

質問回答別紙1 維持管理費の概要

項目	仕様
機械警備	敷地面積：1,470.20㎡ 延床面積：469.78㎡ 業務水準は質問回答別紙2のとおりです。
消防点検	点検対象：町田市小野路宿里山交流館 業務水準及び対象となる設備は質問回答別紙3のとおりです。
機器点検	フロン使用機器の法定定期点検。（3年に1度） 前回実施が2022年度のため、2025年度及び2028年度に実施すること。 対象機器：主屋和室内空調機器（9.81kW）1台
廃棄物処理	事業系廃棄物の処分方法のルールに則り、必要に応じて随時処理を依頼すること。
植栽管理	庭園内の枯枝、枯葉等の除去、池の簡易清掃、簡易な除草及び植物への水やりを適宜行い、庭園の景観維持に努める。 頻度の指定はありませんが、天候等により植物の生育状況や汚損状況は異なるため、適宜作業を行ってください。

※契約金額は、現指定管理者が事業者としてのノウハウ等を活用し、実施しているものであるため、市では開示対応いたしかねます。