

■施設の概要

1. 庭園等施設

①日本庭園（池泉回遊式庭園、枯山水様式庭園、枯山水様式南庭）

利用対象 個人利用／団体利用
 利用料金 無料（一般開放）
 利用期間 1月4日から12月28日まで
 （休場日は1月1日から同月3日まで及び12月29日から同月31日まで）
 ※なお、天候等により管理者判断で公開を中止する。
 利用時間 午前7時00分から午後10時00分まで
 利用面積 池泉回遊式庭園18,870㎡、池316㎡、枯山水庭園ほか61㎡

②樹林地内の散策路

利用対象 個人利用／団体利用
 利用料金 無料（一般開放）
 利用期間 1月4日から12月28日まで
 （休場日は1月1日から同月3日まで及び12月29日から同月31日まで）
 ※なお、天候等により管理者判断で公開を中止する。
 利用時間 午前7時00分から午後10時00分まで
 ※季節に応じて時短調整とする。
 利用面積 樹林地9,937㎡、散策路417㎡（裏山アプローチ161㎡、裏山散策路255㎡）

2. 建築施設

①主屋

利用対象 個人利用／団体利用
 利用料金 無料（一般開放）

名称	延床面積（㎡）	備考
飲食スペース	195.17	
事務室	24.78	
収納	13.42	
緑	58.40	
廊下	30.22	
雨戸戸袋	0.85	
飲食入口	6.61	
土間	24.78	
水屋	3.71	増築部分

利用期間 1月4日から12月28日まで
 （休場日は1月1日から同月3日まで及び12月29日から同月31日まで）
 利用時間 午前9時00分から午後9時00分まで
 利用面積 合計 357.99㎡

②厨房棟

名称	延床面積（㎡）	備考
厨房	33.05	
倉庫	10.73	
更衣室	6.05	
洗面	2.20	
トイレ	1.65	
廊下	8.26	

利用面積 合計 61.97㎡

■施設の概要

③ トイレ棟

名称	延床面積 (㎡)	衛生機器
男子トイレ	10.59	洋風大便器 1、小便器 2、洗面器 1、掃除流し 1
女子トイレ	10.32	洋風大便器 2、洗面器 2
みんなのトイレ	11.69	洋風大便器 2、洗面器 2、オストメイトパック 2
名称	延床面積 (㎡)	
勝手口	5.50	
ホール	4.81	
収納	6.61	
外収納	10.32	
廊下	8.26	
スロープ	10.18	

利用面積 合計 78.34 ㎡

3. 園地施設

主屋前広場 176 ㎡、多目的広場 292 ㎡、四阿跡地空間 318 ㎡、アプローチ動線 215 ㎡、裏山アプローチ 161 ㎡、散策動線（主庭動線～裏山散策動線）417.6 ㎡、デッキ階段 2 箇所、各出入口 3 箇所

4. 身障者用駐車場

利用対象 障がい者用駐車場の利用対象者
道路交通法第 3 条に規定する普通自動車

■設備管理一覧表（園内）

施設・設備名称			形状寸法	数量	単位	備考
園内・電気設備						
電灯動力設備						
	受電配電設備	引込開閉基盤		1	面	
	電源設備	コンセント柱		5	基	
		ハンドホール A-1	□600 化粧蓋	3	基	
		ハンドホール A-2	□600 铸铁蓋	5	基	
		ハンドホール A-2S	□600 铸铁蓋 ストレート型	2	基	
		ハンドホール A-2L	□600 铸铁蓋 L型	1	基	
		ハンドホール B-1S	□600 化粧蓋 ストレート型	1	基	
		ハンドホール B-2L	□600 铸铁蓋 L型	1	基	
	引込柱			1	基	
照明設備						
	園内照明灯	照明灯-1 1灯タイプ	LED	14	基	
		照明灯-2（停電対応型） 1灯タイプ	停電対応型 LED	1	基	

■設備管理一覧表（園内）

施設・設備名称			形状寸法	数量	単位	備考
園内・給水設備						
散水設備						
	散水栓	散水栓	20A	1	基	
	仕切弁	仕切弁-1	20A	3	基	
		仕切弁-2	40A	2	基	
		(仕切弁-3)	75A (水循環設備)	4	基	
循環設備						
	庭園池循環設備	水循環設備 制御盤	屋外自立型 週間 24h タイマー 一括警報端子	1	基	
		水循環設備 循環ポンプ	水中ポンプ 80φ×0.72m ³ /min×13m×3.7kw-200V 自動型、交互自動運転	2	台	
		池底吐水口		1	式	
		滝口吐水口		1	式	
		池補給水吐水口		1	式	
		井水汲上げ用ポンプ		1	式	
		庭園池	池底部：ベントナイトシート張り 州浜部：伊勢ゴロタ	1	式	

■ 建物設備一覧 (主屋)

施設・設備名称			形状寸法	数量	単位	備考
給水設備						
		横水栓	銅メッキ	2	台	水屋
空気調和設備						
空気設備	ガスヒートポンプマルチエアコン	ガスヒートポンプマルチエアコン	冷房能力：4.5KW、暖房能力 5.0KW	2	台	主屋和室
		ガスヒートポンプマルチエアコン	冷房能力：5.6KW、暖房能力 6.3KW	2	台	主屋和室
		ガスヒートポンプマルチエアコン	冷房能力：3.6KW、暖房能力 4.0KW	1	台	主屋和室
		ガスヒートポンプマルチエアコン	冷房能力：4.5KW、暖房能力 5.0KW	2	台	主屋和室
		ガスヒートポンプマルチエアコン	冷房能力：5.6KW、暖房能力 6.3KW	6	台	主屋和室
		ガスヒートポンプマルチエアコン	冷房能力：22.4KW、暖房能力 25.0KW	1	台	地上機械設置場
		ガスヒートポンプマルチエアコン	冷房能力：35.0KW、暖房能力 40.0KW	1	台	地上機械設置場
	換気設備	空冷式パッケージエアコン	冷房能力：7.1KW、暖房能力 8.0KW	1	組	地上機械設置場
	換気設備	排気ファン	1×100 (φ×V)、天吊、ストレートシロッコファン、消音BOX 付、24h 喚起	2	台	
電気設備						
照明器具	LED 直付型 40 形 スリムベース	6900lm	8	台		
	LED シーリングライト	3550lm	8	台		
	LED ダウンシーリング 100 形	730lm	12	台		
	LED ミラーライト	650lm	3	台		
	LED ペンダント 100 形×4 灯器具相当	3650lm	21	台		
	LED ペンダント 60 形×1 灯器具相当	600lm	25	台		
	LED シーリングライト 40 形×1 灯器具相当	417m	2	台		
	LED ブラケット	274lm	2	台		
	LED ブラケット 20 形直管蛍光灯 1 灯器具相当	850lm	1	台		
	シャンデリア (既存再利用)	再取付の際 LED ランプに交換	2	台		
	LED 埋込非常灯 13 形		12	台		
	LED 埋込非常灯 9 形		20	台		
	放送設備	壁掛型アンプ	AC100V、50/60 Hz、優先度設定、呼出チャイム内蔵、非常カット、60 W	1	個	
天井スピーカー (ATT 無)		10 cm コーン型、91 dB/W (1 m)	1	個		
天井スピーカー (ATT 付)		10 cm コーン型、91 dB/W (1 m)	13	個		
天井露出型スピーカー (ATT 付)		12 cm コーン型、92 dB/W (1 m)	6	個		
アッテネータユニット		入力容量 60 W	1	個		
誘導支援設備	インターホン	モニター付親機、DC24V、拡声自動交互通話、受話器：電話型同時通話	1	台		
	トイレ等呼び出し表示機	3 窓用呼出表示器、AC100V、50/60Hz	1	個		

香山緑地

1. 緑地管理の概要・現況把握

		自動火災報知設備	複合盤	P型1級10回線(設定7-)、壁掛形	1	面	
			機器収容箱	発信機・地区音響装置収納	2	個	
			スポット形感知器	差動式2種 露出	17	個	
			スポット形感知器	差動式2種 露出	4	個	
			スポット形感知器	定温式 特種 防水	1	個	
			光電式煙感知器	2種 蓄積型 露出	7	個	

■建物設備一覧（トイレ棟）

施設・設備名称			形状寸法	数量	単位	備考
トイレ棟						
電気設備						
	照明器具	直管形 LED 直付ベースライト LDL40×1 富士型	2520lm	5	台	
		LED ダウンシーリング 100 形	730lm	6	台	
		LED ダウンライト 100 形	1050lm	16	台	
		LED ミラーライト	650lm	3	台	
		LED アッパーライト（地中埋設型）	337lm	17	台	
		LED 直付非常灯 9 形		1	台	
	放送設備	天井露出型スピーカー（ATT 付）	12 cm コーン型、92 dB/W（1 m）	1	個	
	誘導支援設備	カメラ付ドアホン子機	モニター付親機または映像長距離・監視カメラ接続アダプターから供給	1	台	
		トイレ等呼び出し表示機	呼び出しボタン、壁埋込型、プルスイッチ付き 点字付き	4	個	
		トイレ等呼び出し表示機	呼び出し表示灯、ブザー付き廊下灯、	2	個	
	自動火災報知設備	トイレ等呼び出し表示機	復旧ボタン、壁埋込型	2	個	
		光電式煙感知器	2 種 蓄積型 露出	5	個	
	差動式感知器	2 種 露出	2	個		
給水設備						
	衛生器具設備	多機能トイレユニット	大便器、オストメイト、洗面器、電気温水器、ベビーチェア、700W	2	組	みんなのトイレ（屋外、屋内）
		洋風大便器	洗浄便座	3	組	男子トイレ1、女子トイレ2
		小便器	自動洗浄	2	組	男子トイレ
		洗面器	自動単水栓：電源式	3	組	男子トイレ1、女子トイレ2
		化粧鏡		2	組	みんなのトイレ（屋外、屋内）
		掃除用流し		1	組	男子トイレ
	換気設備	天井扇	1×100（φ×V）、0.05KW、天吊、24h 換気	2	台	男子トイレ、女子トイレ
		天井扇	1×100（φ×V）、0.023KW、24h 換気	1	台	みんなのトイレ

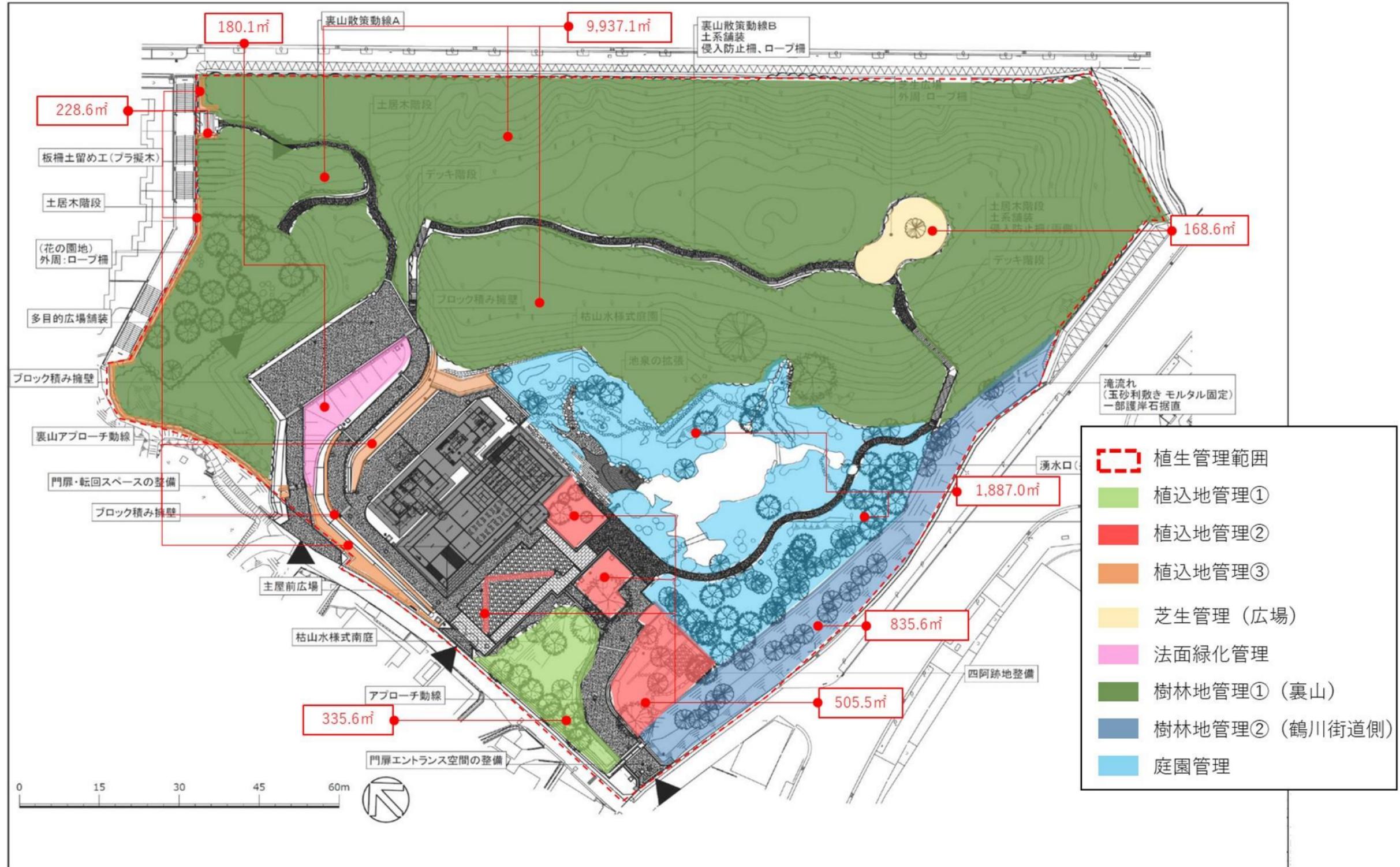
■建物設備一覧（厨房棟）

施設・設備名称			形状寸法	数量	単位	備考	
厨房棟							
電気設備							
	照明器具	直管形 LED 直付ベースライト LDL40×2 笠なし型	50401m	5	台		
		直管形 LED 直付ベースライト LDL40×1 富士型	2520 1m	3	台		
		LED ダウンシーリング 100 形	730 1m	2	台		
		LED ダウンライト 100 形	1050 1m	2	台		
		LED ミラーライト	650 1m	1	台		
		LED 直付非常灯 9 形		1	台		
		LED 埋込非常灯 13 形	防湿防雨型	1	台		
	放送設備	天井露出型スピーカー (ATT 付)	12 cm コーン型、92 dB/W (1 m)		1	個	
		防滴天井露出型スピーカー	12 cm 防滴型コーンスピーカー、92 dB/W (1 m)		1	個	
		アッテネーターユニット	入力容量 60 W		1	個	
	自動火災報知設置	スポット型感知器	定温式 特種 防水		1	個	
		スポット型感知器	定温式 1 種 防水		2	個	
		光電式煙感知器	3 種 蓄積型 露出		2	個	
給水設備							
	衛生器具設備	洋風大便器	ロータンク、洗浄便座	1	組	洗面・便所	
		洗面器	自動単水栓、電源式	2	組	厨房、洗面・便所	
		グリーストラップ	容量 80L、3 槽式 (埋設型)、ステンレス製 3 枚蓋	1	台		
	散水栓		1	組	屋外		
給湯設備	ガス給湯器	屋外設置、潜熱回収、ガス消費量 91.9KW、リモコン	1	組	厨房機器用		
空気調和設備							
	空気設備	EHP 空調機室外機(厨房用)	冷房能力：7.1KW、暖房能力 8.0KW	1	台		
		EHP 空調機室内機(天井吊り型)	冷房能力：7.1KW、暖房能力 8.0KW	1	台		
	換気設備	有圧換気扇 SUS 製	1×100 (φ×V)、0.125KW、電動シャッター、壁付		1	台	厨房
		有圧換気扇 SUS 製	1×100 (φ×V)、0.06KW、電動シャッター、壁付		1	台	厨房
		有圧換気扇 SUS 製	1×100 (φ×V)、0.06KW、電動シャッター、壁付		1	台	厨房
		天井扇	1×100 (φ×V)、0.02KW、24h 換気		1	台	更衣室トイレ
天井扇	1×100 (φ×V)、0.023KW、24h 換気		1	台	更衣室		

■その他園内備品一覧表

施設・設備名称			形状寸法	数量	単位	備考
緑地施設						
庭園施設						
	庭園管理用	人止め柵(可動式)	ヒノキ材(上小節)防虫防腐剤塗布	2	基	
樹林地						
	樹林地管理用	解説サイン	埋蔵文化財説明用	1	基	

■作業範囲図



■植生管理作業計画表

分類	作業の種類	頻度	予想数量	単位	月												備考
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
植栽管理																	
芝生管理 (樹林地内広場)	芝刈	随時	168.6	m ²													
	除草	年2回	168.6	m ²													
	更新・補植	随時	1	式													
法面緑化管理	芝刈	随時	180.1	m ²													
	除草	年2回	180.1	m ²													
	更新・補植	随時	1	式													
植込地管理①	刈り込み 低木	年1~2回	335.6	m ²													
	除草 植え込み	年2回	335.6	m ²													
	倒木復旧	随時	1	式													
植込地管理②	刈り込み 低木	年1~2回	505.5	m ²													
	病虫害防除	随時	1	式													
	除草 植え込み	年2回	505.5	m ²													
	倒木復旧	随時	1	式													
植込地管理③	刈り込み 低木	年1~2回	228.6	m ²													
	除草 植え込み	年1回	228.6	m ²													

■植生管理作業計画表

分類	作業の種類	頻度	予想数量	単位	月												備考
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
分類 樹林地管理① (裏山)	下草刈	年1~2回	9937.1	m ²													
	除伐・つる切り	随時	1	式													
	枯損木処理	随時	1	式													
	倒木復旧	随時	1	式													
樹林地管理① (鶴川街道側)	下草刈	年1~2回	835.6	m ²													
	枝払い	随時	1	式													
	除伐・つる切り	随時	1	式													
	枯損木処理	随時	1	式													
樹木管理 (新植樹木)	常緑樹剪定 高木	随時	1	式													
	落葉樹剪定 高木	随時	1	式													
	中木剪定	随時	1	式													
	除草	年3~4回	1	式													
	幹巻き	随時	1	式													
	倒木復旧	随時	1	式													
	枯損木処理	随時	1	式													
	支柱補修	随時	1	式													
	樹木点検	随時	1	式													
	作業の種類	頻度	予想数量	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
庭園維持管理	灌水	随時	1	式													
	支柱補修	随時	1	式													
	病虫害防除	年4回	1	式													
	刈込物手入(手刈り)	随時	1	式													
	刈込物手入(機械刈り)	随時	1	式													
	倒木復旧	随時	1	式													
	中木手入れ	随時	1	式													
	常緑樹剪定 高木	随時	1	式													
	落葉樹剪定 高木	随時	1	式													
	針葉樹剪定 高木	随時	1	式													
	枯損木処理	随時	1	式													
	草刈り	年3~4回	1,887	m ²													
	コモ巻き(冬期害虫捕殺)	随時	1	式													
	樹木点検	随時	1	式													

■施設管理作業計画表

分類	作業の種類	頻度	予想数量	単位	月												備考
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
建物管理																	
	管理事務所・作業棟清掃	1回/日	1	式													
	消防用設備等保守点検																
	消火器																
	詰め替え	4年毎	4	基													
	外観機能点検		1	式													
	総合点検		1	式													
	消火機器																
	法定点検		1	式													
	空調設備保守点検	随時	1	式													
	電気設備保守点検	年1回	1	回													
	給水設備保守点検	随時	1	式													
	トイレ清掃	週3回	156	回													
管理所管理業務																	
	有料施設受付・料金收受	随時	1	式													
	有料施設外利用受付	随時	1	式													
	占用許可受付・相談	随時	1	式													
	行為の制限に関する受付・許可・料金收受	随時	1	式													
	問い合わせ対応	随時	1	式													
	苦情・要望対応	随時	1	式													
	病気・怪我対応	随時	1	式													
	迷子対応	随時	1	式													
	遺失物対応	随時	1	式													
	拾得物対応	随時	1	式													
	各種調査立会	随時	1	式													
	行政視察対応	随時	1	式													
	団体利用打ち合わせ	随時	1	式													
	再整備・改修等行政打ち合わせ	随時	1	式													
	利用者指導・利用者警告	随時	1	式													
	警察対応	随時	1	式													
	放置自転車対応	随時	1	式													
	台風被害調査	随時	1	式													
	管理所清掃	随時	1	式													
	在庫管理・棚卸	随時	1	式													
	各種資料作成	随時	1	式													
	イベント開催補助	随時	1	式													
	AEDの管理・貸し出し	随時	1	式													
	退庁確認 駐車場の開閉	随時	1	式													
	ドクターヘリ対応	随時	1	式													
	ホームページの開設・運用	随時	1	式													
	その他管理所管理(インボイス対応等)	随時	1	式													
公益的活動の関連業務																	
	団体の新規登録・情報変更等受付	随時	1	式													
	団体の登録更新受付	年1回	1	回													

香山緑地

4. 施設管理業務

	登録状況の報告	随時	1	式														
	活動報告の受領及び審査	年2回	2	回														
	市への報告書提出	年2回	2	回														
	清掃活動支援業務																	
	ゴミの収集及び処分	随時	1	式														
	ゴミ袋の支給	随時	1	式														

■施設管理作業計画表

分類	作業の種類	頻度	予想数量	単位													備考
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
公園施設管理																	
	園地補修・清掃																
	施設撤去	随時	1	式													
	施設補修	随時	1	式													
	園内清掃	随時	1	式													
	噴水・流水設備・池浄化設備・井戸ポンプ設備等保守点検等	随時	1	式													
	産業廃棄物処理	随時	1	式													
	不法投棄処理	随時	1	式													
	その他の施設定期点検・補修		1	式													
	遊具施設定期点検																
	日常点検	随時	1	式													
	専門業者による点検	年1回	4	基													
	リース契約																
	AED 賃貸借契約		12	ヶ月													
園内維持管理応急作業																	
	災害対策・被害処理	随時	1	式													
	その他維持管理応急作業(便所水漏れ、つまり等)	随時	1	式													

■施設管理作業計画表

分類	作業の種類	頻度	予想数量	単位													備考
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
警備他																	
	主屋																
	機械警備		365	日													
	警備管理・点検等業務																
	巡廻・巡視	毎日	365	日													
	ゴミ収集	随時	1	式													
	園内等清掃	随時	1	式													
	器物損壊対応	随時	1	式													
	トイレ点検チェック・清掃	随時	1	式													
	公園施設・設備点検チェック	随時	1	式													
	不法投棄処分	随時	1	式													
	愛護動物対応	随時	1	式													
	害虫駆除	随時	1	式													
	園内利用の規制・注意	随時	1	式													
	犬の放し飼い対応	随時	1	式													
	注意看板設置	随時	1	式													
	放置自転車・バイク対応	随時	1	式													
	動物遺体処理	随時	1	式													
	その他警備管理	随時	1	式													