

0 1		案内図		A1:1/4000 A3:1/8000		0 2		計画概要		0 3		敷地内建物概要																			
								敷地概要				建築物概要		棟別番号		計画建物		既存建物①		既存建物②											
						住居表示		東京都町田市国師町199番地1				用途 (建築基準法)		公衆浴場、集会場、(既存：屋内水泳場、バス停留所)				新築既存別		増築（新築）		既存		既存							
						地名地番		東京都町田市国師町字1号199-1外				用途 (消防法)		16項イ）：公衆浴場、集会場、事業所、（既存：観覧場）				用途		集会場 公衆浴場		屋内水泳場		バス停留所							
						敷地面積		11,467.53㎡				階数		地上4階				構造		R C造、S造		RC造、SRC造、S造		S造							
						用途地域		準工業地域				構造種別		鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造				最高の高さ		16.47 m		19.44 m		6.86 m							
						法定建蔽率		6 0 %				建築面積		6,090.63 ㎡		建ぺい率		53.12 %		最高の軒の高さ		16.23 m		16.14 m		6.69 m					
						法定容積率		2 0 0 %				延床面積 容積対象面積		10,243.34 ㎡ 10,019.05 ㎡		容積率		87.37 %		建築面積		851.76 ㎡		5,230.19 ㎡		8.68 ㎡					
						防火地域		準防火地域				最高高さ		19.44 m		最高軒高		16.02 m		延べ面積		1,890.60 ㎡		8,344.06 ㎡		8.68 ㎡					
						その他		市街化区域				駐輪台数		24台(自転車)、5台(バイク)				エレベーターの 昇降路の面積		14.52 ㎡		0.00 ㎡		0.00 ㎡							
						高度地区		31m第二種高度地区 5m+1.25(15mまで)以降0.6				駐車台数		6台（障がい者用駐車場4台、従業員用2台）				備蓄倉庫の面積		0.00 ㎡		0.00 ㎡		0.00 ㎡							
※この地形図は町田市が公共測量により作成したものです（平28関公第150号）						日影規制		4-2.5H（水平測定面：GL+4m）				道路種別		〔東側道路〕 忠生758号線（法42条1項1号道路）幅員10m				自動車駐車場の面積		209.77 ㎡		0.00 ㎡		0.00 ㎡							
						道路斜線		斜線勾配1.5、適用距離35m						〔西側道路〕 忠生394号線（法42条1項1号道路）幅員6m				自家発電室の面積		0.00 ㎡		0.00 ㎡		0.00 ㎡							
						隣地斜線		斜線勾配2.5、立上げ高さ31m						〔南側道路〕 忠生758号線（法42条1項1号道路）幅員8m				容積対象 延べ面積		1,666.31 ㎡		8,344.06 ㎡		8.68 ㎡							
														〔北側道路〕 忠生781号線（法42条1項1号道路）幅員16m																	
												開発行為許可第118号 昭和63年3月10日 検査済証：平成1年10月1日																			
0 1		全体配置図																						A1:1/400 A3:1/800							

