

5. 施設の概要

(西公園内森林ゾーン、農園ゾーン面積)

森林ゾーン

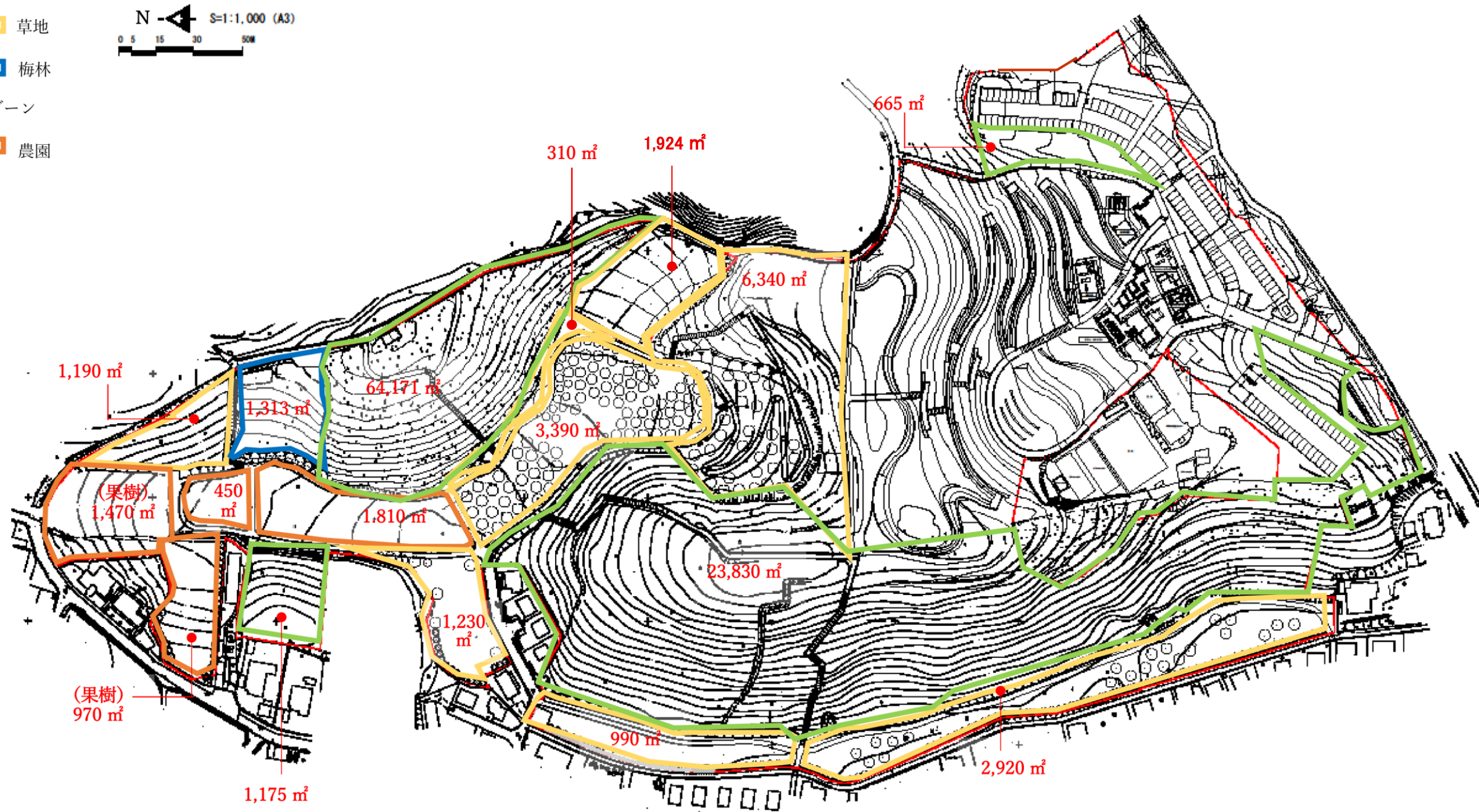
樹林

草地

梅林

農園ゾーン

農園



藥師池西公園

1. 公園管理の概要・現況把握

■設備管理一覽表（電氣設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法	数 量	単位	備 考
コンシエルジュ棟					
電灯コンセント設備					
電灯分岐	照明器具	AD2	3	台	
	照明器具	AD5	2	台	
	照明器具	AD6	4	台	
	照明器具	AD7	3	台	
	照明器具	AL111	5	台	
	照明器具	AL108	1	台	
	照明器具	AL105	1	台	
	照明器具	AC1a	2	台	
	照明器具	AC1b	2	台	
	照明器具	AC1c	2	台	
	照明器具	EL2	1	台	
電灯分岐	屋外用照明制御盤		1	面	
	端末機類	屋外照明制御	1	式	
	設定器	屋外照明制御	1	台	
	屋外照明制御 機器据付調整費		1	式	
非常灯・誘導灯分岐	非常用照明器具（LED、蛍光灯）	K1-LRS11			

■設備管理一覧表（電気設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法	数 量	単 位	備 考
コンシェルジュ棟					
	構内交換設備				
	電話	通信・情報コンセント	金属プレート 6 極 2 心	3	個
	拡声設備				
	業務放送	業務用ブック型アンプ	240W 10 局+1 斉 プログラムタイマー・CD テキ他内蔵	1	個
		スピーカー	SC6Hi-1 (3) V0	3	個
		アッテネータ	3W S (金属製)	3	個
	誘導支援設備				
	音声誘導	音声標識がイト装置		1	個
		送受信アンテナユニット		1	個
		小型送信機		1	個
		屋外スピーカー	防雨型	1	個
		メロディ機		1	個
	誘導支援設備				
	インターホン	モニター付親機	カラーモニター	2	個
		映像長距離アダプター		4	個
		インターホン	電源装置共	2	組
	トイレ等呼出	トイレ等呼出し表示器	3 窓用 壁掛形	1	個
テレビ共同受信設備					
	テレビ	増幅器	一般 屋内 CATV・CS・BS-1	1	個
		分岐器	一般 屋内 CS-C4W	1	個
		分配器	一般 屋内 CS-D4W	1	個
		直列ユニット（金属プレート）	CS- 7F- RW	2	個

■設備管理一覧表（電気設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法	数 量	単 位	備 考
コンシェルジュ棟					
電灯コンセント設備					
電灯分岐	照明器具	AT1	20	台	
	照明器具	AP6	1	台	
	照明器具	AD4	4	台	
	照明器具	AL111	3	台	
	電灯分電盤	LP-2	1	面	
	室内用照明制御盤	コンシェルジュ棟	1	面	
	5 ボタンコントローラ		1	台	
電灯分岐	屋内照明制御システム				
非常灯・誘導灯分岐	非常用照明器具（LED、蛍光灯）	K1-LRS11 -1	3	個	
	誘導灯	ST1-FSF 23 - C	2	個	
コンセント分岐	ハイテンションアウトレット	2P15A×2	5	個	
動力設備					
動力分岐	開閉器箱(屋外形)	MCCB3P 50AF× 1 個	1	個	
構内情報通信網設備					
LAN	通信・情報コンセント	金属プレート 8 極 8 心 (LAN 用)	1	個	
構内交換設備					
電話	端子盤	T-2 (MDF 共)	1	面	
	端子盤内コンセント	(2P15A×2 (F 用) 125V) ×2	1	個	
	電話交換機		1	台	
	電話機	多機能電話機 表示付・停電対応	1	台	
	電話機	多機能電話機 表示付	1	台	
拡声設備					
業務放送	スピーカ	SC6Hi-1 (3) V3	2	個	

■設備管理一覧表（電気設備）

施設・設備名称			仕 様 ・ 形 状 寸 法	数 量	単位	備 考
バックヤード棟						
	電灯コンセント設備					
	電灯分岐	照明器具	AD2	1	台	
		照明器具	AD6	2	台	
		照明器具	AD8	5	台	
		照明器具	AL111	5	台	
		照明器具	AL108	6	台	
		照明器具	AL105	3	台	
		照明器具	AC3	8	台	
		電灯分電盤	LP-3	1	面	
	電灯分岐	人感センサー操作スイッチ	切-自動-連続	3	個	
		人感センサー	親機・広角型	3	個	
		人感センサー	子機・広角型	4	個	
		タンブラースwitch	1P15A×1	3	個	
	非常灯・誘導灯分岐	非常用照明器具（LED、蛍光灯）	K1-LRS11 -1	2	個	
	コンセント分岐	コンセント(金属プレート付)	2P15A×2(接地極付プラグ 共) 125V	13	個	
		コンセント(金属プレート付)	2P15A×2(接地極・接地端子付) 125V	12	個	
		コンセント(金属プレート付)	2P15A×1(接地極・接地端子付) 125V	6	個	
		防水形配線器具	埋込コンセント 2P15A 接地形	4	個	
		コンセント(金属プレート付)	2P15A×1(ヌケ止め) 125V	1	個	
		端子盤内コンセント	(2P15A×2(F 用) 125V) ×2	1	個	
動力設備						
動力分岐	開閉器箱(屋外形)	MCCB3P 50AF× 4 個	1	個		
構内情報通信網設備						
LAN	通信・情報コンセント	金属プレート 8 極 8 心(LAN 用)	1	個		
	通信・情報コンセント 天井付	金属プレート 8 極 8 心(LAN 用)	1	個		
構内交換設備						
電話	端子盤	T-3	1	面		
	通信・情報コンセント	金属プレート 6 極 2 心	1	個		

■設備管理一覧表（電気設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法	数 量	単位	備 考	
バックヤード棟						
	誘導支援設備					
	音声誘導	トイレ音声案内装置		1	個	
	インターホン	ドアホン	カラーカメラ	1	個	
	トイレ等呼出	トイレ等呼出し表示器	プザード付呼出し表示灯	1	個	
		トイレ等呼出し表示器	復帰ボタン	1	個	
		トイレ等呼出し表示器	呼出しボタン 壁付(プルススイッチ付き)	2	個	
	テレビ共同受信設備					
	テレビ	増幅器	一般 屋内 CATV・CS・BS-1	1	個	
		分配器	一般 屋内 CS-D2W	1	個	
構内交換設備						
電話	電話機	多機能電話機 表示付	1	台		

■設備管理一覧表（電気設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法	数 量	単 位	備 考
カフェ棟					
電灯コンセント設備	電灯分岐	照明器具	AD1	52	台
		照明器具	AD2	2	台
		照明器具	AD3	5	台
		照明器具	AD8	4	台
		照明器具	AL105	4	台
		照明器具	AL211	8	台
		照明器具	AL205	1	台
		照明器具	AL3	7	台
		照明器具	AC2	12	台
		照明器具	AC3	10	台
		照明器具	殺菌灯	3	台
		電灯分電盤	LP-1	1	面
	電灯分岐	シーリング ローズ ット	6A 引掛埋込	10	個
		タンブラスイッチ金属プレート付	1P15A×1	1	個
		タンブラスイッチ金属プレート付	3W15A×1	3	個
		タンブラスイッチ金属プレート付	3W15A×1+1PL15A×1	1	個
		人感センサー操作スイッチ	切-自動-連続	2	個
	電灯分岐	人感センサー	親機・広角型	2	個
		人感センサー	子機・広角型	2	個
		室内用照明制御盤	カフェ棟	1	面
		5 ボ ャ ンコントローラ		2	台
	非常灯・誘導灯分岐	非常用照明器具（LED、蛍光灯）	K1-LRS11 -1	11	個
		誘導灯	SH1-FSF 20 - C	1	個

■設備管理一覧表（電気設備）

施設・設備名称			仕 様 ・ 形 状 寸 法	数 量	単位	備 考
カフェ棟						
コンセント分岐		コンセント(金属プレート付)	2P15A×2(接地極付プラグ 共) 125V	13	個	
		コンセント(金属プレート付)	2P15A×1 125V	9	個	
		コンセント(金属プレート付)	2P15A×2(接地極・接地端子付) 125V	4	個	
		コンセント(金属プレート付)	2P15A×1(接地極・接地端子付) 125V	2	個	
		防水形配線器具	埋込コンセント 2P15A 接地形	14	個	
		コンセント(金属プレート付)	2P15A×1(ヌ止め) 125V	3	個	
		端子盤内コンセント	(2P15A×2(F 用) 125V)×2	1	個	
		高容量埋込コンセント(取付枠・金属プレート付)	2P20A 接地極付引掛 250V	1	個	
		高容量埋込コンセント(取付枠・金属プレート付)	3P20A 接地極付引掛 250V	7	個	
		高容量埋込コンセント(取付枠・金属プレート付)	3P30A 接地極付引掛 250V	1	個	
動力設備						
動力分岐		開閉器箱(一般形)	MCCB3P 50AF× 1 個	4	個	
		開閉器箱(屋外形)	MCCB3P 50AF× 1 個	1	個	
		開閉器箱(屋外形)	MCCB3P 50AF× 4 個	1	個	
構内情報通信網設備						
LAN		通信・情報コンセント	金属プレート 8 極 8 心(LAN 用)	3	個	
		通信・情報コンセント 天井付	金属プレート 8 極 8 心(LAN 用)	3	個	
構内交換設備						
電話		端子盤	T-1	1	面	
		通信・情報コンセント	金属プレート 6 極 2 心	3	個	
		電話機	多機能電話機	2	台	

■設備管理一覧表（電気設備）

施設・設備名称			仕 様 ・ 形 状 寸 法	数 量	単位	備 考
カフェ棟						
	拡声設備					
	業務放送	スピーカ	SC6Hi-1(3) V0	4	個	
		スピーカ	SH- 30 V0	1	個	
		アッテネータ	3W S(金属製)	2	個	
	テレビ共同受信設備					
	テレビ	増幅器	一般 屋内 CATV・CS・BS-1	1	個	
		分配器	一般 屋内 CS-D4W	1	個	

藥師池西公園

1. 公園管理の概要・現況把握

■設備管理一覽表（電氣設備）

施設・設備名称			仕 様 ・ 形 状 寸 法	数 量	単位	備 考
無料休憩所						
電灯コンセント設備						
電灯分岐	照明器具	AD1	16	台		
	照明器具	AD6	10	台		
	照明器具	AD8	5	台		
	照明器具	AL111	6	台		
	照明器具	AL108	2	台		
	照明器具	AL412	12	台		
	電灯分電盤	LP-4	1	面		
	人感センサー操作スイッチ	切-自動-連続	3	面		
電灯分岐	人感センサー	親機・広角型	3	個		
	人感センサー	子機・広角型	5	個		
非常灯・誘導灯分岐	非常用照明器具（LED、蛍光灯）	K1-LRS11 -1	4	個		
	誘導灯	SH1-FSF 20 - C	1	個		
コンセント分岐	コンセント(金属プレート付)	2P15A×2(接地極付プラグ 共) 125V	13	個		
	コンセント(金属プレート付)	2P15A×2(接地極・接地端子付) 125V	10	個		
	コンセント(金属プレート付)	2P15A×1(接地極・接地端子付) 125V	5	個		
	防水形配線器具	埋込コンセント 2P15A 接地形	2	個		
	コンセント(金属プレート付)	2P15A×1(スケ止め) 125V	2	個		
	端子盤内コンセント	(2P15A×2(F 用) 125V) ×2	1	個		
動力設備						
動力分岐	開閉器箱(屋外形)	MCCB3P 50AF × 3 個	1	個		

■設備管理一覧表（電気設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法	数 量	単 位	備 考
無料休憩所					
LAN	構内情報通信網設備				
	通信・情報コンセント	金属プレート 8 極 8 心 (LAN 用)	2	個	
	通信・情報コンセント 天井付	金属プレート 8 極 8 心 (LAN 用)	2	個	
	構内交換設備				
電話	端子盤	T-4	1	面	
	通信・情報コンセント	金属プレート 6 極 2 心	2	個	
拡声設備					
業務放送	スピーカ	SC6Hi-1 (3) V3	1	個	
	スピーカ	SC6Hi-1 (3) V0	1	個	
	アッテネータ	3W S (金属製)		個	
誘導支援設備					
	トイレ音声案内装置		1	個	
トイレ等呼出	トイレ等呼出し表示器	プザ-付呼出し表示灯	1	個	
	トイレ等呼出し表示器	復帰ボタン	1	個	
	トイレ等呼出し表示器	呼出しボタン 壁付 (プルスイッチ付き) 点字付き	2	個	
テレビ共同受信設備					
テレビ	増幅器	一般 屋内 CATV・CS・BS-1	1	個	
	分岐器	一般 屋内 CS-C2W	1	個	
	分配器	一般 屋内 CS-D4W	1	個	
	直列ユニット (金属プレート)	CS- 7F- RW	1	個	

■設備管理一覧表（電気設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法	数 量	単位	備 考
無料休憩所					
電灯分岐	電灯コンセント設備				
	室内用照明制御盤	無料休憩所	1	面	
	5 ボタンコントローラ		1	台	
	構内交換設備				
電話	電話機	多機能電話機 表示付	2	台	

■設備管理一覧表（電気設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法	数 量	単 位	備 考
体験工房（調理・工作室）					
電灯 コンセント設備					
電灯分岐	照明器具	AD2	2	台	
	照明器具	AD7	10	台	
	照明器具	AD8	2	台	
	照明器具	AL412	14	台	
	照明器具	AL410	4	台	
	照明器具	AC1a	2	台	
	照明器具	AC1b	2	台	
	照明器具	AC1c	2	台	
	電灯分電盤	LP-5	1	面	
	人感センサー操作スイッチ	切-自動-連続	1	個	
人感センサー	親機・広角型	1	個		
非常灯・誘導灯分岐	非常用照明器具（ LED、蛍光灯）	K1-LRS11 -1	5	個	
	誘導灯	SH1-FSF 20 - C	1	個	
コンセント分岐	コンセント(金属プレート付)	2P15A×2(接地極付プラグ 共) 125V	15	個	
	コンセント(金属プレート付)	2P15A×2(接地極・接地端子付) 125V	1	個	
	防水形配線器具	埋込コンセント 2P15A 接地形	1	個	
	コンセント(金属プレート付)	2P15A×1(ｽｽﾞ止め) 125V	2	個	
	端子盤内コンセント	(2P15A×2(F 用) 125V)×2	1	個	
動力設備					
動力分岐	開閉器箱(屋外形)	MCCB3P 50AF× 3 個	1	個	
	高容量埋込コンセント(取付枠・金属プレート付)	2P20A 接地極付引掛 250V	1	個	

■設備管理一覧表（電気設備）

施設・設備名称		仕様・形状寸法	数量	単位	備考
体験工房（調理・工作室）					
構内情報通信網設備					
LAN	通信・情報コンセント	金属プレート 8 極 8 心 (LAN 用)	2	個	
	通信・情報コンセント 天井付	金属プレート 8 極 8 心 (LAN 用)	2	個	
構内交換設備					
電話	端子盤	T-5	1	個	
	通信・情報コンセント	金属プレート 6 極 2 心	2	個	
拡声設備					
業務放送	スピーカ	SC6Hi-1 (3) V0	3	個	
	アッテネータ	3W S (金属製)	2	個	
テレビ共同受信設備					
テレビ	増幅器	一般 屋内 CATV・CS・BS-1	1	個	
	分配器	一般 屋内 CS-D4W	1	個	
	直列ユニット（金属プレート）	CS- 7F- RW	1	個	
火災報知設備					
非常警報	非常警報複合装置	埋込	1	個	
	ベル	150 φ WP	1	個	
電灯コンセント設備					
電灯分岐	室内用照明制御盤	体験工房	1	面	
	5 ボタンコントローラ		1	台	
構内交換設備					
電話	電話機	多機能電話機 表示付	2	台	

■設備管理一覧表（電気設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法	数 量	単位	備 考
屋外					
構内配電線路設備					
受変電設備	キュービクル	高圧受電盤、高圧コンデンサ盤 低圧電灯盤、低圧動力盤 単相 75kVA, 三本目 200kVA	1	式	
構内配電線路設備					
外灯	電灯分電盤	L-1	1	面	
	電灯分電盤	L-2	1	面	
構内配電線路設備					
外灯	照明器具	ET2	6	台	
	照明器具	ET6	3	台	
	照明器具	EP2	22	台	
	照明器具	EU4	3	台	
	照明器具	EF1	15	台	
	照明器具	EB2	12	台	
	照明器具	AD5	1	台	
構内通信線路設備					
放送設備	ワイトホンスピーカー	30W ホール取付	2	個	
構内通信線路設備					
呼出設備	ドアホン	カラーカメラ	1	個	
構内配電線路設備					

■設備管理一覧表（電気設備）

施設・設備名称		仕様・形状寸法	数量	単位	備考
屋外					
外灯	照明器具	ET4	5	台	
	照明器具	EP1	13	台	
	照明器具	EP3	2	台	
	照明器具	EP5	2	台	
	照明器具	ES2 ポール共	3	台	
	照明器具	EB1	2	台	
構内通信線路設備					
監視カメラ設備	AHD レコーダー	8 局用 壁掛型	1	台	
	防滴カメラ	ポール取付	3	台	

■設備管理一覧表（給排水衛生設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法		数 量	単位	備 考	
コンシェルジュ棟							
	給湯設備						
	給湯設備	電気温水器(飲用・床置)	小型貯湯式 付属品:安全弁, 給湯コントローラ, 排水トラップ, 他一式	1φ 200V 1.5kW 貯湯量: 12L	1	台	EH-2 参考型番・メーカー: ESD12CL×215CO (日本トミツク)
		電気温水器用水栓	混合水栓 熱湯専用栓		1	個	EH-2 用

■設備管理一覧表（給排水衛生設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法		数 量	単 位	備 考	
バックヤード棟							
	衛生器具設備						
	衛生器具設備	多機能トイレパック (掃除口付 便蓋無し)	洋風大便器 温水洗浄便座 紙巻器 跳ね上げ手すり L型手すり オストメイト対応便器横手洗い チャームBOXセット品 オストメイトパック 洗面器 ベビチェア ベビシート 折りたたみシート 化粧鏡 フック 付属品他一式	便フタなし温水洗浄便座：TCF5840AUP 2連紙巻 電気温水器付コンパクトサイズオストメイト： UAS81LSB2NW コンパクトオストメイト用側板：UTR141×2 電気温水器自動水栓給排水床壁掛洗面器：L270D, REAH03B1S40AK 嵩上げ付：YKA15R 嵩上げ付き：YKA25R EWC500RR YMK51K YKH22×2	1	組	参考型番・メーカー：UADAY02R1A2ANN2W（TOTO）
			洋風大便器(掃除口付便蓋無し)	温水洗浄便座 紙巻器 L型手すり ベビチェア 付属品他一式	便フタなし温水洗浄便座：TCF5840AUP 棚付二連紙巻器：YH700AD 前出 230mm：T112CL11 嵩上げ付：YKA15R	1 (男×1)	組

■設備管理一覧表（給排水衛生設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法		数 量	単位	備 考	
バックヤード棟							
衛生器具設備	衛生器具設備						
	衛生器具設備	洋風大便器(掃除口付便蓋無し)	温水洗浄便座 L 型手すりチャームボックス S トラップ ベビークチェア 紙巻器 付属品他一式	便フタなし温水洗浄便座：TCF5840AUP 前出 230mm：T112CL11 YKB104 嵩上げ付：YKA15R 棚付二連紙巻器：YH700AD	1 (女×1)	組	参考型番・メーカー：CFS497BC (TOTO)
		洋風大便器(掃除口付便蓋無し)	温水洗浄便座 チャームボックス S トラップ 紙巻器付属品他一式	便フタなし温水洗浄便座：TCF5840AUP YKB104 棚付二連紙巻器：YH700AD	2 (女×2)	組	参考型番・メーカー：CFS497BC (TOTO)
		小便器	壁掛型超節水小便器 尿石抑制タイプ 付属品他一式		3	組	参考型番・メーカー：UFS900JS (TOTO)
		小便器用手すり	樹脂被覆タイプ 固定金具含む 付属品他一式		1	組	参考型番・メーカー：T112CU2 (TOTO)

■設備管理一覧表（給排水衛生設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法		数 量	単 位	備 考	
バックヤード棟							
	衛生器具設備						
		車いす対応洗面カウンター (親子:750/600)	カウンター一体タイプ 専用洗面器 手すり 給水壁/排水床 自動単水栓 固定金具含む 付属品他一式	L=1, 900 M928×2 パブリック用手すり：M924S TENA41A×2	1 (男×1)	組	参考型番・メーカー：ML94 (TOTO)
		車いす対応洗面カウンター (親子:750/600)	カウンター一体タイプ 専用洗面 手すり 自動単水栓 給水壁/排水床 固定金具含む 付属品他一式 立水栓 床給水床排水 止水栓分岐なし 取付金具含む 付属品他一式	L=2, 570 M928×3 パブリック用手すり：M924S TRNA12A×3 TL155AFR TL220D	1 (女×1)	組	参考型番・メーカー：MLHC (TOTO)
		ハンドドライヤー	高速タイプ ヒーター付 電源コード含む 取付金具含む 付属品他一式		2 (男×1) (女×1)	組	参考型番・メーカー：TYC320W (TOTO)

■設備管理一覧表（給排水衛生設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法		数 量	単位	備 考	
バックヤード棟							
	衛生器具設備						
	衛生器具設備	シンク	コトネ 900 (サンワカンパニー) 水栓 付属品他一式	アローナ R 単水栓：TA01149 (サンワカンパニー)	(1)	組	
			取付金具含む 付属品他一式				
		水栓	32257 20J		(1)	(組)	
	給湯設備						
	給湯設備	電気温水器(飲用・床置)	小型貯湯式 付属品:安全弁, 給湯コントローラー, 排水トラップ, 他一式	1φ 200V 1.5kW 貯湯量：12L	1	台	EH-2 参考型番・メーカー：ESD12CL×215C0 (日本仕ミツ)
		電気温水器(手洗い・壁掛)	小型貯湯式 付属品:温度過昇防止器, 温度ヒューズ, 取付金具, 排水トラップ, 他一式	1φ 100V 600W 貯湯量：3L 先止式	5 (男×2) (女×3)	台	EH-3 参考型番・メーカー：REWF03B1SM (TOTO)
電気温水器用水栓		混合水栓 熱湯専用水栓		1	個	EH-2 用	

■設備管理一覧表（給排水衛生設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法			数 量	単位	備 考
エレベーター棟							
	排水設備						
	排水機器設備	湧水用水 中ポンプ	型式:排水用水中ポンプ（自動交互並列運転） （1 台運転時） DT-1 50φ×50L/min×4m	1φ 100V 150W 1φ 100V 150W ×2	1 (2)	組 (台)	DP-1 参考型番・メーカー：50DWVA5.15SA（荏原製作所） +50DWVJ5.15SA
			附属品：水中ケーブル	10m			
			満水警報ポート SW, 他一式	満水警報ポート SW		組	

■設備管理一覧表（給排水衛生設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法		数 量	単位	備 考	
カフェ・レストラン棟							
衛生器具設備	衛生器具設備						
	衛生器具設備	洋風大便器(掃除口・便蓋有り)	温水洗浄便座 L型手すり 紙巻器 付属品一式	T112CL9:前出 90mm YH701	1 (便所 1)	組	参考型番・メーカー：CES9565W (TOTO)
		洋風大便器(掃除口・便蓋有り)	温水洗浄便座 紙巻器 チャームボックス L型手すり 付属品一式	YH701 YKB104 T112CL9:前出 90mm	1 (便所 2)	組	参考型番・メーカー：CES9565W (TOTO)
		角型洗面器(シングルバー混合水栓)	台付シングル混合水栓 取付金具含む	TLCC31ER	2	組	参考型番・メーカー：L710C (TOTO)
		汚物流し(マルチンク)	立水栓 床給水 床排水	TL155AFR	1	組	参考型番・メーカー：SK510D (TOTO)
			止水栓分岐なし 固定金具含む	TL220D			
		平付手洗器	自動単水栓 取付金具含む 給排水床	TENA40A	1	組	参考型番・メーカー：L30DM (TOTO)
シンク							

■設備管理一覧表（給排水衛生設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法		数 量	単位	備 考
カフェ・レストラン棟						
	排水設備					
	排水管設備	ケブラーストラップ	超浅型溝導入式 SUS 製シンダー埋込型 付属品:マンホール蓋, コムフレキ, 仕切り板, バスケット, 他一式	100L/min	1	組 GT-1 参考型番・メーカー：GSU-V100JE（ホーコス）
	給湯設備					
	給湯設備	電気温水器(手洗い・壁掛)	小型貯湯式 付属品:温度過昇防止器, 温度ヒューズ, 取付金具, 排水トラップ, 他一式	1φ 100V 600W 貯湯量：3L、先止式	2	台 EH-3 参考型番・メーカー：REWF03B1SM（TOTO）
		電気温水器(飲用・壁掛)	小型瞬間式 付属品:安全弁, 給湯コントローラ, 排水トラップ, 他一式	3φ 200V 30kW 飲用 17.2号 出湯温度：60℃	1	台 EH-4 EL-30N5
		電気温水器(飲用・壁掛)	小型瞬間式 付属品:安全弁, 給湯コントローラ, 排水トラップ, 他一式	3φ 200V 20kW 飲用 11.5号 出湯温度：60℃	1	台 EH-5 EL-20N5
		電気温水器用水栓	熱湯口付混合栓		1	個 EH-4 用
		電気温水器用水栓	熱湯口付混合栓		1	個 EH-5 用

■設備管理一覧表（給排水衛生設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法		数 量	単位	備 考	
無料休憩所							
	衛生器具設備						
	衛生器具設備	多機能トイレパック (掃除口付 便蓋無し)	洋風大便器 温水洗浄便座 オストメイト対応便器横手洗い 紙巻器 跳ね上げ手すり L 型手すり チャーム BOX セット品 洗面器 ベビーチェア ベビーシート フィッティングボードセット品 ハンドドライヤー 化粧鏡 フック 付属品他一式	便7つなし温水洗浄便座： TCF5840AUP 2 連紙巻 電気温水器自動水栓手洗い器 嵩上げ付：YKA15R 嵩上げ付き：YKA25R TYC420W YMK51K YKH22×2	1	組	参考型番・メーカー：UADBY61R1A2ADD2W (TOTO)
		洋風大便器(掃除口付 便蓋無し)	温水洗浄便座 紙巻器 L 型手すり ベビーチェア 付属品他一式	便7つなし温水洗浄便座： TCF5840AUP 棚付二連紙巻器：YH700AD 前出 230mm：T112CL11 嵩上げ付：YKA15R	1 (男×1)	組	参考型番・メーカー：CFS497BC (TOTO)

■設備管理一覧表（給排水衛生設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法		数 量	単位	備 考	
無料休憩所							
	衛生器具設備						
	衛生器具設備	洋風大便器(掃除口付 便蓋無し)	温水洗浄便座 L 型手すりチャームボックス 紙巻器 付属品他一式	便フタなし温水洗浄便座： TCF5840AUP 前出 230mm：T112CL11 YKB104 棚付二連紙巻器：YH700AD	1 (女×1)	組	参考型番・メーカー：CFS497BC (TOTO)
		洋風大便器(掃除口付 便蓋無し)	温水洗浄便座 紙巻器 付属品他一式	便フタなし温水洗浄便座： TCF5840AUP 棚付二連紙巻器：YH700AD	1 (男×1)	組	参考型番・メーカー：CFS497BC (TOTO)
		洋風大便器(掃除口付 便蓋無し)	温水洗浄便座 紙巻器 チャームボックス ベビーカー 付属品他一式	床排水フランジ：HP430-7 便フタなし温水洗浄便座： TCF5840AUP 棚付二連紙巻器：YH700AD YKB104 嵩上げ付：YKA15R	1 (女×1)	組	参考型番・メーカー：CFS497BC (TOTO)
		洋風大便器(掃除口付 便蓋無し)	温水洗浄便座 チャームボックス S トラップ 紙巻器 付属品他一式	便フタなし温水洗浄便座： TCF5840AUP YKB104 棚付二連紙巻器：YH700AD	1 (女×1)	組	参考型番・メーカー：CFS497BC (TOTO)

■設備管理一覧表（給排水衛生設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法		数 量	単位	備 考	
無料休憩所							
	衛生器具設備						
	衛生器具設備	小便器	壁掛型超節水小便器 尿石抑制タイプ 付属品他一式		3	組	参考型番・メーカー：UFS900JS（TOTO）
		小便器用手すり （材工共）	樹脂被覆タイプ 固定金具含む 付属品他一式		1	組	参考型番・メーカー：T112CU2（TOTO）
		車いす対応洗面カウンター	カウンター一体タイプ 専用洗面器 手すり 自動単水栓 給水壁/排水床 固定金具含む 付属品他一式	L=1,900 M928×2 パネルリック 用手すり：M924S TENA41A×2	2 （男×1） （女×1）	組	参考型番・メーカー：MLHC（TOTO）
			立水栓 床給水 床排水 止水栓分岐なし 取付金具含む 付属品他一式	TL155AFR TL220D			
		ハンドドライヤー	高速タイプ ヒーター付 電源コード含む 取付金具含む 付属品他一式		2	組	参考型番・メーカー：TYC320W（TOTO）

■設備管理一覧表（給排水衛生設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法		数 量	単位	備 考	
無料休憩所							
	給湯設備						
	給湯設備	電気温水器(手洗い・壁掛)	小型貯湯式 付属品:温度過昇防止器, 温度ヒューズ [※] , 取付金具, 排水トラップ [※] , 他一式	1φ 100V 600W 貯湯量: 3L(材工共) 先止式	4	台	EH-3 参考型番・メーカー: REWF03B1SM (TOTO)

■設備管理一覧表（給排水衛生設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法		数 量	単 位	備 考
体験工房（調理・工作室）						
衛生器具設備						
衛生器具設備	洋風大便器(掃除口・便蓋無し)	温水洗浄便座 L 型手すり 紙巻器 付属品一式	温水洗浄便座 (TCF5840AUP) T112CL11：前出 230mm 棚付二連紙巻器（YH700AD）	1	組	参考型番・メーカー：CFS497BC（TOTO）
	角型洗面器(シングルバー混合水栓)	台付シングル混合水栓 取付金具含む	TLCC31ER 給排水床	1	組	参考型番・メーカー：L710C（TOTO）
	ハンドドライヤー	高速タイプ, ヒーター付, 取付金具含む	ヒーターあり、電源コード含む	1	組	参考型番・メーカー：TYC320W（TOTO）
給湯設備						
給湯設備	電気温水器(飲用・床置)	小型貯湯式	1φ 200V 2.0kW 貯湯量：20L 付属品：安全弁, 給湯コントローラー, 排水トラップ, 他一式	1	台	EH-1 参考型番・メーカー：ESD20BL×220C0（日本トミツク）
	電気温水器(手洗い・壁掛)	小型貯湯式	1φ 100V 600W 貯湯量：3L、先止式 付属品：温度過昇防止器, 温度ヒューズ, 取付金具, 排水トラップ, 他一式	1	台	EH-3 参考型番・メーカー：REWF03B1SM（TOTO）
	電気温水器用水栓	混合水栓 熱湯専用水栓	水栓：32257 20J	1	個	EH-1 用 建築工事 配管接続は本工事

■設備管理一覧表（給排水衛生設備）

施設・設備名称		仕 様 ・ 形 状 寸 法		数 量	単 位	備 考
屋外						
	バックヤード棟					
	給水設備					
	給水管設備	キー式散水栓	カップリング付 逆止弁 コンクリート製水栓柱:H=700 附属品他一式	1	個	参考型番・メーカー：T28AKUH13（TOTO）
	体験工房（調理・工作室）					
	給水設備					
	給水管設備	キー式散水栓	カップリング付 逆止弁 コンクリート製水栓柱:H=700 附属品他一式	1	個	参考型番・メーカー：T28AKUH13（TOTO）
	無料休憩所					
	給水設備					
	給水管設備	キー式散水栓	カップリング付 逆止弁 コンクリート製水栓柱:H=700 附属品他一式	1	個	参考型番・メーカー：T28AKUH13（TOTO）
	屋外					
	給水設備					
	給水管設備	キー式散水栓	カップリング付 逆止弁 コンクリート製水栓柱:H=700 附属品他一式	1	個	参考型番・メーカー：T28AKUH13（TOTO）

薬師池西公園

1. 公園管理の概要・現況把握

■設備管理一覧表（空気調和設備）

施設・設備名称		仕様、サイズ（φ・（cm））/設計風量（m3/h）/設計静圧（Pa）/電気容量（φ/V/kW(w)）			数量	単位	備 考
コンシエルジュ棟							
熱源・空調機器設備	冷暖房設備						
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	天井埋込型（ハーフ） ロングライフフィルター、フィルターチャンバー、ドレンアップメカ、ワイヤードリモコン、防振吊金物、室外機基礎（コンクリート製:建築工事）、据付費含む、付属品一式	冷房 25.0kW/h 暖房:28.0kW/h 3φ 200V 9.63kW(w) 風量:2,340m3/h×2 機外静圧：100 Pa	1	組	PAC-2 参考型番・メーカー：PA-P280FE6HD （Panasonic）内（ 9.5φ/15.9φ）×2 外（12.7φ/25.4φ）	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	天井カセット型（ツイン） 標準パネル、ロングライフフィルター、ドレンアップメカ、ワイヤードリモコン、防振吊金物、室外機基礎（コンクリート製:建築工事）、据付費含む、付属品一式	冷房 7.1kW/h 暖房:8.0kW/h 1φ 200V 2.01kW(w)	1	組	PAC-7 参考型番・メーカー：PA-P80U6SGD （Panasonic）内（ 6.4φ / 12 . 7φ ）× 2 外（ 9.5φ / 15 . 9φ ）	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	天井カセット型 標準パネル、ロングライフフィルター、ドレンアップメカ、ワイヤードリモコン 防振吊金物、室外機基礎（コンクリート製:建築工事）、据付費含む、付属品一式	冷房 3.6kW/h 暖房:4.0kW/h 1φ 200V 1.56kW(w)	1	組	PAC-10 参考型番・メーカー：PA-P40U6SG（Panasonic） （6.4φ/12.7φ）	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	壁掛型 ワイヤードリモコン、室外機基礎（ コンクリート製:建築工事）、据付費含む、付属品一式	冷房 3.6kW/h 暖房:4.0kW/h 1φ 200V 910w	1	組	PAC-12 参考型番・メーカー：PA-P40K6SG（Panasonic） （6.4φ/12.7φ） 更衣室、休憩室	

薬師池西公園

1. 公園管理の概要・現況把握

■設備管理一覧表（空調設備）

施設・設備名称		仕様、サイズ（φ・(cm)）/設計風量（m3/h）/設計静圧（Pa）/電気容量（φ/V/kW(w)）				数量	単位	備考
コンシェルジュ棟								
	換気設備							
	換気機器設備	排気ファン	天井扇(低騒音形) (24 時間換気機能付) 起動方式：直入れ スイッチ込 24hr プログラムタイマー SW, 他一式	100 φ 170m3/h (20) 1 φ 100V 25. 5W（材工共）	80Pa (20) 25. 5W（材工共）	1	台	EF-15 参考型番・メーカー：VD-18ZPC10（三菱電機）
		排気ファン	天井扇(低騒音形) (24 時間換気機能付) 起動方式：直入れ スイッチ込 24hr 常時換気用 SW, 他一式	100 φ 70m3/h (10) 1 φ 100V 14W（材工共）	60Pa (10) 14W（材工共）	1	台	EF-18 参考型番・メーカー：VD-15ZLC10-CS（三菱電機）
		排気ファン	天井扇(低騒音形) (24 時間換気機能付) 起動方式：直入れ スイッチ込 24hr 常時換気用 SW, 他一式	100 φ 50m3/h (10) 1 φ 100V 14W（材工共）	60Pa (10) 14W（材工共）	1	台	EF-20 参考型番・メーカー：VD-15ZLC10-CS（三菱電機）更衣室, 休憩室
	冷暖房設備							
熱源・空調機器設備	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	天井カセット型（トリプル） 特注色パネル(黒), ロングライフフィルター, ドレンアップメカ, ワイヤードリモコン 防振吊金物, 室外機基礎(コンクリート製:建築工事), 据付費含む, 付属品一式	冷房 14. 0kW 暖房:16. 0kW 3 φ 200V 5. 10kW(w)		1	組	PAC-5 参考型番・メーカー：PA-P160U6GT (Panasonic) 内(6. 4 φ/12. 7 φ)×3 外 (9. 5 φ/15. 9 φ)	

■設備管理一覧表（空気調和設備）

施設・設備名称		仕様、サイズ（φ・（cm））/設計風量（m3/h）/設計静圧（Pa）/電気容量（φ/V/kW(w)）			数量	単位	備考
バックヤード棟							
換気設備							
換気機器設備	排気ファン	パイクファン (24 時間換気機能付) 起動方式：直入れ スイッチ込 24hr 常時換気用 SW, 他一式	150Φ 130m3/h (30) 1φ 100V 3.3W	6	台	EF-21 参考型番・メーカー：PA-P160U6GT（三菱電機）物販, 案内所	
熱源・空調機器設備	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	天井カセット型 標準パネル, ロングライフフィルター, トレンアップメカ, ワイヤードリモコン, 防振吊金物、 室外機基礎(コンクリート製:建築工事), 据付費含む, 付属品一式	冷房 5.0kW 暖房:5.6kW 1φ 200V 1.56kW(w)	1	組	PAC-8 参考型番・メーカー：PA-P160U6GT（Panasonic） (6.4φ/12.7φ)	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	壁掛型（ルームエアコン） ワイヤードリモコン, 室外機基礎(コンクリート製:建築工事), 据付費含む, 付属品一式	冷房 2.2kW 暖房:2.2kW 1φ 100V 570W	1	組	AC-1 参考型番・メーカー：CS-228CX-W/S（Panasonic） (6.4φ/9.5φ)	
換気設備							
換気機器設備	排気ファン	ストレートシロッコファン(消音型) 起動方式：直入れ スイッチ込 24hr プログラムタイマー SW, たわみ継手, 他一式, 防振吊金具（材工共）	#1 1/4 330m3/h 120Pa 1φ 100V 50W	1	台	EF-7 参考型番・メーカー：BFS-40SUC（三菱電機）便所（女）	

■設備管理一覧表（空気調和設備）

施設・設備名称		仕様、サイズ（φ・(cm)）/設計風量（m3/h）/設計静圧（Pa）/電気容量（φ/V/kW(w)）			数量	単位	備考
バックヤード棟							
換気機器設備	換気設備						
	排気ファン	ストリートシロッコファン(消音型) 起動方式：直入れスイッチ込 24hrプログラムタイマー SW, たわみ継手, 他一式, 防振吊金具（材工共）	#1 1/4 290m3/h 120Pa 1φ 100V 50W	1	台	EF-10 参考型番・メーカー：BFS-40SUC（三菱電機）便所（男）	
	排気ファン	天井扇(低騒音形) 起動方式：直入れスイッチ込 24hrプログラムタイマー SW, 他一式	150φ 230m3/h 100Pa 1φ 100V 44W（材工共）	1	台	EF-12 参考型番・メーカー：VD-20ZC10（三菱電機）納屋	
	排気ファン	天井扇(低騒音形) 起動方式：直入れスイッチ込 24hrプログラムタイマー SW, 他一式	100φ 160m3/h 60Pa 1φ 100V 20W（材工共）	1	台	EF-13 参考型番・メーカー：VD-15ZPC10（三菱電機）みんなのトイレ	
	排気ファン	パイプファン 起動方式：直入れスイッチ込 24hrプログラムタイマー SW, 他一式	100φ 80m3/h 10Pa 1φ 100V 3W（材工共）	2	台	EF-16 参考型番・メーカー：V-08P7-BL（三菱電機）ゴミ置場	
	排気ファン	天井扇(低騒音形) 24 時間常時換気（材工共） 起動方式：直入れスイッチ込 24hr 常時換気用 SW, 他一式	100φ 70m3/h 60Pa (10) (10) 1φ 100V 14W	1	台	EF-19 参考型番・メーカー：VD-15ZLC10-CS（三菱電機）授乳室	

■設備管理一覧表（空調設備）

施設・設備名称		仕様、サイズ（φ・（cm））/設計風量（m3/h）/設計静圧（Pa）/電気容量（φ/V/kW(w)）			数量	単位	備 考
カフェ・レストラン							
	冷暖房設備						
	熱源・空調機器設備	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	天井埋込型（パ） ロングライフフィルター、フィルターチャンバー、ドレンアップメカ、ワイヤードリモコン、防振吊金物、室外機基礎（コンクリート製：建築工事）、据付費含む、付属品一式	冷房 20.0kW/h 暖房：22.4kW/h 3φ 200V 8.49kW(w) 風 量：3,840m3/h 機外静圧：100 Pa	1	組	PAC-3 参考型番・メーカー：PA-P224E6HN（Panasonic） (9.5φ/25.4φ) 客席
		空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	天井カセット型 標準パネル、ロングライフフィルター、ドレンアップメカ、ワイヤードリモコン、防振吊金物、室外機基礎（コンクリート製：建築工事）、据付費含む、付属品一式	冷房 7.1kW/h 暖房：8.0kW/h 1φ 200V 2.01kW(w)	1	組	PAC-7 参考型番・メーカー：PA-P160U6GT（Panasonic） (6.4φ/12.7φ) バックヤード
		空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	天吊型（厨房用） ロングライフフィルター、フィルターチャンバー、ドレンアップメカ、ワイヤードリモコン、防振吊金物、室外機基礎（コンクリート製：建築工事）、据付費含む、付属品一式	冷房 12.5kW/h 暖房：14.0kW/h 3φ 200V 5.38kW(w)	1	組	PAC-11 参考型番・メーカー：PA-P140V6GN（Panasonic） (9.5φ/15.9φ) キッチン

■設備管理一覧表（空気調和設備）

施設・設備名称		仕様、サイズ（φ・(cm)）/設計風量（m3/h）/設計静圧（Pa）/電気容量（φ/V/kW(w)）			数量	単位	備 考
カフェ・レストラン							
換気機器設備	換気設備						
	給気ファン	ストレートシロッコファン(厨房用) 起動方式：EF-1 と連動スイッチ込 たわみ継手, 防振吊金具（材工共）, 他一式	#2 2,520m3/h 350Pa 3 φ 200V 940W	1	台	SF-1 参考型番・メーカー：BFS-300TX1（三菱電機） キッチン	
	給気ファン	ストレートシロッコファン(厨房用) 起動方式：EF-2 と連動スイッチ込 たわみ継手, 防振吊金具（材工共）, 他一式	#2 1,980m3/h 350Pa 3 φ 200V 940W	1	台	SF-2 参考型番・メーカー：BFS-300TX1（三菱電機） キッチン	
	排気ファン	有圧扇(SUS 製) 起動方式：直入れ インバーター SW, FD 付ウエザークハバ、バックガード、電動シャッター, 他一式（共工材）	40cm 2,800m3/h - 3 φ 200V 135W	1	台	EF-1 参考型番・メーカー：EF-40DTXB3-F（三菱電機） キッチン	
	排気ファン	ストレートシロッコファン(厨房用) 起動方式：直入れスイッチ込 インバーター SW, たわみ継手, 防振吊金具（材工共）, 他一式	#2 2,250m3/h 350Pa 3 φ 200V 940W	1	台	EF-2 参考型番・メーカー：BFS-300TX1（三菱電機） キッチン	
	排気ファン	ストレートシロッコファン(厨房用) 24 時間常時換気機能付 起動方式：直入れスイッチ込 24hr 常時換気用 SW, たわみ継手, 防振吊金具（材工共）, 他一式	#1 1/4 2,250m3/h 350Pa 3 φ 200V 940W (10) (10)	1	台	EF-3 参考型番・メーカー：BFS-60SL（三菱電機） 客席	

■設備管理一覧表（空気調和設備）

施設・設備名称		サイズ（φ・(cm)）/設計風量（m3/h）/設計静圧（Pa）/電気容量（φ/V/kW(w)）				数量	単位	備 考
カフェ・レストラン								
	換気設備							
	排気ファン	ストリートシロコファン（消音型）	#1 1/4 480m3/h 100Pa 1φ 100V 74.5W		1	台	EF-5 参考型番・メーカー：BFS-50SUC（三菱電機）バックヤード	
		起動方式：直入れ						
		スイッチ込						
		24hr プログラムタイマー SW, たわみ継手, 防振吊金具（材工共）, 他一式						
	排気ファン	天井扇（低騒音型）	100 110m3/h 60Pa 1φ 100V 14W		1	台	EF-17 参考型番・メーカー：VD-15ZPC10（三菱電機）納戸	
		起動方式：直入れ						
		スイッチ込						
		24 h r プログラムタイマー SW、たわみ継手, 防振吊金具（材工共）, 他一式						
	排気ファン	ストリートシロコファン（消音型）	#1 1/4 310m3/h 110Pa		1	台	EF-24 参考型番・メーカー：BFS-40SL（三菱電機）厨房	
		24 時間常時換気機能付	(10) (10)					
			1φ 100V 50W					
		起動方式：直入れ						
		スイッチ込						
		24hr 常時換気用 SW, たわみ継手, 防振吊金具（材工共）, 他一式						
	循環ファン	エア搬送ファン スイッチ込 コントロール SW (AKS-107), 直流電源交換装置, 他一式	- - 300Pa 1φ 100V 14.4W（材工共）		3	台	CL-1 参考型番・メーカー：BFS-60SL（三菱電機）客席	

■設備管理一覧表（空気調和設備）

施設・設備名称		サイズ（φ・(cm)）/設計風量（m3/h）/設計静圧（Pa）/電気容量（φ/V/kW(w)）		数量	単位	備 考	
体験工房							
冷暖房設備							
	熱源・空調機器設備	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	天井埋込型（同時ツイン） ロングライフフィルター, フィルターチャンバー, トレンアップメカ, ワイヤートリモコン, 防振吊金物, 室外機基礎(コンクリー製:建築工事), 据付費含む, 付属品一式	冷房 25.0kW/h 暖房:28.0kW/h 3φ 200V 9.63kW(w) 風量:2,340m3/h×2 機外静圧:100 Pa	1	組	PAC-1 参考型番・メーカー:PA-P280FE6HD (Panasonic) 内(9.5φ/15.9φ)×2 外 (12.7φ/25.4φ) オープンラボ
		空冷ヒートポンプパッケージエアコン	天井カセット型 標準パネル, ロングライフフィルター, トレンアップメカ, ワイヤートリモコン, 防振吊金物, 室外機基礎(コンクリート製:建築工事), 据付費含む, 付属品一式	冷房 4.0kW/h 暖房:4.5 kW/h 1φ 200V 1.21kW(w)	1	組	PAC-9 参考型番・メーカー:PA-P45U6SG (Panasonic) (6.4φ/12.7φ)
	換気設備						
換気機器設備	排気ファン	ストレートシロッコファン(厨房用) 24 時間常時換気機能付 起動方式:直入れスイッチ込 24hr 常時換気用 SW (材工共), たわみ継手, 防振吊金具, 他一式	#1 1/4 700m3/h 150Pa (110) (50) 1φ 100V 86W	1	台	EF-4 参考型番・メーカー:BFS-60SL (三菱電機) オープンラボ	

■設備管理一覧表（空気調和設備）

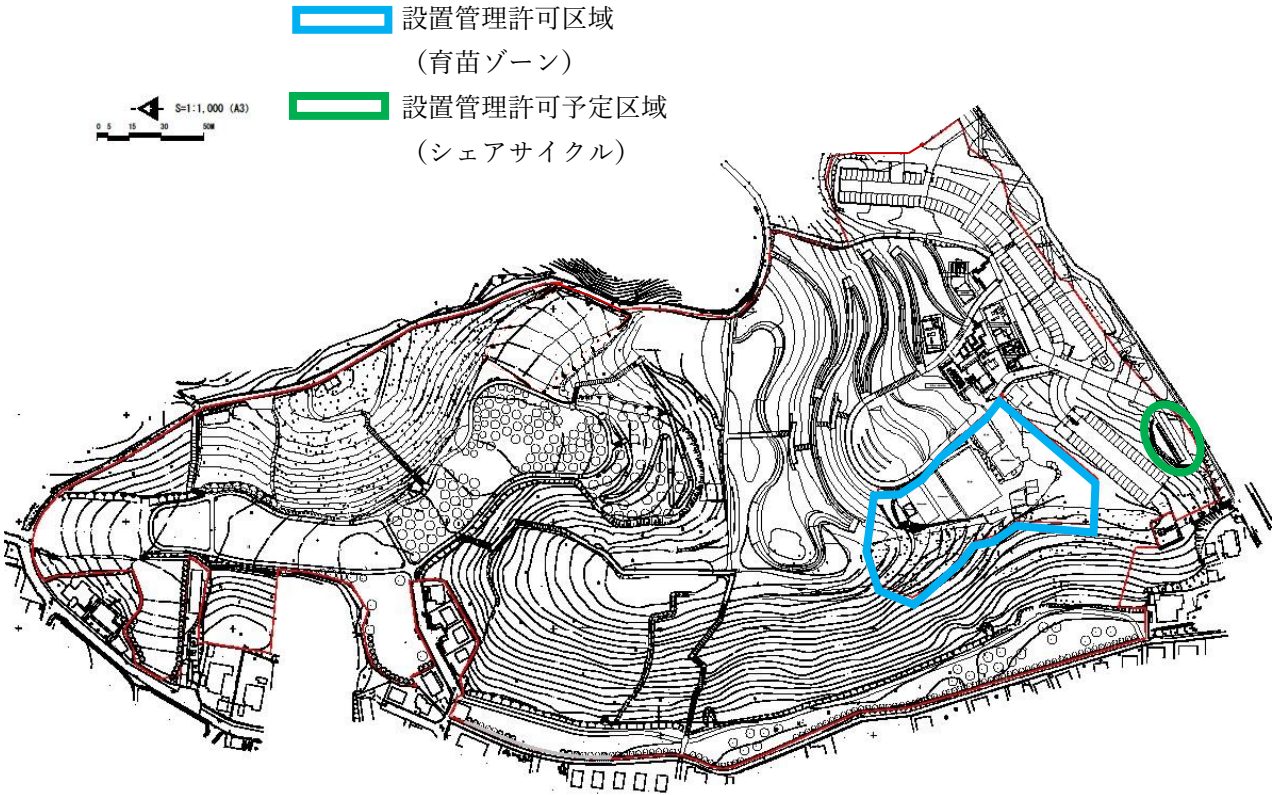
施設・設備名称		サイズ（φ・cm） /設計風量（m3/h） /設計静圧（Pa） /電気容量（φ/V/kW(w)）			数量	単位	備 考
体験工房							
	換気設備						
	換気機器設備	排気ファン	ストレートシロッコファン(消音型) 起動方式：直入れスイッチ込 24hrプログラムタイマー SW, たわみ継手, 防振吊金具（材工共）, 他一式	#1 1/4 1φ 220m3/h 100Pa 100V 50W	1	台	EF-11 参考型番・メーカー：BFS-40SUC（三菱電機）バックヤード
		排気ファン	レンジフードファン 起動方式：直入れスイッチ込 SUS製ガラスフィルター, 吊りボルト（材工共）, 他一式	150φ 1φ W900 350m3/h - 100V 100W D700 H700	1	台	EF-23 参考型番・メーカー：CenterCube/CCUBL-951 同等（富士工業） バックヤード
		循環ファン	エア搬送ファン スイッチ込コントロール SW (AKS-107), 直流電源交換装置, 他一式	- 1φ - 300Pa 100V 14.4W（材工共）	3	台	CL-1 参考型番・メーカー：BFS-60SL（三菱電機）オープンラボ

■設備管理一覧表（空調設備）

施設・設備名称		サイズ（φ・（cm））/設計風量（m3/h）/設計静圧（Pa）/電気容量（φ/V/kW(w)）		数量	単位	備 考	
無料休憩所							
	冷暖房設備						
	熱源・空調機器設備	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	天井埋込型（同時ペア） ロングライフフィルター, フィルターチャンバー, トレンアップ 材, ワイヤードリモコン, 防振吊金物, 室外機基礎(コンクリート製:建築工事), 据付費含む, 付属品一式	冷房 14.0kW/h 暖房:16.0kW/h 3φ 200V 4.43kW(w) 風量:3,840m3/h 機外静圧：100 Pa	1	組	PAC-4 参考型番・メーカー：PA-P160FE6H（Panasonic） (9.5φ/15.9φ) ラウンジ
		空冷ヒートポンプパッケージエアコン	天井カセット型（ツイン） 標準パネル, ロングライフフィルター, トレンアップ 材, ワイヤードリモコン 防振吊金物, 室外機基礎(コンクリート製:建築工事), 据付費含む, 付属品一式	冷房 10.0kW 暖房:11.2kW 3φ 200V 3.18kW(w)	1	組	PAC-6 参考型番・メーカー：PA-P112U6GD (Panasonic) 内(6.4φ/12.7φ)×2 外(9.5φ/15.9φ) バックヤード
	換気設備						
	換気機器設備	排気ファン	ストレートシロッコファン（消音型） 起動方式：直入れスイッチ込 24hr プログラムタイマー SW, たわみ継手, 防振吊金具（材工共）, 他一式	#1 1/4 400m3/h 120Pa 1φ 100V 74.5W	1	台	EF-6 参考型番・メーカー：BFS-50SUC（三菱電機） バックヤード

■備品管理一覧表

施設・設備名称		サイズ（φ・(cm)）/設計風量（m3/h）/設計静圧（Pa）/電気容量（φ/V/kW(w)）			数量	単位	備 考
無料休憩所							
	冷暖房設備						
		排気ファン	ストレートシロッコファン(消音型) 起動方式：直入れスイッチ込 24hr プログラムタイマー SW, たわみ継手, 他一式, 防振吊金具（材工共）	#1 1/4 300m3/h 120Pa 1 φ 100V 50W	1	台	EF-8 参考型番・メーカー：BFS-40SUC（三菱電機） 便所（女）
		排気ファン	ストレートシロッコファン(消音型) 起動方式：直入れスイッチ込 24hr プログラムタイマー SW, たわみ継手, 他一式, 防振吊金具（材工共）	#1 1/4 300m3/h 120Pa 1 φ 100V 50W	1	台	EF-9 参考型番・メーカー：BFS-40SUC（三菱電機） 便所（男）
		排気ファン	天井扇(低騒音形) 起動方式：直入れスイッチ込 24hr プログラムタイマー SW, 他一式	100 φ 160m3/h 60Pa 1 φ 100V 20W（材工共）	1	台	EF-14 参考型番・メーカー：VD-15ZPC10（三菱電機）みんなのトイレ
		排気ファン	ハイファン 24 時間常時換気機能付 起動方式：直入れスイッチ込 24hr 常時換気用 SW, 他一式	100 φ 90m3/h - (30) 1 φ 100V 3.9W	4	台	EF-22 参考型番・メーカー：V-08PPFL7（三菱電機）ラウンジ



■管理の基本的な考え方

■日々の暮らしを自慢できる場所をつくる:

町田薬師池公園四季彩の杜周辺の地域コミュニティを活性化させる場所とすることで、居住する地域への自信と誇りを持たせるとともに、愛着を育む。

■観光意欲を掻き立てる場所をつくる

町田薬師池公園四季彩の杜を観光目的で訪れる場所とすることで、来訪者と地域住民の交流を拡大させるとともに、市内経済の活性化を図る。

■感動を共有したくなる場所をつくる

町田薬師池公園四季彩の杜が持つ魅力がしっかりと伝わる場所とすることで、この場所での特別な体験を来園者自らが情報発信するとともに、町田薬師池公園四季彩の杜ブランドを広く定着させPRする。

■「やくしの時間」を感じることができる空間を提供する

施設間の連携強化と管理運営の効率化を図るとともに、町田薬師池公園四季彩の杜の魅力を伝える新しい玄関口として、来訪者が、町田薬師池公園四季彩の杜ブランド「やくしの時間」を感じることができる空間の提供を目指し、施設運営を行う。

■各施設の管理概要

利用者が安全にかつ快適に利用できるように、日常の施設点検や、清掃、片付けなどの快適な管理を行う。

1. 植栽管理業務

- ・芝生の状態を常に良好な状態に保持するため、計画的に整備する。
- ・不陸や穴および危険物等がないよう安全性に配慮し、また芝生を良好に生育させるため、養生と利用のバランスを考慮した適切な管理を行う。

2. 建物管理（コンシェルジュ棟、バックヤード棟、エレベーター棟、カフェ・レストラン棟、無料休憩所、体験工房）

- ・事業で生じたごみの適切な分別・排出を行い、環境美化に努める。
- ・常に快適で、清潔感のある空間を確保する。

①清掃（通常・定期清掃、トイレ）

②建物管理業務

③廃棄物処理

④消防設備保守点検業務1回／年

⑤事務所管理業務（コンシェルジュ棟）

受付、各種対応、在庫管理・棚卸、各種資料作成等

⑥その他維持管理に必要な業務

3. 公園施設管理業務（薬師池公園駐車場含む）

- ・駐車場（薬師池西公園・薬師池公園駐車場）は、一体的な運営と利用者の安全かつスムーズな利用のため、駐車場内及び出入口の料金徴収機器の定期的な管理を行う。

①清掃（園路、広場）

②施設補修

③警備・誘導・整理

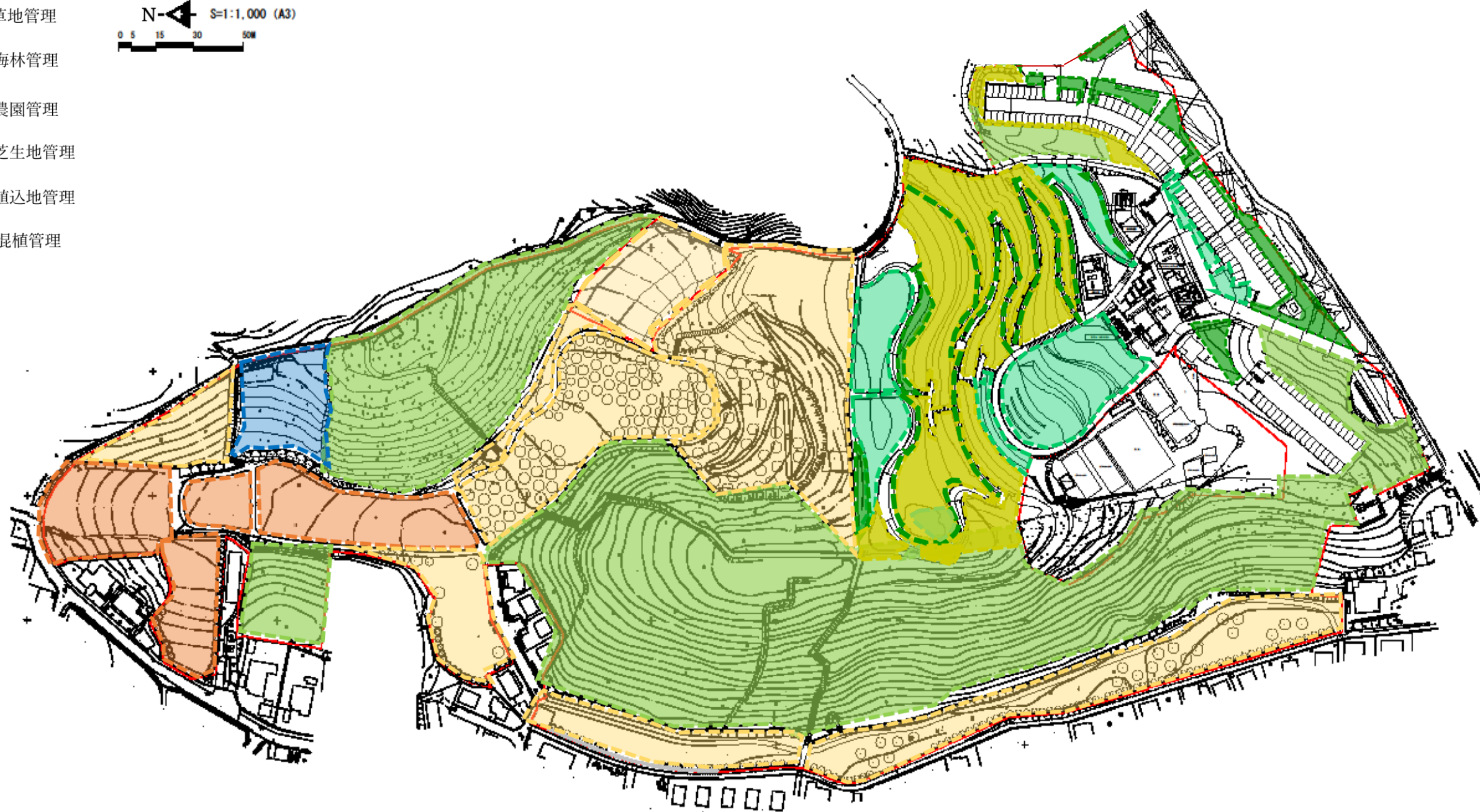
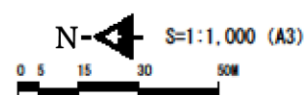
④その他施設定期点検・補修（駐車料金徴収システムの点検等）

※1 設置管理許可エリア（育苗ゾーン）について：

育苗ゾーンは、町田市農業協同組合へ設置管理許可を行います。町田市農業協同組合が施設を整備し、野菜等の苗の生産・販売業務と施設管理を行います。西公園の指定管理者は、育苗ゾーンとの連携を図りながら、西公園内の管理運営を行うものとします。

■作業範囲図

-  樹林管理
-  草地管理
-  梅林管理
-  農園管理
-  芝生地管理
-  植込地管理
-  混植管理



■植物作業計画表

分類	作業の種類		頻度	予想数量	単位													備考	
						4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月		
植栽管理																			
	芝生地管理	芝刈	年 4 回	4,160	m ²														
		除草	年 2 回	4,160	m ²														
		補植	随時	1	式														
	植込地管理	刈り込み 低木	年 1 回	1,520	m ²														
		除草 植え込地	年 2 回	2,825	m ²														
		低木手入れ	年 1 回	55	本														
		生垣手入れ	年 1 回	350	m														
	草地管理	草刈	年 1～2 回	14,594	m ²														
	花樹植栽管理	草刈(機械刈)	年2回	7,140	m ²														
		剪定 高木	年1回	230	本														ハナモモ、ウメ等
		施肥 追肥	随時	1	式														
		病虫害防除	随時	1	式														
		補植	随時	1	式														
	樹林地管理 (既存林)	草刈(機械刈)	年 1～2 回	7,930	m ²														
		枝払い	随時	1	式														
		除伐・間伐	随時	1	式														
		病虫害防除	随時	1	式														
		萌芽更新	随時	1	式														

■植物作業計画表

分類	作業の種類		頻度	予想数量	単位													備考
						4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	
植栽管理																		
	樹林地管理 (苗木植栽地)	草(手刈)	年 2 回	6,065	m ²													
		ヤゴ取り等管理	随時	100	本													
		除伐・間伐	随時	1	式													
		病害虫防除	随時	1	式													
		補植	随時	1	式													
	樹木管理	剪定 高木	随時	15	本													既存樹林地
		支障枝剪定 高木	随時	20	本													
		枯損木処理 高木	随時	5	本													
		高木施肥 高木	随時	1	式													
		病害虫防除	随時	1	式													

■植物作業計画表

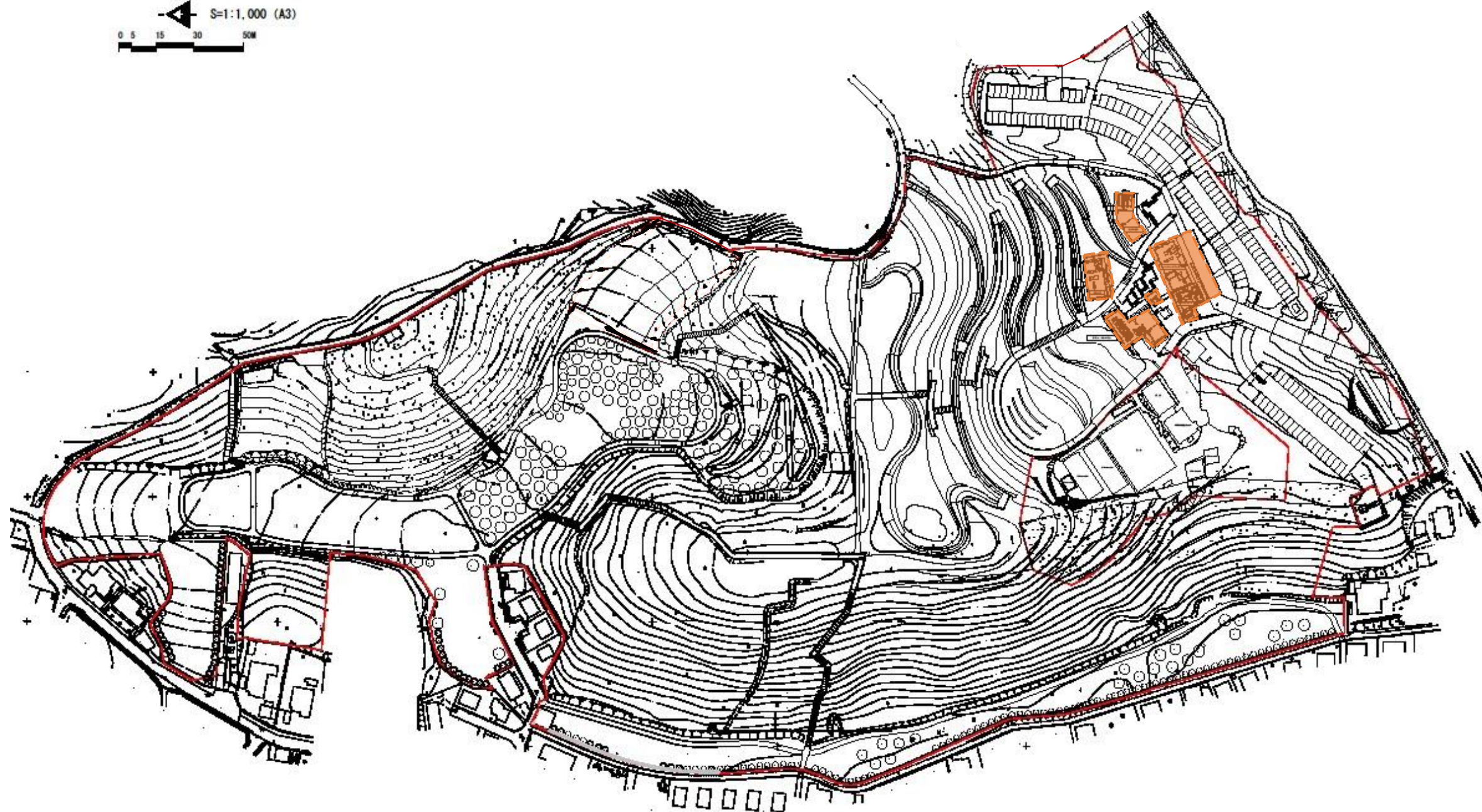
分類	作業の種類		頻度	予想数量	単位													備考
						4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	
	園内維持管理	灌水	随時	1	式													
		支柱取り替え	随時	1	式													
		枯損木処理	随時	1	式													
		植栽地清掃	随時	1	式													
		病虫害防除	随時	1	式													
		樹木剪定・整枝	随時	1	式													
		樹木手入れ(枯れ枝・枯損木・伐採)	随時	1	式													
		倒木処理	随時	1	式													
		草刈	随時	1	式													
		施肥	随時	1	式													
		発生材運搬集積	随時	1	式													
		カントリーヘッジ作成	随時	1	式													
		樹木点検	随時	1	式													
		植栽平面図(園内管理平面図)の修正	随時	1	式													

■作業範囲図

施設管理範囲

建物管理範囲

▲ S=1:1,000 (A3)
0 5 15 30 50M



■施設管理作業計画表

分類	作業の種類		頻度	予想数量	単位													備考
						4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	
建物管理(コンシェルジュ棟、バックヤード棟、エレベーター棟、カフェ・レストラン棟、無料休憩所、体験工房)																		
	建物清掃(全棟)	通常清掃	週 3 回	154	回													－
		定期清掃	年 1 回	1	回													－
		トイレ	日,祝,月, 木, 土	213	回													
	消防設備保守点検(全棟)	消火器具	詰め替え	4 年毎		基												
			外観機能点検	随時	1	式												
			総合点検	詰替時	1	式												
		消防設備等保守点検委託	外観・機能点検	年 1 回	1	式												
			機能・総合点検	年 1 回	1	式												
		防火対象物点検業務委託	防火対象物点検	年 1 回	1	式												
	電気設備(全棟)	受電設備保守点検	年 1 回	1	式													
エレベーター法令点検		年 12 回	1	基														
	日常点検(目視、異音監視業務)※コンシェルジュ棟、カフェ・レストラン棟(3箇所)	自動ドア	随時		基													

■施設管理作業計画表

分類	作業の種類	頻度	予想数量	単位														備考
					4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月		
建物管理 (コンシェルジュ棟、バックヤード棟、エレベーター棟、カフェ・レストラン棟、無料休憩所、体験工房)																		
	事務所管理業務 (コンシェルジュ棟)	有料施設受付・料金收受	随時	1	式													
		有料外施設受付審査	随時	1	式													
		行為の制限に関する受付・許可・料金收受	随時	1	式													
		問い合わせ対応	随時	1	式													
		苦情・要望対応	随時	1	式													
		病気・怪我対応	随時	1	式													
		迷子対応	随時	1	式													
		遺失物対応	随時	1	式													
		拾得物対応	随時	1	式													
		各種調査立会	随時	1	式													
	事務所管理業務 (コンシェルジュ棟)	行政視察対応	随時	1	式													
		団体利用打ち合わせ	随時	1	式													
		再整備・改修等行政打ち合わせ	随時	1	式													
		利用者指導・利用者警告	随時	1	式													
警察対応		随時	1	式														

■施設管理作業計画表

分類	作業の種類		頻度	予想数量	単位													備考
						4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	
		放置自転車対応	随時	1	式													
		台風災害調査と事務所報告	随時	1	式													
		管理所清掃	随時	1	式													
		在庫管理・棚卸	随時	1	式													
		各種資料作成	随時	1	式													
		イベント開催補助	随時	1	式													
		AED貸し出し	随時	1	式													
		退庁確認 駐車場の開閉	毎日	365	日													
		その他管理所管理(ホームページ原稿作成等)	随時	1	式													
公園施設管理																		
	園路・広場等清掃	園路清掃		年 46 回	6,642. 9	m ²												
		芝生広場・展望清掃		年 22 回	3,295.5	m ²												
	廃棄物処理	一般廃棄物		随時	1	式												
		ビン・カン		随時	1	式												
		古紙・ダンボール		随時	1	式												
		ペットボトル		随時	1	式												
	不法投棄処理	不燃物		随時	1	式												
	園地補修	園地補修	園路等修繕	随時	6,106	m ²												

■施設管理作業計画表

分類	作業の種類			頻度	予想数量	単位													備考
							4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	
	施設補修	施設補修	トイレ 器具 交換等	随時	1	式													
			園内灯部品交換等	随時	1	式													
分類	作業の種類			頻度	予想数量	単位													備考
							4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	
	その他施設定期点検・補修	柵類補修		随時	1	式													
		駐車料金徴収システムの点検		随時	1	式													
		循環設備 機械類点検・修繕		随時	1	式													
	園内維持管理 応急作業	災害対策・被害処理		随時	1	式													
		その他維持管理応急作業（便所水漏れ、つまり等 ）		随時	1	式													

■施設管理作業計画表

分類	作業の種類	頻度	予想数量	単位													備考	
					4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月		
警備他																		
	警備	警備員 9:00～ 21:00 まで 1 名常駐 ※職員による巡回も可とする	毎日	365	日													
		警備 21:00～翌 9:00 まで ※機械警備も可能とする。	毎日	365	日													
	※切り替えの時間は、公園緑地課と協議するものとする。																	
	警備管理・点検等業務	巡回・巡視	随時	1	式													
		ゴミ収集	随時	1	式													
		園内等清掃	随時	1	式													
		器物損壊対応	随時	1	式													
		トイレ点検チェック・清掃	随時	1	式													
		公園施設・設備点検チェック	随時	1	式													
		不法投棄処分	随時	1	式													
		愛護動物対応	随時	1	式													
		園内利用の規制・注意	随時	1	式													
		害虫駆除	随時	1	式													
		犬の放し飼い対応	随時	1	式													

■施設管理作業計画表

分類	作業の種類		頻度	予想数量	単位													備考
						4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	
	警備管理・点検等業務	注意看板設置	随時	1	式													
		放置自転車対応	随時	1	式													
		動物遺体処理	随時	1	式													
		その他警備管理	随時	1	式													
		災害避難者対応	随時	1	式													
		帰宅困難者対応	随時	1	式													
清掃活動支援業務																		
	ゴミの収集及び処分		随時	1	式													
	ゴミ袋の支給		随時	1	式													