

町田市小野路宿里山交流館指定管理者募集にかかる質問及び回答

No.	関連のある項目	質問事項	回答
1	仕様書（案） ・ 4 指定管理料（1）① ・ 5 指定管理業務（2）	仕様書の維持管理費（機械警備、消防点検、機器点検、廃棄物処理、植栽管理の委託料）とありますが、各保守管理契約内容と契約料金を教えてください。 （収支計画参考）	質問回答別紙1～3をご参照ください。
2	仕様書（案） ・ 4 指定管理料（1）① ・ 6 自主事業（3）②	電気料金契約は電気会社と市で交わしていると思いますが、支払いが指定管理者とすると、按分内容が自主事業電気代30%とすると70%全てが建物電気代での計上でしょうか？現地説明会では、自販機の電気代も指定管理者が支払う内容と聞きましたが、電気個別メーターがついてましたので計上・請求・支払い内容がどうなりますでしょうか？	仕様書（案）11頁に記載した自主事業に係る電気料金以外は指定管理料に含まれます。 指定管理者は毎月末の自動販売機についての個別メーターの値を月報で報告してください。 市が自動販売機設置事業者に個別メーターで計測した電気量から算出した電気料金を請求します。 なお、電気料金契約は指定管理者が電力会社と交わします。
3	仕様書（案） ・ 4 指定管理料（1）①	施設電話番号の契約は町田市でしょうか？	指定管理者の契約です。
4	仕様書（案） ・ 5 指定管理業務（1）④	タイムズ駐車場契約は、指定管理者でしょうか？町田市でしょうか？	タイムズ小野神社前の駐車場利用提携については町田市が契約します。
5	仕様書（案） ・ 5 指定管理業務（1）④	過去に団体見学などの際、駐車場問題対応は？	基本的には公共交通機関でお越しいただいています。 大型自動車の場合では、町田市立野津田公園の駐車場をご利用いただいたことがあります。
6	仕様書（案） ・ 5 指定管理業務（1）④	来場者数を増やすには、駐車場問題が必須ですが、今後、そのための予定や計画案等はないのでしょうか？	現在のところ、専用駐車場を設ける等の予定や計画案はありません。
7	仕様書（案） ・ 5 指定管理業務（6）③	来客者数カウントはレジ通過を根拠に算出したものでしょうか？	来館者数カウントは商品の購入有無にかかわらずカウントしてください。