

161. 住居の種類・住宅の所有関係別普通世帯数・普通世帯員数等の推移

(各年10月1日現在)

区 分				世帯数	世帯人員	1世帯当り 人員	1室当り 人員	1人当り 畳数
45	普通 世帯	住 宅	持 家	22 661	92 794	4.09	0.90	6.5
			公 営 借 家	19 350	64 692	3.34	1.11	4.6
			民 営 借 家	11 570	30 762	2.66	1.25	4.2
			給 与 住 宅	1 377	4 560	3.31	1.11	5.0
			間 借 り	328	949	2.89	1.57	3.7
			小 計	55 286	193 757	3.50	1.02	5.4
	寄 宿 舎 ・ そ の 他	139	433	3.12	1.36	4.6		
	計		55 425	194 190	3.50	1.02	5.4	
	住 宅 に 間 借 り し て う いる 1 人 の 準 世 帯			1 089	1 089	1.00	0.95	5.5
50	普通 世帯	住 宅	持 家	30 613	119 586	3.91	0.78	7.9
			公 営 借 家	22 009	77 733	3.53	1.15	4.5
			民 営 借 家	16 919	42 855	2.53	1.10	4.8
			給 与 住 宅	1 674	5 591	3.34	1.02	5.6
			間 借 り	387	1 187	3.07	1.30	4.6
			小 計	71 602	246 952	3.45	0.92	6.2
	寄 宿 舎 ・ そ の 他	124	378	3.05	-	-		
	計		71 726	247 330	3.45	0.93	6.2	
	住 宅 に 間 借 り し て う いる 1 人 の 準 世 帯			909	909	1.00	0.91	5.9
55	普通 世帯	住 宅	持 家	41 492	157 502	3.80	0.72	9.0
			公 営 借 家	22 142	73 845	3.34	1.08	4.9
			民 営 借 家	20 374	48 559	2.38	0.97	5.8
			給 与 住 宅	2 147	6 821	3.18	0.93	6.5
			間 借 り	439	1 400	3.19	1.24	5.1
			小 計	86 594	288 127	3.33	0.84	7.3
	寄 宿 舎 ・ そ の 他	164	548	3.34	-	-		
	計		86 758	288 675	3.33	-	-	
	住 宅 に 間 借 り し て う いる 1 人 の 準 世 帯			821	821	1.00	0.85	6.6

資料 国勢調査

162. 用途別建物の棟数および床面積の推移
(単位 面積㎡)

(各年1月1日現在)

区分		年次		昭和54年	55	56	57	58
		棟数	床面積					
総数	棟数			65 638	68 881	71 261	72 670	73 746
	床面積			7 089 872	7 472 581	7 908 092	8 151 412	8 432 994
課税家屋	総数	棟数		60 873	64 111	66 455	67 855	68 946
		床面積		6 477 673	6 860 273	7 289 257	7 530 887	7 807 675
	木造	棟数		53 207	55 624	57 253	58 054	58 723
		床面積		4 040 830	4 267 684	4 459 990	4 595 288	4 715 020
	非木造	棟数		7 666	8 487	9 202	9 801	10 223
		床面積		2 436 843	2 592 589	2 829 267	2 935 599	3 092 655
非課税家屋		棟数		3 562	3 572	3 577	3 581	3 604
		床面積		570 490	571 399	577 809	580 251	586 609
免税点以下の家屋		棟数		1 203	1 198	1 229	1 234	1 196
		床面積		41 709	40 909	41 026	40 274	38 710
課税建物用途別(木造)	総数	棟数		53 207	55 624	57 253	58 054	58 723
		床面積		4 040 830	4 267 684	4 459 990	4 595 288	4 715 020
	住宅	棟数		51 627	54 076	55 757	56 521	57 197
		床面積		3 895 871	4 125 928	4 322 082	4 460 064	4 582 342
	店舗	棟数		913	917	934	939	943
		床面積		71 057	71 280	71 091	69 985	70 612
	工場	棟数		220	201	188	182	173
		床面積		34 262	33 803	30 982	30 639	27 690
	倉庫	棟数		401	390	334	371	368
		床面積		30 498	30 087	29 286	28 427	28 107
	雑種	棟数		46	40	40	41	42
		床面積		9 142	6 586	6 549	6 173	6 269
課税(非建木物用途別)	総数	棟数		7 666	8 487	9 202	9 801	10 223
		床面積		2 436 843	2 592 589	2 829 267	2 935 599	3 092 655
	住宅アパート	棟数		4 827	5 373	5 773	6 065	6 301
		床面積		1 519 636	1 616 844	1 710 172	1 757 418	1 814 903
	その他	棟数		2 839	3 114	3 429	3 736	3 922
		床面積		917 207	975 745	1 119 095	1 178 181	1 277 752

注:1 「住宅」とは、専用住宅・併用住宅・農漁家・アパート等で本屋付家屋を含む

2 「店舗」とは、店舗・百貨店・旅館・ホテル・料亭・事務所・銀行を含む

資料 固定資産概要調書

163. 構造別着工建築物の推移
(単位 面積㎡)

区分		年次	昭和52年	53	54	55	56
総	棟数		4 064	4 523	4 186	3 216	2 574
	床面積		535 235	652 495	698 215	495 391	403 642
木	棟数		3 283	3 517	3 277	2 478	2 017
	床面積		285 298	320 350	307 994	223 994	186 663
鉄 鉄筋コンクリート	棟数		228	344	280	238	196
	床面積		160 399	240 089	261 526	185 171	137 977
鉄 骨	棟数		525	639	599	487	358
	床面積		86 714	90 569	127 445	85 354	78 934
コンクリート ブロック	棟数		27	23	30	12	3
	床面積		2 711	1 487	1 250	849	68
そ の 他	棟数		1	-	-	1	-
	床面積		113	-	-	23	-

注：建築基準法の規定により建築主から知事に届出のあった
建築工事届による着工建築物の数であり、延面積10平方
メートルをこえる建築物である

資料163,164 東京都統計年鑑

164. 工事別着工新設住宅数の推移
(面積単位 m²)

区分		年次	昭和52年	53	54	55	56
総	戸数		5 497	6 844	5 603	4 393	3 088
	総床面積		399 193	517 455	446 817	330 867	250 097
新設(戸数)	総数		4 963	6 219	5 003	3 816	2 542
	持家		1 891	2 318	1 973	1 506	1 321
	貸家		1 988	2 873	1 877	1 574	852
	給与住宅		48	39	1	6	3
	分譲住宅		1 036	989	1 152	730	366
その他(戸数)	総数		534	625	600	577	546
	持家		528	508	492	501	493
	貸家		3	89	57	13	19
	給与住宅		2	5	-	60	32
	分譲住宅		1	23	51	3	2

注：建築基準法により建築主から届出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の新築・増築又は改装によって住宅の戸があらたに造られる工事をいう

資料 東京都統計年鑑

165. 町田市営住宅管理状況

(昭和58年3月31日現在)

名称	種別	所在地	構造	戸数	棟数	土地面積 (m ²)	建設年度
金 森 1号	1	金 森 267	木・平	16	16	3 344	29
〃 2号	1	〃 1055	〃	58	58	13 498	31~32
本 町 田 1号	1	本 町 田 816	〃	14	14	3 425	29
〃 2号	1	〃 2111	〃	30	30	4 806	33
森 野	1	森 野 5-24	〃	31	31	6 907	30~31
相 原 1号	1	相 原 町 2832	〃	10	10	1 752	31
〃 2号	1	〃 205	〃	9	9	2 311	33
小 山 1号	1	小 山 町 1165	〃	9	9	1 510	31
〃 2号	1	〃 4056	〃	10	10	2 173	33
木 曾	1・2	木 曾 町 651	〃	30	28	6 425	34
山 崎	1	忠 生 1-11.19	〃	26	26	17 211	35
〃	2	〃 1-19	〃	16	9		35
〃	1	〃 1-26	簡・平	20	5		36
〃	2	〃 〃	〃	15	4		36
〃	1	〃 〃	簡・2	20	4		37
〃	1	〃 〃	〃	8	2		38
合 計		(1種 284戸・2種 38戸)		322	265	63 362	

注: 木・平は木造平家建 簡・平は簡易耐火平家建

資料:建設部管理課

166. 東京都営住宅管理状況

(昭和58年3月31日現在)

区分	名称	種別	所在地	構造	棟数	戸数	土地面積 (㎡)	建設年度
1	町田第1	1	森野2-17	木・平	17	26	4 842	24
	町田第3	1	森野2-18	〃	6	6	992	27
	計				23	32	5 834	
2	町田第2	1	森野3-5	〃	5	5	650	24
	町田第13	1	森野5-27	〃	45	64	14 980	32
	計				50	69	15 630	
3	金森	1	森野1730	〃	14	14	12 926	28
	金森第2	1	森野1734	〃	29	29		29
	計				43	43	12 926	
4	本町田	2	中町4-1	〃	8	16	1 983	28
5	町田第7	1	本町田771	〃	24	40	6 354	29
6	町田引揚者		金森506	〃	42	42	6 579	29
	町田第24	1	高ヶ坂1105	〃	59	114	25 851	35
	町田第25	1	高ヶ坂1122	簡・平	11	44		35
	計				112	200	32 430	
7	玉川学園	1	玉川学園 3-35	木・平	23	41	7 287	30
	玉川学園第2	1	玉川学園 3-34	〃	43	83	16 231	31
	計				66	124	23 518	
8	第14町田	2	原町田2-26	〃	23	43	5 722	32
9	町田第16	1	森野4-13	〃	69	121	28 480	33
	町田第20	1	森野4-13	簡・平	7	32	12 057	34
	町田第19	1	森野4-6	木・平	37	66		34
	木曾町	2	木曾町82	〃	223	379	105 425	34
	木曾町	2	木曾町82	〃	4	5		35
	木曾町第2	1	木曾町362	〃	73	118	35	
	木曾町第3	1	木曾町362	簡・平	28	129		35
計				441	850	145 962		
10	第17町田	2	森野5-13	木・平	44	78	10 976	33
11	第18町田	2	高ヶ坂1734	〃	27	48	7 866	33
	町田第21	1	高ヶ坂1730	〃	48	81	16 923	34
	計				75	129	24 789	
12	第22町田	2	原町田1-30	木・平	103	173	38 918	34
	第23町田	2	金森1-19	簡・平	15	71		
	計				118	244	38 918	
	金森第3	1	金森874	〃	19	83	27 406	36
	金森第4	2	金森874	簡・2	26	153		

13	金森第12	1	金森222	簡・2	25	180	} 45 170	39
	第13金森	2	金森222	〃	27	180		39
	町田金森アパート	2	金森208	鉄筋 3	1	16		46
	計				98	612	72 576	
14	金森第5	1	金森1688	簡・平	13	53	} 26 509	36
	第6金森	2	金森1688	〃	25	112		36
	計				38	165	26 509	
15	第26町田	2	高ヶ坂830	〃	25	113	} 23 847	36・37
	第27町田	2	高ヶ坂830	簡・2	13	71		36
	第28町田	2	高ヶ坂828	〃	10	52		6 087
	計				48	236	29 934	
16	金森第7	1	金森1005	〃	20	110	} 26 438	38
	第8金森	2	金森1005	〃	15	81		38
	第8金森	2	金森1005	〃	8	41		4 090
	計				43	232	30 528	
17	第9金森	2	金森1191	〃	10	62	9 290	38・40
18	町田第29	1	南大谷241	〃	28	190	} 30 002	40
	第30町田	2	南大谷241	〃	7	43		40
	計				35	233	30 002	
19	町田第31	1	森野6-62	〃	14	90	} 17 003	40
	第32町田	2	森野6-62	〃	12	68		40
	計				26	158	17 003	
20	第33町田	2	森野5-7	〃	12	62	15 083	40
21	町田中里橋アパー	1	根岸町660	鉄筋 3	5	147	} 36 133	46
	町田中里橋アパー	2	根岸町660	〃	3	69		46
	計				8	216	36 133	
22	成瀬アパート	1.2	成瀬1152	鉄筋 4~5.10	18	713	82 504	51~53
23	忠生2丁目アパート	1	忠生2-26	〃 5	1	30	4 405	52
24	忠生3丁目アパート	1	忠生3-6	〃 5	1	35	5 259	52
25	忠生4丁目アパート	1	忠生4-9	〃 5	4	131	12 415	52
26	山崎町アパート	1.2	山崎町840	鉄筋 3~5	8	207	100 902	51~53
27	森野2丁目アパート	1	森野2-2	〃 11	1	173	11 110	51~53
28	金森第2アパート	1	金森681	〃 3	3	57	7 893	55
合計					1 381	5 190	816 588	

167. 住宅・都市整備公団住宅建設状況

(昭和58年3月31日現在)

団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積 (㎡)	建設年度	備考
鶴川	鶴川	2 982	111	293 800	41～43	建物分譲1300戸
町田山崎	木曽町 山崎町	4 220	128	633 400	41～45	〃 300
藤の台	本町田 金井町	3 435	128	460 442	43～46	〃 1199
町田山崎第二	山崎町	260	11	50 330	50～51	〃 260
成瀬駅前ハイツ	南成瀬	300	2	12 558	53～54	なし
合計		11 197	380	1 450 530		3059

資料:住宅・都市整備公団

168. 東京都住宅供給公社住宅建設状況

(昭和58年3月31日現在)

区分	団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積(m ²)	建設年度	備考
賃貸住宅	高ヶ坂	高ヶ坂 1844	832	23	65 109	35～36	
	森野	森野 1-2	432	11	31 452	36～37	
	木曾	木曾町 539	904	23	73 672	37～38	
	本町田	本町田 97	916	25	73 182	38～39	
	境川	木曾町 777	2 238	50	239 000	41～43	
	町田・木曾	木曾町・本町田	4 761	93	513 300	42～44	分譲住宅406戸を含む
	真光寺	真光寺町 1386-1	138	7	22 719	51	
	計		10 221	232	1 018 434		
宅地分譲	玉川学園台	玉川学園	92		25 614	35	
	南大谷台	南大谷	55		15 801	36	
	町田第1	本町田	60		16 960	37	
	町田第2	〃	178		46 710	38	
	木曾	木曾町	89		23 600	39	
	木曾南	〃	150		46 126	40	
	町田金森	金森 1321	116		36 066	40	
	日向台	本町田	202		67 541	45	
	三輪	三輪町	167		52 522	45	
	高瀬	高ヶ坂	216		43 350	50	
	計		1 325		374 290		

資料:東京都住宅供給公社