

指定管理者候補者選定結果

施設所管部課 経済観光部 産業政策課

公の施設の名称／所在地	①原町田一丁目駐車場 ②原町田一丁目第2駐車場
指定期間	①2025年4月1日から2026年3月31日(1年間) ②2025年4月1日から2025年12月31日(9か月間)
非公募により選定する理由	原町田一丁目駐車場は設立から40年以上が経過しており、施設の老朽化が著しく今後長期にわたり使用することが困難な状況であることから、2025年度中に施設を閉鎖します。利用者の混乱が生じないようにするため、短期間、現指定管理者を引き続き指定管理者に指定する場合は、「町田市指定管理者制度ガイドライン」の非公募選定の要件工(その他、臨時的指定等の特別な事由があると市長が認める場合)に該当することから、非公募での選定といたしました。
指定管理者候補者	この選定の結果、タイムズ24株式会社共同事業体を指定管理者候補者としました。(指定管理者候補者は議会の議決をもって、指定管理者となります。)

■ 選定経過

募集要項等の配付／提出期間	2024年11月11日/2024年12月2日～12月6日
団体からの応募書類の提出	2024年12月6日
部内選定会議等における審査	2024年12月20日
指定管理者候補者の決定	2024年12月23日

■ 採点結果

No	項目	選定の視点	配点合計	得点
1	類似施設の管理実績	・類似施設の管理実績は十分か。 ・施設を運営・管理する能力は十分か。	15	15.0
2	提案金額(納付金)	・市が示した最低額に対して納付金の金額は適切か。	10	6.0
施設所管課採点【A】			25	21.0
3	利用者サービス向上策	・利用者満足度の向上や利用者増加に向けた効果的な取組か。 ・取組は施設の設置目的に合ったものか。	30	21.0
4	自主事業	・施設の魅力向上や利用者満足度の向上、利用者増加に向けた効果的な取組か。 ・取組は施設の設置目的に合ったものであり、本来の指定管理業務へ影響を及ぼすものではないか。	30	19.0
5	利用者意見の収集(利用者満足度調査等)	・利用者アンケートの実施計画と利用者の意見、要望を改善に繋げる仕組みが提案されているか。 ・利用者からの要望・苦情等への対応策は適切か。	30	18.0
6	施設運営	・平等利用について、適切な考え方が示されているか。 ・関係法令、条例、及び当施設の設置目的を理解した運営方針・管理方針が示されているか。 ・基本料金、定期駐車券、各種サービス、収容台数、許可車両について、条例の範囲内で提案されているか。	30	18.0
7	情報管理	・情報公開の取組や体制は適切か。 ・個人情報保護の取組や体制は適切か。 ・情報セキュリティの取組や体制は適切か。	30	20.0
8	安全管理	・利用者が安全に安心して利用できる施設づくりのための取り組み(事故やトラブル等の未然防止策)が示されているか。 ・施設利用時の安全管理の取組や体制は適切か。 ・防災・防犯対策等の取組や体制は適切か。 ・災害や事故発生時の対応の体制は適切か。	60	42.0
9	人的安定性	・職員の配置計画は適切か。 ・施設の運営・管理に必要となる能力や資格を有する人員が適切に配置されるか。 ・職員の指導育成や研修体制は適切か。	30	19.0

10	地域貢献(地域団体等との連携)	・当施設周辺の住民や店舗・団体等と良好な関係を保つための取り組みが提案されているか。 ・市内事業者への発注は十分か。 (障がい福祉施設等からの物品・役務の調達含む)	30	18.0
11	環境配慮	・節水・節電やごみの減量化、リサイクル推進、温室効果ガス排出削減などの環境配慮の取組は適切か。	30	18.0
12	維持管理	・指定管理者として果たすべき施設・設備の維持保全についての考え方が示されているか。 ・維持管理特記仕様書に基づき、建物や設備の点検・整備に万全を期すための方策が示されているか。	90	66.0
13	収支の適正性	・指定管理業務の収支計画は適正か。 (支出すべき経費が適切に計上されているか、指定管理業務以外の関係ない経費が計上されていないかなど)	30	18.0
14	財務の安全性	・指定管理業務の遂行が可能な財務経営状況か。	30	24.0
委員採点平均【B】			75	50.16
合計【A】+【B】			100	71.16

応募団体の得点は、最低選定基準(配点合計の60%＝60点)を満たしています。

※以上の評価は、この指定管理者候補者選定における評価であり、団体の経営内容等を評価又は格付けするものではありません。