

拠点公園 管理水準書
＜四季彩の杜グループ＞

2025年9月

町田市都市づくり部公園緑地課

目次

項目番号と項目名	仕様名	項
目次		2
公園の特性、都市計画図、市民活動の有無		3
有料公園施設利用料金（薬師池西公園、薬師池公園駐車場）		4
薬師池西公園		
1. 公園管理の概要・現況把握	薬師池西公園全体配置図	7
	ウェルカムゲート全体配置図	8
	ウェルカムゲート建物全体配置図	9
	コンシェルジュ棟平面図	10
	バックヤード棟・ゴミ置場平面図	11
	エレベーター棟平面図	12
	カフェ・レストラン平面図	13
	無料休憩所平面図	14
	体験工房（調理・工作室）平面図	15
	薬師池西公園 施設の概要	16
	設備管理一覧	
	電気設備	19
	給排水衛生設備	34
	空気調和設備	48
2. 管理の基本的な考え方と管理範囲	管理範囲図、管理の基本的な考え方、各施設の管理表	59
3. 植物管理業務	作業範囲図	60
	植物作業計画表	61
4. 施設管理業務	作業範囲図	64
	施設管理作業計画表	65

項目番号と項目名	仕様名	項
薬師池公園		
1. 公園の概要・現況把握	全体配置図	72
	設備管理一覧	73
2. 植物管理業務	作業範囲図	76
	植物作業計画表	77
3. 施設管理業務	作業計画表	79
	巡回及び裏門開閉業務	82
4. イベント業務	イベント作業計画表	82
民権の森公園（ぼたん園）		
1. 公園の概要・現況把握	全体配置図	84
	施設の概要	85
	施設平面図	86
	設備管理一覧	87
	施設配置図	88
2. 植物管理業務	作業計画表	89
3. イベント業務	作業計画表（過去の実績）	90
4. 施設管理業務	作業計画表	91
	備品管理	93
薬師池公園駐車場		
1. 公園の概要・現況把握	駐車場平面図	
	東第1・東第2駐車場平面図	95
	北駐車場平面図	96

町田薬師池公園四季彩の杜

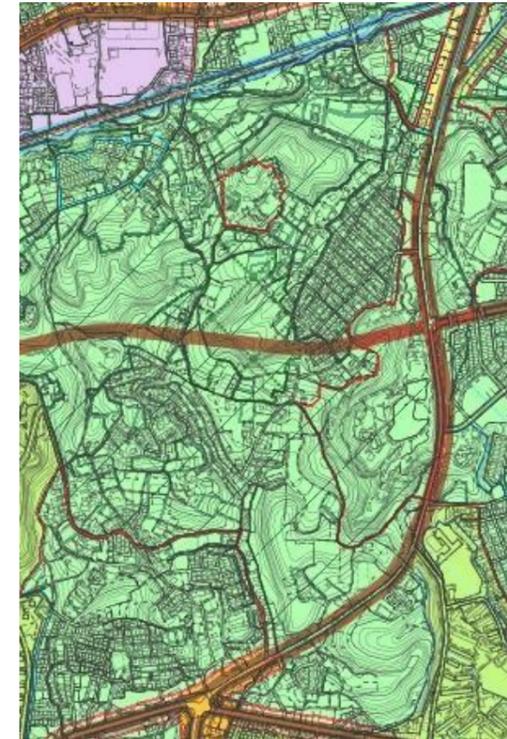
■薬師池西公園の特性

- 薬師池公園周辺地域は、雑木林や杉・ヒノキ植林から成る樹林景観と果樹園や畑地から成る農耕地景観、それらに食い込むように発達する住宅地の景観から構成されており、変化に富んだ谷戸・里山の景観が残っている。七国山保全緑地地域の頂上部からは、富士山も望めるなど景観が良い。
- 西園内の景観構造は雑木林やスギ・ヒノキの人工林の樹林景観と果樹園や畑地からなる農耕地景観、隣接する宅地景観から構成されている。雑木林の新緑や紅葉、ウメやヤマザクラ等が季節的な変化を与え、尾根部からは谷戸部や周辺を望む眺望に優れた場所が点在する。
- 薬師池公園ではウメやサクラ、ハナショウブ等が地域に季節的な景観を提供しているほか、周辺に耕作地が広がり、自然と人の暮らしが一体となった里山景観をつくり出している。
- 四季彩の杜エリアの傾斜地や尾根部の一部はクヌギ・コナラ群落が優占、その他、スギ・ヒノキ植林、シイ・カシ二次林、竹林等が点在している。また、町田市の名木百選に選定されている樹木が民権の森保全地域周辺や薬師池公園内に点在している。
- 周辺には、野津田神社、野津田薬師堂等の社寺仏閣、鎌倉古道や鎌倉井戸、旧永井家住宅や旧荻野家住宅等の古民家、自由民権運動に関連する歴史施設が分布している。
- 西園エリアにおける目標年間来園者数30万人を達成するとともに、町田薬師池公園四季彩の杜全体の目標年間来園者数100万人を達成することを目指す。

■市民活動の有無とその内容

- 里山・自然観察、保全を目指す活動を行っている団体等がある。

■都市計画図



第一種低層住居 専用地域	
第二種低層住居 専用地域	
第一種中高層住居 専用地域	
第二種中高層住居 専用地域	
第一種住居地域	
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
特別工業地区	

■周辺の航空写真



町田薬師池公園四季彩の杜

■有料公園施設料金表 ※町田市立公園条例に定める時間・料金

施設	利用時間	利用料金
薬師池西公園体験工房 (調理・工作室)	午前 9 時から 午後 9 時 30 分	2,100 円/2 時間

施設・面積	利用時間	料金徴収方法	利用料金
薬師池西公園駐車場 4,507.8 (㎡)	午前 5 時から 午後 10 時まで	機械徴収 ※平日も料金徴収を 行う	【中型自動車】 1,000 円/回 【普通自動車・準中型自動車】 (1) 1 時間まで無料 (2) 1 時間を超え 1 時間 30 分まで 100 円 (3) 1 時間 30 分以降 50 円/30 分 (4) 当日一日最大 800 円

名称	駐車総台数：130 台	料金徴収方法	保守
	(内訳)		
薬師池西公園駐車場	130 台 (準中型・中型・普通自動車)	機械式精算機にて料金を徴収 ※平日も料金徴収を行う	機械式精算機の保守点検 (年 2 回)

町田薬師池公園四季彩の杜

■基本データ

駐車場面積	1.31ha (東第1駐車場：1, 517.39 m ² 東第2駐車場：5, 907.30 m ² 北駐車場：5, 702.04 m ²)
所在地	野津田町字峯、丸山各地内
連絡先	都市づくり部公園緑地課 042-724-4399

■利用時間・利用料金

施設・面積	利用時間	料金徴収方法	利用料金
薬師池公園駐車場	午前5時から 午後10時まで	機械徴収 ※平日も料金徴収を行う	【大型自動車】 1,500円/回 【中型自動車】 1,000円/回 【普通自動車・準中型自動車】 (1) 1時間まで無料 (2) 1時間を超え1時間30分まで100円 (3) 1時間30分以降50円/30分 (4) 当日一日最大800円

■駐車区間・台数

名称		駐車総台数：319台 (内訳)	料金徴収方法	保守
薬師池 公園駐 車場	東第1駐車場	156台 (大型観光バス、準中型・中型・普通・軽自動車)	機械式精算機にて料金を徴収 (精算機設置台数3台を指定管理業務に含む) ※平日も料金徴収を行う	機械式精算機の保守点検 (年2回)
	東第2駐車場	27台 (準中型・中型・普通自動車)		
	北駐車場	144台 (準中型・中型・普通・軽自動車)		

藥師池西公園

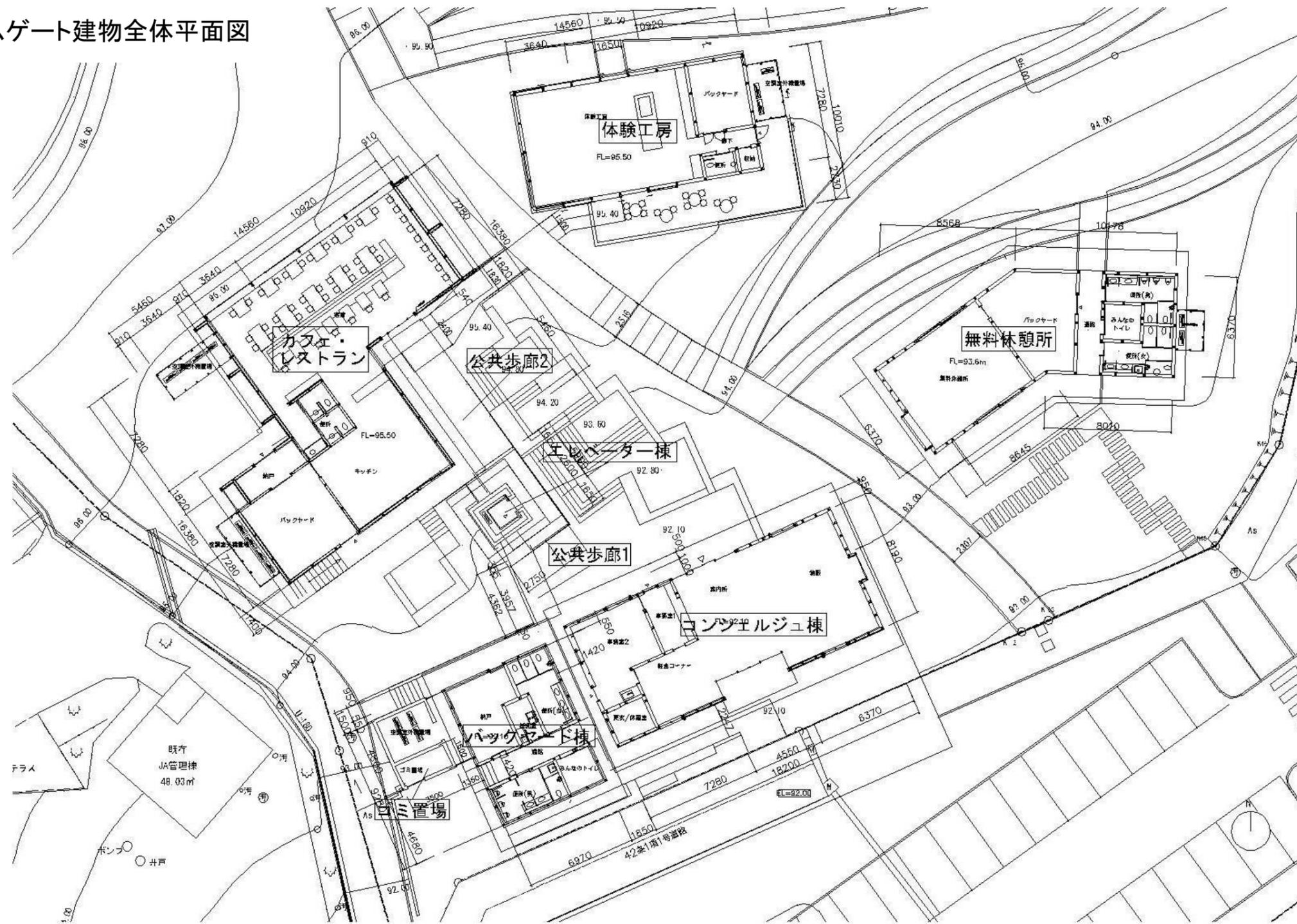
■全体配置図

ウェルカムゲート

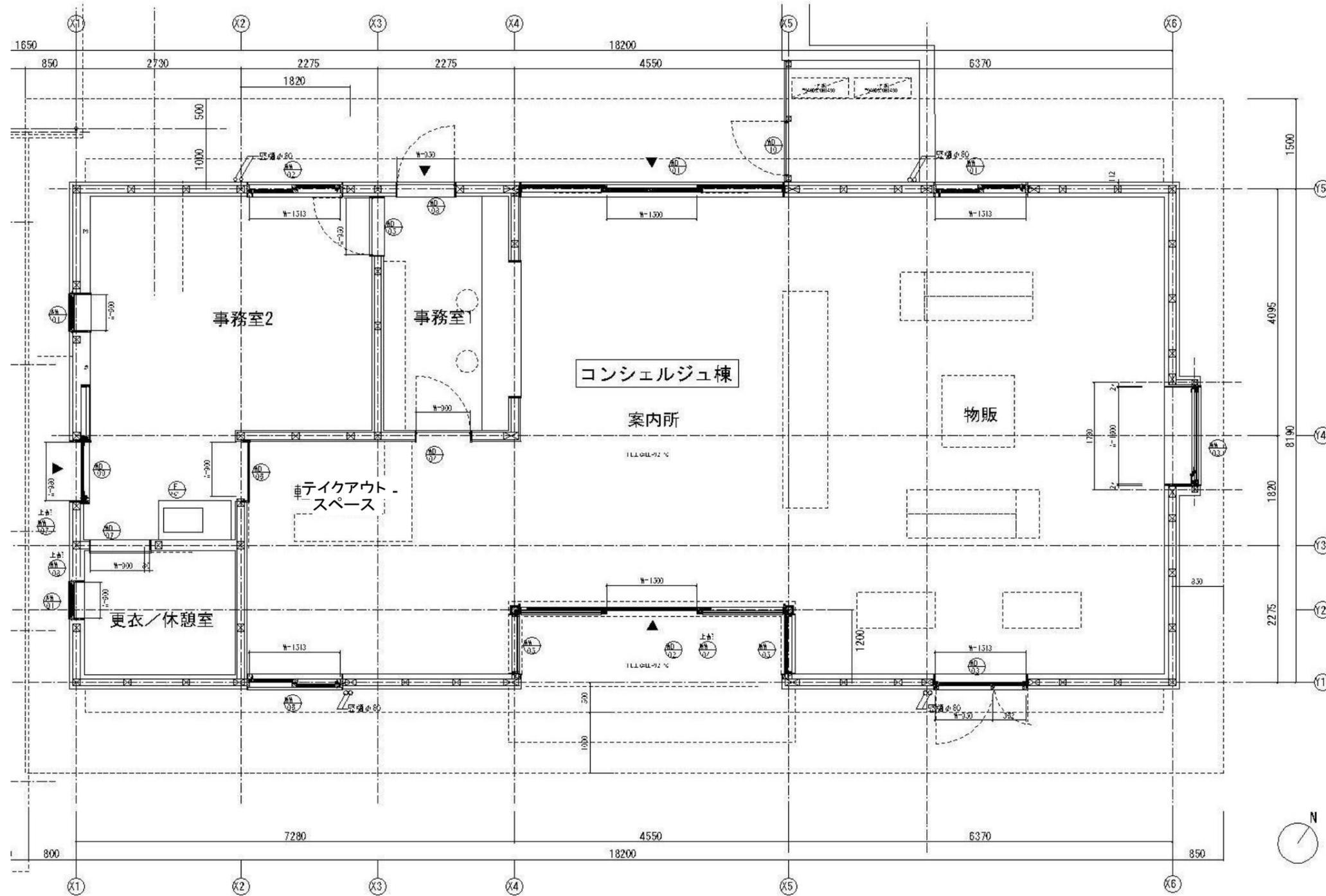
- 設置管理許可区域
（育苗ゾーン）
- 設置管理許可予定区域
（シェアサイクル）



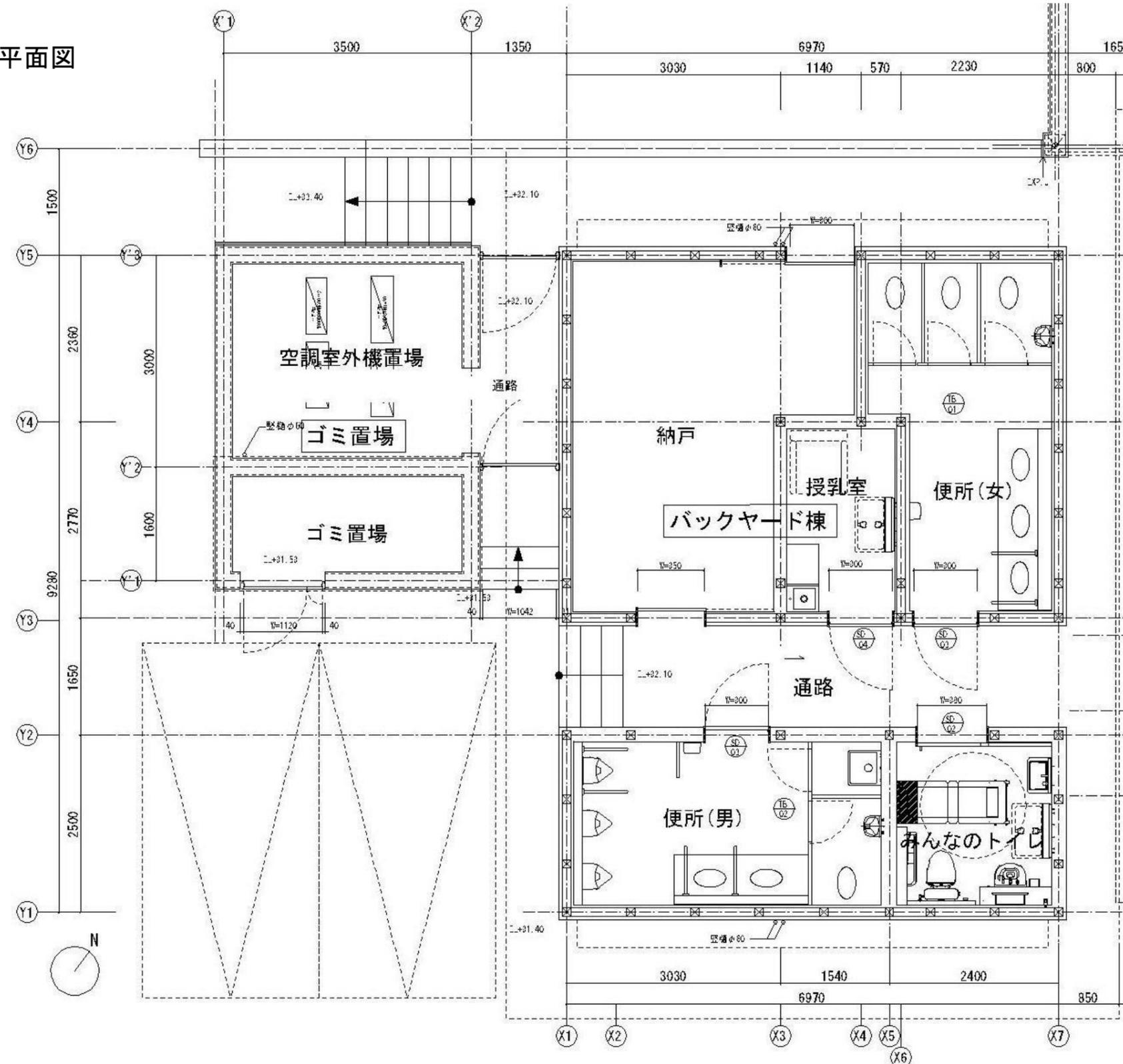
■ ウェルカムゲート建物全体平面図



■ コンシェルジュ棟平面図

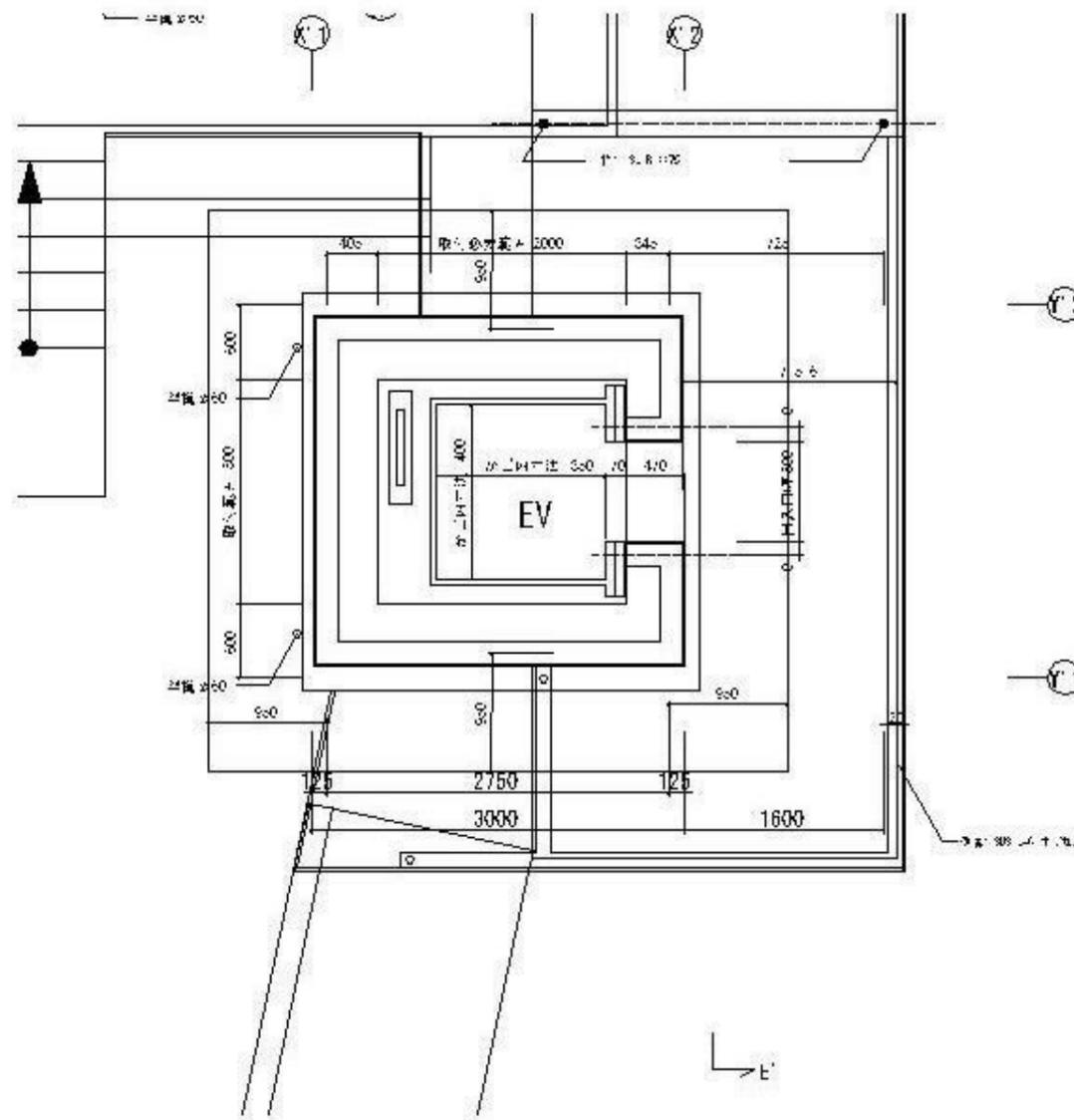


■バックヤード棟・ゴミ置場 平面図

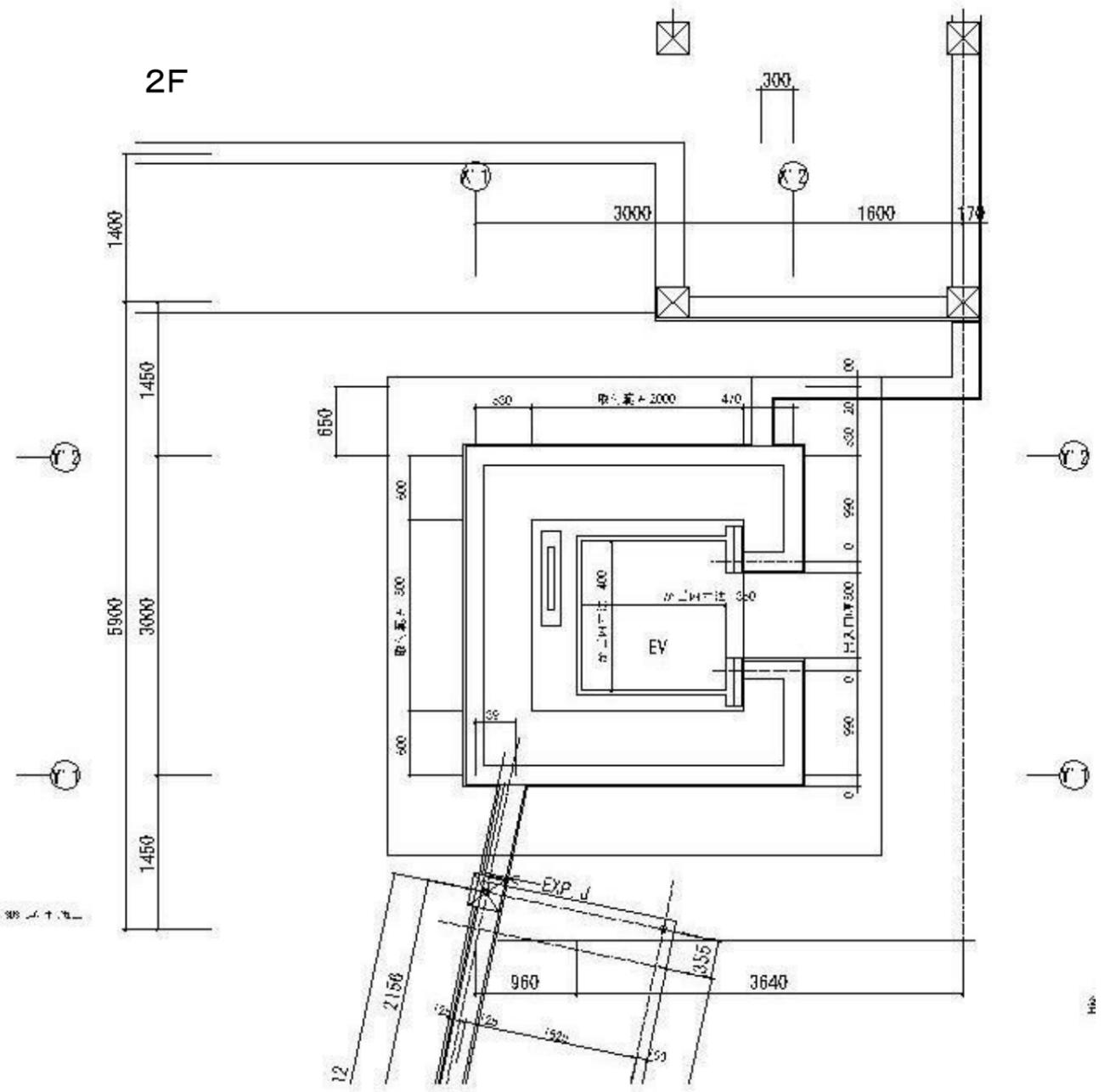


■エレベーター棟平面図

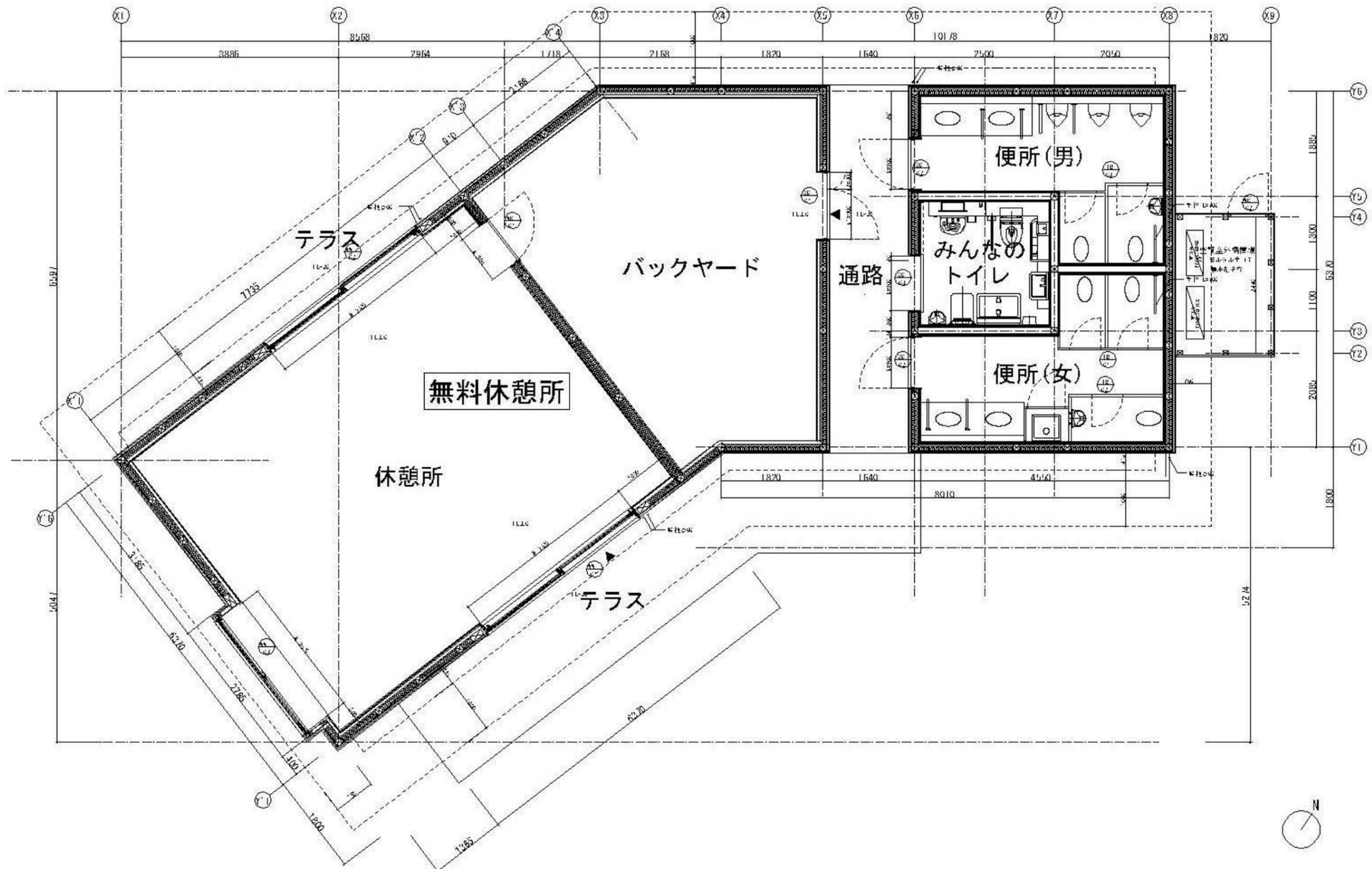
1F



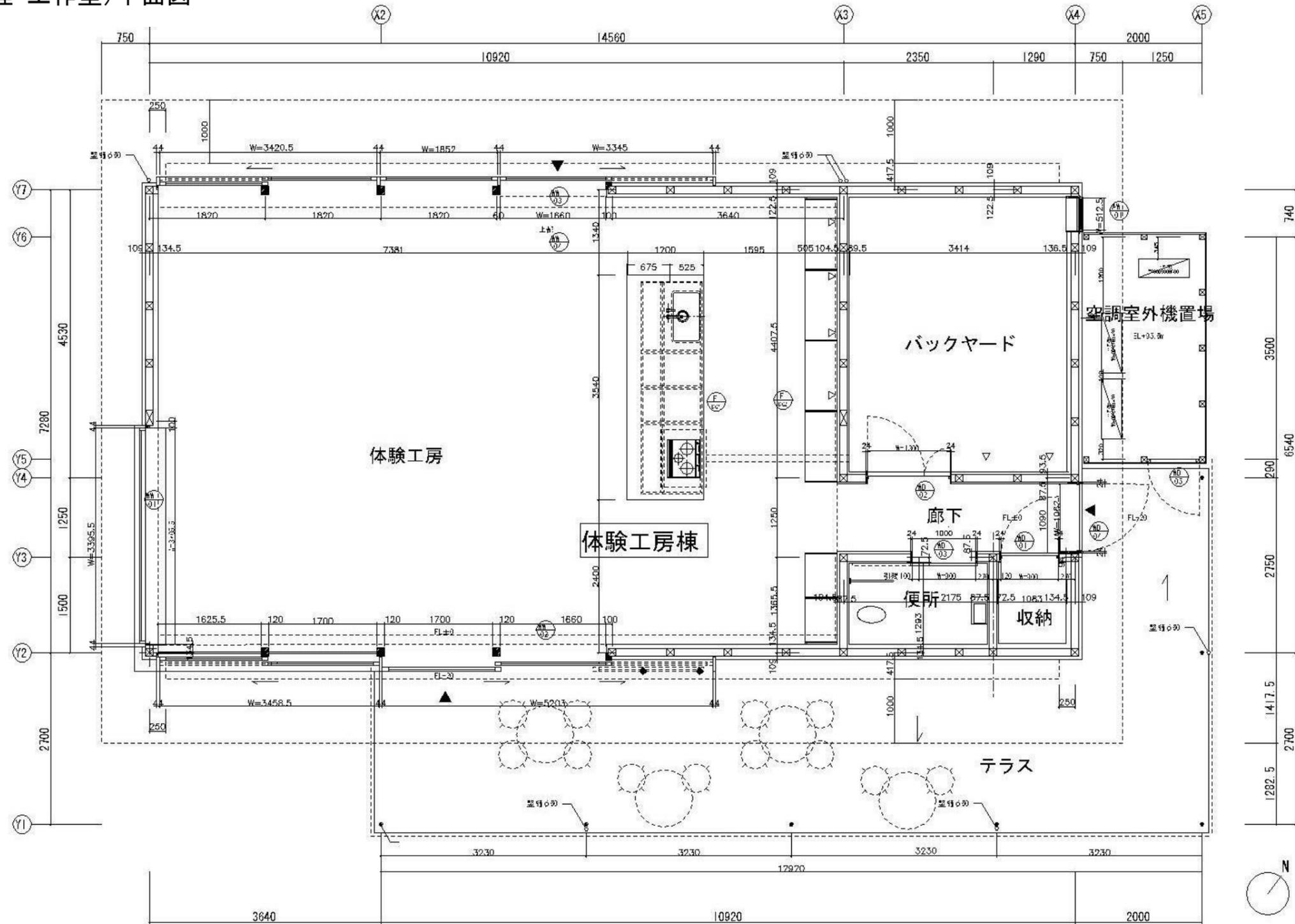
2F



■ 無料休憩所 平面図



■体験工房（調理・工作室）平面図



■施設の概要

1. コンシェルジュ棟

名称	延床面積(m ²)	備考
案内所	31.80	
物販	52.17	
軽食コーナー	18.63	
事務室 1	9.32	
事務室 2	25.46	
更衣/休憩室	6.21	

2. バックヤード棟

名称	延床面積(m ²)	衛生機器
納戸	18.23	
授乳室	4.74	
みんなのトイレ	6.00	洋風大便器 1、洗面器 1、オストメイトパック 1
男子トイレ	11.43	洋風大便器 1、小便器 3、洗面器 2、掃除流し 1
女子トイレ	12.79	洋風大便器 3、洗面器 3
通路	11.50	

3. カフェ・レストラン

名称	延床面積(m ²)	衛生機器
客席	112.62	
キッチン	46.37	
バックヤード	29.81	
納戸	8.28	
男子トイレ	3.64	洋風大便器 1、洗面器 1
女子トイレ	3.64	洋風大便器 1、洗面器 1
廊下	5.97	
ゴミ置場	1.66	

4. エレベーター棟

床面積	20.52 m ² (内、昇降機部分 16.52 m ²)
高さ	6.835m
形式	機械レス標準型エレベーター
用途	乗用兼車いす用
定格積載荷重/定員/速度	750 kg/11 人乗り、45m/min
かご寸法	開口 1400mm、奥行 1350mm、天井高 2250mm
出入口寸法	幅 800mm、高さ 2100mm

5. 無料休憩所

名称	延床面積(m ²)	衛生機器
無料休憩所	49.27	
バックヤード	31.20	
通路	10.45	
みんなのトイレ	6.00	洋風大便器 1、洗面器 1、オストメイトパック 1
男子トイレ	11.24	洋風大便器 2、小便器 3、洗面器 2
女子トイレ	11.74	洋風大便器 3、洗面器 2、掃除流し 1

6. 体験工房（調理・工作室）

名称	延床面積(m ²)	衛生機器
体験工房	78.50	
バックヤード	16.49	
通路	4.55	
トイレ	3.53	洋風大便器 1、洗面器 1
控室	1.94	
外部テラス	40.77	

■施設の概要

公共回廊 1 延床面積 0.46 m²、建築面積 7.10 m²

公共回廊 2 延床面積 7.27 m²、建築面積 27.19 m²

ゴミ置き場 延床面積 5.6 m²、建築面積 5.6 m²

芝生広場 1,698.7 m²

展望広場 1,596.8 m²

散策路 6642.9 m²