

指定管理者候補者選定結果

施設所管部課 都市づくり部公園緑地課

公の施設の名称／所在地	薬師池西公園、薬師池公園駐車場／町田市本町田3105
指定期間	2025年4月1日から2026年3月31日（1年間）
非公募により選定する理由	薬師池西公園などが存する「薬師池公園四季彩の杜（エリアの総称）」は、「町田薬師池公園四季彩の杜魅力向上計画Ver.2」に基づき包括的なエリア管理を目指しています。この計画に基づき、薬師池西公園を含む「四季彩の杜グループ（薬師池西公園外10公園緑地）」は、2025年度に指定管理者の公募を行い、2026年度から一帯で指定管理者制度に移行する予定です。 現在、指定管理者が管理運営する薬師池西公園（薬師池公園駐車場含む）は、2024年度で指定期間が終了するため、2025年度の1年間を指定期間として指定管理者を選定する必要があります。利用者に混乱を生じることがなく、現水準のサービス提供を継続するため、「町田市指定管理者制度ガイドライン」の非公募選定の要件エ（その他、臨時的指定等の特別な事由があると市長が認める場合）に該当するものとして、現指定管理者である「NEST Machida共同事業体」を特定し、非公募により選定を行いました。
指定管理者候補者	この選定の結果、NEST Machida共同事業体を指定管理者候補者としました。（指定管理者候補者は議会の議決をもって、指定管理者となります。）

■ 選定経過

募集要項等の配付／提出期間	2024年9月17日 ／ 2024年10月1日～10月4日
団体からの応募書類の提出	2024年10月4日
部内選定会議等における審査	2024年10月24日、都市づくり部契約適正化委員会にて採点・審査を行った。
指定管理者候補者の決定	2024年10月25日

■ 採点結果

No	項目	選定の視点	配点合計	得点
1	利用者サービス向上策	・利用者満足度の向上や利用者増加に向けた効果的な取組があるか ・取組は、グループ内公園等の特色に合ったものか	5	3
2 (1)	自主事業	・薬師池西公園の魅力向上や利用者満足度の向上、賑わいの創出に向けた効果的な取組となっているか ・提案内容はグループ内公園等の特色に合ったものか ・本来の指定管理業務へ影響を及ぼすものではないか ・収益を利用者サービスの向上や施設改善に還元する仕組みはあるか	10	6
2 (2)	自主事業 （飲食提供）	・薬師池西公園の飲食店の運営イメージは、公園のコンセプトにあったものか	10	6
3	利用者意見の収集 （利用者満足度調査等）	・利用者満足度調査の方法及び目標設定は適切か ・要望の受付体制及び迅速かつ柔軟な対応のための体制は適切か ・利用者満足度調査の結果や受け付けた要望を、公園等の管理・運営に反映させる体制は適切か	5	3
4	施設運営	・薬師池西公園の特色や市の計画に沿った効果的かつ適切な管理・運営が実施される提案となっているか ・利用者が公園等を平等に利用できる環境が整備されるか（施設のバリアフリーや情報アクセスの取組は適切かなど） ・広報、PRへの取組は効果的な提案となっているか	10	6
5	情報管理	・情報公開の取組や体制は適切か ・個人情報保護の取組や体制は適切か ・情報セキュリティの取組や体制は適切か	5	3
6	安全管理	・公園等利用時の安全管理の取組や体制は適切か ・防災・防犯対策等の取組や体制は適切か ・災害時や事故発生時の対応の体制は適切か	5	3

7	人的安定性	・職員の配置計画は適切か ・グループ内公園等の運営・管理に必要となる能力や資格を有する人員が適切に配置されるか ・職員の指導育成や研修体制は適切か	5	3
8	地域貢献	・市内事業者への発注は十分か ・障がい福祉施設等からの物品・役務の調達は十分か ・市民等（地域住民や公園利用者、その他団体）との連携業務への取組や実施体制は十分か	5	3
9	環境配慮	・節水・節電やごみの減量化、リサイクル促進、温室効果ガス排出削減など環境配慮の取組は適切か	5	3
10	「町田市公園利用促進計画」の推進策	・「町田市公園利用促進計画」の基本方針に定める各施策について、具体的な提案がなされているか ・各施策への取組は効果的な提案となっているか	5	3
11	類似施設の管理実績	・類似施設の管理実績は十分か（都市公園（緑地含む）、カフェ・レストラン） ・施設を運営・管理する能力は十分か	10	10
12	提案金額	・市が示した上限額に対して提案金額は適切か ・市が示した上限額の範囲内の金額であるか	10	6
13	収支の適正性	・指定管理業務の収支計画は適正か （支出すべき経費が適切に計上されている、指定管理業務以外の関係ない経費が計上されていないか等）	5	3
14	財務の安全性 （指定管理者本部）	・団体の財務状況は健全か	5	3
得点合計			100	64

応募団体の得点は、最低選定基準（配点合計の60％＝60点）を満たしています。

※以上の評価は、この指定管理者候補者選定における評価であり、団体の経営内容等を評価又は格付けするものではありません。