持家	508	492	501	493	462	
	貸家	89	57	13	19	22	
	給与住宅	5	-	60	32	73	
	分譲住宅	23	51	3	2	-	

注：建築基準法により建築主から届出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の新築・増築又は改装によって住宅の戸があらたに造られる工事をいう

資料 東京都統計年鑑

165. 町田市営住宅管理状況

(昭和59年3月31日現在)

名称	種別	所在地	構造	戸数	棟数	土地面積 (㎡)	建設年度
金 森 1号	1	金 森 267	木・平	16	16	3 344	29
〃 2号	1	〃 1055	〃	58	58	13 498	31~32
本 町 田 1号	1	本 町 田 816	〃	14	14	3 425	29
〃 2号	1	〃 2111	〃	30	30	4 806	33
森 野	1	森 野 5-24	木・平	31	31	6 907	30~31
相 原 1号	1	相 原 町 2832	〃	10	10	1 752	31
〃 2号	1	〃 205	〃	9	9	2 311	33
小 山 1号	1	小 山 町 1165	木・平	9	9	1 510	31
〃 2号	1	〃 4056	〃	10	10	2 173	33
木 曾	1・2	木 曾 町 651	〃	30	28	6 425	34
山 崎	1	忠 生 1-11.19	〃	26	26	17 211	35
〃	2	〃 1-19	〃	16	9		35
〃	1	〃 1-26	簡・平	20	5		36
〃	2	〃 1-26	〃	15	4		36
〃	1	〃 1-26	簡・2	20	4		37
〃	1	〃 1-26	〃	8	2		38
合 計		(1種 284戸・2種 38戸)		322	265	63 362	

注: 1.木・平は木造平家建 簡・平は簡易耐火平家建

資料 建設部管理課

2.簡・2は簡易耐火2階建

166. 東京都営住宅管理状況

(昭和59年3月31日現在)

名 称	種別	所在地	構造	棟数	戸数	土地面積 (㎡)	建設年度
町田第2	1	森野3-5	木・平	5	5	650	24
町田第13	1	〃 5-27	〃	45	64	14 980	32
金森	1	金森1730	木・平	14	14	12 926	28
金森第2	1	金森1734	木・平	29	29		29
本町田	2	中町4- 1	木・平	8	16	1 983	28
町田第7	1	本町田771	木・平	24	40	6 354	29
町田引揚者		金森 506	木・平	42	42	6 579	29
町田第24	1	高ヶ坂1105	木・平	59	114	25 851	35
町田第25	1	〃 1122	簡・平	11	44		
玉川学園	1	玉川学園 3-35	木・平	23	41	7 287	30
玉川学園第2	1	〃 3-34	〃	43	83	16 231	31
第14町田	2	原町田2-26	〃	23	43	5 722	32
町田第16	1	森野 4-13	〃	69	121	28 480	33
町田第20	1	〃 4-13	簡・平	7	32	12 057	34
町田第19	1	〃 4-6	木・平	37	66		
木曾町	2	木曾町 82	木・平	223	379		
木曾町	2	木曾町 82	木・平	4	5	105 425	35
木曾町第 2	1	〃 362	〃	73	118		
木曾町第 3	1	〃 362	簡・平	28	129		
第17町田	2	森野 5-13	木・平	44	78	10 976	33
第18町田	2	高ヶ坂1734	〃	27	48	7 866	33
町田第21	1	高ヶ坂1730	木・平	48	81	16 923	34
第22町田	2	原町田1-30	〃	103	173	38 918	34
第23町田	2	金森1-19	簡・平	15	71		
金森第3	1	〃 874	木・平	19	83	27 406	36
金森第4	2	〃 874	簡・2	26	153		
金森第12	1	〃 222	〃	25	180	45 170	39
第13金森	2	〃 222	〃	27	180		
町田金森アパート	2	〃 208	鉄筋 3	1	16	26 509	36
金森第5	1	金森 1688	簡・平	13	53		
第6金森	2	金森 1688	〃	25	112	23 847	36・37
第26町田	2	高ヶ坂 830	〃	25	113		
第27町田	2	〃 830	簡・2	13	71		
第28町田	2	〃 828	〃	10	52	6 087	40
金森第7	1	金森1005	簡・2	20	110	26 438	38
第8金森	2	〃 1005	〃	15	81		
第8金森	2	〃 1005	〃	8	41	4 090	39
第9金森	2	〃 1191	〃	10	62	9 290	38・40
町田第29	1	} 南大谷 241	〃	28	190	30 002	40
第30町田	2		〃	7	43		
町田第31	1	} 森野6-62	〃	14	90	17 003	40
第32町田	2		〃	12	68		
第33町田	2	森野5-7	〃	12	62	15 083	40

町田中里橋アパート	1	根岸町660	鉄筋 3	5	147	} 36 133	46
町田中里橋アパート	2	根岸町660	鉄筋 3	3	69		
成瀬アパート	1.2	成瀬1152	鉄筋 4~5・10	18	713	82 504	51・53
忠生2丁目アパート	1	忠生2-26	鉄筋 5	1	30	4 405	52
忠生3丁目アパート	1	// 3- 6	// 5	1	55	5 259	52
忠生4丁目アパート	1	// 4- 9	// 5	4	131	12 145	52
山崎町アパート	1.2	山崎町 840	鉄筋 3~5	8	207	100 902	51~53
森野2丁目アパート	1	森野 2- 2	鉄筋11	1	173	11 110	51~53
金森第2アパート	1	金森 681	// 3	3	57	7 893	55
森野2丁目第3アパート	1	森野 2-17	鉄筋 4	1	32	3 960	58
中町3丁目アパート	1	中町 3-19	鉄筋 4	1	32	3 039	58
森野2丁目第4アパート	1	森野 2-30	// 3	1	15	1 845	58
中町3丁目第3アパート		中町 3-17	// 3	1	16	1 983	58
中町3丁目第4アパート		// 3-10	// 3・4	2	43	4 951	59
中町3丁目第2アパート		// 3-20	// 3	1	30	4 157	58
中町4丁目アパート	1.2	中町4- 7・8	鉄筋 5	7	190	13 952	54・55
武蔵岡アパート		相原町3190	鉄筋10	4	623	131 700	58

167. 住宅都市整備公団住宅建設状況

(昭和59年3月31日現在)

団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積 (㎡)	建設年度	備考
鶴川	鶴川	2 982	111	293 800	41～43	建物分譲1300戸
町田山崎	木曽町・山崎町	4 220	128	633 400	41～45	〃 300戸
藤の台	本町田・金井町	3 435	128	460 442	43～46	〃 1199戸
町田山崎第二	山崎町	260	11	50 330	50～51	〃 260戸
成瀬駅前ハイツ	南成瀬	300	2	12 558	53～54	なし
合計		11 197	380	1 450 530		3 059

資料 住宅・都市整備公団

168. 東京都住宅供給公社住宅建設状況

(昭和59年3月31日現在)

区分	団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積(m ²)	建設年度	備考
賃貸住宅	高ヶ坂	高ヶ坂 1844	832	23	71 493	35～36	
	森野	森野 1-2	432	11	37 730	36～37	
	木曾	木曾町 539	904	23	77 854	37～38	
	本町田	本町田 97	916	25	73 182	38～39	
	境川	木曾町 777	2 238	50	209 742	41～43	
	町田・木曾	木曾町・本町田	4 761	93	537 633	42～44	分譲住宅406戸を含む
	真光寺	真光寺町 1386～1	138	7	25 438	51	
	計		10 221	232	1 033 072		
宅地分譲	玉川学園茜台	玉川学園	92		25 614	35	
	南大谷台	南大谷	55		15 801	36	
	町田第一	本町田	60		16 960	37	
	町田第二	本町田	178		46 710	38	
	木曾	木曾町	89		23 600	39	
	木曾南	〃	150		46 126	40	
	町田金森	金森 1321	116		36 066	40	
	日向台	本町田	202		67 541	45	
	三輪	三輪町	167		52 522	45	
	高瀬	高ヶ坂	216		43 350	50	
計		1 325		374 290			

注:土地面積は団地区域面積とし、道路等の公共用地も含む

資料 東京都住宅供給公社