

町田市立総合体育館 外部委託業務一覧表

種別	件名	実施月	頻度	備考
建築設備	エレベーター設備保守点検	毎月	年12回	法定検査:1月
	エレベーター遠隔監視	通年	通年	
	自動扉保守点検	6、10、2月	年3回	
	駐車場管理機器保守点検	偶数月	年6回	
	バスケットゴール保守点検	7、12月	年2回	
	油圧式高所作業台保守点検	5月	年1回	
	建築設備点検	10月	年1回	
	特定建築物点検業務	10月	3年1回	2021年度実施、次回2024年度
植栽管理	枯枝剪定	9月	年1回	植栽の育成状況に応じて対応
	生垣剪定	6、12月	年2回	植栽の育成状況に応じて対応
	高中木剪定	3月	年1回	植栽の育成状況に応じて対応
	低木剪込	6月	年1回	植栽の育成状況に応じて対応
	植込地除草・草刈	4、6、11月	年3回	植栽の育成状況に応じて対応
	植込地施肥	3月	年1回	植栽の育成状況に応じて対応
	花壇整備	6、9、12、3月	年4回	植栽の育成状況に応じて対応
消防業務	防火対象物点検	10月	年1回	
	防火設備点検	10月	年1回	
	消防設備点検	5、11月	年2回	
	連結送水管耐圧試験	3月	3年1回	3年に1回実施(スポット)、次回2024年度
	消防用ホース交換			10年に1回実施(スポット)、次回2028年度
電気設備	中央監視装置及び自動制御機器点検	奇数月	年1回	1年間で全ての機器を1回点検実施
	受電設備年次点検	12月	年1回	
	自家用電気工作物保安業務	偶数月	年6回	
	音響設備保守点検	7月	年2回	※年2回のうち、1回は自営点検
空調設備	冷温水発生機点検	4、11月	年4回	※年4回のうち、2回は自営点検
	冷却塔冷却水管理業務	5～10月	年6回	スポット業務
	冷却塔冷却水レジオネラ属菌検出試験	7月	年1回	スポット業務
	冷却塔点検	4、11月	年2回	
	空調機(AHU)点検	9月	年1回	
	パッケージ(PAC)型空調機点検	3月	年1回	
	ファンコイルユニット(FCU)点検	3月	年1回	
	全熱交換器点検	3月	年1回	
	給気・排気・換気ファン点検	9月	年1回	
	簡易フロン点検	6、9、12、3月	年4回	
	定期フロン点検	3月	3年1回	2022年度実施、次回2025年度(2026年3月)
衛生設備	AHU・PAC・FCU・全熱交換 フィルター清掃	9、3月	年2回	
	上水受水槽清掃	2月	年1回	
	雑用水受水槽清掃	2月	年1回	
	雑用水副受水槽清掃	2月	年1回	
	雨水貯留槽清掃	7月	年1回	
	雑排水槽清掃	7、11、3月	年3回	
	汚水槽清掃	7、11、3月	年3回	
	排水槽清掃	7、11、3月	年3回	
	雨水槽	7月	年1回	
	湧水槽	7月	年1回	
	貯湯槽保守点検	2月	年1回	
	真空式温水器点検	5、11月	年2回	
	環境衛生管理	空気環境測定(10ポイント)	奇数月	年6回
ねずみ駆除業務		毎月	年12回	
害虫防除業務		毎月	年12回	
飲料水水質検査		8、2月	年2回	8月:16項目+12項目、2月:11項目
給湯水水質検査		8、2月	年2回	8月:16項目+12項目+レジオネラ菌、2月:11項目
雑用水水質検査		偶数月	年6回	
冷却水水質検査(循環水)		8、2月	年2回	
冷却水水質検査(補給水)		8月	年1回	
簡易専用水道検査		3月	年1回	
ばい煙測定業務		9、3月	年2回	
警備業務	機械警備業務	毎日	年365日	機械警備会社:セコム
	防犯カメラリース業務	毎日	年365日	リース会社:セコム
	常駐警備業務	毎日	年365日	夜間は60日配置(夏季・年末年始)
	駐車場管理業務	毎日	年335日	
清掃業務	日常清掃	毎日	年335日	
	定期清掃(洗浄)	4-7、9-11、1-3月	年10回	
	定期清掃(洗浄ワックス・年10回実施箇所)	4-7、9-11、1-3月	年10回	
	定期清掃(洗浄ワックス・年6回実施箇所)	奇数月	年6回	
	定期清掃(カーペット)	6、12月	年2回	
	ガラス清掃(低所部分)	奇数月	年6回	
	ガラス清掃(高所部分)	1月	年1回	
幼児体育室室内遊具薬品洗浄	6、12月	年2回		

成瀬クリーンセンターテニスコート 外部委託業務一覧表

種別	件名	実施月	頻度	備考
建築設備	駐車場管理機器保守点検業務			2022年度から町田市側にて保守点検を実施
空調設備	簡易フロン点検	6、9、12、3月	年4回	
	エアコン保守点検	6、12月	年2回	
衛生設備	受水槽清掃	2月	年1回	
	ポンプ保守点検	12月	年2回	※年2回のうち、1回は自営点検
	ボイラー保守点検	12月	年2回	※年2回のうち、1回は自営点検
環境衛生管理	水質検査	8、2月	年2回	8月:16項目+12項目、2月:11項目
	簡易専用水道検査	3月	年1回	
警備業務	夜間機械警備業務	毎日	年365日	機械警備会社:セコム
清掃業務	定期清掃(床・壁面・トイレ清掃)	奇数月	年6回	
	定期清掃(窓・扉ガラス清掃)	5、1月	年2回	

町田市立総合体育館・成瀬クリーンセンターテニスコート 自営業業務一覧表

建物名	件名	実施月	頻度	備考
町田市立総合体育館	残留塩素測定	毎日	年359日	年末年始を除く
	冷温水ポンプ・冷却水ポンプ点検	8月	年1回	
	照明設備保守点検		随時	管球交換:高所作業台もしくはキャットウォークにて実施
	共用照明設備保守点検	12月	年1回	
	弱電設備保守点検(ITV・得点表示板・設備時計)	9、3月	年2回	
	電話設備保守点検	2月	年1回	
	音響設備保守点検	1月	年2回	※年2回のうち、1回は業者点検
	冷温水発生機点検	8、2月	年4回	※年4回のうち、2回は業者点検
	トイレ非常押し釦点検	4、10月	年2回	2022年度より町田市の要望で点検追加
成瀬クリーンセンター	放送設備等保守点検	6、12月	年2回	
	ポンプ保守点検	6月	年2回	※年2回のうち、1回は業者点検
	ボイラー保守点検	6月	年2回	※年2回のうち、1回は業者点検