

159. 住居の種類・住宅の所有関係別普通世帯数・普通世帯員数等の推移

(各年10月1日現在)

| 区 分 | | | 世帯数 | 世帯人員 | 1世帯当り 人員 | 1室当り 人員 | 1人当り 畳数 |
|----------------------|----------|---------|---------|---------|-------------|------------|------------|
| 昭和 40年 | 普通 世帯 | 持家 | 14 140 | 64 555 | 4.57 | 1.14 | 5.2 |
| | | 借家 | 12 985 | 41 695 | 3.21 | 1.42 | 3.5 |
| | | 給与住宅 | 970 | 3 305 | 3.41 | 1.20 | 4.4 |
| | | 間借り | 365 | 1 080 | 2.96 | 2.20 | 2.6 |
| | | 小計 | 28 460 | 110 635 | 3.89 | 1.24 | 4.5 |
| | | 寄宿舍・その他 | 40 | 120 | 3.00 | - | - |
| | 計 | 28 500 | 110 755 | 3.89 | - | - | |
| 住宅に間借りして いる1人の準世帯 | | | 790 | 790 | 1.00 | 0.96 | 4.6 |
| 45 | 普通 世帯 | 持家 | 22 661 | 92 794 | 4.09 | 0.90 | 6.5 |
| | | 公営借家 | 19 350 | 64 692 | 3.34 | 1.11 | 4.6 |
| | | 民営借家 | 11 570 | 30 762 | 2.66 | 1.25 | 4.2 |
| | | 給与住宅 | 1 377 | 4 560 | 3.31 | 1.11 | 5.0 |
| | | 間借り | 328 | 949 | 2.89 | 1.57 | 3.7 |
| | | 小計 | 55 286 | 193 757 | 3.50 | 1.02 | 5.4 |
| | 寄宿舍・その他 | 139 | 433 | 3.12 | 1.36 | 4.6 | |
| 計 | 55 425 | 194 190 | 3.50 | 1.02 | 5.4 | | |
| 住宅に間借りして いる1人の準世帯 | | | 1 089 | 1 089 | 1.00 | 0.95 | 5.5 |
| 50 | 普通 世帯 | 持家 | 30 613 | 119 586 | 3.91 | 0.78 | 7.9 |
| | | 公営借家 | 22 009 | 77 733 | 3.53 | 1.15 | 4.5 |
| | | 民営借家 | 16 919 | 42 855 | 2.53 | 1.10 | 4.8 |
| | | 給与住宅 | 1 674 | 5 591 | 3.34 | 1.02 | 5.6 |
| | | 間借り | 387 | 1 187 | 3.07 | 1.30 | 4.6 |
| | | 小計 | 71 602 | 246 952 | 3.45 | 0.92 | 6.2 |
| | 寄宿舍・その他 | 124 | 378 | 3.05 | - | - | |
| 計 | 71 726 | 247 330 | 3.45 | 0.93 | 6.2 | | |
| 住宅に間借りして いる1人の準世帯 | | | 909 | 909 | 1.00 | 0.91 | 5.9 |

資料:国勢調査

160. 用途別建物の棟数および床面積の推移

(面積単位:㎡)(各年1月1日現在)

| 区分 | | 年次 | | | | | |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| | | 昭和49年 | 50 | 51 | 52 | 53 | |
| 総数 | 棟数 | 51 331 | 53 904 | 55 981 | 58 650 | 62 716 | |
| | 床面積 | 5 309 895 | 5 616 960 | 5 901 849 | 6 323 065 | 6 722 806 | |
| 課税家屋 | 総数 | 46 241 | 48 913 | 51 069 | 53 755 | 57 809 | |
| | 床面積 | 4 797 676 | 5 106 302 | 5 390 689 | 5 806 556 | 6 160 986 | |
| | 木造 | 41 735 | 43 906 | 45 684 | 47 714 | 50 947 | |
| | 床面積 | 2 948 627 | 3 171 761 | 3 366 453 | 3 589 335 | 3 835 831 | |
| | 非木造 | 4 506 | 5 007 | 5 385 | 6 041 | 6 862 | |
| | 床面積 | 1 849 049 | 1 934 541 | 2 024 236 | 2 217 221 | 2 325 155 | |
| 非課税家屋 | | 棟数 | 3 441 | 3 456 | 3 471 | 3 485 | 3 551 |
| | | 床面積 | 452 402 | 456 174 | 459 946 | 466 673 | 513 880 |
| 免税点以下の家屋 | | 棟数 | 1 649 | 1 535 | 1 441 | 1 410 | 1 356 |
| | | 床面積 | 59 817 | 54 484 | 51 214 | 49 836 | 47 940 |
| 課税建物用途別(木造) | 総数 | 41 735 | 43 906 | 45 684 | 47 714 | 50 947 | |
| | 床面積 | 2 948 627 | 3 171 761 | 3 366 453 | 3 589 335 | 3 835 831 | |
| | 住宅 | 40 256 | 42 398 | 44 158 | 46 183 | 49 356 | |
| | 床面積 | 2 806 890 | 3 029 412 | 3 222 873 | 3 444 876 | 3 689 708 | |
| | 店舗 | 814 | 844 | 862 | 873 | 925 | |
| | 床面積 | 64 027 | 65 637 | 66 786 | 67 649 | 69 516 | |
| 工場 | 198 | 200 | 197 | 193 | 195 | | |
| 床面積 | 36 557 | 36 646 | 36 299 | 35 991 | 35 503 | | |
| 倉庫 | 424 | 424 | 426 | 423 | 426 | | |
| 床面積 | 31 626 | 30 514 | 30 833 | 30 787 | 30 926 | | |
| 雑種 | 43 | 40 | 41 | 42 | 45 | | |
| 床面積 | 9 527 | 9 552 | 9 662 | 10 032 | 10 178 | | |
| 課税(非木造)用途別 | 総数 | 4 506 | 5 007 | 5 385 | 6 041 | 6 862 | |
| | 床面積 | 1 849 049 | 1 934 541 | 2 024 236 | 2 217 221 | 2 325 155 | |
| | 住宅アパート | 2 412 | 2 753 | 3 007 | 3 470 | 4 047 | |
| 床面積 | 1 213 284 | 1 255 116 | 1 301 979 | 1 386 467 | 1 451 379 | | |
| その他 | 2 094 | 2 254 | 2 378 | 2 571 | 2 815 | | |
| 床面積 | 635 765 | 679 425 | 722 257 | 830 754 | 873 776 | | |

注:1「住宅」とは、専用住宅・併用住宅・農漁家・アパート等で本屋付家屋を含む

2「店舗」とは、店舗・百貨店・旅館・ホテル・料亭・事務所・銀行を含む

資料:固定資産概要調書

161. 構造別着工建築物の推移

(面積単位: m²)

| 区分 | | 年次 | | | | |
|-------------------------|-----|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | 昭和47年 | 48 | 49 | 50 | 51 |
| 総 | 棟数 | 3 672 | 4 008 | 3 637 | 3 764 | 4 030 |
| | 床面積 | 436 814 | 591 891 | 466 471 | 436 518 | 459 190 |
| 木 | 棟数 | 3 349 | 3 428 | 3 070 | 3 141 | 3 220 |
| | 床面積 | 262 797 | 287 444 | 243 962 | 253 118 | 276 310 |
| 鉄骨・筋コンクリート 鉄筋コンクリート造 | 棟数 | 114 | 164 | 169 | 174 | 155 |
| | 床面積 | 140 976 | 236 879 | 159 835 | 103 831 | 89 056 |
| 鉄骨造 | 棟数 | 184 | 380 | 378 | 419 | 630 |
| | 床面積 | 31 594 | 65 465 | 61 045 | 77 657 | 92 603 |
| コンクリート ブロック造 | 棟数 | 22 | 34 | 20 | 29 | 23 |
| | 床面積 | 976 | 1 899 | 1 629 | 1 795 | 1 003 |
| その他 | 棟数 | 3 | 2 | - | 1 | 2 |
| | 床面積 | 471 | 204 | - | 117 | 218 |

注: 建築基準法の規定により建築主から知事に届出のあった
建築工事届による着工建築物の数であり、延面積10平方
メートルをこえる建築物である

資料: 東京都統計年鑑

162. 工事別着工新設住宅数の推移

(面積単位: m²)

| 区分 | | 年次 | | | | |
|---------|------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | 昭和47年 | 48 | 49 | 50 | 51 |
| 総 | 戸数 | 4 450 | 5 972 | 4 524 | 4 476 | 4 634 |
| | 総床面積 | 299 926 | 402 039 | 318 688 | 303 526 | 333 919 |
| 新設(戸数) | 総数 | 4 449 | 5 968 | 4 395 | 3 831 | 4 051 |
| | 持家 | 2 328 | 2 391 | 2 351 | 1 818 | 1 895 |
| | 貸家 | 1 705 | 2 836 | 1 274 | 1 325 | 1 224 |
| | 給与住宅 | 3 | 11 | 40 | 28 | 24 |
| | その他 | 413 | 730 | 730 | 660 | 908 |
| その他(戸数) | 総数 | 1 | 4 | 129 | 645 | 583 |
| | 持家 | - | 4 | 123 | 632 | 577 |
| | 貸家 | - | - | 3 | 7 | 3 |
| | 給与住宅 | 1 | - | 3 | 6 | 2 |
| | その他 | - | - | - | - | 1 |

注: 建築基準法により建築主から届出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の新築・増築又は改装によって住宅の戸があらたに造られる工事をいう

資料: 東京都統計年鑑

163. 町田市営住宅建設状況

| 名 称 | 種別 | 所 在 地 | 構造 | 戸数 | 棟数 | 土地面積 (㎡) | 建設年度(昭和) |
|----------|------------------|------------|-----|-----|-----|-------------|----------|
| 金 森 1号 | 1 | 金 森 267 | 木・平 | 16 | 16 | 3 286 | 29 |
| 〃 2号 | 1 | 〃 1055 | 〃 | 65 | 65 | 7 375 | 31～32 |
| 本 町 田 1号 | 1 | 本 町 田 816 | 〃 | 14 | 14 | 3 061 | 29 |
| 〃 2号 | 1 | 〃 2111 | 〃 | 30 | 30 | 4 796 | 33 |
| 森 野 1号 | 1 | 森 野 5-24 | 〃 | 35 | 35 | 6 611 | 30～31 |
| 相 原 1号 | 1 | 相 原 町 2832 | 〃 | 11 | 11 | 2 145 | 31 |
| 〃 2号 | 1 | 〃 205 | 〃 | 10 | 10 | 2 264 | 33 |
| 小 山 1号 | 1 | 小 山 町 1165 | 〃 | 9 | 9 | 1 487 | 31 |
| 〃 2号 | 1 | 〃 4056 | 〃 | 10 | 10 | 2 386 | 33 |
| 木曾団地 | 1・2 | 木 曾 町 651 | 〃 | 40 | 33 | 6 147 | 34 |
| 山崎団地 | 1 | 山 崎 町 2 | 〃 | 30 | 30 | 14 763 | 35 |
| 〃 | 2 | 〃 | 〃 | 20 | 10 | | 35 |
| 〃 | 1 | 〃 | 簡・平 | 20 | 5 | | 36 |
| 〃 | 2 | 〃 | 〃 | 15 | 4 | | 36 |
| 〃 | 1 | 〃 | 簡・2 | 20 | 4 | | 37 |
| 〃 | 1 | 〃 | 〃 | 8 | 2 | | 38 |
| 合 計 | (1種 303戸・2種 50戸) | | | 353 | 288 | 54 321 | |

注: 木・平は木造平家建 簡・平は簡易耐火平家建
簡・2は簡易耐火2階建

資料:建設部管理課

164. 東京都営住宅管理状況

(昭和53年3月31日現在)

| 団地名 | 名称 | 種別 | 所在地 | 構造 | 棟数 | 戸数 | 土地面積 (m^2) | 建設年度 (昭和) |
|-----|-------|----|-----------|-----|-----|---------|-------------------|--------------|
| 1 | 町田第1 | 1 | 森野2-17 | 木・平 | 17 | 26 | 4 842 | 24 |
| | 〃 第3 | 1 | 〃 2-18 | 〃 | 6 | 6 | 992 | 27 |
| | 計 | | | | 23 | 32 | 5 834 | |
| 2 | 町田第2 | 1 | 森野3-5 | 〃 | 21 | 33 | 4 717 | 24 |
| | 〃 第13 | 1 | 〃 5-27 | 〃 | 50 | 91 | 14 980 | 32 |
| | 計 | | | | 71 | 124 | 19 697 | |
| 3 | 町田第4 | 1 | 中町1-31 | | 21 | 21 | 4 636 | 28 |
| 4 | 町田第5 | 1 | 〃 3-19 | 〃 | 24 | 24 | 4 031 | 28 |
| | 〃 第6 | 1 | 〃 3-20 | 〃 | 12 | 12 | 2 108 | 29 |
| | 〃 第9 | 1 | 〃 3-19 | 〃 | 6 | 6 | 1 058 | 30 |
| | 計 | | | | 42 | 42 | 7 197 | |
| 5 | 金森 | 1 | 金森1730 | 〃 | 20 | 20 | 12 926 | 28 |
| | 〃 第2 | 1 | 〃 1734 | 〃 | 43 | 43 | | 29 |
| | 計 | | | | 63 | 63 | 12 926 | |
| 6 | 本町田 | 2 | 中町4-1 | 〃 | 8 | 16 | 1 983 | 28 |
| 7 | 南村引揚者 | | 金森624 | 〃 | 37 | 74 | 8 928 | 28 |
| 8 | 町田第7 | 1 | 本町田771 | 〃 | 24 | 40 | 6 354 | 29 |
| 9 | 南大谷 | 2 | 中町3-17 | 〃 | 11 | 16 | 1 983 | 29 |
| 10 | 町田引揚者 | | 金森506 | 〃 | 42 | 42 | 6 612 | 29 |
| | 町田第24 | 1 | 高ヶ坂1105 | 〃 | 59 | 114 | 25 851 | 35 |
| | 〃 第25 | 1 | 〃 1122 | 簡・平 | 11 | 44 | | 35 |
| | 計 | | | | 112 | 200 | 32 463 | |
| 11 | 玉川学園 | 1 | 玉川学園 3-35 | 木・平 | 23 | 41 | 7 287 | 30 |
| | 〃 第2 | 1 | 〃 3-34 | 〃 | 43 | 83 | 16 231 | 31 |
| | 計 | | | | 66 | 124 | 23 518 | |
| 12 | 町田第8 | 1 | 中町3-10 | 〃 | 16 | 31 | 4 951 | 30 |
| 13 | 町田第10 | 1 | 〃 4-8 | 〃 | 5 | 10 | 3 880 | 30 |
| | 〃 第11 | 1 | 〃 4-8 | 〃 | 12 | 19 | | 31 |
| | 〃 第12 | 1 | 〃 4-8 | 〃 | 8 | 16 | 2 597 | 32 |
| | 〃 第15 | 1 | 〃 4-7 | 〃 | 24 | 48 | 7 475 | 33 |
| | 計 | | | | 49 | 93 | 13 952 | |
| 14 | 第14町田 | 2 | 原町田2-26 | 〃 | 23 | 43 | 5 722 | 32 |
| 15 | 町田第16 | 1 | 森野4-8 | 〃 | 72 | 143 | 28 480 | 33 |
| | 〃 第20 | 1 | 〃 4-8 | 簡・平 | 7 | 32 | 12 057 | 34 |
| | 〃 第19 | 1 | 〃 4-6 | 木・平 | 41 | 78 | | 34 |
| | 木曾町 | 2 | 木曾町82 | 〃 | 229 | 450 | | 34 |
| | 〃 | | 〃 82 | 〃 | 4 | 8 | | 35 |
| | 〃 第2 | 1 | 〃 362 | 〃 | 79 | 150 | 105 425 | 35 |
| | 〃 第3 | 1 | 〃 362 | 簡・平 | 28 | 129 | | 35 |
| 計 | | | | 460 | 990 | 145 962 | | |

| | | | | | | | | |
|----|-----------|---|---------|------|-------|--------|---------|-------|
| 16 | 第17町田 | 2 | 森野5-13 | 木・平 | 44 | 83 | 10 976 | 33 |
| 17 | 第18町田 | 2 | 高ヶ坂1734 | 〃 | 28 | 55 | 7 866 | 33 |
| | 町田第21 | 1 | 〃 1730 | 〃 | 48 | 95 | 16 923 | 34 |
| | 計 | | | | 76 | 150 | 24 789 | |
| 18 | 第22町田 | 2 | 原町田1-30 | 木・平 | 107 | 198 | 38 918 | 34 |
| | 第23 〃 | 2 | 金森1-19 | 簡・平 | 15 | 71 | | 34 |
| | 計 | | | | 122 | 269 | 38 918 | |
| 19 | 金森第3 | 1 | 金森874 | 〃 | 19 | 83 | 27 406 | 36 |
| | 〃 第4 | 2 | 〃 874 | 簡・2 | 26 | 153 | | 36 |
| | 〃 第10 | 1 | 〃 820 | 〃 | 12 | 60 | 22 553 | 39 |
| | 第11金森 | 2 | 〃 820 | 〃 | 19 | 94 | 45 170 | 39 |
| | 金森第12 | 1 | 〃 222 | 〃 | 25 | 180 | | 39 |
| | 第13金森 | 2 | 〃 222 | 〃 | 27 | 180 | | 39 |
| | 町田金森アパート | 2 | 〃 208 | 鉄筋 3 | 1 | 16 | | 46 |
| 計 | | | | 129 | 766 | 95 129 | | |
| 20 | 金森第5 | 1 | 金森1688 | 簡・平 | 13 | 53 | 26 509 | 36 |
| | 第6金森 | 2 | 〃 1688 | 〃 | 25 | 112 | | 36 |
| | 計 | | | | 38 | 165 | 26 509 | |
| 21 | 第26町田 | 2 | 高ヶ坂830 | 〃 | 25 | 113 | 23 847 | 36・37 |
| | 第27 〃 | 2 | 〃 830 | 簡・2 | 13 | 71 | | 36 |
| | 第28 〃 | 2 | 〃 828 | 〃 | 10 | 52 | 6 087 | 40 |
| | 計 | | | | 48 | 236 | 29 934 | |
| 22 | 金森第7 | 1 | 金森1005 | 〃 | 20 | 110 | 26 438 | 38 |
| | 第8金森 | 2 | 〃 1005 | 〃 | 15 | 81 | | 38 |
| | 〃 | 2 | 〃 1005 | 〃 | 8 | 41 | 4 090 | 39 |
| | 計 | | | | 43 | 232 | 30 528 | |
| 23 | 第9金森 | 2 | 金森1191 | 〃 | 10 | 62 | 9 290 | 38・40 |
| 24 | 町田第29 | 1 | 南大谷241 | 〃 | 28 | 190 | 34 695 | 40 |
| | 第30町田 | 2 | 〃 241 | 〃 | 7 | 43 | | 40 |
| | 計 | | | | 35 | 233 | 34 695 | |
| 25 | 町田第13 | 1 | 森野6-62 | 〃 | 14 | 90 | 17 003 | 40 |
| | 第32町田 | 2 | 〃 6-62 | 〃 | 12 | 68 | | 40 |
| | 計 | | | | 26 | 158 | 17 003 | |
| 26 | 第33町田 | 2 | 森野5-7 | 〃 | 12 | 62 | 15 083 | 40 |
| 27 | 町田中里橋アパート | 1 | 根岸町660 | 鉄筋 3 | 5 | 147 | 36 133 | 46 |
| | 〃 | 2 | 〃 660 | 〃 | 3 | 69 | | 46 |
| | 計 | | | | 8 | 216 | 36 133 | |
| 合計 | | | | | 1 617 | 4 541 | 665 093 | |

注:木・平は木造平家建 簡・平は簡易耐火平家建
簡・2は簡易耐火2階建

資料:東京都住宅局

【 参 考 】

| 総 数 | | | | | 第 1 種 | | | | | 第 2 種 | | | | | 引揚者 住 宅 |
|-------|-------|------|-------|-----|-------|-------|------|-----|-----|-------|-----|------|-----|----|------------|
| 計 | 木造 | 簡易耐火 | | 鉄筋 | 計 | 木造 | 簡易耐火 | | 鉄筋 | 計 | 木造 | 簡易耐火 | | 鉄筋 | 木造 |
| | | 平屋 | 2階 | | | | 平屋 | 2階 | | | | 平屋 | 2階 | | |
| 4 541 | 2 135 | 637 | 1 537 | 232 | 2 268 | 1 150 | 341 | 630 | 147 | 2 157 | 869 | 296 | 907 | 85 | 116 |

165. 日本住宅公団住宅建設状況

| 団地名 | 所在地 | 戸数 | 棟数 | 土地面積 (㎡) | 建設年度(昭和) | 備考 |
|--------|------------|--------|-----|-----------|----------|-----------|
| 鶴川 | 鶴川 | 2 982 | 111 | 293 800 | 41～43 | 建物分譲1300戸 |
| 町田山崎 | 木曾町 山崎町 | 4 220 | 128 | 633 400 | 41～45 | 〃 300 |
| 藤の台 | 本町田 金井町 | 3 435 | 128 | 460 442 | 43～46 | 〃 1199 |
| 町田山崎第二 | 山崎町 | 260 | 11 | 50 330 | 50～51 | 〃 260 |
| 合計 | | 10 897 | 378 | 1 437 972 | | 3 059 |

資料: 日本住宅公団

166. 東京都住宅供給公社住宅建設状況

| 種別 | 団地名 | 所在地 | 戸数 | 棟数 | 土地面積(m ²) | 建設年度(昭和) | 備考 |
|------|-------|----------|--------|---------|-----------------------|----------|-------------|
| 賃貸住宅 | 高ヶ坂 | 高ヶ坂 1844 | 832 | 23 | 65 109 | 35～36 | |
| | 森野 | 森野 1-2 | 432 | 11 | 31 452 | 36～37 | |
| | 木曾 | 木曾町 539 | 904 | 23 | 73 672 | 37～38 | |
| | 本町田 | 本町田 97 | 916 | 25 | 73 182 | 38～39 | |
| | 境川 | 木曾町 777 | 2 238 | 50 | 239 000 | 41～43 | |
| | 町田・木曾 | 木曾町・本町田 | 4 761 | 93 | 513 300 | 42～45 | 分譲住宅406戸を含む |
| | 計 | | 10 083 | 225 | 995 715 | | |
| 宅地分譲 | 玉川学園台 | 玉川学園 | 92 | | 25 614 | 35 | |
| | 南大谷台 | 南大谷 | 55 | | 15 801 | 36 | |
| | 町田第1 | 本町田 | 60 | | 16 960 | 37 | |
| | 町田第2 | 〃 | 178 | | 46 710 | 38 | |
| | 木曾 | 木曾町 | 89 | | 23 600 | 39 | |
| | 木曾南 | 〃 | 150 | | 46 126 | 40 | |
| | 町田金森 | 金森 1321 | 116 | | 36 066 | 40 | |
| | 日向台 | 本町田 | 202 | | 67 541 | 45 | |
| | 三輪 | 三輪町 | 167 | | 52 522 | 45 | |
| | 高瀬 | 高ヶ坂 | 216 | | 43 637 | 50 | |
| 計 | | 1 325 | | 374 577 | | | |

資料:東京都住宅供給公社