

【回答別紙2】

大地沢青少年センター建物総合管理業務委託 仕様書

件 名 大地沢青少年センター建物総合管理業務委託
 業務履行場所 町田市相原町5307番地2 大地沢青少年センター
 業務期間 2022年 4月 1日 から 2023年 3月31日
 業務内容 業務内容は以下のとおりとする。

業 務		回数・日数	備 考
日常清掃		304日 休館日を除く毎日	清掃面積3,851.59㎡ 清掃場所及び内訳は別紙「作業基準表」参照
定期清掃		2回	清掃面積2,433.89㎡ 清掃場所及び内訳は別紙「作業基準表」参照
ガラス清掃		1回	清掃面積960.58㎡
特別清掃	外灯清掃	1回	37基清掃 本館・野外炊事場・キャビン周辺・道路・駐車場
	ジュータン・クリーニング	1回	清掃面積77.31㎡ 談話室及び研修棟展示室
	照明器具清掃	1回	941基清掃
	排水口薬剤清掃	1回	センター内のすべての排水口
設備保守点検	空調設備技術者選任	304日	電気・冷暖房・給排水・衛生等の保守点検 休館日を除く毎日AM10:00～PM6:30勤務
	吸収式冷温水発生機保守点検	9回	別紙内訳書参照
	ボイラー清掃整備	1回	風呂用ボイラー2台 温水ヒーター燃料室清掃・オイルバーナー分解整備
	ろ過機清掃保守点検	4回	風呂用ろ過機 2台
	ろ過機セラミックろ過砂交換	1回	風呂用ろ過機2台
	火災報知設備点検	2回	別紙内訳書参照
	冷却水処理薬剤交換	1回	冷却水装置の防錆剤及び殺藻剤の交換
警備・保安業務		365日	別紙内訳書参照
環境衛生業務	建築物環境衛生管理技術者選任	304日	建築物環境衛生管理技術者資格取得者 休館日を除く毎日AM10:00～PM6:30勤務
	空気環境測定	6回	1回に7箇所を測定
	受水槽・高置水槽清掃	1回	受水槽・高置水槽合わせて43㎡

委託事業の
引き継ぎ

受託者は、契約期間の満了または解約等により、委託業務を他の事業者へ引き継ぐ必要が生じたときは、引き継ぎが円滑に行えるよう協力しなければならない。