

## 町田市子ども創造キャンパスひなた村指定管理者募集にかかる質疑及び回答

2023年4月17日

No.	項目	質疑事項	回答
1	募集要項 P8 12 選定基準 (1) 評価項目及び評価基準	各評価項目の配点を御教え下さい。	募集要項 12 選定基準 (1) 評価項目及び評価基準にあるとおり、各評価項目の評価点の最高点は5点です。 評価項目のうち(4)、(5)、(11)は係数2、それ以外の評価項目は係数1を評価点に乗じて基準得点を算定します。
2	募集要項 P10 12 選定基準 (1) 評価項目及び評価基準 (11) 地域貢献(地域団体等との連携)	「市内事業者」とは本社または支社を市内に有する事業者のみか、あるいは店舗や事業所を市内に有すれば含まれるか。	「市内事業者」とは、市内に本店を有する事業者を指します。
3	募集要項 P10 12 選定基準 (1) 評価項目及び評価基準 (11) 地域貢献(地域団体等との連携)	「地域住民や団体」とは、町田市在住の方のみが対象か、あるいは在勤・在学者、市内に本部はないが市内で活動している団体等も含まれるか。	「地域住民」は町田市民を指し、「団体」については市内に活動の拠点があり、主として町田市民で構成される団体を指します。
4	【募集要項別紙】添付書類一覧	共同事業体で応募する場合、事業体毎に必要な書類と共同事業体として必要な書類の内訳を御教え下さい。	添付書類1-1~1-6、1-8については構成団体ごとに提出が必要です。それ以外については共同事業体としての提出をお願いします。
5	【募集要項別紙】添付書類一覧	提出書類において、押印が必要なものは実印が必要になりますか。認印でもよろしいでしょうか。	押印が必要な書類につきましては、実印の押印をお願いします。なお、押印が必要な書類は共同事業体協定書のみです。
6	【募集要項別紙】事業計画記載要領 【2-2】利用者サービス向上策 3. 施設等の貸出 (2) 施設貸出の利用件数の目標値	施設貸出の利用件数の目標値について、イベント・講座事業や自主事業での利用も含まれますか。	イベント・講座事業、自主事業での利用は含みません。
7	【様式2-12】事業収支予算書(積算内訳)	本事業に係る支出と収入について、各項目の実績金額を2019年度から現在迄年度毎に具体的に御教え下さい。	2019年度から2021年度について、質疑回答別紙1を参照ください。

## 町田市子ども創造キャンパスひなた村指定管理者募集にかかる質疑及び回答

2023年4月17日

No.	項目	質疑事項	回答
8	【様式2-12】事業収支予算書（積算内訳） 委託費積算内訳	2019年度から現在迄の委託業務の実績について、項目毎に具体的な作業内容と金額を御教え下さい。	委託業務の具体的な実績については法人のノウハウに該当するため、非開示とします。 なお、委託可能な業務の範囲は仕様書P.22から23のとおり、委託料総額の実績は質疑回答別紙1のとおりです。
9	業務仕様書案 P9 第3章 ひなた村の業務 2 講座・イベント事業	講座・イベント事業について、2019年度から現在までの事業毎の参加人数、収支内訳を年度毎に御教え下さい。	実施した講座・イベント等の種別、及びそれらの参加人数については質疑回答別紙2をご参照ください。 イベント事業全体の収入は別紙1の「講座・イベント等参加費」を、支出は「指定管理事業」を項目をご参照ください。なお、事業毎の収支内訳については、提供できる資料はございません。
10	業務仕様書案 P11 4 施設等の利用の承認（施設貸出事業） （3）利用料金制度 カ 自動券売機の設置及び管理	現在設置されている券売機は市の備品でしょうか、それとも指定管理者がリースしているのでしょうか。リースの場合、それに係る年間の費用実績を御教え下さい。	市が他施設分を含めてを一括してリースしているものです。1台当たりの年間の賃貸借料は316,125円（税抜き、2021年度実績）です。
11	業務仕様書案 P12 5 管理区域及び施設、設備の維持管理 （1）保守管理 ア 管理区域 ○主な維持管理業務（屋外）	2019年度から現在迄の作業実績の詳細（回数や面積、剪定樹木の本数等）を御教え下さい。	主な維持管理業務（屋外）の作業内容は仕様書案P.12のとおりとなります。面積は仕様書P.1のひなた村の敷地全体となります。 また、作業実績は以下のとおりです。 【2020年度】草刈り6回、樹木の伐採2本 【2021年度】草刈り5回、樹木の伐採12本 なお、2019年度の実績については、提供できる資料はございません。
12	業務仕様書案 P12 5 管理区域及び施設、設備の維持管理 （1）保守管理 ア 管理区域 ○主な維持管理業務（屋外）	仕様書に記載の業務について、作業区域を図示下さい。	「【業務仕様書案別紙1】ひなた村管理区域図」に示すとおりです（図の青色実線枠内部分）。

## 町田市子ども創造キャンパスひなた村指定管理者募集にかかる質疑及び回答

2023年4月17日

No.	項目	質疑事項	回答
13	業務仕様書案 P12～13 5 管理区域及び施設、設備の維持管理 (1) 保守管理 ア 管理区域	「○主な維持管理業務（屋外、建築物・設備等）」、「○設備保守点検業務（法定点検、自主点検等）」について、2019年度から現在迄の各業務の支出実績を御教え下さい。	設備保守点検業務の支出実績については法人のノウハウに該当するため、非開示とします。 なお、「特定建築物点検」、「建築設備点検」、「防火設備点検」の法定点検は市が行うため、経費に積算する必要はありません。
14	業務仕様書案 P15 6 業務実施の際の留意事項 (3) 意見・要望への対応	2019年度から現在迄に寄せられた苦情や要望について、どのようなものがあつたのか出来るだけ詳しく御教え下さい。また、対処の内容についても出来るだけ詳しく御教え下さい。	質疑回答別紙3をご参照ください。
15	業務仕様書案 P18 6 業務実施の際の留意事項 (12) 障がい福祉施設等からの物品・役務の調達	「市内の障がい者就労施設等が供給する物品および役務」とは具体的にどのようなもののでしょうか。2019年度から現在迄に実施した実績があれば年度毎に御教え下さい。	市に報告のあつた内容は野菜等の販売（2019年度）です。なお、2020年度・2021年度はイベントが新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、中止しています。
16	業務仕様書案 P19 7 自主事業	自主事業について、2019年度から現在までの事業毎の参加人数、収支内訳を年度毎に御教え下さい。	実施した講座・イベント等の種別、及びそれらの参加人数については質疑回答別紙2をご参照ください。 収支内訳については指定管理者の運用の範疇のため、提供できる資料はございません。
17	業務仕様書案 P19 7 自主事業	自動販売機につきまして、2019年度から現在までの収入の実績と設置台数を年度毎に御教え下さい。	設置台数は2台です。 収入実績は、2020年度112,324円、2021年度137,109円です。 なお、2019年度の収入実績については、個別に集計していないため、回答できません。
18	業務仕様書案 P20 第4章 ひなた村の職員体制等	現在の職員体制（配置人数、シフト表等）を御教え下さい。	職員体制の配置やシフトは応募者の提案事項となりますので、非開示とします。

## 町田市子ども創造キャンパスひなた村指定管理者募集にかかる質疑及び回答

2023年4月17日

No.	項目	質疑事項	回答
19	業務仕様書案 P20 第7章 履行責任等 1 市が行う業務 (2) 改修・修繕	2019年度から現在迄に指定管理者が行った修繕の具体的な内容と金額の実績を全て御教え下さい。	各年度の修繕内容は、質疑回答別紙4をご参照ください。なお、各年度の指定管理者が行った修繕の実績額については、以下のとおりです。 【2019年度】1,323,955円 【2020年度】902,770円 【2021年度】1,199,330円
20	【参考資料】ひなた村基本情報 4. 施設貸出の推移	利用者数と利用料金収入について、2019年度から現在迄の施設毎の実績内訳と利用率を御教え下さい。	質疑回答別紙5をご参照ください。
21	その他	現在当施設にて活動されているアドプト・ボランティア団体等があれば団体名と活動内容を御教え下さい。	アドプトは該当ありません。 ボランティア団体はありません。 「自然菜園講座」と「一輪車講座」では、個人がボランティアで活動しています。
22	その他	現在地域団体との連携している実績があれば、具体的な団体名と連携内容を御教え下さい。	近隣の保育施設、教育施設、施設利用団体、自治会、青少年健全育成地区委員会等の団体と連携しています。 具体的な団体名や内容などは法人のノウハウに該当するため、非開示とします。
23	その他	応募資格についてですが、現在3団体による共同事業体を検討しています。各団体の持つ実績が今回の資格に該当するのか、別紙にてご確認頂けないでしょうか。	応募資格の有無については、一次審査で適格審査を行います。
24	その他	共同事業体での応募の場合、構成する団体の内一者以上が管理実績を有していれば資格有りと認められますでしょうか。	認められます。
25	その他	当該施設は宿泊可能であることを前提とした施設か。	宿泊を前提とした施設ではありません。