

160. 住宅の種類・住宅の所有関係別普通世帯数・普通世帯員数等の推移

(各年10月1日現在)

区 分			世帯数	世帯員	1世帯当り 人員	1室当り 人員	1人当り 畳数	
昭和 40年	普通 世帯	住 宅	持家	14 140	64 555	4.57	1.14	5.2
			借家	12 985	41 695	3.21	1.42	3.5
			給与住宅	970	3 305	3.41	1.20	4.4
			間借り	365	1 080	2.96	2.20	2.6
			小計	28 460	110 635	3.89	1.24	4.5
		寄宿舍・その他	40	120	3.00	-	-	
	計	28 500	110 755	3.89	-	-		
住宅に間借りしている1人の準世帯			790	790	1.00	0.96	4.6	
45	普通 世帯	住 宅	持家	22 661	92 794	4.09	0.90	6.5
			公営借家	19 350	64 692	3.34	1.11	4.6
			民営借家	11 570	30 762	2.66	1.25	4.2
			給与住宅	1 377	4 560	3.31	1.11	5.0
			間借り	328	949	2.89	1.57	3.7
		小計	55 286	193 757	3.50	1.02	5.4	
	寄宿舍・その他	139	433	3.12	1.36	4.6		
計	55 425	194 190	3.50	1.02	5.4			
住宅に間借りしている1人の準世帯			1 089	1 089	1.00	0.95	5.5	
50	普通 世帯	住 宅	持家	30 613	119 586	3.91	0.78	7.9
			公営借家	22 009	77 733	3.53	1.15	4.5
			民営借家	16 919	42 855	2.53	1.10	4.8
			給与住宅	1 674	5 591	3.34	1.02	5.6
			間借り	387	1 187	3.07	1.30	4.6
		小計	71 602	246 952	3.45	0.92	6.2	
	寄宿舍・その他	124	378	3.05	-	-		
計	71 726	247 330	3.45	0.93	6.2			
住宅に間借りしている1人の準世帯			909	909	1.00	0.91	5.9	

資料:国勢調査

161. 用途別建物の棟数および床面積の推移

(単位:面積㎡) (各年1月1日現在)

区分		年次		昭和50年	51	52	53	54
		棟数	床面積					
総数	棟数			53 904	55 981	58 650	62 716	65 638
	床面積			5 616 960	5 901 849	6 323 065	6 722 806	7 089 872
課税家屋	総数	棟数	床面積	48 913	51 069	53 755	57 809	60 873
	木造	棟数	床面積	5 106 302	5 390 689	5 806 556	6 160 986	6 477 673
		棟数	床面積	43 906	45 684	47 714	50 947	53 207
	非木造	棟数	床面積	3 171 761	3 366 453	3 589 335	3 835 831	4 040 830
		棟数	床面積	5 007	5 385	6 041	6 862	7 666
		棟数	床面積	1 934 541	2 024 236	2 217 221	2 325 155	2 436 843
非課税家屋		棟数	床面積	3 456	3 471	3 485	3 551	3 562
		棟数	床面積	456 174	459 946	466 673	513 880	570 490
免税点以下の家屋		棟数	床面積	1 535	1 441	1 410	1 356	1 203
		棟数	床面積	54 484	51 214	49 836	47 940	41 709
課税建物用途別 (木造)	総数	棟数	床面積	43 906	45 684	47 714	50 947	53 207
		棟数	床面積	3 171 761	3 366 453	3 589 335	3 835 831	4 040 830
	住宅	棟数	床面積	42 398	44 158	46 183	49 356	51 627
		棟数	床面積	3 029 412	3 222 873	3 444 876	3 689 708	3 895 871
	店舗	棟数	床面積	844	862	873	925	913
		棟数	床面積	65 637	66 786	67 649	69 516	71 057
	工場	棟数	床面積	200	197	193	195	220
		棟数	床面積	36 646	36 299	35 991	35 503	34 262
	倉庫	棟数	床面積	424	426	423	426	401
		棟数	床面積	30 514	30 833	30 787	30 926	30 498
	雑種	棟数	床面積	40	41	42	45	46
		棟数	床面積	9 552	9 662	10 032	10 178	9 142
課税(非木造)用途別	総数	棟数	床面積	5 007	5 385	6 041	6 862	7 666
		棟数	床面積	1 934 541	2 024 236	2 217 221	2 325 155	2 436 843
	住宅アパート	棟数	床面積	2 753	3 007	3 470	4 047	4 827
		棟数	床面積	1 255 116	1 301 979	1 386 467	1 451 379	1 519 636
	その他	棟数	床面積	2 254	2 378	2 571	2 815	2 839
		棟数	床面積	679 425	722 257	830 754	873 776	917 207

注:1 「住宅」とは、専用住宅・併用住宅・農漁家・アパート等で本屋付家屋を含む

資料:固定資産概要調書

2 「店舗」とは、店舗・百貨店・旅館・ホテル・料亭・事務所・銀行を含む

162. 構造別着工建築物の推移

(面積単位: m²)

区分		年次				
		昭和48年	49	50	51	52
総	棟数	4 008	3 637	3 764	4 030	4 064
	床面積	591 891	466 471	436 518	459 190	535 235
木	棟数	3 428	3 070	3 141	3 220	3 283
	床面積	287 444	243 962	253 118	276 310	285 298
鉄骨・筋コンクリート 鉄筋コンクリート造	棟数	164	169	174	155	228
	床面積	236 879	159 835	103 831	89 056	160 399
鉄骨造	棟数	380	378	419	630	525
	床面積	65 465	61 045	77 657	92 603	86 714
コンクリート ブロック造	棟数	34	20	29	23	27
	床面積	1 899	1 629	1 795	1 003	2 711
その他	棟数	2	-	1	2	1
	床面積	204	-	117	218	113

注: 建築基準法の規定により建築主から知事に届出のあった
建築工事届による着工建築物の数であり、延面積10平方
メートルをこえる建築物である

資料: 東京都統計年鑑

163. 工事別着工新設住宅数の推移

(面積単位: m²)

区分		年次	昭和48年	49	50	51	52
		総数	戸数	5 972	4 524	4 476	4 634
	総床面積	402 039	318 688	303 526	333 919	399 193	
新設(戸数)	総数	5 968	4 395	3 831	4 051	4 963	
	持家	2 391	2 351	1 818	1 895	1 891	
	貸家	2 836	1 274	1 325	1 224	1 988	
	給与住宅	11	40	28	24	48	
	分譲住宅	730	730	660	908	1 036	
その他(戸数)	総数	4	129	645	583	534	
	持家	4	123	632	577	528	
	貸家	-	3	7	3	3	
	給与住宅	-	3	6	2	2	
	分譲住宅	-	-	-	1	1	

注: 建築基準法により建築主から届出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の新築・増築又は改装によって住宅の戸があらたに造られる工事をいう

資料: 東京都統計年鑑

164. 町田市営住宅管理状況

名 称	種別	所 在 地	構造	戸数	棟数	土地面積 (m ²)	建設年度
金 森 1号	1	金 森 267	木・平	16	16	3 286	29
〃 2号	1	〃 1055	〃	65	65	7 375	31~32
本 町 田 1号	1	本 町 田 816	〃	14	14	3 061	29
〃 2号	1	〃 2111	〃	30	30	4 796	33
森 野 1号	1	森 野 5-24	〃	35	35	6 611	30~31
相 原 1号	1	相 原 町 2832	〃	11	11	2 145	31
〃 2号	1	〃 205	〃	10	10	2 264	33
小 山 1号	1	小 山 町 1165	〃	9	9	1 487	31
〃 2号	1	〃 4056	〃	10	10	2 386	33
木曾団地	1・2	木 曾 町 651	〃	40	33	6 147	34
山崎団地	1	忠 生 1-11.19	〃	30	30	14 763	35
〃	2	〃 1-19	〃	20	10		35
〃	1	〃 1-26	簡・平	20	5		36
〃	2	〃 〃	〃	15	4		36
〃	1	〃 〃	簡・2	20	4		37
〃	1	〃 〃	〃	8	2		38
合 計		(1種 303戸・2種 50戸)		353	288	54 321	

注:木・平は木造平家建 簡・平は簡易耐火平家建
簡・2は簡易耐火2階建

資料:建設部管理課

165. 東京都営住宅管理状況

(昭和54年3月31日現在)

区分	名称	種別	所在地	構造	棟数	戸数	土地面積 (㎡)	建設年度
1	町田第1	1	森野2-17	木・平	17	26	4 842	24
	〃 第3	1	〃 2-18	〃	6	6	992	27
	計				23	32	5 834	
2	町田第2	1	森野3-5	〃	21	33	4 717	24
	〃 第13	1	〃 5-27	〃	50	91	14 980	32
	計				71	124	19 697	
3	町田第4	1	中町1-31	〃	21	21	4 636	28
4	町田第5	1	〃 3-19	〃	24	24	4 031	28
	〃 第6	1	〃 3-20	〃	12	12	2 108	29
	〃 第9	1	〃 3-19	〃	6	6	1 058	30
	計				42	42	7 197	
5	金森	1	森野1730	〃	20	20	12 926	28
	〃 第2	1	〃 1734	〃	43	43		29
	計				63	63	12 926	
6	本町田	2	中町4-1	〃	8	16	1 983	28
7	南村引揚者		金森624	〃	37	74	8 928	28
8	町田第7	1	本町田771	〃	24	40	6 354	29
9	南大谷	2	中町3-17	〃	11	16	1 983	29
10	町田引揚者		金森506	〃	42	42	6 612	29
	町田第24	1	高ヶ坂1105	〃	59	114	25 851	35
	〃 第25	1	〃 1122	簡・平	11	44		35
	計				112	200	32 463	
11	玉川学園	1	玉川学園 3-35	木・平	23	41	7 287	30
	〃 第2	1	〃 3-34	〃	43	83	16 231	31
	計				66	124	23 518	
12	町田第8	1	中町3-10	〃	16	31	4 951	30
13	町田第10	1	〃 4-8	〃	5	10	3 880	30
	〃 第11	1	〃 4-8	〃	12	19		31
	〃 第12	1	〃 4-8	〃	8	16	2 597	32
	〃 第15	1	〃 4-7	〃	24	48	7 475	33
	計				49	93	13 952	
14	第14町田	2	原町田2-26	〃	23	43	5 722	32
15	町田第16	1	森野4-8	〃	72	143	28 480	33
	〃 第20	1	〃 4-8	簡・平	7	32	12 057	34
	〃 第19	1	〃 4-6	木・平	41	78		34
	木曾町	2	木曾町82	〃	229	450	105 425	34
	〃		〃 82	〃	4	8		35
	〃 第2	1	〃 362	〃	79	150	105 425	35
	〃 第3	1	〃 362	簡・平	28	129		35
計				460	990	145 962		
16	第17町田	2	森野5-13	木・平	44	83	10 976	33

17	第18町田	2	高ヶ坂1734	〃	28	55	7 866	33
	町田第21	1	〃 1730	〃	48	95	16 923	34
	計				76	150	24 789	
18	第22町田	2	原町田1-30	木・平	107	198	38 918	34
	第23 〃	2	金森1-19	簡・平	15	71		34
	計				122	269	38 918	
19	金森第3	1	金森874	〃	19	83	27 406	36
	〃 第4	2	〃 874	簡・2	26	153		36
	〃 第10	1	〃 820	〃	12	60	22 553	39
	第11金森	2	〃 820	〃	19	94	45 170	39
	金森第12	1	〃 222	〃	25	180		39
	第13金森	2	〃 222	〃	27	180		39
	町田金森アパート	2	〃 208	鉄筋 3	1	16		46
計				129	766	95 129		
20	金森第5	1	金森1688	簡・平	13	53	26 509	36
	第6金森	2	〃 1688	〃	25	112		36
	計				38	165	26 509	
21	第26町田	2	高ヶ坂830	〃	25	113	23 847	36・37
	第27 〃	2	〃 830	簡・2	13	71		36
	第28 〃	2	〃 828	〃	10	52	6 087	40
	計				48	236	29 934	
22	金森第7	1	金森1005	〃	20	110	26 438	38
	第8金森	2	〃 1005	〃	15	81		38
	〃	2	〃 1005	〃	8	41	4 090	39
	計				43	232	30 528	
23	第9金森	2	金森1191	〃	10	62	9 290	38・40
24	町田第29	1	南大谷241	〃	28	190	34 695	40
	第30町田	2	〃 241	〃	7	43		40
	計				35	233	34 695	
25	町田第13	1	森野6-62	〃	14	90	17 003	40
	第32町田	2	〃 6-62	〃	12	68		40
	計				26	158	17 003	
26	第33町田	2	森野5-7	〃	12	62	15 083	40
27	町田中里橋アパート	1	根岸町660	鉄筋 3	5	147	36 133	46
	〃	2	〃 660	〃	3	69		46
	計				8	216	36 133	
合計					1 617	4 541	665 093	

資料:東京都住宅局

【 参 考 考 考 】

総 数				第 1 種						第 2 種				引揚者 住 宅	
計	木造	簡易耐火		鉄筋	計	木造	簡易耐火		鉄筋	計	木造	簡易耐火		鉄筋	木造
		平屋	2階				平屋	2階				平屋	2階		
4 541	2 135	637	1 537	232	2 268	1 150	341	630	147	2 157	869	296	907	85	116

166. 日本住宅公団住宅建設状況

団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積 (㎡)	建設年度	備考
鶴川	鶴川	2 982	111	293 800	41～43	建物分譲1300戸
町田山崎	木曾町 山崎町	4 220	128	633 400	41～45	〃 300
藤の台	本町田 金井町	3 435	128	460 442	43～46	〃 1199
町田山崎第二	山崎町	260	11	50 330	50～51	〃 260
合計		10 897	378	1 437 972		3 059

資料: 日本住宅公団

167. 東京都住宅供給公社住宅建設状況

種別	団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積(m ²)	建設年度	備考
賃貸住宅	高ヶ坂	高ヶ坂 1844	832	23	65 109	35～36	
	森野	森野 1-2	432	11	31 452	36～37	
	木曾	木曾町 539	904	23	73 672	37～38	
	本町田	本町田 97	916	25	73 182	38～39	
	境川	木曾町 777	2 238	50	239 000	41～43	
	町田・木曾	木曾町・本町田	4 761	93	513 300	42～45	分譲住宅406戸を含む
	計		10 083	225	995 715		
宅地分譲	玉川学園台	玉川学園	92		25 614	35	
	南大谷台	南大谷	55		15 801	36	
	町田第1	本町田	60		16 960	37	
	町田第2	〃	178		46 710	38	
	木曾	木曾町	89		23 600	39	
	木曾南	〃	150		46 126	40	
	町田金森	金森 1321	116		36 066	40	
	日向台	本町田	202		67 541	45	
	三輪	三輪町	167		52 522	45	
	高瀬	高ヶ坂	216		43 637	50	
計		1 325		374 577			

資料:東京都住宅供給公社