

公の施設の指定管理者管理運営状況評価結果

1. 基本情報

(1)管理施設

施設名	デイサービス榛名坂		
施設概要	【所在地】町田市金井三丁目20番1号 【開設年月】2002年7月 【開館日時】月曜日～土曜日(祝日、12月29日～1月3日を除く)／9時15分～16時30分 【建物面積】310.47㎡ 【建物内容】デイルーム棟(デイルーム、調理室、和室、洗濯室)、事務棟(事務室、相談室、ロッカー室、給湯室) 【建物構造】鉄筋造平屋建		
設置目的	市内の介護を要する在宅の高齢者等を通所させ、介護保険法に基づくサービス等を提供することにより、その者が尊厳を保持し、その有する能力に応じて自立した日常生活を営むことができるよう支援するため。		
設置根拠法令・条例	町田市高齢者在宅サービスセンター条例		
所管部課	いきいき生活部いきいき総務課	問合せ先	042-724-3291
施設ホームページURL	https://harunazaka.com/		

(2)指定管理者

指定管理者名	特定非営利活動法人 明るい老後を考える会	法人番号	3012305000373
指定管理者所在地	町田市金井三丁目20番1号		
指定期間	2019年4月1日～2024年3月31日		
指定管理業務の内容	介護保険法、町田市高齢者在宅サービスセンター条例に基づき、以下に示す事業を行う。 ・法第8条第7項に規定する通所介護		
利用料金制	☒ 該当 ☐ 併用 ☐ 非該当	選考方法	☒ 公募 ☐ 非公募

2. 選定時の提案内容

提案内容(目標値など)	達成時期	達成状況
口腔機能向上サービスの実施	2023年度	口腔機能向上プログラムは月平均利用者数64.2人に対し、月加算対象者数は25.0人(実施率38.9%)
町田市介護予防・日常生活支援総合事業の実施	2023年度	2023年5月サービス提供開始(登録7人)
利用者個々の状態、要望に基づいたプログラムの開発、提案	2023年度	運動機能向上プログラムは月平均利用者数64.2人に対し、月加算対象者数は53.4人(実施率83.2%)

3. 昨年度の課題

内容	利用者満足度調査を適切な時期に実施するとともに、引き続き利用率の改善を進める。
----	---

4. 総合評価及び所見

総合評価	B	【総合評価基準】 A:良好である B:要求水準達成 C:良好ではない D:大きな課題がある S:Aのうち実施内容が特に優れている
所管課総合所見(特筆すべき点(Sの場合必須)、提案内容の実現状況、昨年度の課題への対応等)	「2.選定時の提案内容」の各項目について、口腔機能向上サービスや運動機能向上プログラムの実施率は指定期間を通して利用者数を増やすことができていた。町田市介護予防・日常生活支援総合事業も予定通り実施開始することができた。 「3.昨年度の課題」への対応状況について、利用者満足度アンケートを適切な時期に実施し、回収率も十分であった。利用率については、僅かではあるが改善することができた。 「5.サービスの質に関する評価」については、指定期間を通して高い利用者満足度を維持できていた。指標3の口腔機能向上サービスの実施率は2022年度から6.1ポイント増加し、目標値を大きく上回ることができた。 次期指定期間の初年度である2024年度では、引き続き利用率の改善を進めてほしい。	
指定管理者所見(補足説明・アピール・未達成項目の改善策等)	「2.選定時の提案内容」について、口腔機能向上サービスは目標値を8.9ポイント上回り達成。運動機能向上プログラムの実施率も83.2%と前年度実績に7.7ポイント上乘せし高水準を保っている。また、総合事業も5月にサービス提供を開始、要支援から要介護までの受け入れ体制を整えた。 「3.昨年度の課題」について、利用者満足度調査を年度末に実施し、回収率は91.3%と前年度を上回った。また、利用率は目標値に及ばぬものの53.4%と僅かではあるが、前年度より0.5ポイント改善した。 「5.サービスの質に関する評価」(指標1)利用者満足度は95.2%と高評価を得た。(指標2)利用率は前述のとおりで微増ながら改善を見た。(指標3)口腔機能向上サービス実施率は、前述のとおりで前年度を大きく上回る結果となった。 次年度より新たな指定管理者の指定を受けスタートとなるが、選定時の提案内容履行に努める。	

【評価対象年度 2023年度】

5. サービスの質に関する評価

【利用者満足度調査】

調査概要	【調査期間】 2024年3月1日～3月31日 【配布枚数】 69枚 【回収枚数】 63枚 【回収率】 91.3% 【調査方法】 調査票を手渡しや郵送で配付した。無記名回答とし、回収は全て郵送で行った。
------	---

指標1	評価基準	目標	結果	評価	
利用者満足度	A: 85%以上 B: 70%以上～85%未満 C: 70%未満	90%	95.2%	A	
指定期間内における実績(単位: %)					
年度	2019	2020	2021	2022	2023
目標値	85	85	90	90	95
実績値	95.0	92.7	95.8	97.8	95.2

指標2	評価基準	目標	結果	評価	
利用率 (1日あたり平均)	A: 80%以上 B: 70%以上～80%未満 C: 70%未満	85%	53.4%	C	
指定期間内における実績(単位: %)					
年度	2019	2020	2021	2022	2023
目標値	80	80	80	85	85
実績値	60.0	56.2	52.7	52.9	53.4

指標3	評価基準		目標	結果	評価
口腔機能向上サービス実施率(加算対象者数／登録利用者数(月平均))	A:25%以上 B:20%以上～25%未満 C:20%未満		30%	38.9%	A
指定期間内における実績(単位:%)					
年度	2019	2020	2021	2022	2023
目標値	20	25	25	30	30
実績値	25.0	27.0	27.3	32.8	38.9

サービスの質に関する総合評価	所管課所見
B	概ね水準どおりである。 利用者満足度調査の回収率は2022年度から0.4ポイント上昇し、高い回収率となっている。 利用者満足度は、非常に高い満足度を維持しており、目標値も達成している。 利用率については目標値を達成できなかったが、利用率自体は上昇傾向にあり、新規利用者獲得の取り組みの効果が表れている。 口腔機能向上サービス実施率については、目標値を達成し、実績値も大きく伸びた。 利用者の健康維持のため、今後も積極的に実施してほしい。

【サービスの質に関する評価基準】 A: 良好である B: 要求水準達成 C: 良好ではない

【評価対象年度 2023年度】

6. 業務履行状況の確認

(1) 指定管理業務の履行状況の確認

大項目	小項目	要求水準	履行状況	適否
平等利用の確保	平等・公平な取扱い	利用希望者全ての受入	介護度に関わらず希望者を受け入れていることを要介護度別利用者数の資料で確認。	適
	サービス内容の公開	パンフレット、ホームページなどでサービスの内容を公開	パンフレット、ホームページで公開していることを各種媒体で確認。	適
針・施設・管理運営方針	適正な自己評価	定期的な実施	年1回定期的な自己評価を実施していることを東京都の自己点検票で確認。	適
	設備機器安全管理・保守点検	機器に応じた点検の実施	消防設備、厨房設備等の点検を実施していることを保守点検表で確認。	適
情報公開・個人情報保護	個人情報の適切な保管	保管場所のセキュリティを確保	紙媒体は施錠できる書庫で保管、電子データはパスワード等で保護していることを事業報告書で確認。	適
	情報公開の制度を周知	利用者等に制度を説明	利用者等へは契約時に情報公開規定に基づき説明していることを事業報告書で確認。	適
要望対応	対応記録の共有	要望・苦情記録簿等による情報共有	苦情・要望等の記録については職員へ回覧、ミーティング等で報告し共有していることを事業報告書で確認。	適
	苦情の発生抑制のための対策	相談窓口の周知	契約時に書面にて利用者へ説明していることを契約書で確認。	適
危機管理	緊急時に備えた体制	マニュアルに沿った指導訓練の実施	マニュアルを作成し、年2回の自主防災訓練、避難訓練年6回を実施したことを事業報告書で確認。	適
	リスクへの対応能力	保険等への加入	通常及びイベント時の損害賠償責任保険、職員用労災上乗せ保険に加入していることを保険証券で確認。	適
人的安定性	職員の指導育成	計画的な研修の実施	職制に応じた年間研修計画を作成して実施していることを研修計画・実施一覧で確認。	適
	適切な人員配置	法令を遵守した人員配置	職種に応じた適切な人員配置がされていることを業務日誌で確認。	適
管理経費の縮減	管理経費の縮減に向けた取り組み	光熱水費や消耗品などの経費の縮減	省エネルギー委員会を設置し、光熱水費縮減の取り組みを実施したことを事業報告書で確認。	適
	職員への周知・啓発	職員への周知・啓発の実施	省エネルギーに関する周知ポスターを掲示していることを当該箇所の写真で確認。	適
地域貢献	地域教育機関等との交流	実習生や仕事体験・ボランティアの受け入れ	町田市いきいきポイント制度に基づき、ボランティアを延べ30人受け入れたことを活動報告書で確認。	適
	市民雇用	町田市民の割合が50%以上	職員32名中町田市民が32名であり、町田市民の割合が100%であることを職員名簿で確認。	適

【評価対象年度 2023年度】

(2)業務実施体制の確認

大項目	小項目	要求水準	モニタリング結果	適否
モニタリングその他	会計・経理モニタリング	会計・経理実施状況チェックシートの全ての確認項目が「適」である。	2024年1月15日にデイサービス榛名坂においてモニタリングを実施し、全ての確認項目で「適」であることを確認した。	適
	労働条件モニタリング	労働条件チェックシートの全ての確認項目が「適」である。または、改善のための対策が講じられている。	2024年1月15日にデイサービス榛名坂においてモニタリングを実施し、全ての確認項目で「適」であることを確認した。	適

業務履行状況の確認結果(適否)	所管課所見
適	各項目について、概ね記録書類が整備されており、要求水準を満たしていることを各種根拠資料にて確認できた。

7. 財務・収支状況の確認

(1) 公の施設に係る収支

単位:千円

年度		2019		2020		2021		2022		2023	
項目		予算	決算	予算	決算	予算	決算	予算	決算	予算	決算
収入	指定管理料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	利用料金	63,000	51,329	67,200	49,470	69,750	49,931	71,500	52,441	72,300	54,961
	自主事業	7,400	6,082	7,900	5,362	8,200	5,357	8,300	5,371	8,450	6,301
	その他	1,550	2,611	1,650	6,168	1,700	1,572	1,750	1,971	1,750	1,605
	計	71,950	60,022	76,750	61,000	79,650	56,860	81,550	59,783	82,500	62,867
支出	人件費	50,000	46,889	53,500	41,764	55,500	43,595	56,800	44,700	58,000	45,539
	維持管理経費	14,200	9,878	15,200	9,943	15,700	10,438	16,000	11,499	16,000	10,821
	自主事業	4,000	2,978	4,200	2,574	4,350	2,612	4,400	2,857	4,400	3,125
	その他	2,500	1,763	2,500	3,509	2,700	3,206	2,750	2,225	2,750	2,517
	計	70,700	61,508	75,400	57,790	78,250	59,851	79,950	61,281	81,150	62,002
総計(収入-支出)		1,250	-1,486	1,350	3,210	1,400	-2,991	1,600	-1,498	1,350	865

(2) 指定管理者本部 ※共同事業体の場合、原則として代表企業を記載する。

単位: %

年度	2019	2020	2021	2022	2023
経常利益率	-4.0	5.3	-5.0	-4.9	1.6
負債比率	23.3	26.6	23.6	26.4	24.9

【経常利益率(%)】経常利益 / 売上高 × 100(小数点以下第2位を四捨五入)

【負債比率(%)】負債(他人資本) / 資本(自己資本) × 100(小数点以下第2位を四捨五入)

財務状況に関する確認結果(適否)	所管課所見
適	指定管理事業としては概ね適切に運営できていた。 公の施設に係る収支及び指定管理者本部の収支について黒字化していることが確認できた。