
町田市転入者アンケート調査報告書

<目 次>

1	調査の概要	1
2	調査結果の概要	3
3	調査の結果	5
	(1) 基本属性	5
	(2) 転入前後の住まい	10
	(3) 町田市への転入理由等	24
	(4) 町田市のよい点・よくない点	44
	(5) 町田市への定住意向	56
4	アンケート調査票	62

2019年3月
町 田 市

1 調査の概要

(1) 調査の目的

本調査は、他の市区町村から町田市へ転入した方に対し、本市へ転入したきっかけや転入時に重視したことなどを質問し、今後、新たな定住人口の確保に向けた施策等を検討する際の基礎資料として活用することを目的に実施したものです。

(2) 調査の方法

調査方法	アンケート調査票の配布・回収ともに郵送
調査対象	2018年4月1日時点で18歳以上であり、かつ2017年10月1日から2018年9月30日までの間に他の市区町村から町田市へ転入してきた男女3,000人
調査期間	2018年12月12日～12月28日

(3) 回収の状況

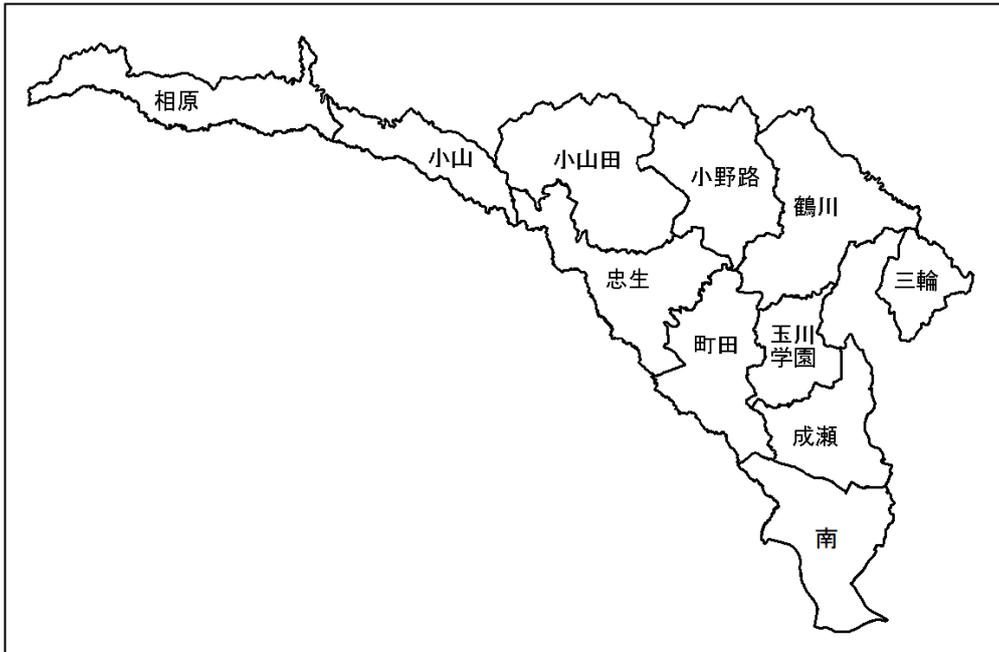
配布数 (件)	有効回収数 (件)	有効回収率 (%)
3,000	1,037	34.6

(4) 調査の項目

大項目	具体的な質問項目
1 基本属性	1) 性別
	2) 年齢
	3) 職業及び通勤・通学先
	4) 家族構成、子どもの有無及び有り場合の就学段階
	5) 現在の住まいの地区
	6) 町田市での居住年数
2 転入前後の住まい等	7) 転入前の居住地
	8) 転入前後の住まいの形態
	9) 最寄り駅及び徒歩による自宅までの所要時間、通勤・通学先と自宅までの所要時間 (転入前後)
3 町田市への転入理由等	10) 町田市への転入のきっかけ
	11) 転入先として他の市区町村の検討の有無、町田市以外に検討対象とした市区町村
	12) 町田市内に住まいを決める上で重視した点※
	13) 転入前の町田市とのかかわり
4 町田市のよい点・よくない点	14) 町田市や転入先の地域に関する情報の収集源
	15) 転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよい点・よくない点※
5 町田市への定住意向	16) 子育て環境について、転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよい点・よくない点 (Q4で「中学生以下の子どもがいる」と回答した方を対象)
	17) 今後の定住意向、「いずれ引っ越したい」と回答した方に対しては、その理由と転出先の検討対象とする地域
6 その他	18) 町田市の現状及び市の取組に対する意見

注) なお、上記の質問項目のうち、※印の質問については、次図に示す居住地区 (現在の住まいの地区) とのクロス集計の結果を付加しています。

＜現在の住まいの地区区分＞



地区	町名
相原	相原町
小野路	野津田町、小野路町
小山	小山町、小山ヶ丘
小山田	上小山田町、下小山田町、函師町
忠生	木曾町、根岸町、根岸、忠生、木曾東、木曾西、小山田桜台、常盤町、矢部町、山崎町、山崎
玉川学園	南大谷、玉川学園、東玉川学園
鶴川	真光寺町、真光寺、広袴町、広袴、能ヶ谷、鶴川、大蔵町、金井町、金井、薬師台
成瀬	成瀬が丘、高ヶ坂、成瀬台、成瀬、南成瀬、西成瀬
町田	原町田、中町、森野、旭町、本町田
南	つくし野、南つくし野、小川、鶴間、南町田、金森、金森東
三輪	三輪町、三輪緑山

(5) 集計結果の注意事項

次項に掲載した図中の比率 (%) は、小数点第2位以下を四捨五入しているため、率の合計値が 100%にならない場合があります。また、複数回答は、回答者数を母数とし、比率を算出しているため、合計値は 100%にはなりません。

2 調査結果の概要

(1) 町田市への転入のきっかけ（本書P24・25）

属性別にみると、三世代世帯③（自分と祖父母と親）を除き、いずれも「住宅の都合」が上位3位以内となっており、市外からの転入を促進し、世代構成のバランスを健全かつ安定的に保つためには、人々のライフステージに応じた良質な住宅ストックの維持・形成を図ることも有用な方策の1つと考えられます。

(2) 転入先として他の市区町村の検討の有無（P26・27）

家族構成別では、二世帯世帯①（自分と親）・三世代世帯①（自分と子どもと孫）・三世代世帯③（自分と祖父母と親）では、「町田市に住むしかなかった」が最も多くなっており、多世代が支え合って暮らせるまちづくりを進め、子育てや介護など各世代が抱える不安を軽減するためには、多世代近居・同居を支援することも有用な方策の1つと考えられます。

(3) 町市内に住まいを決める上で重視した最大のポイント（P30～32）

年齢別にみると、40歳代以下では「通勤・通学の利便性が高い」、50歳代以上では「家賃や住宅の価格が手ごろである」が最も多くなっています。また、家族構成別にみると、単身（一人世帯）と二世帯世帯②（自分と子ども）では「通勤・通学の利便性が高い」、二世帯世帯①（自分と親）・三世代世帯②（自分と親と子ども）・三世代世帯③（自分と祖父母と親）では、「実家や親族・知人の家と近い」が最も多くなっています。

(4) 転入前の町田市とのかかわり（P40・41）

年齢別にみると、50歳代以下では「買い物や食事のために訪れたことがある」がいずれも30%を超えているほか、「家族・親族が住んでいる（いた）」も比較的多い傾向にあり、市外からの転入を促進し、世代構成のバランスを健全かつ安定的に保つためには、多世代の近居・同居を支援することが有用な方策の1つであることが、本項の結果からも見て取れます。

(5) 町田市や転入先の地域に関する情報収集源（P42・43）

属性別にみると、30歳代及び40歳代、二世帯世帯②（自分と子ども）・三世代世帯②（自分と親と子ども）では、他に比べて「市区町村のホームページ」が多くなっており、子育て中のファミリー世代は、子育て支援に代表される行政サービスの充実度合いを情報収集源の1つとして重要視している傾向が伺えます。

(6) 転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよい点（P44～46）

全体では、「買い物など日常生活の利便性」が44.6%（462件）で最も多く、次いで「交通の利便性」の42.3%（439件）、「落ち着いて生活できる環境」の31.1%（323件）の順であり、日々の暮らしの利便性と住環境が高い評価を得ています。

また、属性別にみても、70歳以上及び三世代世帯②（自分の親と子ども）を除き、いずれも「交通の利便性」と「買い物など日常生活の利便性」が上位1・2位を占めています。

(7) 転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよくない点 (P48~50)

全体では、「治安」が 31.4% (326 件) で最も多く、次いで「交通の利便性」の 30.8% (319 件)、「買い物など日常生活の利便性」の 18.2% (189 件) の順となっており、よい点と同様に「交通の利便性」と「買い物など日常生活の利便性」が上位に挙げられているのが特徴的といえます。

属性別にみると、30 歳代以下の若い世代や二世帯世帯① (自分と親)・二世帯世帯② (自分と子ども) では「まちのブランドイメージ」が他に比べて多くなっており、より多くの若い世代から選ばれるまちとして持続的な発展を遂げるためには、明確で統一感があり、市内外の人々を魅了するセンスにあふれた「町田ブランド」の確立が必要と考えられます。

(8) 子育て環境について、転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよい点 (P52・53)

全体では、「保護者と未就学児が過ごせる場の充実」が 21.3% (62 件) で最も多く、次いで「図書館の充実」の 20.6% (60 件)、「出産・子育てに関する相談対応」の 15.1% (44 件) の順となっています。属性別にみると、上位 1~3 位は概ね同様の傾向となっているほか、女性、30 歳代及び二世帯世帯② (自分と子ども) では、「保育所の入所」が他に比べて多くなっています。

(9) 子育て環境について、転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよくない点 (P54・55)

全体では、「産婦人科や小児科の充実」が 30.6% (89 件) で突出しており、次いで「保育所の入所」の 19.9% (58 件)、「子育て世帯への経済支援の充実」の 18.6% (54 件) の順となっています。より多くの子育て世帯から選ばれるまちとして持続的な発展を遂げるためには、市内で出産や子育てを希望する人々が、住み慣れた地域の中でより安心して子どもを生き育てることができるよう、これを支える保育・医療サービスの充実を図ることが必要といえます。

(10) 今後の定住意向 (P56・57)

全体では、「わからない」が 41.3% (428 件) で最も多く、「これからも町田市に住みたい」が 39.7% (412 件) でこれに次いでおり、「将来は市外に引っ越したい」は 18.2% (189 件) にとどまっています。また、単身 (一人世帯)・夫婦のみ世帯・二世帯世帯① (自分と親)・二世帯世帯② (自分と子ども) といった核家族世帯では、「これからも町田市に住みたい」と「わからない」の回答比率がきつ抗しているのが特徴的といえます。

(11) 町田市からの引っ越しを検討する理由 (P58・59)

属性別にみると、持ち家の取得世代である 30 歳代、夫婦のみ世帯・二世帯世帯② (自分と子ども) では、「住宅の購入や住み替えのため」が 41.8~52.4% と高い回答比率となっており、当該世代の定住化を促進するためには、良質な住宅ストックの維持・形成が極めて重要なポイントの 1 つといえます。

(12) 転出先として検討する市区町村 (P60・61)

全体では、「その他の都道府県」が 31.2% (59 件) で最も多く、次いで「横浜市」の 29.1% (55 件)、「上記 (大田区・世田谷区・杉並区) 以外の東京都 23 区」及び「相模原市」の 15.9% (30 件) の順となっています。

属性別にみても、上位第 1~3 位は概ね同様の傾向となっており、定住人口の維持・確保に向け、本市の強みをさらに強化し、弱みを克服することで、競合関係にある近隣の横浜市・相模原市と差別化した競争優位性を高めていくことも重要なポイントといえます。

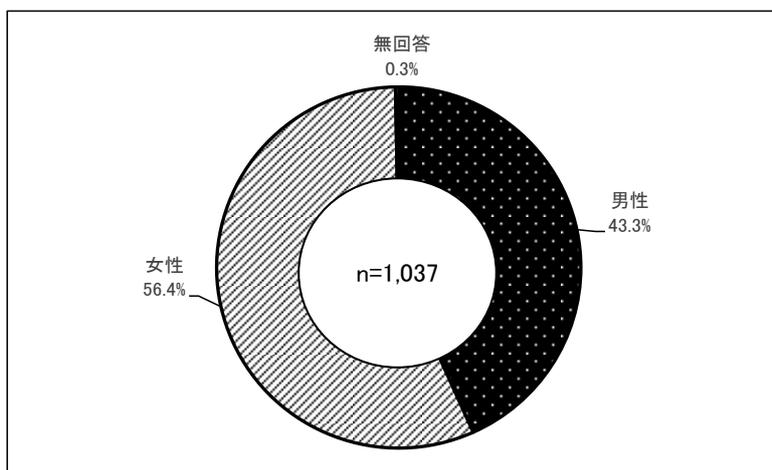
3 調査の結果

(1) 基本属性

①性別

○「女性」が 56.4% (585 件) で半数を超えており、「男性」は 43.3% (449 件) となっています。

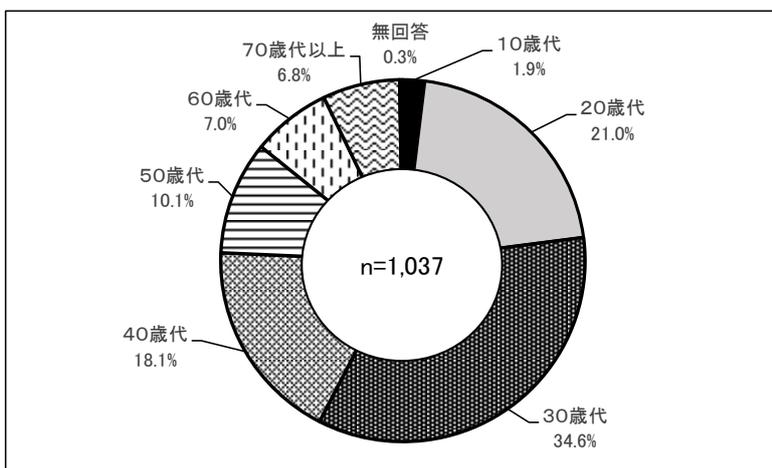
図表 3-1-1 性別



②年齢

○「30 歳代」が 34.6% (359 件) で最も多く、次いで「20 歳代」の 21.0% (218 件)、「40 歳代」の 18.1% (188 件) の順であり、20～40 歳代が全体の 39.1% を占めています。

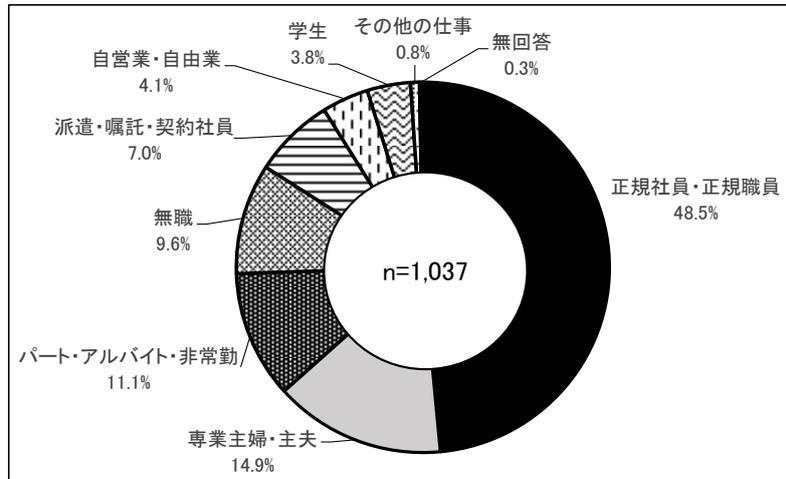
図表 3-1-2 年齢



③職業

○「正規社員・正規職員」が48.5%（503件）で最も多く、次いで「専業主婦・主夫」の14.9%（154件）、「パート・アルバイト・非常勤」の11.1%（115件）の順となっています。

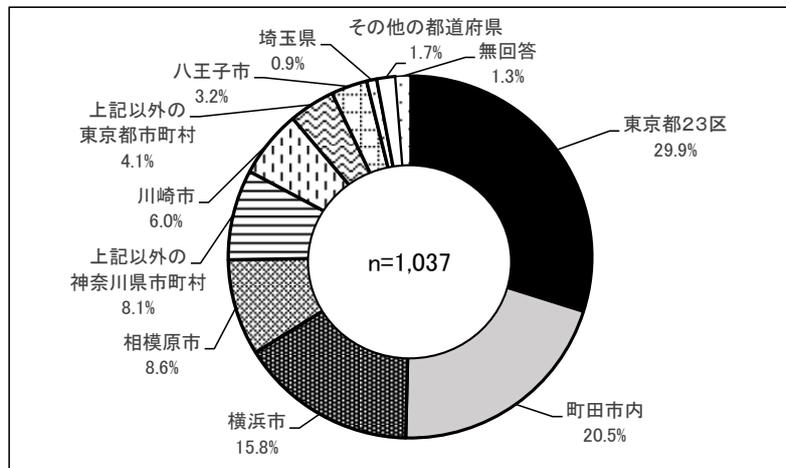
図表3-1-3 職業



④通勤・通学先

○「東京都23区」が29.9%（233件）で最も多く、次いで「町田市内」の20.5%（160件）、「横浜市」の15.8%（123件）の順であり、上位1～3位までの合計が全体の66.2%を占めています。

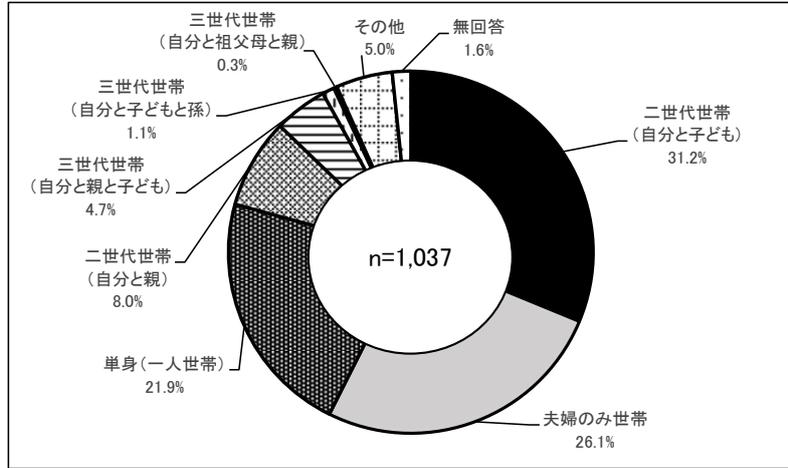
図表3-1-4 通勤・通学先



⑤ 家族構成

○「二世帯世帯（自分と子ども）」が31.2%（324件）で最も多く、次いで「夫婦のみ世帯」の26.1%（271件）、「単身（一人世帯）」の21.9%（227件）の順であり、上位1～3位までの合計が全体の79.2%を占めています。

図表3-1-5 家族構成

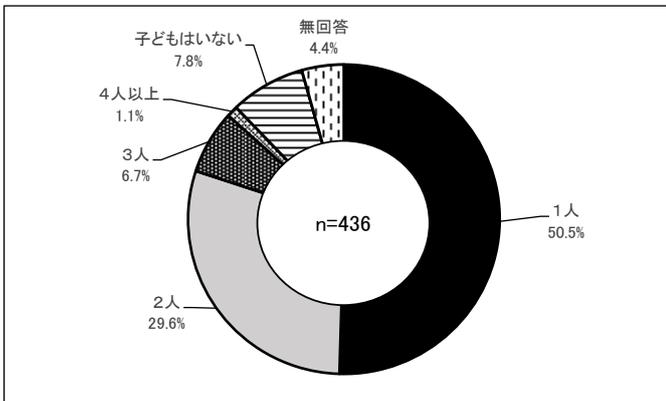


⑥ 子どもの有無及び有りの場合の就学段階

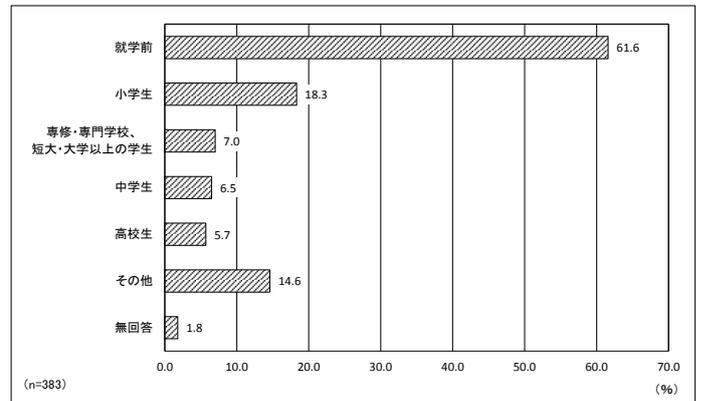
○「1人」が50.5%（220件）で半数を占めており、次いで「2人」の29.6%（129件）、「3人」の6.7%（29件）の順となっています。

○子どもの就学段階では、「就学前」が61.6%（236件）で突出しており、「小学生」が18.3%（70件）でこれに次いでいます。

図表3-1-6 子どもの有無



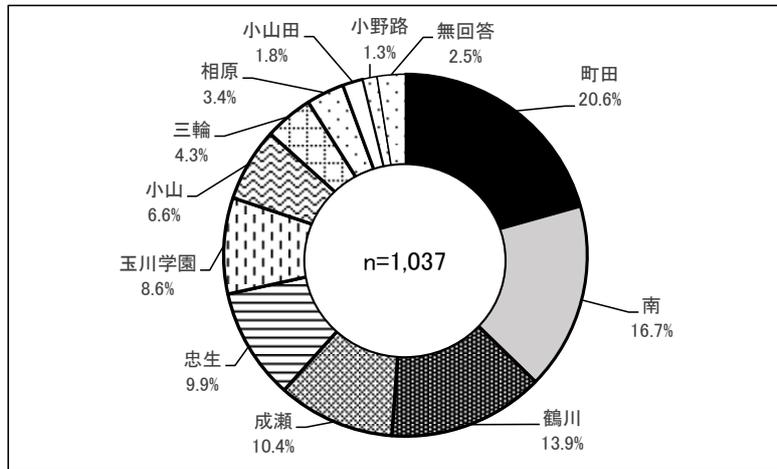
図表3-1-7 子どもの就学段階



⑦現在の住まいの地域

○「町田地域」が20.6%（214件）で最も多く、次いで「南地域」の16.7%（173件）、「鶴川地域」の13.9%（144件）の順となっており、上位1～3位までの合計が全体の51.2%を占めています。

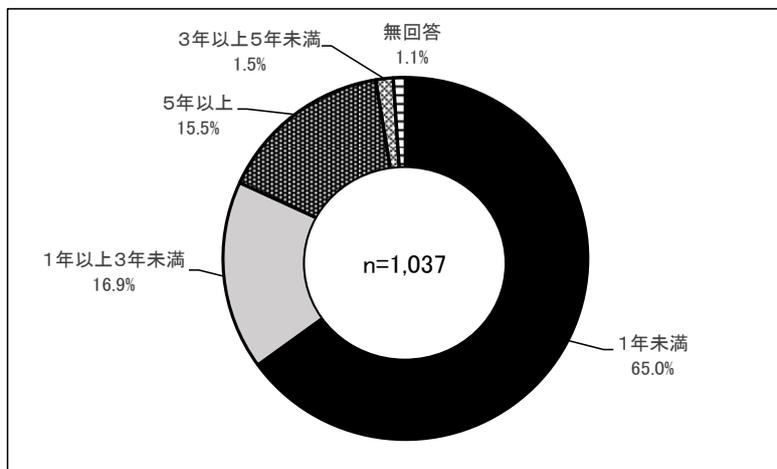
図3-1-8 現在の住まいの地域



⑧町田市での居住年数

○「1年未満」が65.0%（674件）で突出しており、「1年以上3年未満」が16.9%（175件）でこれに次いでいます。

図表3-1-9 町田市での居住年数



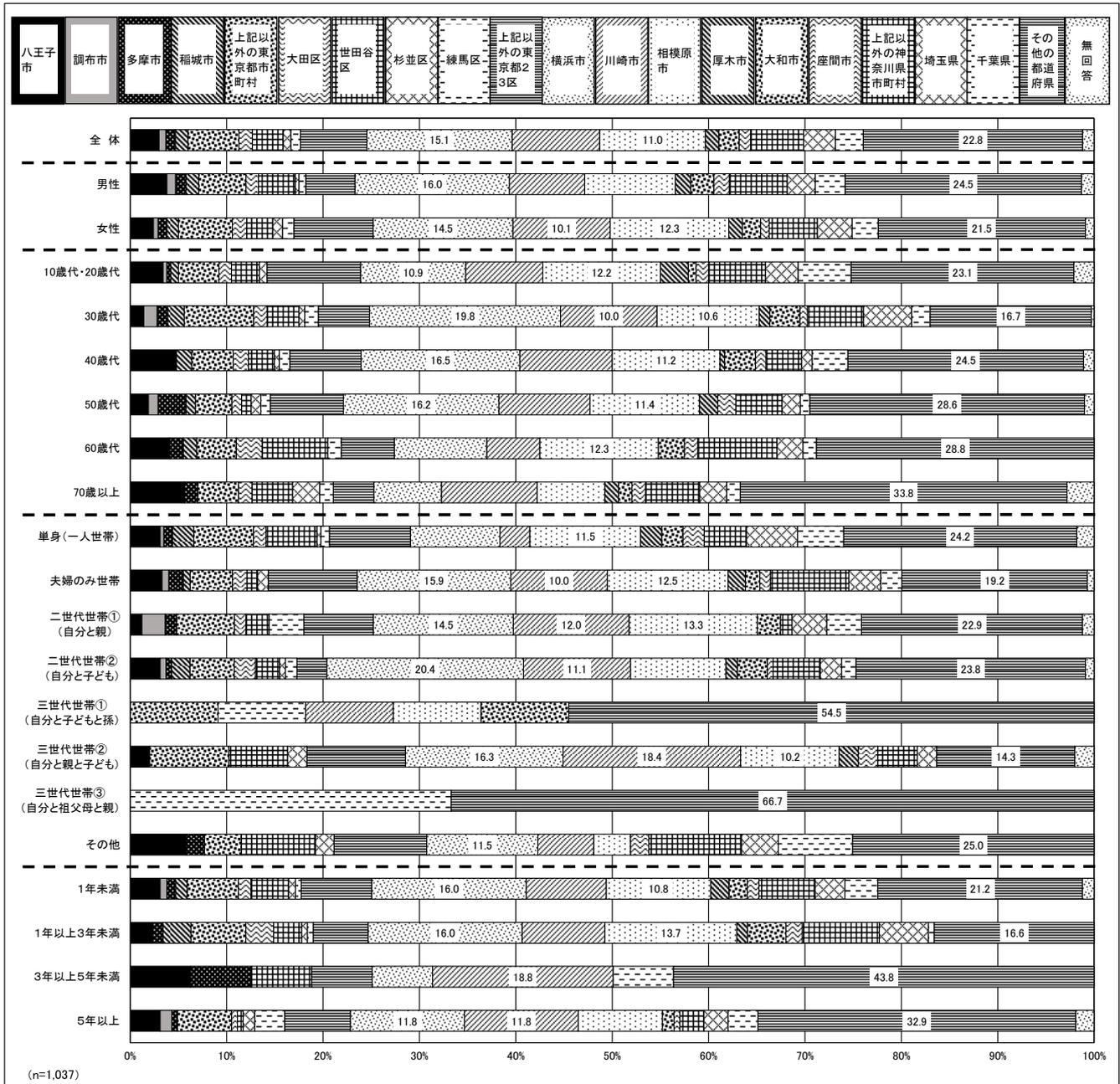
(2) 転入前後の住まい

① 転入前の居住地

—全体及び属性別ともに「その他の都道府県」からの転入者が最も多い傾向—

○全体では、「その他の都道府県」が22.8% (236件) で最も多く、次いで「横浜市」の15.1% (157件)、「相模原市」の11.0% (114件) の順となっています。属性別にみても30歳代及び三世帯世帯② (自分の親と子ども) を除き、いずれも「その他の都道府県」が最も多くなっています。

図表3-2-1 転入前の居住地 (1/2)



注1) グラフの見やすさに配慮し、回答比率10%未満の選択肢は、数値を非表示としています。(以下同様)

注2) 「その他の都道府県」について、回答数の上位10位以内の具体的な名称は下記のとおりです。

- ①愛知県 27件 ②海外(アメリカ、インド、シンガポール、タイ、他) 26件 ③静岡県 17件
- ④北海道 14件 ⑤大阪府 11件 ⑥兵庫県 10件 ⑦長野県 9件 ⑧群馬県 8件
- ⑨宮城県・広島県・福岡県 7件 ⑩青森県・栃木県 6件

図表3-2-1 転入前の居住地（2/2）
（網掛けは回答比率の第1位、以下同様）

		合計	八王子市	調布市	多摩市	稲城市	上記以外の東京都 市町村	大田区	世田谷区	杉並区	練馬区	上記以外の東京都 23区		
全体	実数(件)	189	31	7	10	13	55	15	33	8	10	72		
	比率(%)	100.0	3.0	0.7	1.0	1.3	5.3	1.4	3.2	0.8	1.0	6.9		
性別	男性	実数(件)	70	17	4	5	6	22	6	17	2	3	23	
		比率(%)	100.0	3.8	0.9	1.1	1.3	4.9	1.3	3.8	0.4	0.7	5.1	
	女性	実数(件)	118	14	3	5	7	33	9	16	6	7	48	
		比率(%)	100.0	2.4	0.5	0.9	1.2	5.6	1.5	2.7	1.0	1.2	8.2	
年代	10歳代・20歳代	実数(件)	69	8	1	1	2	10	3	7	2	-	23	
		比率(%)	100.0	3.4	0.4	0.4	0.8	4.2	1.3	2.9	0.8	-	9.7	
	30歳代	実数(件)	67	5	5	4	6	26	5	12	2	5	19	
		比率(%)	100.0	1.4	1.4	1.1	1.7	7.2	1.4	3.3	0.6	1.4	5.3	
	40歳代	実数(件)	33	9	-	-	3	8	3	5	1	2	14	
		比率(%)	100.0	4.8	-	-	1.6	4.3	1.6	2.7	0.5	1.1	7.4	
	50歳代	実数(件)	11	2	1	3	1	4	1	1	1	1	8	
		比率(%)	100.0	1.9	1.0	2.9	1.0	3.8	1.0	1.0	1.0	1.0	7.6	
	60歳代	実数(件)	4	3	-	1	1	3	2	5	-	1	4	
		比率(%)	100.0	4.1	-	1.4	1.4	4.1	2.7	6.8	-	1.4	5.5	
	70歳以上	実数(件)	4	4	-	1	-	3	1	3	2	1	3	
		比率(%)	100.0	5.6	-	1.4	-	4.2	1.4	4.2	2.8	1.4	4.2	
	家族構成	単身(一人世帯)	実数(件)	65	7	1	2	5	14	3	12	1	2	19
			比率(%)	100.0	3.1	0.4	0.9	2.2	6.2	1.3	5.3	0.4	0.9	8.4
夫婦のみ世帯		実数(件)	36	9	2	4	2	12	4	3	3	-	25	
		比率(%)	100.0	3.3	0.7	1.5	0.7	4.4	1.5	1.1	1.1	-	9.2	
二世代世帯① (自分と親)		実数(件)	25	1	2	1	-	5	1	2	-	3	6	
		比率(%)	100.0	1.2	2.4	1.2	-	6.0	1.2	2.4	-	3.6	7.2	
二世代世帯② (自分と子ども)		実数(件)	42	10	2	2	6	15	7	8	2	4	10	
		比率(%)	100.0	3.1	0.6	0.6	1.9	4.6	2.2	2.5	0.6	1.2	3.1	
三世代世帯① (自分と子どもと孫)		実数(件)	2	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	
		比率(%)	100.0	-	-	-	-	9.1	-	-	-	9.1	-	
三世代世帯② (自分と親と子ども)		実数(件)	4	1	-	-	-	4	-	3	1	-	5	
		比率(%)	100.0	2.0	-	-	-	8.2	-	6.1	2.0	-	10.2	
三世代世帯③ (自分と祖父母と親)		実数(件)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		比率(%)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他	実数(件)	11	3	-	1	-	2	-	4	1	-	5		
	比率(%)	100.0	5.8	-	1.9	-	3.8	-	7.7	1.9	-	9.6		
居住年数	1年未満	実数(件)	417	21	5	6	8	36	9	26	5	4	49	
		比率(%)	100.0	3.1	0.7	0.9	1.2	5.3	1.3	3.9	0.7	0.6	7.3	
	1年以上3年未満	実数(件)	105	4	-	2	5	10	5	5	1	1	10	
		比率(%)	100.0	2.3	-	1.1	2.9	5.7	2.9	2.9	0.6	0.6	5.7	
	3年以上5年未満	実数(件)	11	1	-	1	-	-	-	1	-	-	1	
		比率(%)	100.0	6.3	-	6.3	-	-	-	6.3	-	-	6.3	
	5年以上	実数(件)	45	5	2	1	-	9	1	1	2	5	11	
		比率(%)	100.0	3.1	1.2	0.6	-	5.6	0.6	0.6	1.2	3.1	6.8	

		横浜市	川崎市	相模原市	厚木市	大和市	座間市	上記以外の神奈川県 市町村	埼玉県	千葉県	その他の都道府県	無回答		
全体	実数(件)	157	94	114	15	22	12	57	34	30	236	12		
	比率(%)	15.1	9.1	11.0	1.4	2.1	1.2	5.5	3.3	2.9	22.8	1.2		
性別	男性	実数(件)	72	35	42	7	11	7	27	13	14	110	6	
		比率(%)	16.0	7.8	9.4	1.6	2.4	1.6	6.0	2.9	3.1	24.5	1.3	
	女性	実数(件)	85	59	72	8	11	5	29	21	16	126	5	
		比率(%)	14.5	10.1	12.3	1.4	1.9	0.9	5.0	3.6	2.7	21.5	0.9	
年代	10歳代・20歳代	実数(件)	26	19	29	7	2	3	14	8	13	55	5	
		比率(%)	10.9	8.0	12.2	2.9	0.8	1.3	5.9	3.4	5.5	23.1	2.1	
	30歳代	実数(件)	71	36	38	4	11	3	21	18	7	60	1	
		比率(%)	19.8	10.0	10.6	1.1	3.1	0.8	5.8	5.0	1.9	16.7	0.3	
	40歳代	実数(件)	31	18	21	1	6	2	7	2	7	46	2	
		比率(%)	16.5	9.6	11.2	0.5	3.2	1.1	3.7	1.1	3.7	24.5	1.1	
	50歳代	実数(件)	17	10	12	2	-	2	5	2	1	30	1	
		比率(%)	16.2	9.5	11.4	1.9	-	1.9	4.8	1.9	1.0	28.6	1.0	
	60歳代	実数(件)	7	4	9	-	2	1	6	2	1	21	-	
		比率(%)	9.6	5.5	12.3	-	2.7	1.4	8.2	2.7	1.4	28.8	-	
	70歳以上	実数(件)	5	7	5	1	1	1	4	2	1	24	2	
		比率(%)	7.0	9.9	7.0	1.4	1.4	1.4	5.6	2.8	1.4	33.8	2.8	
	家族構成	単身(一人世帯)	実数(件)	21	7	26	5	5	5	10	12	11	55	4
			比率(%)	9.3	3.1	11.5	2.2	2.2	2.2	4.4	5.3	4.8	24.2	1.8
夫婦のみ世帯		実数(件)	43	27	34	5	4	3	22	9	6	52	2	
		比率(%)	15.9	10.0	12.5	1.8	1.5	1.1	8.1	3.3	2.2	19.2	0.7	
二世代世帯① (自分と親)		実数(件)	12	10	11	-	2	-	1	3	3	19	1	
		比率(%)	14.5	12.0	13.3	-	2.4	-	1.2	3.6	3.6	22.9	1.2	
二世代世帯② (自分と子ども)		実数(件)	66	36	32	4	10	2	16	7	5	77	3	
		比率(%)	20.4	11.1	9.9	1.2	3.1	0.6	4.9	2.2	1.5	23.8	0.9	
三世代世帯① (自分と子どもと孫)		実数(件)	-	1	1	-	1	-	-	-	-	6	-	
		比率(%)	-	9.1	9.1	-	9.1	-	-	-	-	54.5	-	
三世代世帯② (自分と親と子ども)		実数(件)	8	9	5	1	-	1	2	1	-	7	1	
		比率(%)	16.3	18.4	10.2	2.0	-	2.0	4.1	2.0	-	14.3	2.0	
三世代世帯③ (自分と祖父母と親)		実数(件)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	-	
		比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	33.3	66.7	-	
その他	実数(件)	6	3	2	-	-	1	5	2	4	13	-		
	比率(%)	11.5	5.8	3.8	-	-	1.9	9.6	3.8	7.7	25.0	-		
居住年数	1年未満	実数(件)	108	56	73	13	13	8	39	21	23	143	8	
		比率(%)	16.0	8.3	10.8	1.9	1.9	1.2	5.8	3.1	3.4	21.2	1.2	
	1年以上3年未満	実数(件)	28	15	24	2	7	3	14	9	1	29	-	
		比率(%)	16.0	8.6	13.7	1.1	4.0	1.7	8.0	5.1	0.6	16.6	-	
	3年以上5年未満	実数(件)	1	3	-	-	-	-	-	-	1	7	-	
		比率(%)	6.3	18.8	-	-	-	-	-	-	6.3	43.8	-	
	5年以上	実数(件)	19	19	14	-	2	1	4	4	5	53	3	
		比率(%)	11.8	11.8	8.7	-	1.2	0.6	2.5	2.5	3.1	32.9	1.9	

注) 上位1位の網掛けについて、「無回答」は対象から除いています。(以下同様)

②転入前後の住まいの形態

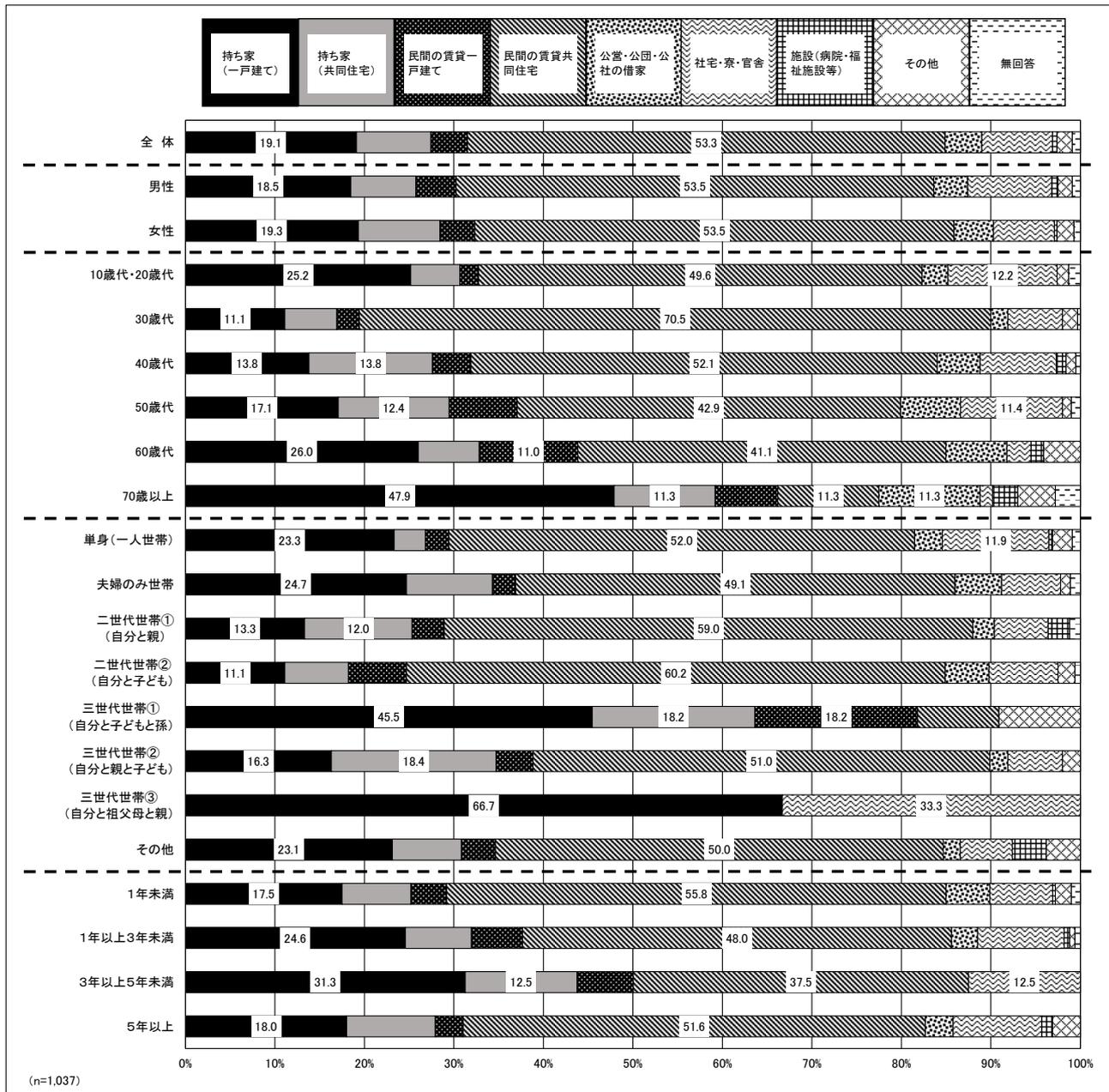
<転入前>

—核家族世帯を中心に「民間の賃貸共同住宅」が最も多い傾向—

○全体では、「民間の賃貸共同住宅（アパート・マンションなど）」が53.3%（553件）で半数以上を占めており、次いで「持ち家（一戸建て）」の19.1%（198件）、「持ち家（共同住宅：分譲マンションなど）」の8.3%（86件）の順となっています。

○属性別にみても、概ね「民間の賃貸共同住宅（アパート・マンションなど）」が最も多くなっており、特に30・40歳代、単身（一人世帯）・二世帯世帯①（自分と親）・二世帯世帯②（自分と子ども）・三世帯世帯②（自分と親と子ども）、1年未満・5年以上では、51.0～70.5%といずれも半数以上を占めています。

図表3-2-2 転入前の住まいの形態（1/2）



図表3-2-2 転入前の住まいの形態(2/2)

		合計	持ち家 (一戸建て)	持ち家 (共同住宅: 分譲マンション など)	民間の 賃貸一戸建て	民間の 賃貸共同住宅 (アパート・マ ンションなど)	公営・公団・公 社の借家	社宅・寮・官舎	施設(病院・ 福祉施設等)	その他	無回答			
全体		実数(件) 比率(%)	1037 100.0	198 19.1	86 8.3	43 4.1	553 53.3	43 4.1	82 7.9	5 0.5	18 1.7	9 0.9		
性別	男性	実数(件) 比率(%)	449 100.0	83 18.5	33 7.3	20 4.5	240 53.5	17 3.8	42 9.4	3 0.7	7 1.6	4 0.9		
	女性	実数(件) 比率(%)	585 100.0	113 19.3	53 9.1	23 3.9	313 53.5	26 4.4	40 6.8	2 0.3	11 1.9	4 0.7		
年代	10歳代・20歳代	実数(件) 比率(%)	238 100.0	60 25.2	13 5.5	5 2.1	118 49.6	7 2.9	29 12.2	-	3 1.3	3 1.3		
		30歳代	実数(件) 比率(%)	359 100.0	40 11.1	21 5.8	9 2.5	253 70.5	7 1.9	22 6.1	-	6 1.7	1 0.3	
	40歳代	実数(件) 比率(%)	188 100.0	26 13.8	26 13.8	8 4.3	98 52.1	9 4.8	16 8.5	2 1.1	2 1.1	1 0.5		
		50歳代	実数(件) 比率(%)	105 100.0	18 17.1	13 12.4	8 7.6	45 42.9	7 6.7	12 11.4	-	1 1.0	1 1.0	
	60歳代	実数(件) 比率(%)	73 100.0	19 26.0	5 6.8	8 11.0	30 41.1	5 6.8	2 2.7	1 1.4	3 4.1	-		
		70歳以上	実数(件) 比率(%)	71 100.0	34 47.9	8 11.3	5 7.0	8 11.3	8 11.3	1 1.4	2 2.8	3 4.2	2 2.8	
	家族 構成	単身(一人世帯)	実数(件) 比率(%)	227 -	53 23.3	8 3.5	6 2.6	118 52.0	7 3.1	27 11.9	1 0.4	5 2.2	2 0.9	
			夫婦のみ世帯	実数(件) 比率(%)	271 100.0	67 24.7	26 9.6	7 2.6	133 49.1	14 5.2	18 6.6	-	3 1.1	3 1.1
		二世代世帯① (自分と親)	実数(件) 比率(%)	83 100.0	11 13.3	10 12.0	3 3.6	49 59.0	2 2.4	5 6.0	2 2.4	-	1 1.2	
			二世代世帯② (自分と子ども)	実数(件) 比率(%)	324 100.0	36 11.1	23 7.1	21 6.5	195 60.2	16 4.9	25 7.7	-	6 1.9	2 0.6
		三世代世帯① (自分と子どもと孫)	実数(件) 比率(%)	11 100.0	5 45.5	2 18.2	2 18.2	1 9.1	-	-	-	-	1 9.1	-
			三世代世帯② (自分と親と子ども)	実数(件) 比率(%)	49 100.0	8 16.3	9 18.4	2 4.1	25 51.0	1 2.0	3 6.1	-	1 2.0	-
三世代世帯③ (自分と祖父母と親)		実数(件) 比率(%)	3 100.0	2 66.7	-	-	-	-	1 33.3	-	-	-	-	
		その他	実数(件) 比率(%)	52 100.0	12 23.1	4 7.7	2 3.8	26 50.0	1 1.9	3 5.8	2 3.8	2 3.8	-	
居住 年数		1年未満	実数(件) 比率(%)	674 100.0	118 17.5	52 7.7	27 4.0	376 55.8	33 4.9	47 7.0	2 0.3	12 1.8	7 1.0	
			1年以上3年未満	実数(件) 比率(%)	175 100.0	43 24.6	13 7.4	10 5.7	84 48.0	5 2.9	17 9.7	1 0.6	1 0.6	1 0.6
	3年以上5年未満	実数(件) 比率(%)	16 100.0	5 31.3	2 12.5	1 6.3	6 37.5	-	2 12.5	-	-	-		
		5年以上	実数(件) 比率(%)	161 100.0	29 18.0	16 9.9	5 3.1	83 51.6	5 3.1	16 9.9	2 1.2	5 3.1	-	

＜転入後＞

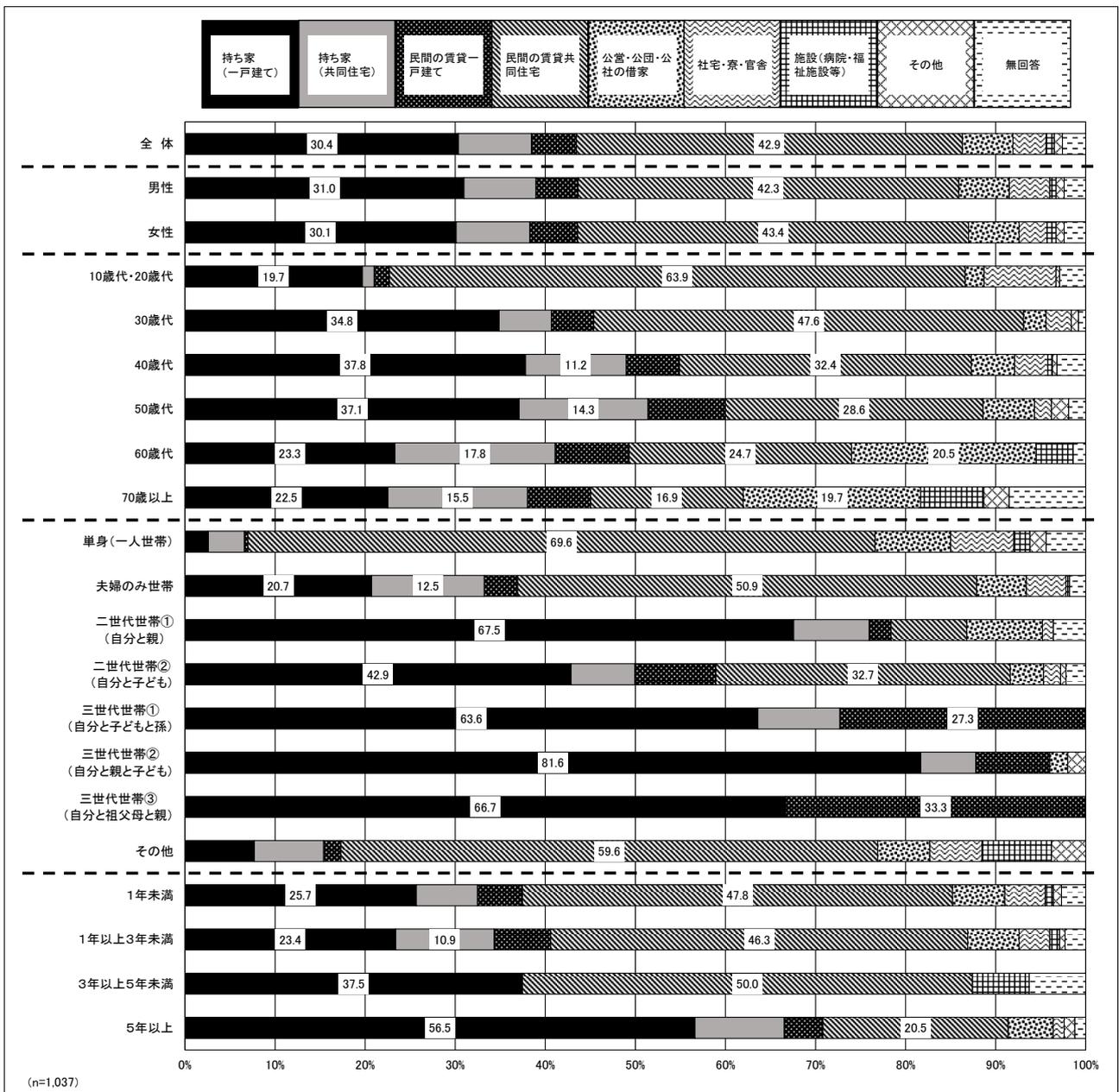
—転入前と比べ「持ち家（一戸建て）」の回答比率が高く、
「持ち家（一戸建て）」の購入が転入のきっかけとなった市民が一定程度存在—

○転入前と同様に、「民間の賃貸共同住宅（アパート・マンションなど）」が42.9%（445件）で最も多く、次いで「持ち家（一戸建て）」の30.4%（315件）、「持ち家（共同住宅：分譲マンションなど）」の8.1%（84件）の順となっています。

○転入前後で比較すると、「持ち家（一戸建て）」の回答比率が、転入前の19.1%から11.3ポイント増加しており、「持ち家（一戸建て）」を購入するために、市外から転入してきた人々が一定程度存在していることが分かります。

○家族構成別にみても、単身（一人世帯）、夫婦のみ世帯及びその他を除き、いずれの世帯も「持ち家（一戸建て）」が最も多くなっているのが特徴的といえます。

図表3-2-3 転入後の住まいの形態（1/2）



図表3-2-3 転入後の住まいの形態（2/2）

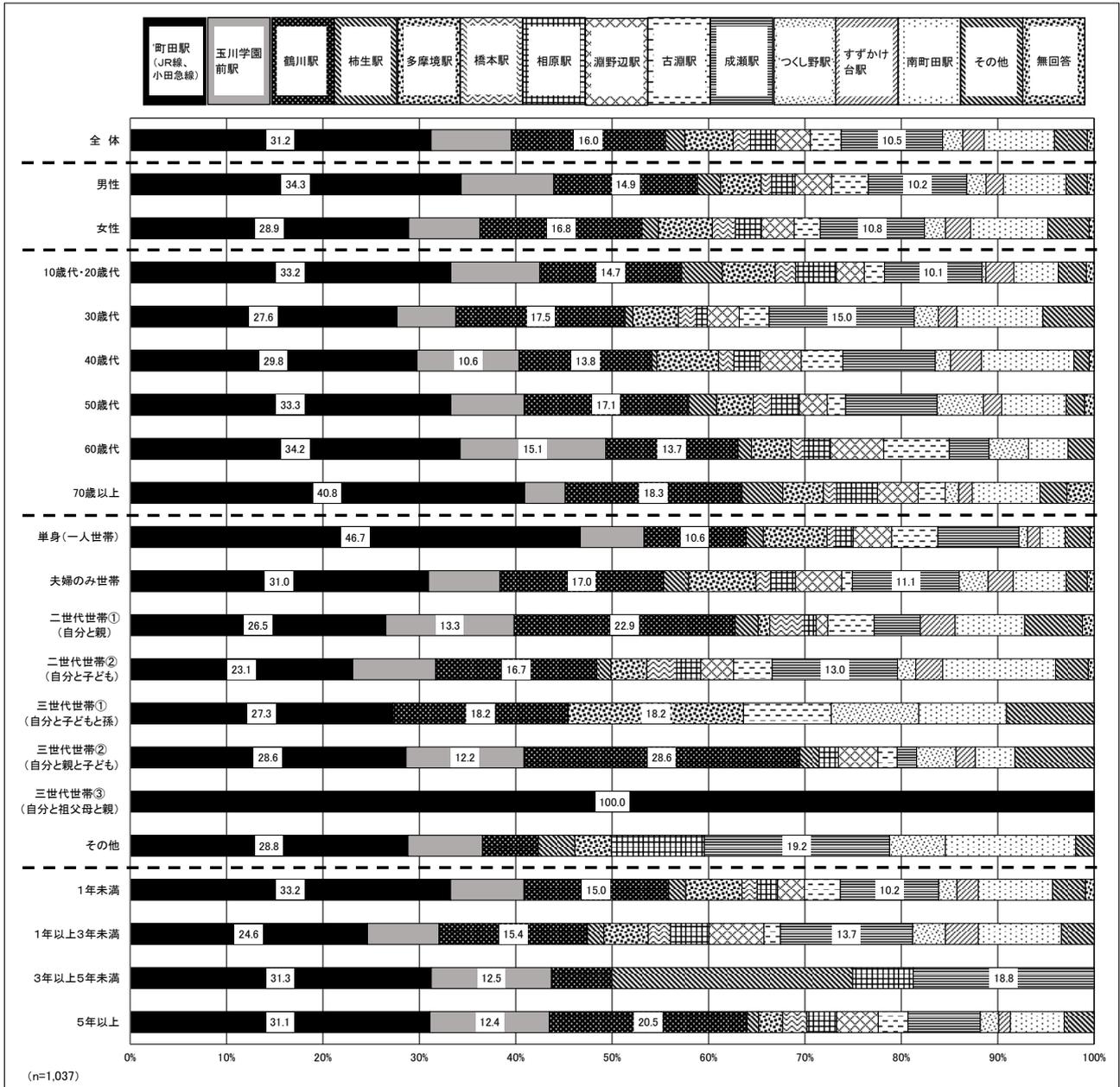
		合計	持ち家 (一戸建て)	持ち家 (共同住宅・分 譲マンションな ど)	民間の 賃貸一戸建て	民間の 賃貸共同住宅 (アパート・マ ンションなど)	公営・公団・公 社の借家	社宅・寮・官舎	施設(病院・ 福祉施設等)	その他	無回答	
全体		実数(件) 比率(%)	1037 100.0	315 30.4	84 8.1	52 5.0	445 42.9	58 5.6	38 3.7	9 0.9	9 0.9	27 2.6
性別	男性	実数(件) 比率(%)	449 100.0	139 31.0	36 8.0	21 4.7	190 42.3	25 5.6	20 4.5	3 0.7	4 0.9	11 2.4
	女性	実数(件) 比率(%)	585 100.0	176 30.1	48 8.2	31 5.3	254 43.4	33 5.6	18 3.1	6 1.0	5 0.9	14 2.4
年代	10歳代・20歳代	実数(件)	238	47	3	4	152	5	19	-	1	7
		比率(%)	100.0	19.7	1.3	1.7	63.9	2.1	8.0	-	0.4	2.9
	30歳代	実数(件)	359	125	21	17	171	9	10	-	3	3
		比率(%)	100.0	34.8	5.8	4.7	47.6	2.5	2.8	-	0.8	0.8
	40歳代	実数(件)	188	71	21	11	61	9	7	1	1	6
		比率(%)	100.0	37.8	11.2	5.9	32.4	4.8	3.7	0.5	0.5	3.2
	50歳代	実数(件)	105	39	15	9	30	6	2	-	2	2
		比率(%)	100.0	37.1	14.3	8.6	28.6	5.7	1.9	-	1.9	1.9
	60歳代	実数(件)	73	17	13	6	18	15	-	3	-	1
		比率(%)	100.0	23.3	17.8	8.2	24.7	20.5	-	4.1	-	1.4
	70歳以上	実数(件)	71	16	11	5	12	14	-	5	2	6
		比率(%)	100.0	22.5	15.5	7.0	16.9	19.7	-	7.0	2.8	8.5
家族構成	単身(一人世帯)	実数(件)	227	6	9	1	158	19	16	4	4	10
		比率(%)	100.0	2.6	4.0	0.4	69.6	8.4	7.0	1.8	1.8	4.4
	夫婦のみ世帯	実数(件)	271	56	34	10	138	15	12	1	-	5
		比率(%)	100.0	20.7	12.5	3.7	50.9	5.5	4.4	0.4	-	1.8
	二世代世帯① (自分と親)	実数(件)	83	56	7	2	7	7	1	-	-	3
		比率(%)	100.0	67.5	8.4	2.4	8.4	8.4	1.2	-	-	3.6
	二世代世帯② (自分と子ども)	実数(件)	324	139	23	29	106	12	6	-	2	7
		比率(%)	100.0	42.9	7.1	9.0	32.7	3.7	1.9	-	0.6	2.2
	三世代世帯① (自分と子どもと孫)	実数(件)	11	7	1	3	-	-	-	-	-	-
		比率(%)	100.0	63.6	9.1	27.3	-	-	-	-	-	-
三世代世帯② (自分と親と子ども)	実数(件)	49	40	3	4	-	1	-	-	1	-	
	比率(%)	100.0	81.6	6.1	8.2	-	2.0	-	-	2.0	-	
三世代世帯③ (自分と祖父母と親)	実数(件)	3	2	-	1	-	-	-	-	-	-	
	比率(%)	100.0	66.7	-	33.3	-	-	-	-	-	-	
その他		実数(件) 比率(%)	52 100.0	4 7.7	4 7.7	1 1.9	31 59.6	3 5.8	3 5.8	4 7.7	2 3.8	-
居住年数	1年未満	実数(件)	674	173	46	34	322	39	30	6	6	18
		比率(%)	100.0	25.7	6.8	5.0	47.8	5.8	4.5	0.9	0.9	2.7
	1年以上3年未満	実数(件)	175	41	19	11	81	10	6	2	1	4
		比率(%)	100.0	23.4	10.9	6.3	46.3	5.7	3.4	1.1	0.6	2.3
	3年以上5年未満	実数(件)	16	6	-	-	8	-	-	1	-	1
		比率(%)	100.0	37.5	-	-	50.0	-	-	6.3	-	6.3
5年以上	実数(件)	161	91	16	7	33	8	2	-	2	2	
	比率(%)	100.0	56.5	9.9	4.3	20.5	5.0	1.2	-	1.2	1.2	

③自宅の最寄り駅

—全体及び属性別ともに「町田駅（JR、小田急線）」が最も多い傾向—

○全体では、「町田駅（JR線、小田急線）」が31.2%（324件）で最も多く、次いで「鶴川駅」の16.0%（166件）、「成瀬駅」の10.5%（109件）の順となっており、上位1～3位までの合計が全体の57.7%を占めています。属性別にみても、いずれも「町田駅（JR線、小田急線）」が最も多くなっています。

図表3-2-4 自宅の最寄り駅（1/2）



図表3-2-4 自宅の最寄り駅(2/2)

		合計	町田駅 (JR線、 小田急線)	玉川学園 前駅	鶴川駅	柿生駅	多摩境駅	橋本駅	相原駅	
全体	実数(件)	1037	324	86	166	21	52	19	27	
	比率(%)	100.0	31.2	8.3	16.0	2.0	5.0	1.8	2.6	
性別	男性	実数(件)	449	154	43	67	11	19	5	
	比率(%)	100.0	34.3	9.6	14.9	2.4	4.2	1.1	2.4	
	女性	実数(件)	585	169	43	98	10	33	14	
	比率(%)	100.0	28.9	7.4	16.8	1.7	5.6	2.4	2.7	
年代	10歳代・20歳代	実数(件)	238	79	22	35	10	13	5	
		比率(%)	100.0	33.2	9.2	14.7	4.2	5.5	2.1	
	30歳代	実数(件)	359	99	22	63	3	17	7	
		比率(%)	100.0	27.6	6.1	17.5	0.8	4.7	1.9	
	40歳代	実数(件)	188	56	20	26	1	12	3	
		比率(%)	100.0	29.8	10.6	13.8	0.5	6.4	1.6	
	50歳代	実数(件)	105	35	8	18	3	4	2	
		比率(%)	100.0	33.3	7.6	17.1	2.9	3.8	1.9	
	60歳代	実数(件)	73	25	11	10	1	3	1	
		比率(%)	100.0	34.2	15.1	13.7	1.4	4.1	1.4	
	70歳以上	実数(件)	71	29	3	13	3	3	1	
		比率(%)	100.0	40.8	4.2	18.3	4.2	4.2	1.4	
	家族構成	単身(一人世帯)	実数(件)	227	106	15	24	4	15	2
			比率(%)	100.0	46.7	6.6	10.6	1.8	6.6	0.9
夫婦のみ世帯		実数(件)	271	84	20	46	7	19	4	
		比率(%)	100.0	31.0	7.4	17.0	2.6	7.0	1.5	
二世帯世帯① (自分と親)		実数(件)	83	22	11	19	2	1	3	
		比率(%)	100.0	26.5	13.3	22.9	2.4	1.2	3.6	
二世帯世帯② (自分と子ども)		実数(件)	324	75	28	54	5	12	10	
		比率(%)	100.0	23.1	8.6	16.7	1.5	3.7	3.1	
三世帯世帯① (自分と子どもと孫)		実数(件)	11	3	-	2	-	2	-	
		比率(%)	100.0	27.3	-	18.2	-	18.2	-	
三世帯世帯② (自分と親と子ども)		実数(件)	49	14	6	14	1	-	-	
	比率(%)	100.0	28.6	12.2	28.6	2.0	-	-		
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	実数(件)	3	3	-	-	-	-	-		
	比率(%)	100.0	100.0	-	-	-	-	-		
その他	実数(件)	52	15	4	3	2	2	-		
	比率(%)	100.0	28.8	7.7	5.8	3.8	3.8	-		
居住年数	1年未満	実数(件)	674	224	51	101	12	39	11	
		比率(%)	-	33.2	7.6	15.0	1.8	5.8	1.6	
	1年以上3年未満	実数(件)	100.0	43	13	27	3	8	4	
		比率(%)	-	24.6	7.4	15.4	1.7	4.6	2.3	
	3年以上5年未満	実数(件)	16	5	2	1	4	-	-	
比率(%)		100.0	31.3	12.5	6.3	25.0	-	-		
5年以上	実数(件)	161	50	20	33	2	4	5		
	比率(%)	100.0	31.1	12.4	20.5	1.2	2.5	2.5		

		淵野辺駅	古淵駅	成瀬駅	つくし野駅	すずかけ 台駅	南町田駅	その他	無回答	
全体	実数(件)	37	33	109	22	23	76	35	7	
	比率(%)	3.6	3.2	10.5	2.1	2.2	7.3	3.4	0.7	
性別	男性	実数(件)	17	17	46	9	8	29	10	
	比率(%)	3.8	3.8	10.2	2.0	1.8	6.5	2.2	0.7	
	女性	実数(件)	20	16	63	13	15	47	25	
	比率(%)	3.4	2.7	10.8	2.2	2.6	8.0	4.3	0.5	
年代	10歳代・20歳代	実数(件)	7	5	24	1	7	11	7	
		比率(%)	2.9	2.1	10.1	0.4	2.9	4.6	2.9	
	30歳代	実数(件)	12	11	54	9	7	32	19	
		比率(%)	3.3	3.1	15.0	2.5	1.9	8.9	5.3	
	40歳代	実数(件)	8	8	18	3	6	18	3	
		比率(%)	4.3	4.3	9.6	1.6	3.2	9.6	1.6	
	50歳代	実数(件)	3	2	10	5	2	7	2	
		比率(%)	2.9	1.9	9.5	4.8	1.9	6.7	1.9	
	60歳代	実数(件)	4	5	3	3	-	3	2	
		比率(%)	5.5	6.8	4.1	4.1	-	4.1	2.7	
	70歳以上	実数(件)	3	2	-	1	1	5	2	
		比率(%)	4.2	2.8	-	1.4	1.4	7.0	2.8	
	家族構成	単身(一人世帯)	実数(件)	9	11	19	2	3	6	6
			比率(%)	4.0	4.8	8.4	0.9	1.3	2.6	2.6
夫婦のみ世帯		実数(件)	13	3	30	8	7	15	6	
		比率(%)	4.8	1.1	11.1	3.0	2.6	5.5	2.2	
二世帯世帯① (自分と親)		実数(件)	1	4	4	-	3	6	5	
		比率(%)	1.2	4.8	4.8	-	3.6	7.2	6.0	
二世帯世帯② (自分と子ども)		実数(件)	11	13	42	6	9	38	11	
		比率(%)	3.4	4.0	13.0	1.9	2.8	11.7	3.4	
三世帯世帯① (自分と子どもと孫)		実数(件)	-	1	-	1	-	1	1	
		比率(%)	-	9.1	-	9.1	-	9.1	9.1	
三世帯世帯② (自分と親と子ども)		実数(件)	2	1	1	2	1	2	4	
	比率(%)	4.1	2.0	2.0	4.1	2.0	4.1	8.2		
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	実数(件)	-	-	-	-	-	-	-		
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-		
その他	実数(件)	-	-	10	3	-	7	1		
	比率(%)	-	-	19.2	5.8	-	13.5	1.9		
居住年数	1年未満	実数(件)	19	25	69	13	15	52	23	
		比率(%)	2.8	3.7	10.2	1.9	2.2	7.7	3.4	
	1年以上3年未満	実数(件)	10	3	24	6	6	15	6	
		比率(%)	5.7	1.7	13.7	3.4	3.4	8.6	3.4	
	3年以上5年未満	実数(件)	-	-	3	-	-	-	-	
比率(%)		-	-	18.8	-	-	-	-		
5年以上	実数(件)	7	5	12	3	2	9	5		
	比率(%)	4.3	3.1	7.5	1.9	1.2	5.6	3.1		

③最寄り駅から自宅までの所要時間（徒歩）

—若い年代ほど最寄り駅からの近接性を重視する傾向が強い—

○全体では、「10分以上20分未満」が40.6%（421件）で最も多く、次いで「30分以上」の18.5%（192件）、「20分以上30分未満」の16.6%（172件）の順となっています。年齢別にみると、「30分以上」が10歳代・20歳代の14.3%に対し、70歳以上では36.6%となっており、若い年代ほど最寄り駅からの近接性を重視する傾向が強いことが伺えます。

図表3-2-5 最寄り駅から自宅までの所要時間（1/2）

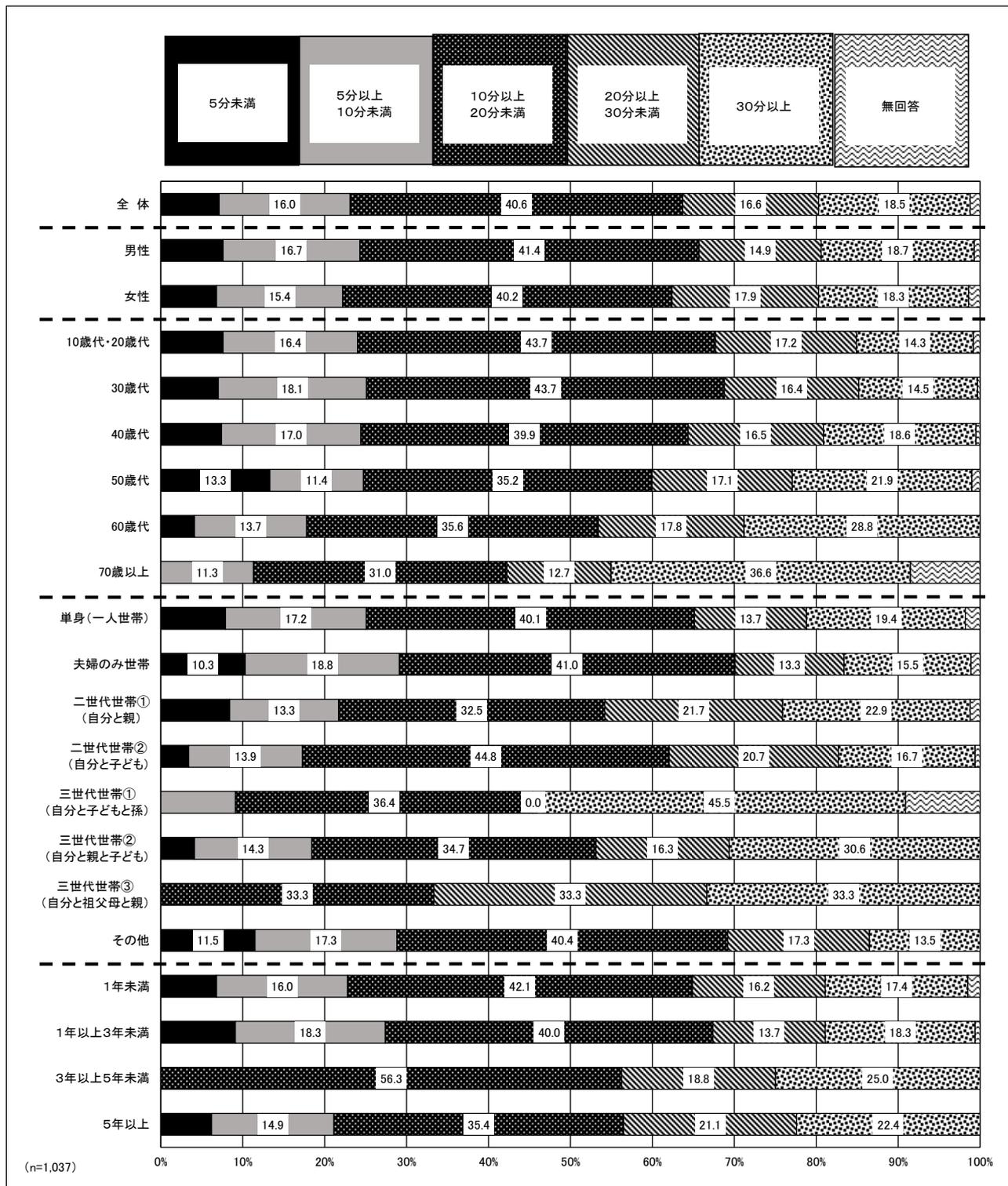


表3-2-5 最寄り駅から自宅までの所要時間(2/2)

			合計	5分未満	5分以上 10分未満	10分以上 20分未満	20分以上 30分未満	30分以上	無回答
全 体		実数(件)	1037	74	166	421	172	192	12
		比率(%)	100.0	7.1	16.0	40.6	16.6	18.5	1.2
性 別	男 性	実数(件)	449	34	75	186	67	84	3
		比率(%)	100.0	7.6	16.7	41.4	14.9	18.7	0.7
	女 性	実数(件)	585	40	90	235	105	107	8
		比率(%)	100.0	6.8	15.4	40.2	17.9	18.3	1.4
年 代	10歳代・20歳代	実数(件)	238	18	39	104	41	34	2
		比率(%)	100.0	7.6	16.4	43.7	17.2	14.3	0.8
	30歳代	実数(件)	359	25	65	157	59	52	1
		比率(%)	100.0	7.0	18.1	43.7	16.4	14.5	0.3
	40歳代	実数(件)	188	14	32	75	31	35	1
		比率(%)	100.0	7.4	17.0	39.9	16.5	18.6	0.5
	50歳代	実数(件)	105	14	12	37	18	23	1
		比率(%)	100.0	13.3	11.4	35.2	17.1	21.9	1.0
	60歳代	実数(件)	73	3	10	26	13	21	-
		比率(%)	100.0	4.1	13.7	35.6	17.8	28.8	-
	70歳以上	実数(件)	71	-	8	22	9	26	6
		比率(%)	100.0	-	11.3	31.0	12.7	36.6	8.5
家 族 構 成	単身(一人世帯)	実数(件)	227	18	39	91	31	44	4
		比率(%)	100.0	7.9	17.2	40.1	13.7	19.4	1.8
	夫婦のみ世帯	実数(件)	271	28	51	111	36	42	3
		比率(%)	100.0	10.3	18.8	41.0	13.3	15.5	1.1
	二世帯世帯① (自分と親)	実数(件)	83	7	11	27	18	19	1
		比率(%)	100.0	8.4	13.3	32.5	21.7	22.9	1.2
	二世帯世帯② (自分と子ども)	実数(件)	324	11	45	145	67	54	2
		比率(%)	100.0	3.4	13.9	44.8	20.7	16.7	0.6
	三世帯世帯① (自分と子どもと孫)	実数(件)	11	-	1	4	-	5	1
		比率(%)	100.0	-	9.1	36.4	-	45.5	9.1
三世帯世帯② (自分と親と子ども)	実数(件)	49	2	7	17	8	15	-	
	比率(%)	100.0	4.1	14.3	34.7	16.3	30.6	-	
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	実数(件)	3	-	-	1	1	1	-	
	比率(%)	100.0	-	-	33.3	33.3	33.3	-	
その他	実数(件)	52	6	9	21	9	7	-	
	比率(%)	100.0	11.5	17.3	40.4	17.3	13.5	-	
居 住 年 数	1年未満	実数(件)	674	46	108	284	109	117	10
		比率(%)	100.0	6.8	16.0	42.1	16.2	17.4	1.5
	1年以上3年未満	実数(件)	175	16	32	70	24	32	1
		比率(%)	100.0	9.1	18.3	40.0	13.7	18.3	0.6
	3年以上5年未満	実数(件)	16	-	-	9	3	4	-
		比率(%)	100.0	-	-	56.3	18.8	25.0	-
	5年以上	実数(件)	161	10	24	57	34	36	-
		比率(%)	100.0	6.2	14.9	35.4	21.1	22.4	-

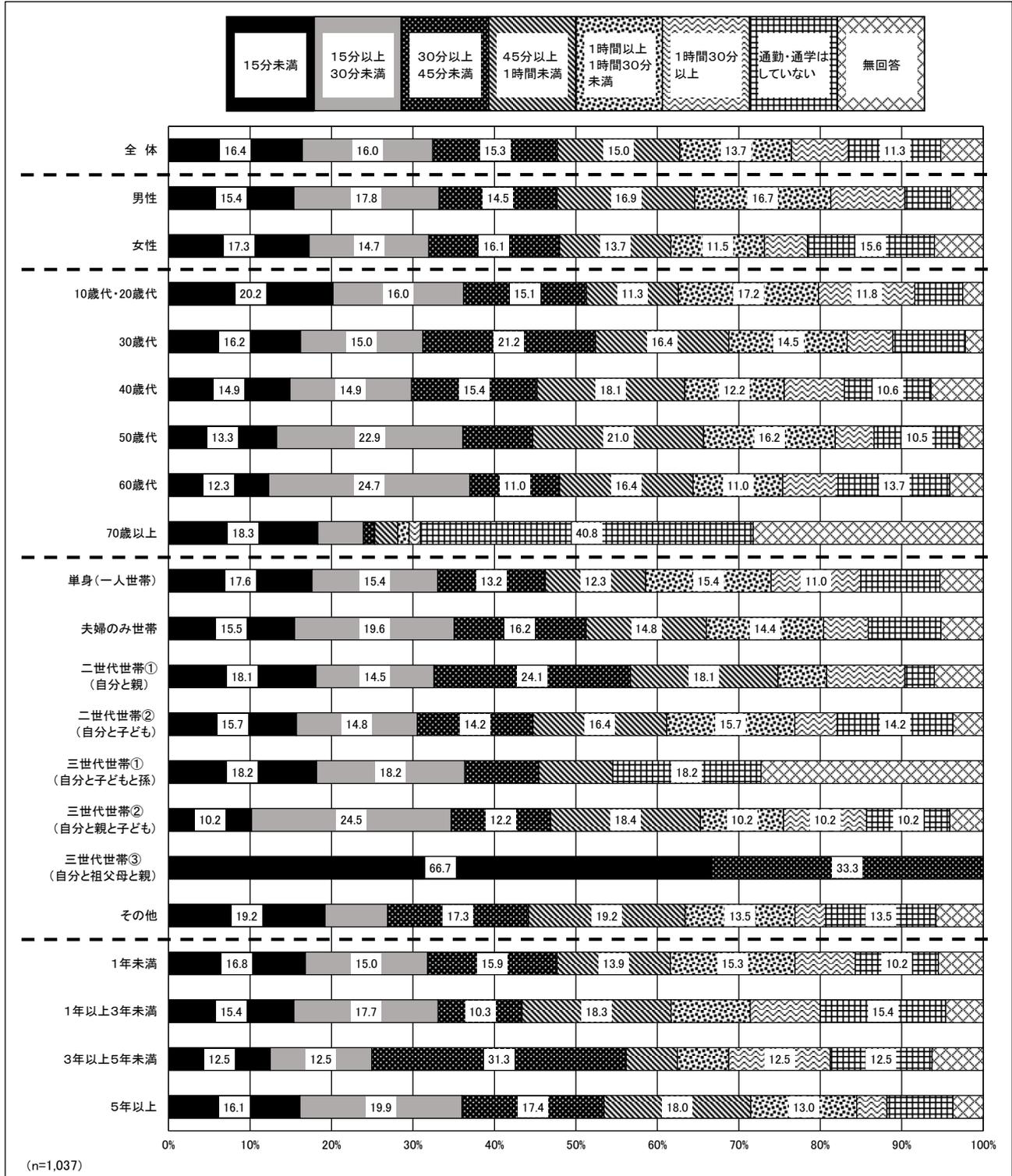
②転入前後の通勤・通学時間（自宅と通勤・通学先）

<転入前>

—若い年代ほど短い通勤・通学時間を好む傾向が見て取れる—

○全体では、「15分未満」が16.4%（170件）で最も多く、次いで「15分以上30分未満」の16.0%（166件）、「30分以上45分未満」の15.3%（159件）の順となっています。年齢別にみると、「15分未満」は、10歳代・20歳代の20.2%に対し、60歳代では12.3%となっており、若い年代ほど短い通勤・通学時間を好む傾向が見て取れます。

図表3-2-6 転入前の通勤・通学時間（1/2）



図表3-2-6 転入前の通勤・通学時間（2/2）

		合計	15分未満	15分以上 30分未満	30分以上 45分未満	45分以上 1時間未満	1時間以上 1時間30分未満	1時間30分以 上	通勤・通学は していない	無回答	
全 体	実数(件)	1037	170	166	159	156	142	73	117	54	
	比率(%)	100.0	16.4	16.0	15.3	15.0	13.7	7.0	11.3	5.2	
性 別	男性	実数(件)	449	69	80	65	76	75	41	25	18
		比率(%)	100.0	15.4	17.8	14.5	16.9	16.7	9.1	5.6	4.0
	女性	実数(件)	585	101	86	94	80	67	31	91	35
		比率(%)	100.0	17.3	14.7	16.1	13.7	11.5	5.3	15.6	6.0
年 代	10歳代・20歳代	実数(件)	238	48	38	36	27	41	28	14	6
		比率(%)	100.0	20.2	16.0	15.1	11.3	17.2	11.8	5.9	2.5
	30歳代	実数(件)	359	58	54	76	59	52	20	32	8
		比率(%)	100.0	16.2	15.0	21.2	16.4	14.5	5.6	8.9	2.2
	40歳代	実数(件)	188	28	28	29	34	23	14	20	12
		比率(%)	100.0	14.9	14.9	15.4	18.1	12.2	7.4	10.6	6.4
	50歳代	実数(件)	105	14	24	9	22	17	5	11	3
		比率(%)	100.0	13.3	22.9	8.6	21.0	16.2	4.8	10.5	2.9
	60歳代	実数(件)	73	9	18	8	12	8	5	10	3
		比率(%)	100.0	12.3	24.7	11.0	16.4	11.0	6.8	13.7	4.1
	70歳以上	実数(件)	71	13	4	1	2	1	1	29	20
		比率(%)	100.0	18.3	5.6	1.4	2.8	1.4	1.4	40.8	28.2
家 族 構 成	単身(一人世帯)	実数(件)	227	40	35	30	28	35	25	22	12
		比率(%)	100.0	17.6	15.4	13.2	12.3	15.4	11.0	9.7	5.3
	夫婦のみ世帯	実数(件)	271	42	53	44	40	39	15	24	14
		比率(%)	100.0	15.5	19.6	16.2	14.8	14.4	5.5	8.9	5.2
	二世代世帯① (自分と親)	実数(件)	83	15	12	20	15	5	8	3	5
		比率(%)	100.0	18.1	14.5	24.1	18.1	6.0	9.6	3.6	6.0
	二世代世帯② (自分と子ども)	実数(件)	324	51	48	46	53	51	17	46	12
		比率(%)	100.0	15.7	14.8	14.2	16.4	15.7	5.2	14.2	3.7
	三世代世帯① (自分と子どもと孫)	実数(件)	11	2	2	1	1	-	-	2	3
		比率(%)	100.0	18.2	18.2	9.1	9.1	-	-	18.2	27.3
三世代世帯② (自分と親と子ども)	実数(件)	49	5	12	6	9	5	5	5	2	
	比率(%)	100.0	10.2	24.5	12.2	18.4	10.2	10.2	10.2	4.1	
三世代世帯③ (自分と祖父母と親)	実数(件)	3	2	-	1	-	-	-	-	-	
	比率(%)	100.0	66.7	-	33.3	-	-	-	-	-	
その他	実数(件)	52	10	4	9	10	7	2	7	3	
	比率(%)	100.0	19.2	7.7	17.3	19.2	13.5	3.8	13.5	5.8	
居 住 年 数	1年未満	実数(件)	674	113	101	107	94	103	50	69	37
		比率(%)	100.0	16.8	15.0	15.9	13.9	15.3	7.4	10.2	5.5
	1年以上3年未満	実数(件)	175	27	31	18	32	17	15	27	8
		比率(%)	100.0	15.4	17.7	10.3	18.3	9.7	8.6	15.4	4.6
	3年以上5年未満	実数(件)	16	2	2	5	1	1	2	2	1
		比率(%)	100.0	12.5	12.5	31.3	6.3	6.3	12.5	12.5	6.3
	5年以上	実数(件)	161	26	32	28	29	21	6	13	6
		比率(%)	100.0	16.1	19.9	17.4	18.0	13.0	3.7	8.1	3.7

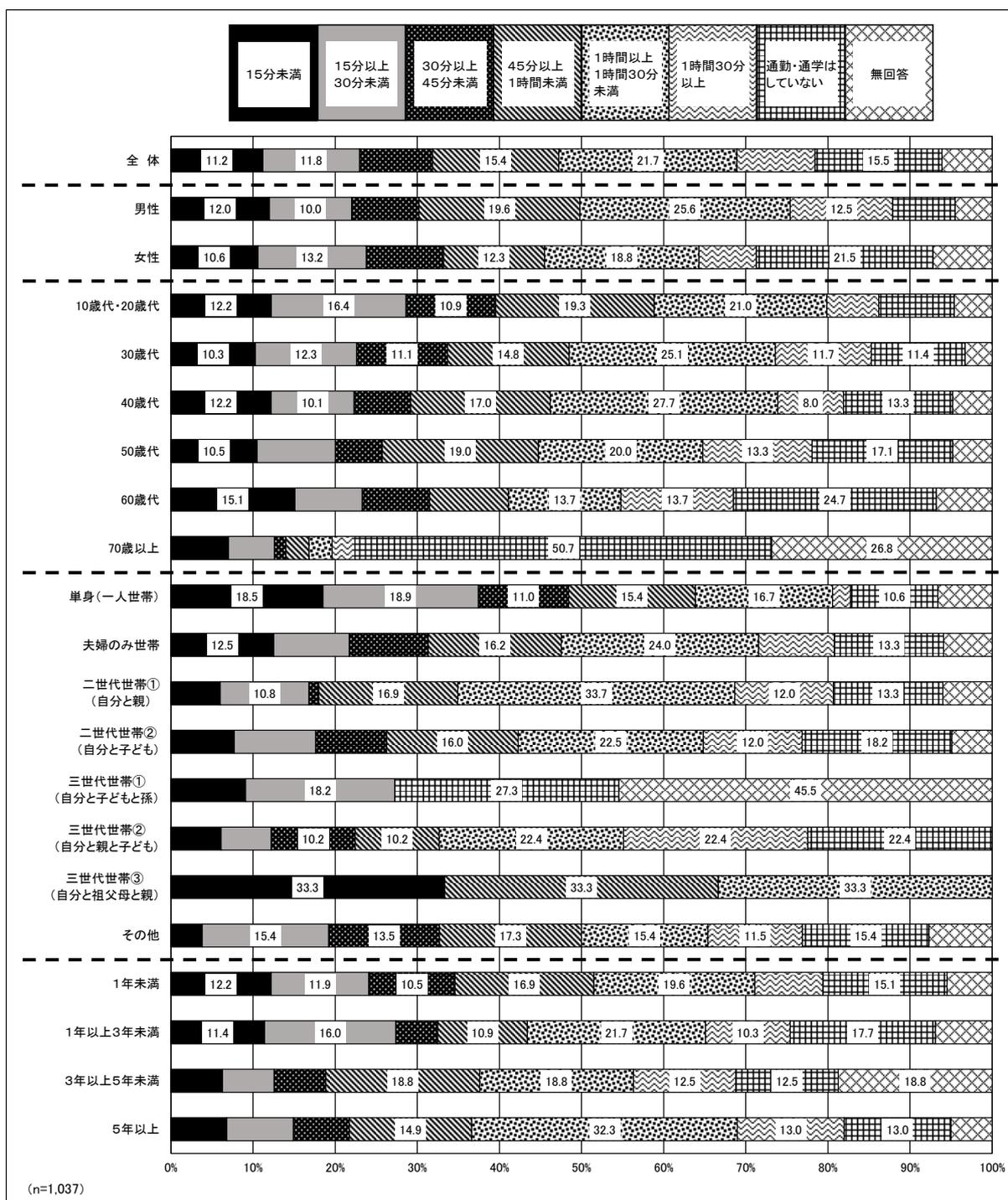
＜転入後＞

—転入前と比べ、通勤・通学時間は長くなっている傾向が見て取れる—

○全体では、「1時間以上1時間30分未満」が21.7%（225件）で最も多く、次いで「通勤・通学はしていない」の15.5%（161件）、「45分以上1時間未満」の15.4%（160件）の順となっています。属性別にみても、いずれも「1時間以上1時間30分未満」の回答比率が最も高い傾向にあります。

○転入前後で比較すると、全体では30分未満が転入前の32.4%から転入後の23.0%に減少するなど、「持ち家（一戸建て）」の取得等をきっかけとして、通勤・通学時間が長くなっている傾向にあることが伺えます。

図表3-2-7 転入後の通勤・通学時間（1/2）



図表3-2-7 転入後の通勤・通学時間（2/2）

		合計	15分未満	15分以上 30分未満	30分以上 45分未満	45分以上 1時間未満	1時間以上 1時間30分未 満	1時間30分以 上	通勤・通学は していない	無回答	
全 体	実数(件)	1037	116	122	92	160	225	98	161	63	
	比率(%)	100.0	11.2	11.8	8.9	15.4	21.7	9.5	15.5	6.1	
性別	男性	実数(件)	449	54	45	37	88	115	56	34	20
		比率(%)	100.0	12.0	10.0	8.2	19.6	25.6	12.5	7.6	4.5
	女性	実数(件)	585	62	77	55	72	110	41	126	42
		比率(%)	100.0	10.6	13.2	9.4	12.3	18.8	7.0	21.5	7.2
年代	10歳代・20歳代	実数(件)	238	29	39	26	46	50	15	22	11
		比率(%)	100.0	12.2	16.4	10.9	19.3	21.0	6.3	9.2	4.6
	30歳代	実数(件)	359	37	44	40	53	90	42	41	12
		比率(%)	100.0	10.3	12.3	11.1	14.8	25.1	11.7	11.4	3.3
	40歳代	実数(件)	188	23	19	13	32	52	15	25	9
		比率(%)	100.0	12.2	10.1	6.9	17.0	27.7	8.0	13.3	4.8
	50歳代	実数(件)	105	11	10	6	20	21	14	18	5
		比率(%)	100.0	10.5	9.5	5.7	19.0	20.0	13.3	17.1	4.8
	60歳代	実数(件)	73	11	6	6	7	10	10	18	5
		比率(%)	100.0	15.1	8.2	8.2	9.6	13.7	13.7	24.7	6.8
	70歳以上	実数(件)	71	5	4	1	2	2	2	36	19
		比率(%)	100.0	7.0	5.6	1.4	2.8	2.8	2.8	50.7	26.8
家族構成	単身(一人世帯)	実数(件)	227	42	43	25	35	38	5	24	15
		比率(%)	100.0	18.5	18.9	11.0	15.4	16.7	2.2	10.6	6.6
	夫婦のみ世帯	実数(件)	271	34	25	26	44	65	25	36	16
		比率(%)	100.0	12.5	9.2	9.6	16.2	24.0	9.2	13.3	5.9
	二世帯世帯① (自分と親)	実数(件)	83	5	9	1	14	28	10	11	5
		比率(%)	100.0	6.0	10.8	1.2	16.9	33.7	12.0	13.3	6.0
	二世帯世帯② (自分と子ども)	実数(件)	324	25	32	28	52	73	39	59	16
		比率(%)	100.0	7.7	9.9	8.6	16.0	22.5	12.0	18.2	4.9
	三世帯世帯① (自分と子どもと孫)	実数(件)	11	1	2	-	-	-	-	3	5
		比率(%)	100.0	9.1	18.2	-	-	-	-	27.3	45.5
	三世帯世帯② (自分と親と子ども)	実数(件)	49	3	3	5	5	11	11	11	-
		比率(%)	100.0	6.1	6.1	10.2	10.2	22.4	22.4	22.4	-
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	実数(件)	3	1	-	-	1	1	-	-	-	
	比率(%)	100.0	33.3	-	-	33.3	33.3	-	-	-	
その他	実数(件)	52	2	8	7	9	8	6	8	4	
	比率(%)	100.0	3.8	15.4	13.5	17.3	15.4	11.5	15.4	7.7	
居住年数	1年未満	実数(件)	674	82	80	71	114	132	56	102	37
		比率(%)	100.0	12.2	11.9	10.5	16.9	19.6	8.3	15.1	5.5
	1年以上3年未満	実数(件)	175	20	28	9	19	38	18	31	12
		比率(%)	100.0	11.4	16.0	5.1	10.9	21.7	10.3	17.7	6.9
	3年以上5年未満	実数(件)	16	1	1	1	3	3	2	2	3
		比率(%)	100.0	6.3	6.3	6.3	18.8	18.8	12.5	12.5	18.8
	5年以上	実数(件)	161	11	13	11	24	52	21	21	8
		比率(%)	100.0	6.8	8.1	6.8	14.9	32.3	13.0	13.0	5.0

(3) 町田市への転入理由等

①町田市への転入のきっかけ

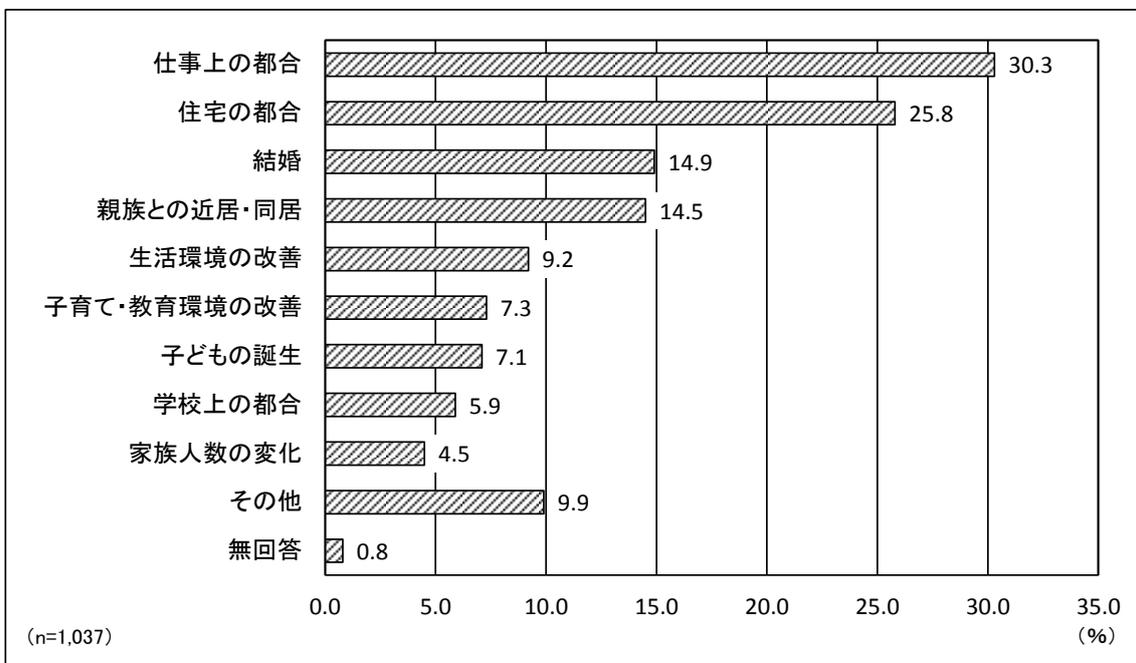
—市外からの転入を促進するためには、

良質な住宅ストックの維持・形成を図ることも重要なポイントの1つ—

○全体では、「仕事上の都合」が30.3% (314件) で最も多く、次いで「住宅の都合」の25.8% (268件)、「結婚」の14.9% (155件) の順となっています。年齢別にみると、40歳代以下では「仕事上の都合」、60歳代及び70歳代以上では「親族との近居・同居」の回答比率が高い傾向にあります。

○属性別にみると、三世帯世帯③ (自分と祖父母と親) を除き、いずれも「住宅の都合」が上位3位以内となっており、市外からの転入を促進し、世代構成のバランスを健全かつ安定的に保つためには、人々のライフステージに応じた良質な住宅ストックの維持・形成を図ることも有用な方策の1つと考えられます。

図表3-3-1 町田市への転入のきっかけ (1/2)



注) 「その他」の具体的な内容は、例えば「本人や家族の通勤・通学のため」、「住居の住み替えのため」、「より安価な家賃や住宅価格のため」、「家族や親族等との近居・同居のため」など、「仕事上の都合」や「住宅の都合」、「親族との近居・同居」に関連するものが多い傾向にあります。

図表3-3-1 町田市への転入のきっかけ(2/2)
(網掛けは回答比率の上位1~3位)

		合計	仕事上の都合 (就職・転職・退職など)	学校上の都合 (進学・転校など)	結婚	子どもの誕生	子育て・教育環境の改善	親族との近居・同居 (親・兄弟姉妹との近居・同居など)	家族人数の変化 (家族の独立、離婚・死別など)	生活環境の改善 (交通・買物の利便性、治安、医療・介護環境等)	住宅の都合 (持家の購入、賃貸住宅の住み替えなど)	その他	無回答		
全体	実数(件)	1037	314	61	155	74	76	150	47	95	268	103	8		
	比率(%)	-	30.3	5.9	14.9	7.1	7.3	14.5	4.5	9.2	25.8	9.9	0.8		
性別	男性	実数(件)	449	171	24	52	30	35	61	13	41	126	33	3	
		比率(%)	-	38.1	5.3	11.6	6.7	7.8	13.6	2.9	9.1	28.1	7.3	0.7	
	女性	実数(件)	585	143	37	103	44	41	89	34	54	142	68	4	
		比率(%)	-	24.4	6.3	17.6	7.5	7.0	15.2	5.8	9.2	24.3	11.6	0.7	
年代	10歳代・20歳代	実数(件)	238	85	30	56	15	7	15	4	21	35	15	1	
		比率(%)	-	35.7	12.6	23.5	6.3	2.9	6.3	1.7	8.8	14.7	6.3	0.4	
	30歳代	実数(件)	359	116	13	71	48	45	49	12	30	106	29	1	
		比率(%)	-	32.3	3.6	19.8	13.4	12.5	13.6	3.3	8.4	29.5	8.1	0.3	
	40歳代	実数(件)	188	58	10	18	11	23	32	10	12	57	20	-	
		比率(%)	-	30.9	5.3	9.6	5.9	12.2	17.0	5.3	6.4	30.3	10.6	-	
	50歳代	実数(件)	105	29	8	7	-	1	18	7	9	29	12	-	
		比率(%)	-	27.6	7.6	6.7	-	1.0	17.1	6.7	8.6	27.6	11.4	-	
	60歳代	実数(件)	73	19	-	1	-	-	16	3	11	23	12	2	
		比率(%)	-	26.0	-	1.4	-	-	21.9	4.1	15.1	31.5	16.4	2.7	
	70歳以上	実数(件)	71	6	-	2	-	-	20	11	12	18	14	3	
		比率(%)	-	8.5	-	2.8	-	-	28.2	15.5	16.9	25.4	19.7	4.2	
	家族構成	単身(一人世帯)	実数(件)	227	115	22	1	-	-	14	16	29	34	21	3
			比率(%)	-	50.7	9.7	0.4	-	-	6.2	7.0	12.8	15.0	9.3	1.3
夫婦のみ世帯		実数(件)	271	61	-	112	2	2	21	6	24	76	20	2	
		比率(%)	-	22.5	-	41.3	0.7	0.7	7.7	2.2	8.9	28.0	7.4	0.7	
二世帯世帯① (自分と親)		実数(件)	83	21	3	7	1	-	25	6	10	12	6	-	
		比率(%)	-	25.3	3.6	8.4	1.2	-	30.1	7.2	12.0	14.5	7.2	-	
二世帯世帯② (自分と子ども)		実数(件)	324	94	27	25	58	64	53	9	22	124	26	-	
		比率(%)	-	29.0	8.3	7.7	17.9	19.8	16.4	2.8	6.8	38.3	8.0	-	
三世帯世帯① (自分と子どもと孫)		実数(件)	11	-	-	-	-	-	4	1	-	1	4	1	
		比率(%)	-	-	-	-	-	-	36.4	9.1	-	9.1	36.4	9.1	
三世帯世帯② (自分と親と子ども)	実数(件)	49	8	2	4	10	7	25	3	3	13	6	-		
	比率(%)	-	16.3	4.1	8.2	20.4	14.3	51.0	6.1	6.1	26.5	12.2	-		
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	実数(件)	3	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	比率(%)	-	66.7	33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
その他	実数(件)	52	10	6	5	1	1	5	5	4	6	17	1		
	比率(%)	-	19.2	11.5	9.6	1.9	1.9	9.6	9.6	7.7	11.5	32.7	1.9		
居住年数	1年未満	実数(件)	674	210	43	100	42	46	82	34	60	183	67	5	
		比率(%)	-	31.2	6.4	14.8	6.2	6.8	12.2	5.0	8.9	27.2	9.9	0.7	
	1年以上3年未満	実数(件)	175	37	9	47	16	17	17	5	25	48	14	1	
		比率(%)	-	21.1	5.1	26.9	9.1	9.7	9.7	2.9	14.3	27.4	8.0	0.6	
	3年以上5年未満	実数(件)	16	6	2	3	1	1	1	-	1	3	1	-	
		比率(%)	-	37.5	12.5	18.8	6.3	6.3	6.3	-	6.3	18.8	6.3	-	
	5年以上	実数(件)	161	60	7	5	14	10	48	8	8	32	17	1	
		比率(%)	-	37.3	4.3	3.1	8.7	6.2	29.8	5.0	5.0	19.9	10.6	0.6	

②-1 転入先として他の市区町村の検討の有無

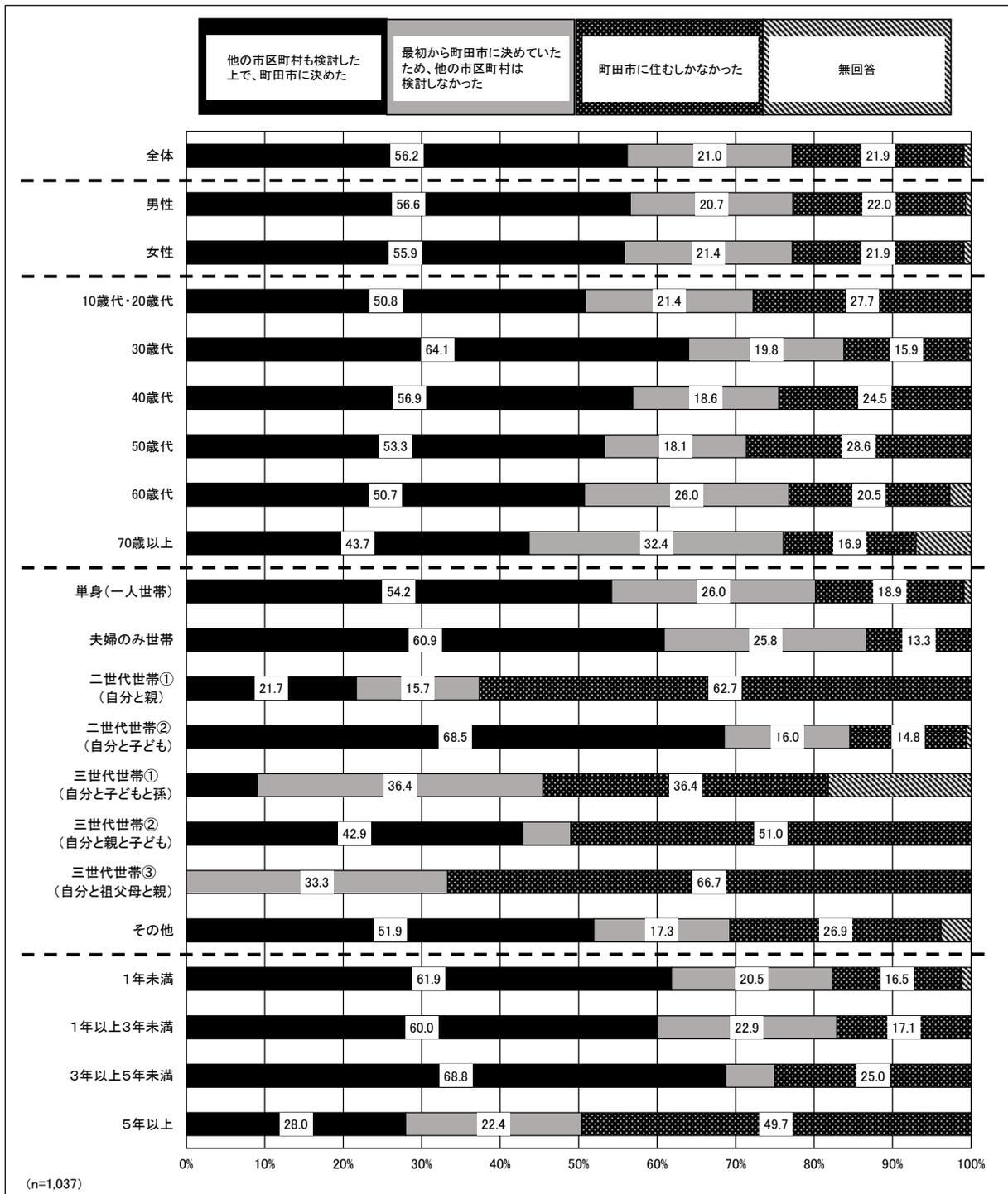
—世代構成のバランスを健全かつ安定的に保つためには、

多世代の近居・同居を促進することも重要なポイントの1つ—

○全体では、「他の市区町村も検討した上で、町田市に決めた」が 56.2% (583 件) で突出しており、属性別にみても、概ね同様の傾向となっています。

○家族構成別では、二世帯世帯① (自分と親)・三世帯世帯① (自分と子どもと孫)・三世帯世帯③ (自分と祖父母と親) では、「町田市に住むしかなかった」が最も多くなっており、多世代が支え合って暮らせるまちづくりを進め、子育てや介護など各世代が抱える不安を軽減するためには、多世代近居・同居を支援することも有用な方策の1つと考えられます。

図表 3-3-2 転入先として他の市区町村の検討の有無 (1/2)



図表 3-3-2 転入先として他の市区町村の検討の有無 (2/2)
(網掛けは回答比率の第1位)

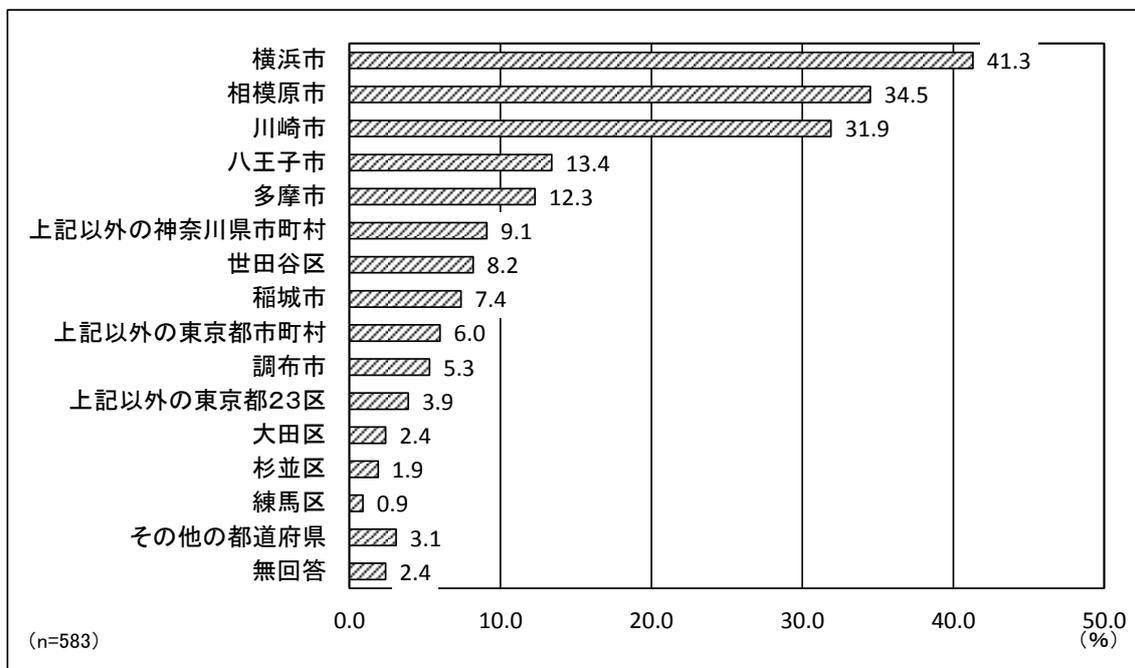
			合計	他の市区町村も検討した上で、 町田市に決めた	最初から 町田市に決めていたため、 他の市区町村は検討しなかった	町田市に住むしかなかった (実家に戻った、社宅がある等)	無回答
全 体	実数(件)		1037	583	218	227	9
	比率(%)		100.0	56.2	21.0	21.9	0.9
性別	男性	実数(件)	449	254	93	99	3
		比率(%)	100.0	56.6	20.7	22.0	0.7
	女性	実数(件)	585	327	125	128	5
		比率(%)	100.0	55.9	21.4	21.9	0.9
年代	10歳代・20歳代	実数(件)	238	121	51	66	-
		比率(%)	100.0	50.8	21.4	27.7	-
	30歳代	実数(件)	359	230	71	57	1
		比率(%)	100.0	64.1	19.8	15.9	0.3
	40歳代	実数(件)	188	107	35	46	-
		比率(%)	100.0	56.9	18.6	24.5	-
	50歳代	実数(件)	105	56	19	30	-
		比率(%)	100.0	53.3	18.1	28.6	-
	60歳代	実数(件)	73	37	19	15	2
		比率(%)	100.0	50.7	26.0	20.5	2.7
	70歳以上	実数(件)	71	31	23	12	5
		比率(%)	100.0	43.7	32.4	16.9	7.0
家族構成	単身(一人世帯)	実数(件)	227	123	59	43	2
		比率(%)	100.0	54.2	26.0	18.9	0.9
	夫婦のみ世帯	実数(件)	271	165	70	36	-
		比率(%)	100.0	60.9	25.8	13.3	-
	二世代世帯① (自分と親)	実数(件)	83	18	13	52	-
		比率(%)	100.0	21.7	15.7	62.7	-
	二世代世帯② (自分と子ども)	実数(件)	324	222	52	48	2
		比率(%)	100.0	68.5	16.0	14.8	0.6
	三世代世帯① (自分と子どもと孫)	実数(件)	11	1	4	4	2
		比率(%)	100.0	9.1	36.4	36.4	18.2
	三世代世帯② (自分と親と子ども)	実数(件)	49	21	3	25	-
		比率(%)	100.0	42.9	6.1	51.0	-
三世代世帯③ (自分と祖父母と親)	実数(件)	3	-	1	2	-	
	比率(%)	100.0	-	33.3	66.7	-	
その他	実数(件)	52	27	9	14	2	
	比率(%)	100.0	51.9	17.3	26.9	3.8	
居住年数	1年未満	実数(件)	674	417	138	111	8
		比率(%)	100.0	61.9	20.5	16.5	1.2
	1年以上3年未満	実数(件)	175	105	40	30	-
		比率(%)	100.0	60.0	22.9	17.1	-
	3年以上5年未満	実数(件)	16	11	1	4	-
		比率(%)	100.0	68.8	6.3	25.0	-
	5年以上	実数(件)	161	45	36	80	-
		比率(%)	100.0	28.0	22.4	49.7	-

②-2 町田市以外に転入先として検討した市区町村

—全体及び属性別ともに近隣の横浜市、相模原市、川崎市の回答比率が突出—

○全体では、「横浜市」が41.3%（241件）で最も多く、次いで「相模原市」の34.5%（201件）、「川崎市」の31.9%（186件）の順となっており、上位第1～3位は、属性別にみても概ね同様の傾向となっています。

図表3-3-3 町田市以外に転入先として検討した市区町村（1/2）



図表3-3-3 町田市以外に転入先として検討した市区町村(2/2)
(網掛けは回答比率の第1~3位)

		合計	八王子市	調布市	多摩市	稲城市	上記以外の 東京都 市町村	大田区	世田谷区	杉並区
全体	実数(件)	583	78	31	72	43	35	14	48	11
	比率(%)	-	13.4	5.3	12.3	7.4	6.0	2.4	8.2	1.9
性別	男性	254	35	16	30	19	12	7	27	3
	比率(%)	-	13.8	6.3	11.8	7.5	4.7	2.8	10.6	1.2
女性	実数(件)	327	43	14	41	24	22	7	21	8
	比率(%)	-	13.1	4.3	12.5	7.3	6.7	2.1	6.4	2.4
年代	10歳代・20歳代	121	15	3	11	5	3	2	13	6
	比率(%)	-	12.4	2.5	9.1	4.1	2.5	1.7	10.7	5.0
	30歳代	230	24	10	24	17	16	6	18	3
	比率(%)	-	10.4	4.3	10.4	7.4	7.0	2.6	7.8	1.3
	40歳代	107	20	10	13	9	8	3	9	1
	比率(%)	-	18.7	9.3	12.1	8.4	7.5	2.8	8.4	0.9
	50歳代	56	7	5	10	7	3	1	5	1
	比率(%)	-	12.5	8.9	17.9	12.5	5.4	1.8	8.9	1.8
	60歳代	37	6	3	6	2	3	1	2	-
	比率(%)	-	16.2	8.1	16.2	5.4	8.1	2.7	5.4	-
	70歳以上	31	6	-	7	3	1	1	1	-
	比率(%)	-	19.4	-	22.6	9.7	3.2	3.2	3.2	-
家族構成	単身(一人世帯)	123	25	9	12	7	5	-	19	6
	比率(%)	-	20.3	7.3	9.8	5.7	4.1	-	15.4	4.9
	夫婦のみ世帯	165	22	6	29	12	8	2	11	2
	比率(%)	-	13.3	3.6	17.6	7.3	4.8	1.2	6.7	1.2
	二世帯世帯① (自分と親)	18	-	1	1	-	2	1	3	-
	比率(%)	-	-	5.6	5.6	-	11.1	5.6	16.7	-
	二世帯世帯② (自分と子ども)	222	25	11	25	20	15	9	9	2
	比率(%)	-	11.3	5.0	11.3	9.0	6.8	4.1	4.1	0.9
	三世帯世帯① (自分と子どもと孫)	1	-	-	1	1	-	-	-	-
	比率(%)	-	-	-	100.0	100.0	-	-	-	-
	三世帯世帯② (自分と親と子ども)	21	-	1	-	1	1	-	3	1
	比率(%)	-	-	4.8	-	4.8	4.8	-	14.3	4.8
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他	27	5	2	3	1	2	2	3	-	
比率(%)	-	18.5	7.4	11.1	3.7	7.4	7.4	11.1	-	
居住年数	1年未満	417	58	18	54	33	27	12	37	7
	比率(%)	-	13.9	4.3	12.9	7.9	6.5	2.9	8.9	1.7
	1年以上3年未満	105	16	8	12	8	2	2	8	3
	比率(%)	-	15.2	7.6	11.4	7.6	1.9	1.9	7.6	2.9
	3年以上5年未満	11	-	-	1	-	-	-	-	-
比率(%)	-	-	-	9.1	-	-	-	-	-	
5年以上	45	3	4	4	1	4	-	3	1	
比率(%)	-	6.7	8.9	8.9	2.2	8.9	-	6.7	2.2	

		練馬区	上記以外の 東京都 23区	横浜市	川崎市	相模原市	上記以外の 神奈川県 市町村	その他の 都道府県	無回答
全体	実数(件)	5	23	241	186	201	53	18	14
	比率(%)	0.9	3.9	41.3	31.9	34.5	9.1	3.1	2.4
性別	男性	2	10	120	77	86	23	10	4
	比率(%)	0.8	3.9	47.2	30.3	33.9	9.1	3.9	1.6
女性	実数(件)	3	12	121	109	114	30	8	10
	比率(%)	0.9	3.7	37.0	33.3	34.9	9.2	2.4	3.1
年代	10歳代・20歳代	1	3	44	35	57	11	3	1
	比率(%)	0.8	2.5	36.4	28.9	47.1	9.1	2.5	0.8
	30歳代	2	4	108	83	77	20	7	6
	比率(%)	0.9	1.7	47.0	36.1	33.5	8.7	3.0	2.6
	40歳代	1	5	49	29	38	10	1	2
	比率(%)	0.9	4.7	45.8	27.1	35.5	9.3	0.9	1.9
	50歳代	-	2	17	22	16	4	3	2
	比率(%)	-	3.6	30.4	39.3	28.6	7.1	5.4	3.6
	60歳代	-	5	13	11	11	3	1	-
	比率(%)	-	13.5	35.1	29.7	29.7	8.1	2.7	-
	70歳以上	1	4	10	6	2	5	3	3
	比率(%)	3.2	12.9	32.3	19.4	6.5	16.1	9.7	9.7
家族構成	単身(一人世帯)	3	9	46	31	48	7	5	1
	比率(%)	2.4	7.3	37.4	25.2	39.0	5.7	4.1	0.8
	夫婦のみ世帯	-	5	65	52	57	20	2	3
	比率(%)	-	3.0	39.4	31.5	34.5	12.1	1.2	1.8
	二世帯世帯① (自分と親)	-	-	9	5	10	1	-	-
	比率(%)	-	-	50.0	27.8	55.6	5.6	-	-
	二世帯世帯② (自分と子ども)	2	7	100	74	68	22	8	7
	比率(%)	0.9	3.2	45.0	33.3	30.6	9.9	3.6	3.2
	三世帯世帯① (自分と子どもと孫)	-	-	-	-	1	-	-	-
	比率(%)	-	-	-	-	100.0	-	-	-
	三世帯世帯② (自分と親と子ども)	-	-	8	12	4	1	1	1
	比率(%)	-	-	38.1	57.1	19.0	4.8	4.8	4.8
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	-	-	-	-	-	-	-	-	
比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他	2	13	11	10	2	2	1	1	
比率(%)	-	7.4	48.1	40.7	37.0	7.4	7.4	3.7	
居住年数	1年未満	3	17	180	140	137	33	13	7
	比率(%)	0.7	4.1	43.2	33.6	32.9	7.9	3.1	1.7
	1年以上3年未満	2	3	46	27	44	14	4	1
	比率(%)	1.9	2.9	43.8	25.7	41.9	13.3	3.8	1.0
	3年以上5年未満	-	1	3	6	2	1	-	2
比率(%)	-	9.1	27.3	54.5	18.2	9.1	-	18.2	
5年以上	2	12	12	15	5	1	4	4	
比率(%)	-	4.4	26.7	28.7	33.3	11.1	2.2	8.9	

③町田市内に住まいを決める上で重視した点

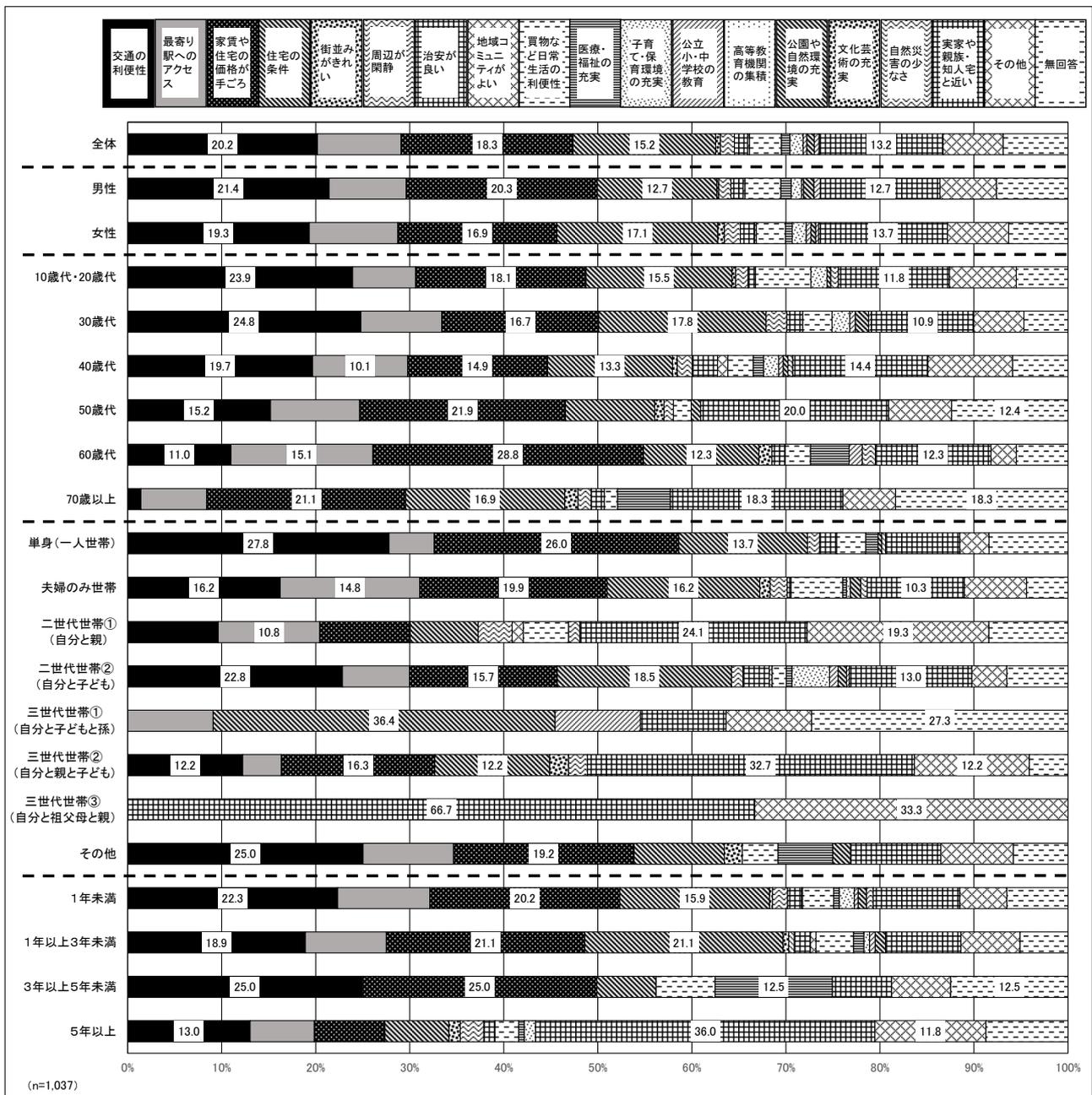
③-1 最大のポイント

—40歳以下の若い世代からは、通勤・通学の利便性の良さが高い評価—

○全体では、「通勤・通学の利便性が高い」が20.2%（209件）で最も多く、次いで「家賃や住宅の価格が手ごろである」の18.3%（190件）、「住宅の条件（広さ、設備、日当たりなど）がよい」の15.2%（158件）の順となっています。

○年齢別にみると、40歳代以下では「通勤・通学の利便性が高い」、50歳代以上では「家賃や住宅の価格が手ごろである」が最も多くなっています。また、家族構成別にみると、単身（一人世帯）と二世帯世帯②（自分と子ども）では「通勤・通学の利便性が高い」、二世帯世帯①（自分と親）・三世帯世帯②（自分と親と子ども）・三世帯世帯③（自分と祖父母と親）では、「実家や親族・知人の家と近い」が最も多くなっています。

図表3-3-4 町田市内に住まいを決める上で重視した最大のポイント（1/3）



図表3-3-4 町田市内に住まいを決める上で重視した最大のポイント（2/3）
（網掛けは回答比率の第1位、以下同様）

		合計	通勤・通学 の利便性が高い	最寄り駅 へのアクセ スがよく	家賃や住 宅の価格 が手ごろ である	住宅の 条件 (広さ、設 備、日当 たりなど) がよい	住まいの 周辺の 街並みが きれいで ある	住まいの 周辺の 静寂である	住まいの 周辺の治 安が良い	住まい周 辺の地域 コミュニ ティがよい	買物など 日常生活 の利便性 が高い		
全体	実数(件)	1037	209	92	190	158	5	16	15	2	35		
	比率(%)	100.0	20.2	8.9	18.3	15.2	0.5	1.5	1.4	0.2	3.4		
性別	男性	実数(件)	449	96	37	91	57	1	6	6	1	17	
		比率(%)	100.0	21.4	8.2	20.3	12.7	0.2	1.3	1.3	0.2	3.8	
	女性	実数(件)	585	113	55	99	100	4	10	9	1	18	
		比率(%)	100.0	19.3	9.4	16.9	17.1	0.7	1.7	1.5	0.2	3.1	
年代	10歳代・20歳代	実数(件)	238	57	16	43	37	1	3	2	-	14	
		比率(%)	100.0	23.9	6.7	18.1	15.5	0.4	1.3	0.8	-	5.9	
	30歳代	実数(件)	359	89	31	60	64	-	8	6	-	11	
		比率(%)	100.0	24.8	8.6	16.7	17.8	-	2.2	1.7	-	3.1	
	40歳代	実数(件)	188	37	19	28	25	1	3	5	2	5	
		比率(%)	100.0	19.7	10.1	14.9	13.3	0.5	1.6	2.7	1.1	2.7	
	50歳代	実数(件)	105	16	10	23	10	1	1	-	-	2	
		比率(%)	100.0	15.2	9.5	21.9	9.5	1.0	1.0	-	-	1.9	
	60歳代	実数(件)	73	8	11	21	9	1	-	1	-	2	
		比率(%)	100.0	11.0	15.1	28.8	12.3	1.4	-	1.4	-	2.7	
	70歳以上	実数(件)	71	1	5	15	12	1	1	1	-	1	
		比率(%)	100.0	1.4	7.0	21.1	16.9	1.4	1.4	1.4	-	1.4	
	家族構成	単身(一人世帯)	実数(件)	227	63	11	59	31	-	3	4	-	7
			比率(%)	100.0	27.8	4.8	26.0	13.7	-	1.3	1.8	-	3.1
夫婦のみ世帯		実数(件)	271	44	40	54	44	3	5	1	-	15	
		比率(%)	100.0	16.2	14.8	19.9	16.2	1.1	1.8	0.4	-	5.5	
二世帯世帯① (自分と親)		実数(件)	83	8	9	8	6	-	3	-	1	4	
		比率(%)	100.0	9.6	10.8	9.6	7.2	-	3.6	-	1.2	4.8	
二世帯世帯② (自分と子ども)		実数(件)	324	74	23	51	60	-	4	9	1	5	
		比率(%)	100.0	22.8	7.1	15.7	18.5	-	1.2	2.8	0.3	1.5	
三世帯世帯① (自分と子どもと孫)		実数(件)	11	-	1	-	4	-	-	-	-	-	
		比率(%)	100.0	-	9.1	-	36.4	-	-	-	-	-	
三世帯世帯② (自分と親と子ども)		実数(件)	49	6	2	8	6	1	1	1	-	-	
	比率(%)	100.0	12.2	4.1	16.3	12.2	2.0	2.0	2.0	-	-		
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	実数(件)	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	比率(%)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
その他	実数(件)	52	13	5	10	5	1	-	-	-	2		
	比率(%)	100.0	25.0	9.6	19.2	9.6	1.9	-	-	-	3.8		
居住年数	1年未満	実数(件)	674	150	66	136	107	2	11	10	1	22	
		比率(%)	100.0	22.3	9.8	20.2	15.9	0.3	1.6	1.5	0.1	3.3	
	1年以上3年未満	実数(件)	175	33	15	37	37	1	1	3	1	7	
		比率(%)	100.0	18.9	8.6	21.1	21.1	0.6	0.6	1.7	0.6	4.0	
	3年以上5年未満	実数(件)	16	4	-	4	1	-	-	-	-	1	
比率(%)		100.0	25.0	-	25.0	6.3	-	-	-	-	6.3		
5年以上	実数(件)	161	21	11	12	11	2	4	2	-	4		
	比率(%)	100.0	13.0	6.8	7.5	6.8	1.2	2.5	1.2	-	2.5		

		医療・福祉 の施設 やサービ スが充実 している	子育て・保 育環境が 充実して いる	公立小・中 学校の 教育内容 がよい	高校・大 学等の高 等教育機 関が集積 している	公園や自然 環境が 充実して いる	文化芸術 が充実し ている	自然災害 の少なさ	実家や 親族・知 人の家と 近い	その他	無回答		
全体	実数(件)	9	14	4	-	8	-	5	137	66	72		
	比率(%)	0.9	1.4	0.4	-	0.8	-	0.5	13.2	6.4	6.9		
性別	男性	実数(件)	5	5	1	-	5	-	3	57	27	34	
		比率(%)	1.1	1.1	0.2	-	1.1	-	0.7	12.7	6.0	7.6	
	女性	実数(件)	4	9	3	-	3	-	2	80	38	37	
		比率(%)	0.7	1.5	0.5	-	0.5	-	0.3	13.7	6.5	6.3	
年代	10歳代・20歳代	実数(件)	-	4	-	-	1	-	2	28	17	13	
		比率(%)	-	1.7	-	-	0.4	-	0.8	11.8	7.1	5.5	
	30歳代	実数(件)	-	7	2	-	5	-	1	39	19	17	
		比率(%)	-	1.9	0.6	-	1.4	-	0.3	10.9	5.3	4.7	
	40歳代	実数(件)	2	3	1	-	1	-	1	27	17	11	
		比率(%)	1.1	1.6	0.5	-	0.5	-	0.5	14.4	9.0	5.9	
	50歳代	実数(件)	-	-	-	-	1	-	-	21	7	13	
		比率(%)	-	-	-	-	1.0	-	-	20.0	6.7	12.4	
	60歳代	実数(件)	3	-	1	-	-	-	1	9	2	4	
		比率(%)	4.1	-	1.4	-	-	-	1.4	12.3	2.7	5.5	
	70歳以上	実数(件)	4	-	-	-	-	-	-	13	4	13	
		比率(%)	5.6	-	-	-	-	-	-	18.3	5.6	18.3	
	家族構成	単身(一人世帯)	実数(件)	3	-	-	-	1	-	1	18	7	19
			比率(%)	1.3	-	-	-	0.4	-	0.4	7.9	3.1	8.4
夫婦のみ世帯		実数(件)	1	1	-	-	3	-	2	28	18	12	
		比率(%)	0.4	0.4	-	-	1.1	-	0.7	10.3	6.6	4.4	
二世帯世帯① (自分と親)		実数(件)	-	-	-	-	-	-	1	20	16	7	
		比率(%)	-	-	-	-	-	-	1.2	24.1	19.3	8.4	
二世帯世帯② (自分と子ども)		実数(件)	2	13	3	-	3	-	1	42	12	21	
		比率(%)	0.6	4.0	0.9	-	0.9	-	0.3	13.0	3.7	6.5	
三世帯世帯① (自分と子どもと孫)		実数(件)	-	-	1	-	-	-	-	1	1	3	
		比率(%)	-	-	9.1	-	-	-	-	9.1	9.1	27.3	
三世帯世帯② (自分と親と子ども)		実数(件)	-	-	-	-	-	-	-	16	6	2	
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	32.7	12.2	4.1		
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	実数(件)	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-		
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	66.7	33.3	-		
その他	実数(件)	3	-	-	-	1	-	-	5	4	3		
	比率(%)	5.8	-	-	-	1.9	-	-	9.6	7.7	5.8		
居住年数	1年未満	実数(件)	4	11	3	-	6	-	5	62	34	44	
		比率(%)	0.6	1.6	0.4	-	0.9	-	0.7	9.2	5.0	6.5	
	1年以上3年未満	実数(件)	2	1	1	-	2	-	-	14	11	9	
		比率(%)	1.1	0.6	0.6	-	1.1	-	-	8.0	6.3	5.1	
	3年以上5年未満	実数(件)	2	-	-	-	-	-	-	1	1	2	
比率(%)		12.5	-	-	-	-	-	-	6.3	6.3	12.5		
5年以上	実数(件)	1	2	-	-	-	-	-	58	19	14		
	比率(%)	0.6	1.2	-	-	-	-	-	36.0	11.8	8.7		

<居住地区とのクロス分析>

○居住地区別にみると、最も回答比率が高かったのは、相原・小山・小山田・玉川学園・町田では「通勤・通学の利便性が高い」、小野路・忠生・成瀬・三輪では「家賃や住宅の価格が手ごろである」、鶴川・南では「住宅の条件（広さ、設備、日当たりなど）がよい」といったように、地区による差異が比較的目的立つ結果となっています。

図表3-3-4 町田市内に住まいを決める上で重視した最大のポイント（3/3）

		合計	通勤・通学の利便性が高い	最寄り駅へのアクセスがよい	家賃や住宅の価格が手ごろである	住宅の条件(広さ、設備、日当たりなど)がよい	住まいの周辺の街並みがきれいである	住まいの周辺が閑静である	住まいの周辺の治安が良い	住まい周辺の地域コミュニティがよい	買物など日常生活の利便性が高い	医療・福祉の施設やサービスが充実している	子育て・保育環境が充実している	公立小・中学校の教育内容がよい	高校・大学等の高等教育機関が集積している	公園や自然環境が充実している	文化芸術が充実している	自然災害の少なさ	実家や親族・知人の家と近い	その他	無回答		
			実数(件)	比率(%)	実数(件)	比率(%)	実数(件)	比率(%)	実数(件)	比率(%)	実数(件)	比率(%)	実数(件)	比率(%)	実数(件)	比率(%)	実数(件)	比率(%)	実数(件)	比率(%)	実数(件)	比率(%)	
居住地区	相原地区	実数(件)	35	10	3	3	5	-	2	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	3	3	2	
		比率(%)	100.0	28.6	8.6	8.6	14.3	-	5.7	-	-	5.7	5.7	-	-	-	-	-	-	8.6	8.6	5.7	
	小野路地区	実数(件)	13	-	-	3	1	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2	3	1	
		比率(%)	100.0	-	-	23.1	7.7	-	-	7.7	-	7.7	7.7	-	-	-	-	-	-	15.4	23.1	7.7	
	小山地区	実数(件)	68	16	8	14	10	-	1	2	-	4	1	-	1	-	-	-	-	3	2	6	
		比率(%)	100.0	23.5	11.8	20.6	14.7	-	1.5	2.9	-	5.9	1.5	-	1.5	-	-	-	-	4.4	2.9	8.8	
	小山田地区	実数(件)	19	5	1	3	1	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	1	-	3	-	2	
		比率(%)	100.0	26.3	5.3	15.8	5.3	5.3	-	5.3	-	-	-	5.3	-	-	-	5.3	-	15.8	-	10.5	
	忠生地区	実数(件)	103	21	4	24	12	-	3	-	-	4	1	2	-	-	2	-	-	16	6	8	
		比率(%)	100.0	20.4	3.9	23.3	11.7	-	2.9	-	-	3.9	1.0	1.9	-	-	1.9	-	-	15.5	5.8	7.8	
	玉川学園地区	実数(件)	89	17	5	13	16	-	2	2	1	2	-	1	-	-	-	-	-	1	16	4	9
		比率(%)	100.0	19.1	5.6	14.6	18.0	-	2.2	2.2	1.1	2.2	-	1.1	-	-	-	-	-	1.1	18.0	4.5	10.1
	鶴川地区	実数(件)	144	18	8	26	28	-	1	1	1	2	1	2	2	-	3	-	2	28	10	11	
		比率(%)	100.0	12.5	5.6	18.1	19.4	-	0.7	0.7	0.7	1.4	0.7	1.4	1.4	-	2.1	-	1.4	19.4	6.9	7.6	
	成瀬地区	実数(件)	108	24	5	25	19	-	2	4	-	1	1	-	-	-	1	-	-	10	7	9	
		比率(%)	100.0	22.2	4.6	23.1	17.6	-	1.9	3.7	-	0.9	0.9	-	-	-	0.9	-	-	9.3	6.5	8.3	
	町田地区	実数(件)	214	62	27	32	22	2	-	1	-	15	1	3	-	-	1	-	-	27	12	9	
		比率(%)	100.0	29.0	12.6	15.0	10.3	0.9	-	0.5	-	7.0	0.5	1.4	-	-	0.5	-	-	12.6	5.6	4.2	
	南地区	実数(件)	173	28	29	31	34	1	3	3	-	4	-	2	-	-	-	-	-	2	16	14	6
		比率(%)	100.0	16.2	16.8	17.9	19.7	0.6	1.7	1.7	-	2.3	-	1.2	-	-	-	-	-	1.2	9.2	8.1	3.5
三輪地区	実数(件)	45	4	1	14	8	-	2	-	-	1	-	1	1	-	-	-	-	9	3	1		
	比率(%)	100.0	8.9	2.2	31.1	17.8	-	4.4	-	-	2.2	-	2.2	2.2	-	-	-	-	20.0	6.7	2.2		

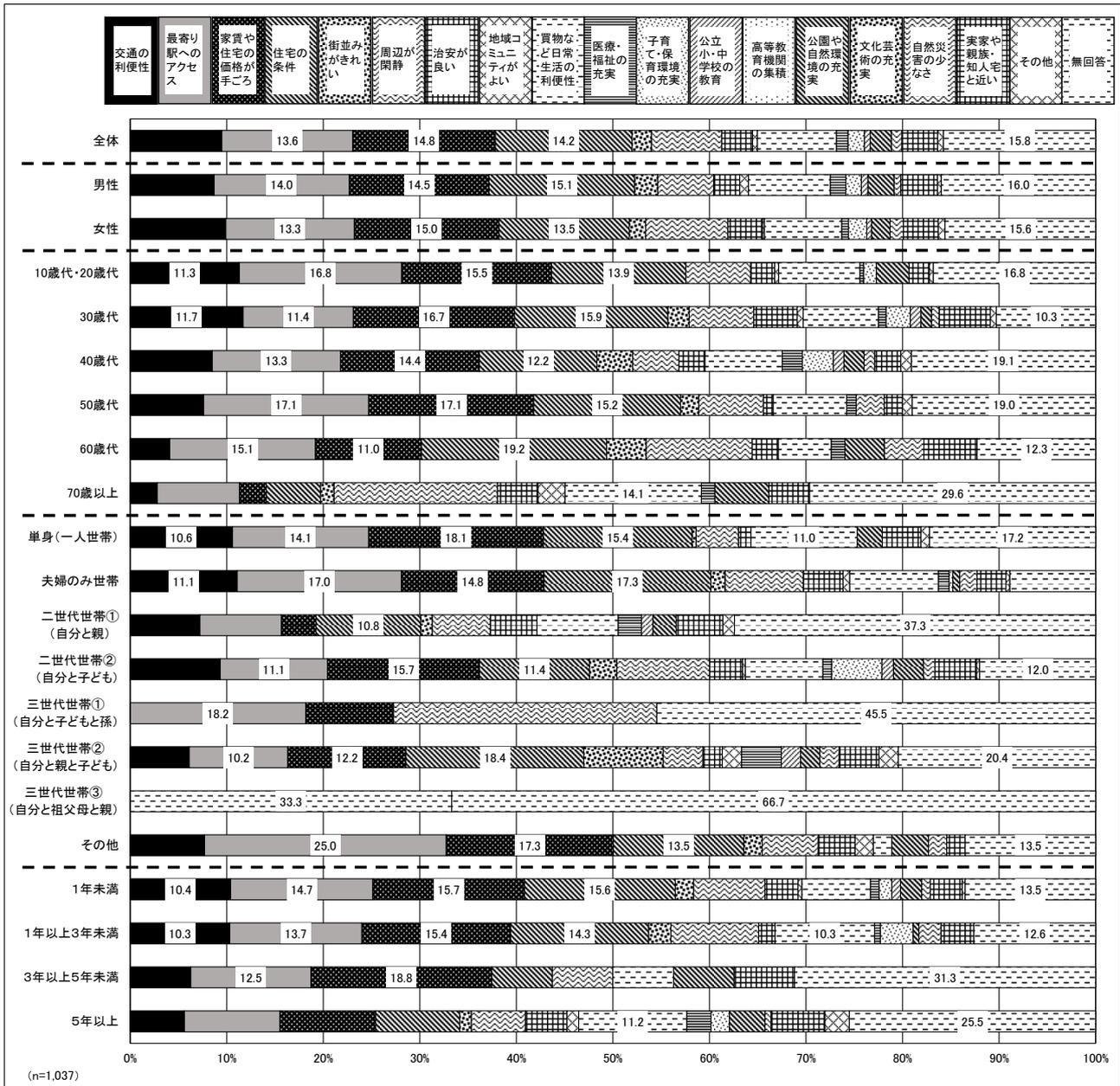
③-2 第二のポイント

—持ち家の取得世代は、主として「家賃や住宅の値ごろ感」を重視する傾向—

○全体では、「家賃や住宅の価格が手ごろである」が 14.8% (153 件) で最も多く、次いで「住宅の条件 (広さ、設備、日当たりなど) がよい」の 14.2% (147 件)、「最寄り駅へのアクセスがよい」の 13.6% (141 件) の順であり、最大のポイントに比べて回答比率がきつ抗しています。

○属性別にみると、持ち家の取得世代にあたる 30・40 歳代及び二世帯世帯② (自分と子ども) では、「家賃や住宅の価格が手ごろである」が最も多くなっているのが特徴的といえます。

図表 3-3-5 町田市内に住まいを決める上で重視した第二のポイント (1/2)



図表3-3-5 町田市内に住まいを決める上で重視した第二のポイント(2/2)

		合計	通勤・通学の利便性が高い	最寄り駅へのアクセスがよい	家賃や住宅の価格が手ごろである	住宅の条件(広さ、設備、日当たりなど)がよい	住まいの周辺の街並みがきれいである	住まいの周辺が閑静である	住まいの周辺の治安が良い	住まい周辺の地域コミュニティがよい	買物など日常生活の利便性が高い		
全体	実数(件)	1037	98	141	153	147	21	76	33	5	85		
	比率(%)	100.0	9.5	13.6	14.8	14.2	2.0	7.3	3.2	0.5	8.2		
性別	男性	実数(件)	449	39	63	65	68	11	26	12	4	38	
	比率(%)	100.0	8.7	14.0	14.5	15.1	2.4	5.8	2.7	0.9	8.5		
性別	女性	実数(件)	585	58	78	88	79	10	50	21	1	47	
	比率(%)	100.0	9.9	13.3	15.0	13.5	1.7	8.5	3.6	0.2	8.0		
年代	10歳代・20歳代	実数(件)	238	27	40	37	33	-	16	6	1	20	
	比率(%)	100.0	11.3	16.9	15.5	13.9	-	6.7	2.5	0.4	8.4		
	30歳代	実数(件)	359	42	41	60	57	8	24	16	2	28	
	比率(%)	100.0	11.7	11.4	16.7	15.9	2.2	6.7	4.5	0.6	7.8		
	40歳代	実数(件)	188	16	25	27	23	7	9	5	-	15	
	比率(%)	100.0	8.5	13.3	14.4	12.2	3.7	4.8	2.7	-	8.0		
	50歳代	実数(件)	105	8	18	18	16	2	7	1	-	8	
	比率(%)	100.0	7.6	17.1	17.1	15.2	1.9	6.7	1.0	-	7.6		
	60歳代	実数(件)	73	3	11	8	14	3	8	2	-	4	
	比率(%)	100.0	4.1	15.1	11.0	19.2	4.1	11.0	2.7	-	5.5		
	70歳以上	実数(件)	71	2	6	2	4	1	12	3	2	10	
	比率(%)	100.0	2.8	8.5	2.8	5.6	1.4	16.9	4.2	2.8	14.1		
	家族構成	単身(一人世帯)	実数(件)	227	24	32	41	35	1	10	3	-	25
		比率(%)	100.0	10.6	14.1	18.1	15.4	0.4	4.4	1.3	-	11.0	
夫婦のみ世帯		実数(件)	271	30	46	40	47	4	22	11	2	25	
比率(%)		100.0	11.1	17.0	14.8	17.3	1.5	8.1	4.1	0.7	9.2		
二世帯世帯①(自分と親)		実数(件)	83	6	7	3	9	1	5	4	-	7	
比率(%)		100.0	7.2	8.4	3.6	10.8	1.2	6.0	4.8	-	8.4		
二世帯世帯②(自分と子ども)		実数(件)	324	30	36	51	37	9	31	11	1	26	
比率(%)		100.0	9.3	11.1	15.7	11.4	2.8	9.6	3.4	0.3	8.0		
三世帯世帯①(自分と子どもと孫)		実数(件)	11	-	2	1	-	-	3	-	-	-	
比率(%)		100.0	-	18.2	9.1	-	-	-	27.3	-	-	-	
三世帯世帯②(自分と親と子ども)		実数(件)	49	3	5	6	9	4	2	1	1	-	
比率(%)		100.0	6.1	10.2	12.2	18.4	8.2	4.1	2.0	2.0	-		
三世帯世帯③(自分と祖父母と親)		実数(件)	3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
比率(%)		100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.3	
その他	実数(件)	52	4	13	9	7	1	3	2	1	1		
比率(%)	100.0	7.7	25.0	17.3	13.5	1.9	5.8	3.8	1.9	1.9			
居住年数	1年未満	実数(件)	674	70	99	106	105	13	50	23	3	48	
	比率(%)	100.0	10.4	14.7	15.7	15.6	1.9	7.4	3.4	0.4	7.1		
	1年以上3年未満	実数(件)	175	18	24	27	25	4	16	3	-	18	
	比率(%)	100.0	10.3	13.7	15.4	14.3	2.3	9.1	1.7	-	10.3		
	3年以上5年未満	実数(件)	16	1	2	3	1	-	1	-	-	1	
比率(%)	100.0	6.3	12.5	18.8	6.3	-	6.3	-	-	-	6.3		
5年以上	実数(件)	161	9	16	16	14	2	9	7	2	18		
比率(%)	100.0	5.6	9.9	9.9	8.7	1.2	5.6	4.3	1.2	11.2			

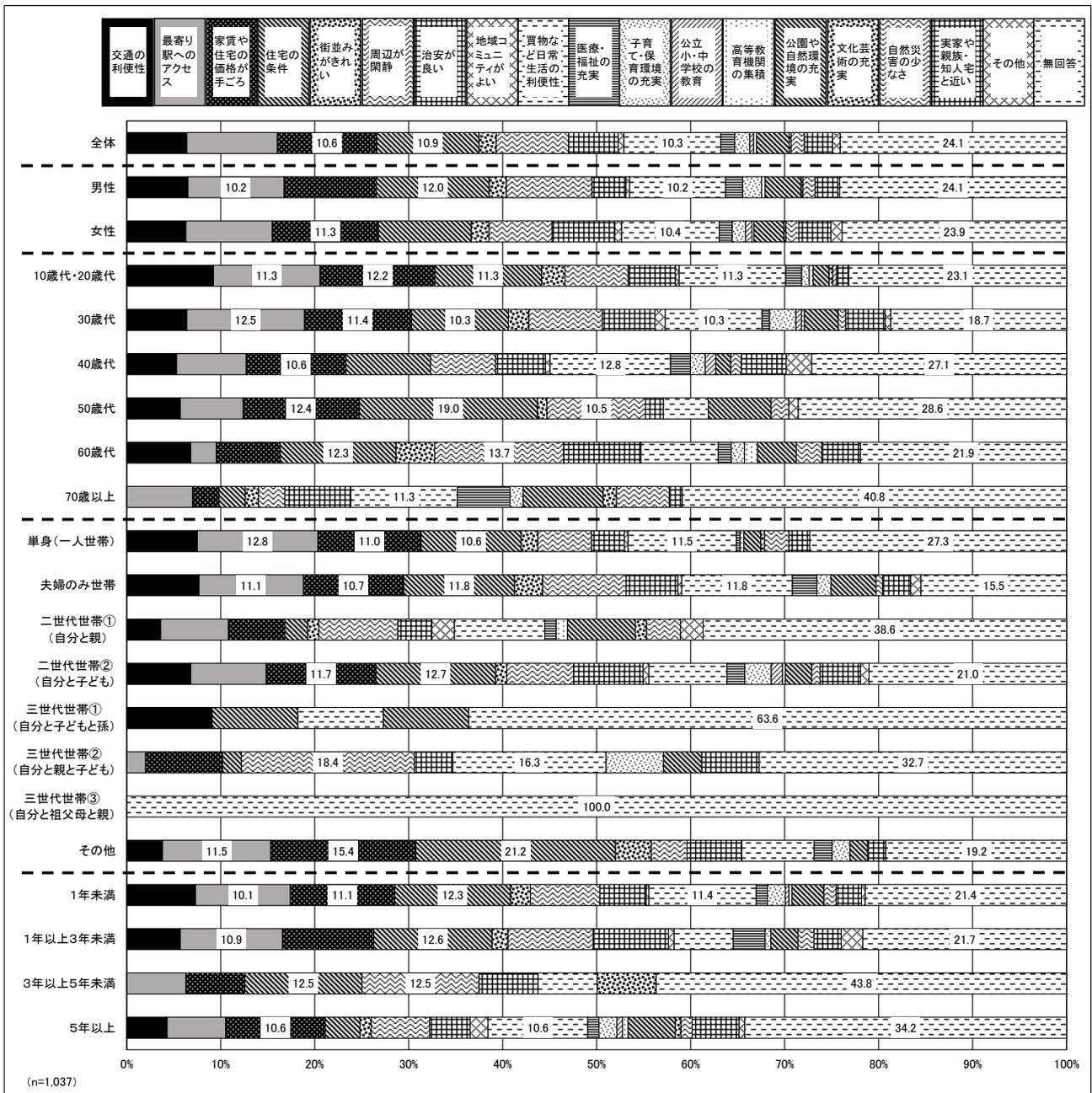
		医療・福祉の施設やサービスが充実している	子育て・保育環境が充実している	公立小・中学校の教育内容がよい	高校・大学等の高等教育機関が集積している	公園や自然環境が充実している	文化芸術が充実している	自然災害の少なさ	実家や親族・知人の家と近い	その他	無回答		
全体	実数(件)	12	18	6	-	23	-	11	38	6	164		
	比率(%)	1.2	1.7	0.6	-	2.2	-	1.1	3.7	0.6	15.9		
性別	男性	実数(件)	7	7	3	-	12	-	3	17	2	72	
	比率(%)	1.6	1.6	0.7	-	2.7	-	0.7	3.8	0.4	16.0		
性別	女性	実数(件)	4	11	3	-	11	-	8	21	4	91	
	比率(%)	0.7	1.9	0.5	-	1.9	-	1.4	3.6	0.7	15.8		
年代	10歳代・20歳代	実数(件)	1	3	-	-	8	-	-	5	1	40	
	比率(%)	0.4	1.3	-	-	3.4	-	-	2.1	0.4	16.8		
	30歳代	実数(件)	3	9	4	-	4	-	3	19	2	37	
	比率(%)	0.8	2.5	1.1	-	1.1	-	0.8	5.3	0.6	10.3		
	40歳代	実数(件)	4	6	2	-	4	-	2	5	2	36	
	比率(%)	2.1	3.2	1.1	-	2.1	-	1.1	2.7	1.1	19.1		
	50歳代	実数(件)	1	-	-	-	-	-	3	2	1	20	
	比率(%)	1.0	-	-	-	-	-	2.9	1.9	1.0	19.0		
	60歳代	実数(件)	1	-	-	-	3	-	3	4	-	9	
	比率(%)	1.4	-	-	-	4.1	-	4.1	5.5	-	12.3		
	70歳以上	実数(件)	1	-	-	-	4	-	-	3	-	21	
	比率(%)	1.4	-	-	-	5.6	-	-	4.2	-	29.6		
	家族構成	単身(一人世帯)	実数(件)	-	-	-	-	6	-	-	9	2	39
		比率(%)	-	-	-	-	2.6	-	-	4.0	0.9	17.2	
夫婦のみ世帯		実数(件)	3	1	-	-	2	-	5	8	1	24	
比率(%)		1.1	0.4	-	-	0.7	-	1.8	3.0	0.4	8.9		
二世帯世帯①(自分と親)		実数(件)	2	-	1	-	2	-	-	4	1	31	
比率(%)		2.4	-	1.2	-	2.4	-	-	4.8	1.2	37.3		
二世帯世帯②(自分と子ども)		実数(件)	3	17	4	-	10	-	4	14	1	39	
比率(%)		0.9	5.2	1.2	-	3.1	-	1.2	4.3	0.3	12.0		
三世帯世帯①(自分と子どもと孫)		実数(件)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	
比率(%)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.5	
三世帯世帯②(自分と親と子ども)		実数(件)	2	-	1	-	1	-	1	2	1	10	
比率(%)		4.1	-	2.0	-	2.0	-	2.0	4.1	2.0	20.4		
三世帯世帯③(自分と祖父母と親)		実数(件)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
比率(%)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.7	
その他	実数(件)	-	-	-	-	2	-	1	1	-	7		
比率(%)	-	-	-	-	3.8	-	1.9	1.9	-	-	13.5		
居住年数	1年未満	実数(件)	6	9	6	-	15	-	6	22	2	91	
	比率(%)	0.9	1.3	0.9	-	2.2	-	0.9	3.3	0.3	13.5		
	1年以上3年未満	実数(件)	1	6	-	-	1	-	4	6	-	22	
	比率(%)	0.6	3.4	-	-	0.6	-	2.3	3.4	-	12.6		
	3年以上5年未満	実数(件)	-	-	-	-	1	-	-	1	-	5	
比率(%)	-	-	-	-	6.3	-	-	6.3	-	-	31.9		
5年以上	実数(件)	4	3	-	-	6	-	1	9	4	41		
比率(%)	2.5	1.9	-	-	3.7	-	0.6	5.6	2.5	25.5			

③-3 第三のポイント

一子育て中のファミリー世代は、最寄り駅のアクセスや日常生活の利便性、住宅の条件（広さ、設備、日当たり）を重視する傾向一

- 全体では、「住宅の条件（広さ、設備、日当たりなど）がよい」の 10.9%（113 件）が最も多く、次いで「家賃や住宅の価格が手ごろである」の 10.6%（110 件）、「買い物など日常生活の利便性が高い」の 10.3%（107 件）の順となっており、第二のポイントにも増して回答比率がきつ抗しています。
- 子育て中のファミリー世代にあたる世代について、30 歳代は「最寄り駅へのアクセスがよい」、40 歳代は「買い物などの日常生活の利便性が高い」、二世帯世帯②（自分と子ども）は「住宅の条件（広さ、設備、日当たりなど）がよい」が最も多くなっています。

図表 3-3-6 町田市内に住まいを決める上で重視した第三のポイント（1/2）



図表3-3-6 町田市内に住まいを決める上で重視した第三のポイント(2/2)

		合計	通勤・通学の利便性が高い	最寄り駅へのアクセスがよい	家賃や住宅の価格が手ごろである	住宅の条件(広さ、設備、日当たりなど)がよい	住まいの周辺の街並みがきれいである	住まいの周辺が閑静である	住まいの周辺の治安が良い	住まい周辺の地域コミュニティがよい	買物など日常生活の利便性が高い	
全体	実数(件)	1037	66	100	110	113	19	80	55	6	107	
	比率(%)	100.0	6.4	9.6	10.6	10.9	1.8	7.7	5.3	0.6	10.3	
性別	男性	実数(件)	449	29	46	44	54	8	41	16	2	46
	比率(%)	100.0	6.5	10.2	9.8	12.0	1.8	9.1	3.6	0.4	10.2	
女性	実数(件)	585	37	54	66	58	11	39	39	4	61	
	比率(%)	100.0	6.3	9.2	11.3	9.9	1.9	6.7	6.7	0.7	10.4	
年代	10歳代・20歳代	実数(件)	238	22	27	29	27	6	16	12	1	27
	比率(%)	100.0	9.2	11.3	12.2	11.3	2.5	6.7	5.0	0.4	11.3	
	30歳代	実数(件)	359	23	45	41	37	8	28	20	4	37
	比率(%)	100.0	6.4	12.5	11.4	10.3	2.2	7.8	5.6	1.1	10.3	
	40歳代	実数(件)	188	10	14	20	17	-	13	10	1	24
	比率(%)	100.0	5.3	7.4	10.6	9.0	-	6.9	5.3	0.5	12.8	
	50歳代	実数(件)	105	6	7	13	20	1	11	2	-	5
	比率(%)	100.0	5.7	6.7	12.4	19.0	1.0	10.5	1.9	-	-	4.8
	60歳代	実数(件)	73	5	2	5	9	3	10	6	-	6
	比率(%)	100.0	6.8	2.7	6.8	12.3	4.1	19.7	8.2	-	-	8.2
	70歳以上	実数(件)	71	-	5	2	2	1	2	5	-	8
	比率(%)	100.0	-	7.0	2.8	2.8	1.4	2.8	7.0	-	-	11.3
家族構成	単身(一人世帯)	実数(件)	227	17	29	25	24	4	13	8	1	26
	比率(%)	100.0	7.5	12.8	11.0	10.6	1.8	5.7	3.5	0.4	11.5	
	夫婦のみ世帯	実数(件)	271	21	30	29	32	8	24	15	1	32
	比率(%)	100.0	7.7	11.1	10.7	11.8	3.0	8.9	5.5	0.4	11.8	
	二世帯世帯①(自分と親)	実数(件)	83	3	6	5	2	1	7	3	2	8
	比率(%)	100.0	3.6	7.2	6.0	2.4	1.2	8.4	3.6	2.4	9.6	
	二世帯世帯②(自分と子ども)	実数(件)	324	22	26	38	41	4	23	24	2	27
	比率(%)	100.0	6.8	8.0	11.7	12.7	1.2	7.1	7.4	0.6	8.3	
	三世帯世帯①(自分と子どもと孫)	実数(件)	11	1	-	-	1	-	-	-	-	1
	比率(%)	100.0	9.1	-	-	9.1	-	-	-	-	-	9.1
	三世帯世帯②(自分と親と子ども)	実数(件)	49	-	1	4	1	-	9	2	-	8
	比率(%)	100.0	-	2.0	8.2	2.0	-	18.4	4.1	-	-	16.3
	三世帯世帯③(自分と祖父母と親)	実数(件)	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	比率(%)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	実数(件)	52	2	6	8	11	2	2	3	-	4	
比率(%)	100.0	3.8	11.5	15.4	21.2	3.8	3.8	5.8	-	-	7.7	
居住年数	1年未満	実数(件)	674	49	68	75	83	14	50	33	2	77
	比率(%)	100.0	7.3	10.1	11.1	12.3	2.1	7.4	4.9	0.3	11.4	
	1年以上3年未満	実数(件)	175	10	19	17	22	3	16	14	1	11
	比率(%)	100.0	5.7	10.9	9.7	12.6	1.7	9.1	8.0	0.6	6.3	
	3年以上5年未満	実数(件)	16	-	1	1	2	-	2	1	-	1
比率(%)	100.0	-	6.3	6.3	12.5	-	12.5	6.3	-	-	6.3	
5年以上	実数(件)	161	7	10	17	6	2	10	7	3	17	
比率(%)	100.0	4.3	6.2	10.6	3.7	1.2	6.2	4.3	1.9	10.6		

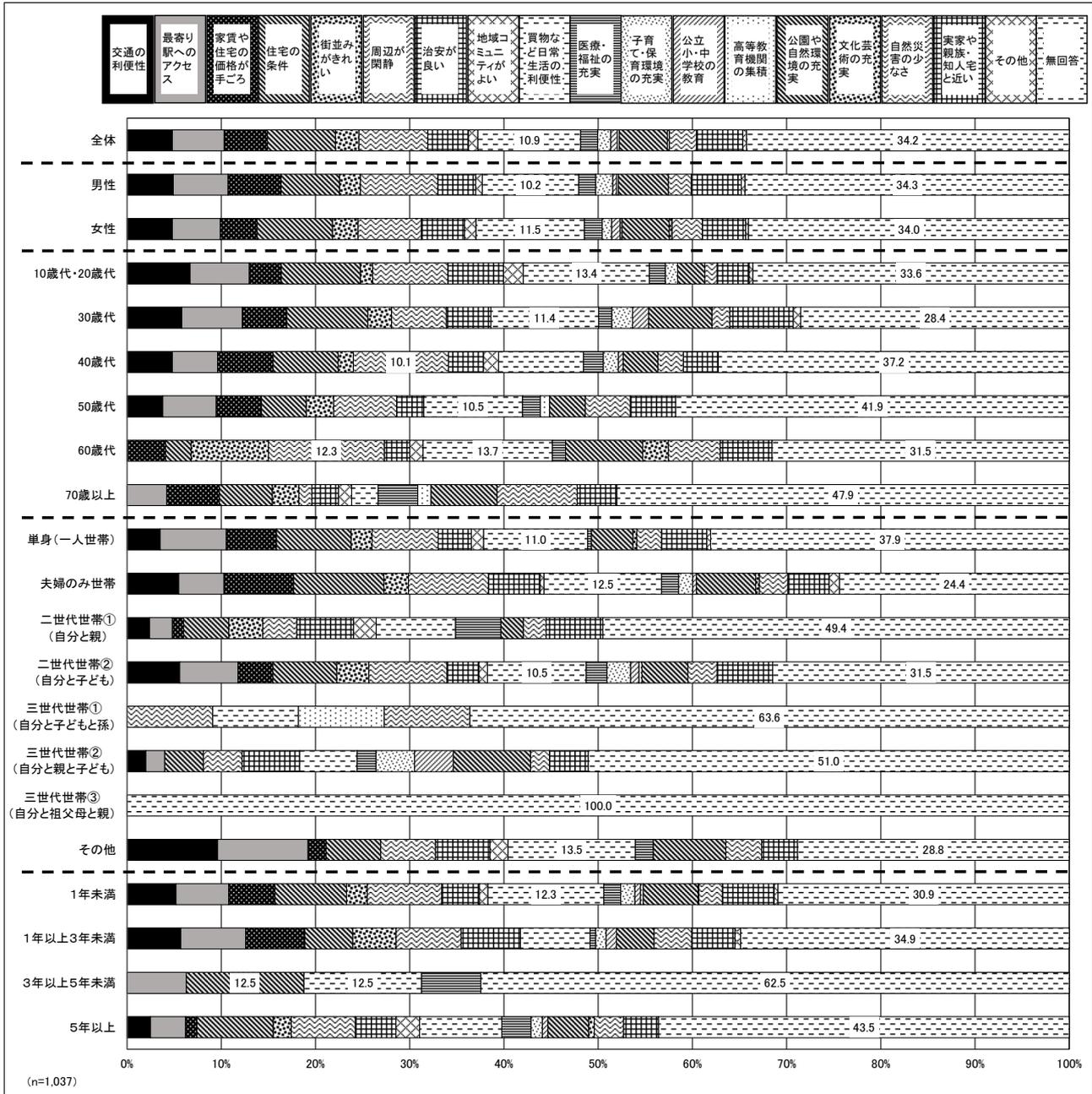
		医療・福祉の施設やサービスが充実している	子育て・保育環境が充実している	公立小・中学校の教育内容がよい	高校・大学等の高等教育機関が集積している	公園や自然環境が充実している	文化芸術が充実している	自然災害の少なさ	実家や親族・知人の家に近い	その他	無回答	
全体	実数(件)	16	17	4	3	36	2	14	31	8	250	
	比率(%)	1.5	1.6	0.4	0.3	3.5	0.2	1.4	3.0	0.8	24.1	
性別	男性	実数(件)	8	9	-	2	17	1	6	11	1	108
	比率(%)	1.8	2.0	-	0.4	3.8	0.2	1.3	2.4	0.2	24.1	
女性	実数(件)	8	8	4	1	19	1	8	20	7	140	
	比率(%)	1.4	1.4	0.7	0.2	3.2	0.2	1.4	3.4	1.2	23.9	
年代	10歳代・20歳代	実数(件)	4	2	-	1	4	1	1	3	-	55
	比率(%)	1.7	0.8	-	0.4	1.7	0.4	0.4	1.3	-	23.1	
	30歳代	実数(件)	3	10	2	1	13	-	3	15	2	67
	比率(%)	0.8	2.8	0.6	0.3	3.6	-	0.8	4.2	0.6	18.7	
	40歳代	実数(件)	4	3	2	-	3	-	2	9	5	51
	比率(%)	2.1	1.6	1.1	-	1.6	-	1.1	4.8	2.7	27.1	
	50歳代	実数(件)	-	-	-	-	7	-	2	-	1	30
	比率(%)	-	-	-	-	6.7	-	1.9	-	1.0	28.6	
	60歳代	実数(件)	1	1	-	1	3	-	2	3	-	16
	比率(%)	1.4	1.4	-	1.4	4.1	-	2.7	4.1	-	21.9	
	70歳以上	実数(件)	4	1	-	-	6	1	4	1	-	29
	比率(%)	5.6	1.4	-	-	8.5	1.4	5.6	1.4	-	40.8	
家族構成	単身(一人世帯)	実数(件)	1	-	-	1	4	1	6	5	-	62
	比率(%)	0.4	-	-	0.4	1.8	0.4	2.6	2.2	-	27.3	
	夫婦のみ世帯	実数(件)	7	4	-	-	13	-	2	8	3	42
	比率(%)	2.6	1.5	-	-	4.8	-	0.7	3.0	1.1	15.5	
	二世帯世帯①(自分と親)	実数(件)	1	-	-	1	6	1	3	-	2	32
	比率(%)	1.2	-	-	1.2	7.2	1.2	3.6	-	2.4	38.6	
	二世帯世帯②(自分と子ども)	実数(件)	6	9	4	1	9	-	3	14	3	68
	比率(%)	1.9	2.8	1.2	0.3	2.8	-	0.9	4.3	0.9	21.0	
	三世帯世帯①(自分と子どもと孫)	実数(件)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	7
	比率(%)	-	-	-	-	9.1	-	-	-	-	-	63.6
	三世帯世帯②(自分と親と子ども)	実数(件)	-	3	-	-	2	-	-	3	-	16
	比率(%)	-	6.1	-	-	4.1	-	-	6.1	-	-	32.7
	三世帯世帯③(自分と祖父母と親)	実数(件)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
その他	実数(件)	1	1	-	-	1	-	-	1	-	10	
比率(%)	1.9	1.9	-	-	1.9	-	-	1.9	-	-	19.2	
居住年数	1年未満	実数(件)	8	13	3	2	23	-	9	18	3	144
	比率(%)	1.2	1.9	0.4	0.3	3.4	-	1.3	2.7	0.4	21.4	
	1年以上3年未満	実数(件)	6	1	-	-	5	-	3	5	4	38
	比率(%)	3.4	0.6	-	-	2.9	-	1.7	2.9	2.3	21.7	
	3年以上5年未満	実数(件)	-	-	-	-	-	1	-	-	-	7
比率(%)	-	-	-	-	-	-	6.3	-	-	-	43.8	
5年以上	実数(件)	2	3	1	1	8	1	2	8	1	55	
比率(%)	1.2	1.9	0.6	0.6	5.0	0.6	1.2	5.0	0.6	34.2		

③-4 第四のポイント

—全体及び属性別ともに「買い物など日常生活の利便性が高い」が最も多い—

○全体では、「買い物など日常生活の利便性が高い」が 10.9% (113 件) で最も多く、次いで「住まいの周辺が閑静である」の 7.3% (76 件)、「住宅の条件(広さ、設備、日当たりなど)がよい」の 7.2% (75 件) の順となっています。属性別にみても、概ねいずれも「買い物など日常生活の利便性が高い」が最も多くなっています。

図表 3-3-7 町田市内に住まいを決める上で重視した第四のポイント (1/2)



図表3-3-7 町田市内に住まいを決める上で重視した第四のポイント(2/2)

		合計	通勤・通学 の利便性が高い	最寄り駅 へのアクセス がよい	家賃や住 宅の価格 が手ごろ である	住宅の 条件 (広さ、設 備、日当 りなど) がよい	住まいの 周辺の 街並みが きれいである	住まいの 周辺が閑 静である	住まいの 周辺の治 安が良い	住まい周 辺の地域 コミュニ ティがよい	買物など 日常生活 の利便性 が高い	
全体		実数(件) 1037	50	57	48	75	26	76	45	10	113	
		比率(%) 100.0	4.8	5.5	4.6	7.2	2.5	7.3	4.3	1.0	10.9	
性別	男性	実数(件) 449	22	26	25	28	10	37	18	3	46	
	女性	実数(件) 585	4.9	5.8	5.6	6.2	2.2	8.2	4.0	0.7	10.2	
		比率(%) 100.0	4.8	5.1	3.9	8.0	2.7	6.7	4.6	1.2	11.5	
年代	10歳代・20歳代	実数(件) 238	16	15	8	20	3	19	14	5	32	
		比率(%) 100.0	6.7	6.3	3.4	8.4	1.3	8.0	5.9	2.1	13.4	
	30歳代	実数(件) 359	21	23	17	31	9	21	17	-	41	
		比率(%) 100.0	5.8	6.4	4.7	8.6	2.5	5.8	4.7	-	11.4	
	40歳代	実数(件) 188	9	9	11	13	3	19	7	3	17	
		比率(%) 100.0	4.8	4.8	5.9	6.9	1.6	10.1	3.7	1.6	9.0	
	50歳代	実数(件) 105	4	6	5	5	3	7	3	-	11	
		比率(%) 100.0	3.8	5.7	4.8	4.8	2.9	6.7	2.9	-	10.5	
	60歳代	実数(件) 73	-	-	3	2	6	9	2	1	10	
		比率(%) 100.0	-	-	4.1	2.7	8.2	12.3	2.7	1.4	13.7	
	70歳以上	実数(件) 71	-	3	4	4	2	1	2	1	2	
		比率(%) 100.0	-	4.2	5.6	5.6	2.8	1.4	2.8	1.4	2.8	
	家族構成	単身(一人世帯)	実数(件) 227	8	16	12	18	5	16	8	3	25
			比率(%) 100.0	3.5	7.0	5.3	7.9	2.2	7.0	3.5	1.3	11.0
夫婦のみ世帯		実数(件) 271	15	13	20	26	7	23	15	1	34	
		比率(%) 100.0	5.5	4.8	7.4	9.6	2.6	8.5	5.5	0.4	12.5	
二世帯世帯① (自分と親)		実数(件) 83	2	2	1	4	3	3	5	2	7	
		比率(%) 100.0	2.4	2.4	1.2	4.8	3.6	3.6	6.0	2.4	8.4	
二世帯世帯② (自分と子ども)		実数(件) 324	18	20	12	22	11	27	11	3	34	
		比率(%) 100.0	5.6	6.2	3.7	6.8	3.4	8.3	3.4	0.9	10.5	
三世帯世帯① (自分と子どもと孫)		実数(件) 11	-	-	-	-	-	1	-	-	1	
		比率(%) 100.0	-	-	-	-	-	9.1	-	-	9.1	
三世帯世帯② (自分と親と子ども)		実数(件) 49	1	1	-	2	-	2	3	-	3	
		比率(%) 100.0	2.0	2.0	-	4.1	-	4.1	6.1	-	6.1	
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)		実数(件) 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	比率(%) 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
その他	実数(件) 52	5	5	1	3	-	3	3	1	7		
	比率(%) 100.0	9.6	9.6	1.9	5.8	-	5.8	5.8	1.9	13.5		
居住年数	1年未満	実数(件) 674	35	38	33	51	15	53	27	6	83	
		比率(%) 100.0	5.2	5.6	4.9	7.6	2.2	7.9	4.0	0.9	12.3	
	1年以上3年未満	実数(件) 175	10	12	11	9	8	12	11	-	13	
		比率(%) 100.0	5.7	6.9	6.3	5.1	4.6	6.9	6.3	-	7.4	
	3年以上5年未満	実数(件) 16	-	1	-	2	-	-	-	-	2	
	比率(%) 100.0	-	6.3	-	12.5	-	-	-	-	12.5		
5年以上	実数(件) 161	4	6	2	13	3	11	7	4	14		
	比率(%) 100.0	2.5	3.7	1.2	8.1	1.9	6.8	4.3	2.5	8.7		

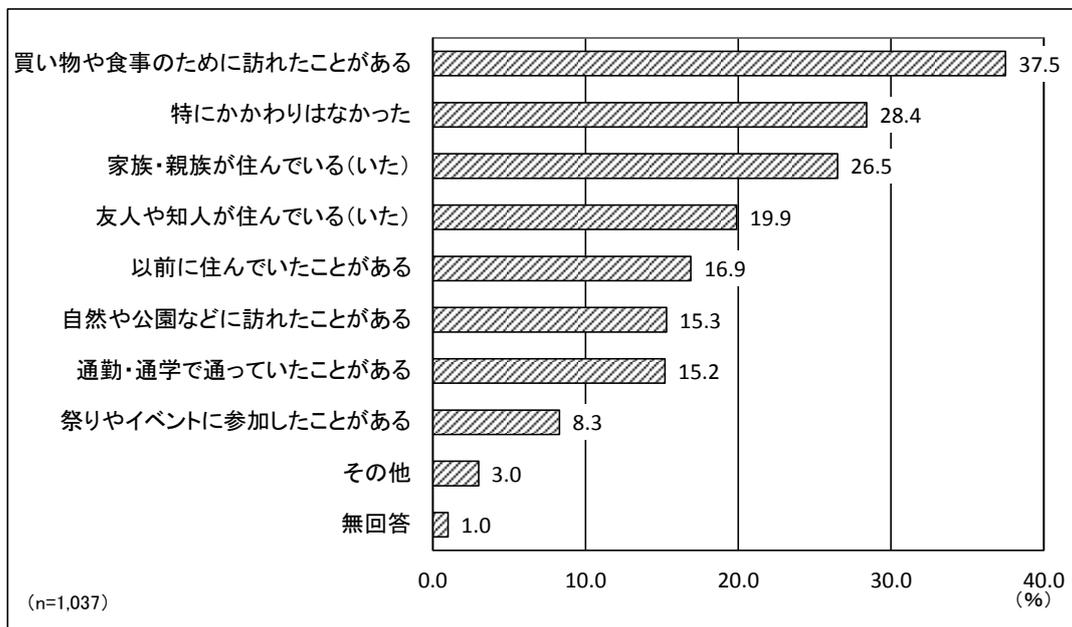
		医療・福 祉の施設 やサービ スが充実 している	子育て・保 育環境が 充実して いる	公立小・中 学校の教 育内容が よい	高校・大 学等の高 等教育機 関が集積 している	公園や自 然環境が 充実して いる	文化芸術 が充実し ている	自然災害 の少なさ	実家や 親族・知 人の家と 近い	その他	無回答	
全体		実数(件) 19	14	7	2	53	2	30	51	4	355	
		比率(%) 1.8	1.4	0.7	0.2	5.1	0.2	2.9	4.9	0.4	34.2	
性別	男性	実数(件) 8	8	2	1	24	-	11	24	2	154	
	女性	実数(件) 11	6	5	1	29	2	19	27	2	199	
		比率(%) 1.9	1.0	0.9	0.2	5.0	0.3	3.2	4.6	0.3	34.0	
年代	10歳代・20歳代	実数(件) 4	3	-	-	7	-	3	8	1	80	
		比率(%) 1.7	1.3	-	-	2.9	-	1.3	3.4	0.4	33.6	
	30歳代	実数(件) 5	8	6	-	24	-	7	24	3	102	
		比率(%) 1.4	2.2	1.7	-	6.7	-	1.9	6.7	0.8	28.4	
	40歳代	実数(件) 4	3	1	-	7	-	5	7	-	70	
		比率(%) 2.1	1.6	0.5	-	3.7	-	2.7	3.7	-	37.2	
	50歳代	実数(件) 2	-	-	1	4	-	5	5	-	44	
		比率(%) 1.9	-	-	1.0	3.8	-	4.8	4.8	-	41.9	
	60歳代	実数(件) 1	-	-	-	6	2	4	4	-	23	
		比率(%) 1.4	-	-	-	8.2	2.7	5.5	5.5	-	31.5	
	70歳以上	実数(件) 3	-	-	1	5	-	6	3	-	34	
		比率(%) 4.2	-	-	1.4	7.0	-	8.5	4.2	-	47.9	
	家族構成	単身(一人世帯)	実数(件) 1	-	-	-	10	1	6	11	1	86
			比率(%) 0.4	-	-	-	4.4	0.4	2.6	4.8	0.4	37.9
夫婦のみ世帯		実数(件) 5	4	1	-	17	1	8	12	3	66	
		比率(%) 1.8	1.5	0.4	-	6.3	0.4	3.0	4.4	1.1	24.4	
二世帯世帯① (自分と親)		実数(件) 4	-	-	-	2	-	2	5	-	41	
		比率(%) 4.8	-	-	-	2.4	-	2.4	6.0	-	49.4	
二世帯世帯② (自分と子ども)		実数(件) 7	8	3	1	16	-	10	19	-	102	
		比率(%) 2.2	2.5	0.9	0.3	4.9	-	3.1	5.9	-	31.5	
三世帯世帯① (自分と子どもと孫)		実数(件) -	-	-	-	1	-	1	-	-	7	
		比率(%) -	-	-	-	9.1	-	9.1	-	-	63.6	
三世帯世帯② (自分と親と子ども)		実数(件) 1	2	2	-	4	-	1	2	-	25	
		比率(%) 2.0	4.1	4.1	-	8.2	-	2.0	4.1	-	51.0	
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)		実数(件) -	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
	比率(%) -	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0		
その他	実数(件) 1	-	-	-	4	-	2	2	-	15		
	比率(%) 1.9	-	-	-	7.7	-	3.8	3.8	-	28.8		
居住年数	1年未満	実数(件) 12	10	4	2	39	1	17	37	3	208	
		比率(%) 1.8	1.5	0.6	0.3	5.8	0.1	2.5	5.5	0.4	30.9	
	1年以上3年未満	実数(件) 1	2	2	-	7	-	7	8	1	61	
		比率(%) 0.6	1.1	1.1	-	4.0	-	4.0	4.6	0.6	34.9	
	3年以上5年未満	実数(件) 1	-	-	-	-	-	-	-	-	10	
	比率(%) 6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	62.5		
5年以上	実数(件) 5	2	1	-	7	1	5	6	-	70		
	比率(%) 3.1	1.2	0.6	-	4.3	0.6	3.1	3.7	-	43.5		

④転入前の町田市とのかかわり

—いずれの属性も「家族・親族が住んでいる（いた）」が上位に挙げられており、市外からの転入増には、多世代近居・同居の促進が重要なポイント—

- 全体では、「買い物や食事のために訪れたことがある」が 37.5%（389 件）で最も多く、次いで「特にかかわりはなかった」の 28.4%（295 件）、「家族・親族が住んでいる（いた）」の 26.5%（275 件）の順となっています。
- 年齢別にみると、50 歳代以下では「買い物や食事のために訪れたことがある」がいずれも 30%を超えているほか、「家族・親族が住んでいる（いた）」も比較的多い傾向にあり、市外からの転入を促進し、世代構成のバランスを健全かつ安定的に保つためには、多世代の近居・同居を支援することが有用な方策の 1 つであることが、本項の結果からも見て取れます。

図表 3-3-8 転入前の町田市とのかかわり（1/2）



図表3-3-8 転入前の町田市とのかかわり(2/2)
(網掛けは回答比率の第1~3位、以下同様)

			合計	自然や公園 などに訪れ たことが ある	祭りやイベ ントに参加 したことが ある	買い物や食 事のために 訪れたこと がある	通勤・通学 で通って いたことが ある	以前に住ん でいたこと がある	家族・親族 が住んでい る(いた)	友人や知人 が住んでい る(いた)	特にかかわ りはなかつ た	その他	無回答	
全体	実数(件)	1037	159	86	389	158	175	275	206	295	31	10		
	比率(%)	-	15.3	8.3	37.5	15.2	16.9	26.5	19.9	28.4	3.0	1.0		
性別	男性	実数(件)	449	69	26	157	80	76	116	71	128	15	3	
		比率(%)	-	15.4	5.8	35.0	17.8	16.9	25.8	15.8	28.5	3.3	0.7	
	女性	実数(件)	585	89	60	230	78	99	159	135	167	16	6	
		比率(%)	-	15.2	10.3	39.3	13.3	16.9	27.2	23.1	28.5	2.7	1.0	
年代	10歳代・20歳代	実数(件)	238	24	20	88	32	34	49	57	91	5	1	
		比率(%)	-	10.1	8.4	37.0	13.4	14.3	20.6	23.9	38.2	2.1	0.4	
	30歳代	実数(件)	359	54	32	159	65	56	94	82	95	10	3	
		比率(%)	-	15.0	8.9	44.3	18.1	15.6	26.2	22.8	26.5	2.8	0.8	
	40歳代	実数(件)	188	28	18	71	27	39	45	35	51	4	1	
		比率(%)	-	14.9	9.6	37.8	14.4	20.7	23.9	18.6	27.1	2.1	0.5	
	50歳代	実数(件)	105	20	8	41	16	24	37	15	20	2	2	
		比率(%)	-	19.0	7.6	39.0	15.2	22.9	35.2	14.3	19.0	1.9	1.9	
	60歳代	実数(件)	73	16	5	19	14	9	23	8	17	7	-	
		比率(%)	-	21.9	6.8	26.0	19.2	12.3	31.5	11.0	23.3	9.6	-	
	70歳以上	実数(件)	71	17	3	10	4	13	27	9	20	3	2	
		比率(%)	-	23.9	4.2	14.1	5.6	18.3	38.0	12.7	28.2	4.2	2.8	
	家族構成	単身(一人世帯)	実数(件)	227	23	9	67	37	26	31	34	86	6	3
			比率(%)	-	10.1	4.0	29.5	16.3	11.5	13.7	15.0	37.9	2.6	1.3
夫婦のみ世帯		実数(件)	271	37	17	108	40	33	51	60	80	13	1	
		比率(%)	-	13.7	6.3	39.9	14.8	12.2	18.8	22.1	29.5	4.8	0.4	
二世帯世帯① (自分と親)		実数(件)	83	11	11	26	16	32	55	22	7	1	1	
		比率(%)	-	13.3	13.3	31.3	19.3	38.6	66.3	26.5	8.4	1.2	1.2	
二世帯世帯② (自分と子ども)		実数(件)	324	59	33	135	47	58	83	59	91	10	1	
		比率(%)	-	18.2	10.2	41.7	14.5	17.9	25.6	18.2	28.1	3.1	0.3	
三世帯世帯① (自分と子どもと孫)		実数(件)	11	1	-	1	1	-	6	-	5	-	-	
		比率(%)	-	9.1	-	9.1	9.1	-	54.5	-	45.5	-	-	
三世帯世帯② (自分と親と子ども)		実数(件)	49	15	9	23	5	16	28	12	9	1	1	
	比率(%)	-	30.6	18.4	46.9	10.2	32.7	57.1	24.5	18.4	2.0	2.0		
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	実数(件)	3	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-		
	比率(%)	-	-	-	-	-	66.7	66.7	-	-	-	-		
その他	実数(件)	52	8	4	20	8	4	14	14	15	-	1		
	比率(%)	-	15.4	7.7	38.5	15.4	7.7	26.9	26.9	28.8	-	1.9		
居住年数	1年未満	実数(件)	674	90	44	252	89	44	126	115	225	22	7	
		比率(%)	-	13.4	6.5	37.4	13.2	6.5	18.7	17.1	33.4	3.3	1.0	
	1年以上3年未満	実数(件)	175	30	6	75	25	16	34	31	49	7	1	
		比率(%)	-	17.1	3.4	42.9	14.3	9.1	19.4	17.7	28.0	4.0	0.6	
	3年以上5年未満	実数(件)	16	2	2	5	4	5	2	3	6	-	-	
		比率(%)	-	12.5	12.5	31.3	25.0	31.3	12.5	18.8	37.5	-	-	
	5年以上	実数(件)	161	33	32	50	37	106	112	54	14	2	-	
		比率(%)	-	20.5	19.9	31.1	23.0	65.8	69.6	33.5	8.7	1.2	-	

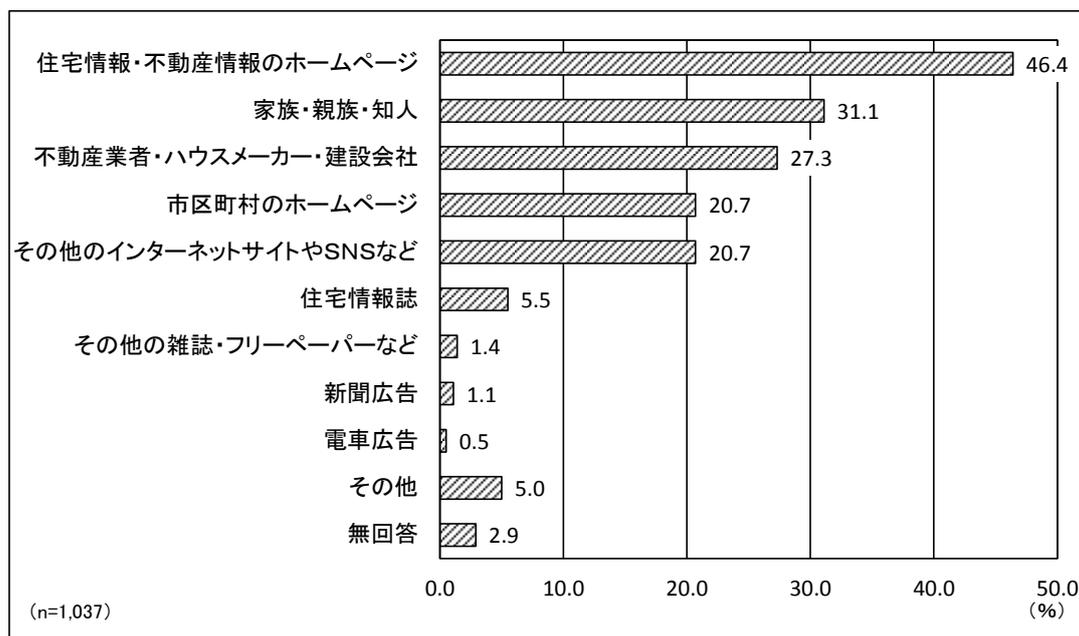
⑤町田市や転入先の地域に関する情報収集源

—子育て中のファミリー世代は、市区町村のホームページも情報源として重視—

○全体では、「住宅情報・不動産情報のホームページ」が46.4%（481件）で突出しており、次いで「家族・親族・知人」の31.1%（322件）、「不動産業者・ハウスメーカー・建設会社」の27.3%（283件）、「市区町村のホームページ」及び「その他のインターネットサイトやSNSなど」の20.7%（215件）の順となっています。

○属性別にみると、30歳代及び40歳代、二世帯世帯②（自分と子ども）・三世帯世帯②（自分と親と子ども）では、他に比べて「市区町村のホームページ」が多くなっており、子育て中のファミリー世代は、子育て支援に代表される行政サービスの充実度合いを情報収集源の1つとして重要視している傾向が伺えます。

図表 3-3-9 町田市や転入先地域に関する情報収集源（1/2）



図表3-3-9 町田市や転入先地域に関する情報収集源（2/2）

			合計	市区町村のホームページ	住宅情報・不動産情報のホームページ	その他のインターネットサイトやSNSなど	住宅情報誌	その他の雑誌・フリーペーパーなど	電車広告	新聞広告	不動産業者・ハウスメーカー・建設会社	家族・親族・知人	その他	無回答
全体	実数(件)	1037	215	481	215	57	14	5	11	283	322	52	30	
	比率(%)	-	20.7	46.4	20.7	5.5	1.4	0.5	1.1	27.3	31.1	5.0	2.9	
性別	男性	実数(件)	449	89	217	93	27	5	3	7	129	115	26	17
		比率(%)	-	19.8	48.3	20.7	6.0	1.1	0.7	1.6	28.7	25.6	5.8	3.8
	女性	実数(件)	585	126	263	122	29	9	2	4	153	206	26	12
		比率(%)	-	21.5	45.0	20.9	5.0	1.5	0.3	0.7	26.2	35.2	4.4	2.1
年代	10歳代・20歳代	実数(件)	238	40	100	41	13	4	-	-	57	71	11	7
		比率(%)	-	16.8	42.0	17.2	5.5	1.7	-	-	23.9	29.8	4.6	2.9
	30歳代	実数(件)	359	97	185	75	18	6	1	3	114	109	14	7
		比率(%)	-	27.0	51.5	20.9	5.0	1.7	0.3	0.8	31.8	30.4	3.9	1.9
	40歳代	実数(件)	188	46	96	53	12	2	3	-	45	58	12	3
		比率(%)	-	24.5	51.1	28.2	6.4	1.1	1.6	-	23.9	30.9	6.4	1.6
	50歳代	実数(件)	105	15	44	20	5	2	1	1	30	32	2	6
		比率(%)	-	14.3	41.9	19.0	4.8	1.9	1.0	1.0	28.6	30.5	1.9	5.7
	60歳代	実数(件)	73	10	33	18	4	-	-	2	19	26	5	1
		比率(%)	-	13.7	45.2	24.7	5.5	-	-	2.7	26.0	35.6	6.8	1.4
	70歳以上	実数(件)	71	7	23	8	4	-	-	5	18	26	8	4
		比率(%)	-	9.9	32.4	11.3	5.6	-	-	7.0	25.4	36.6	11.3	5.6
家族構成	単身(一人世帯)	実数(件)	227	36	102	45	11	1	1	3	59	56	13	7
		比率(%)	-	15.9	44.9	19.8	4.8	0.4	0.4	1.3	26.0	24.7	5.7	3.1
	夫婦のみ世帯	実数(件)	271	51	131	58	12	5	-	3	67	73	12	6
		比率(%)	-	18.8	48.3	21.4	4.4	1.8	-	1.1	24.7	26.9	4.4	2.2
	二世帯世帯① (自分と親)	実数(件)	83	8	15	9	1	2	-	1	8	44	11	6
		比率(%)	-	9.6	18.1	10.8	1.2	2.4	-	1.2	9.6	53.0	13.3	7.2
	二世帯世帯② (自分と子ども)	実数(件)	324	97	189	84	25	4	3	3	123	90	10	3
		比率(%)	-	29.9	58.3	25.9	7.7	1.2	0.9	0.9	38.0	27.8	3.1	0.9
	三世帯世帯① (自分と子どもと孫)	実数(件)	11	1	3	-	1	-	-	-	4	3	-	1
		比率(%)	-	9.1	27.3	-	9.1	-	-	-	36.4	27.3	-	9.1
三世帯世帯② (自分と親と子ども)	実数(件)	49	12	15	8	3	2	1	1	10	29	2	2	
	比率(%)	-	24.5	30.6	16.3	6.1	4.1	2.0	2.0	20.4	59.2	4.1	4.1	
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	実数(件)	3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2	
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.3	-	66.7	
その他	実数(件)	52	10	21	10	3	-	-	-	9	21	3	-	
	比率(%)	-	19.2	40.4	19.2	5.8	-	-	-	17.3	40.4	5.8	-	
居住年数	1年未満	実数(件)	674	146	336	148	38	9	3	7	207	184	25	15
		比率(%)	-	21.7	49.9	22.0	5.6	1.3	0.4	1.0	30.7	27.3	3.7	2.2
	1年以上3年未満	実数(件)	175	33	86	44	7	2	-	2	45	46	7	4
		比率(%)	-	18.9	49.1	25.1	4.0	1.1	-	1.1	25.7	26.3	4.0	2.3
	3年以上5年未満	実数(件)	16	3	7	3	1	-	-	-	3	6	-	1
		比率(%)	-	18.8	43.8	18.8	6.3	-	-	-	18.8	37.5	-	6.3
	5年以上	実数(件)	161	33	48	20	10	3	2	2	26	83	19	8
		比率(%)	-	20.5	29.8	12.4	6.2	1.9	1.2	1.2	16.1	51.6	11.8	5.0

(4) 町田市の良い点・よくない点

①転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよい点

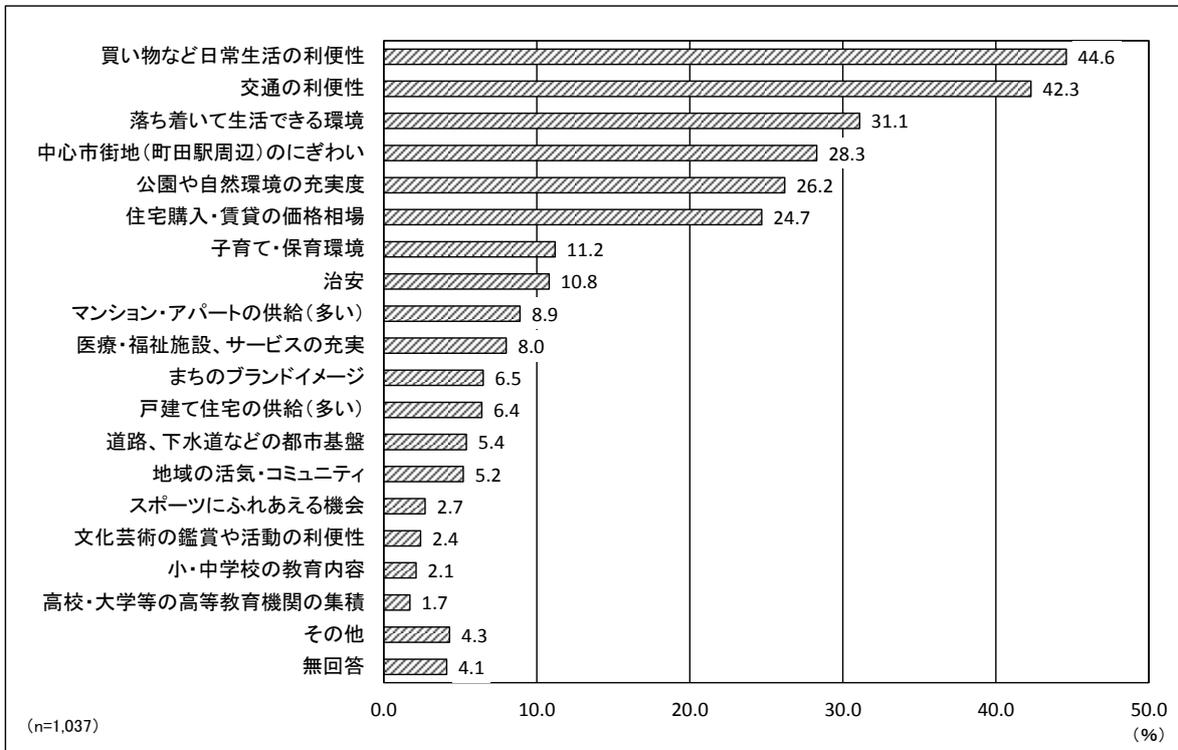
—全体及び属性別にとも、買い物や交通など日々の暮らしの利便性が高く評価—

○全体では、「買い物など日常生活の利便性」が44.6%（462件）で最も多く、次いで「交通の利便性」の42.3%（439件）、「落ち着いた生活できる環境」の31.1%（323件）の順であり、日々の暮らしの利便性と住環境が高い評価を得ています。

○属性別にみても、70歳以上及び三世帯世帯②（自分の親と子ども）を除き、いずれも「交通の利便性」と「買い物など日常生活の利便性」が上位1・2位を占めています。

○20歳代及び二世帯世帯②（自分と子ども）では「住宅購入・賃貸の価格相場」、60歳代以上及び三世帯世帯②（自分と親と子ども）では「公園や自然環境の充実」が、他に比べて多い傾向にあります。

図表3-4-1 転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよい点（1/3）



図表3-4-1 転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよい点(2/3)
(網掛けは回答比率の第1~3位、以下同様)

		合計	交通の 利便性	戸建て 住宅の 供給 (多い)	マンショ ン・ア パ ー ト の 供 給 (多い)	住宅購 入・賃 料の 相 場	まちの ブラン ドイ メ ー ジ	公園や 自然環 境の 充 実 度	治安	道路、下 水道な どの 都市 基盤	落ち着 いて 生活 で きる 環 境
全 体	実数(件)	1037	439	66	92	256	67	272	112	56	323
	比率(%)	-	42.3	6.4	8.9	24.7	6.5	26.2	10.8	5.4	31.1
性別	男性	449	204	27	44	124	36	122	41	30	132
	比率(%)	-	45.4	6.0	9.8	27.6	8.0	27.2	9.1	6.7	29.4
女性	実数(件)	585	234	39	48	132	31	149	71	26	191
	比率(%)	-	40.0	6.7	8.2	22.6	5.3	25.5	12.1	4.4	32.6
年代	10歳代・20歳代	238	117	7	21	47	16	52	26	10	67
	比率(%)	-	49.2	2.9	8.8	19.7	6.7	21.8	10.9	4.2	28.2
	30歳代	359	145	34	32	109	24	93	38	17	100
	比率(%)	-	40.4	9.5	8.9	30.4	6.7	25.9	10.6	4.7	27.9
	40歳代	188	75	10	16	44	11	47	18	8	52
	比率(%)	-	39.9	5.3	8.5	23.4	5.9	25.0	9.6	4.3	27.7
	50歳代	105	39	6	7	29	5	29	7	6	40
	比率(%)	-	37.1	5.7	6.7	27.6	4.8	27.6	6.7	5.7	38.1
	60歳代	73	27	6	8	17	8	24	11	6	34
	比率(%)	-	37.0	8.2	11.0	23.3	11.0	32.9	15.1	8.2	46.6
70歳以上	71	36	3	7	10	2	26	12	9	29	
比率(%)	-	50.7	4.2	9.9	14.1	2.8	36.6	16.9	12.7	40.8	
家族構成	単身(一人世帯)	227	122	4	35	52	22	51	17	13	65
	比率(%)	-	53.7	1.8	15.4	22.9	9.7	22.5	7.5	5.7	28.6
	夫婦のみ世帯	271	123	17	26	67	17	64	33	15	90
	比率(%)	-	45.4	6.3	9.6	24.7	6.3	23.6	12.2	5.5	33.2
	二世帯世帯① (自分と親)	83	31	8	4	10	5	19	11	2	27
	比率(%)	-	37.3	9.6	4.8	12.0	6.0	22.9	13.3	2.4	32.5
	二世帯世帯② (自分と子ども)	324	110	23	11	99	14	94	35	18	98
	比率(%)	-	34.0	7.1	3.4	30.6	4.3	29.0	10.8	5.6	30.2
	三世帯世帯① (自分と子どもと孫)	11	6	2	-	2	-	2	1	2	3
	比率(%)	-	54.5	18.2	-	18.2	-	18.2	9.1	18.2	27.3
三世帯世帯② (自分と親と子ども)	49	14	6	2	14	3	19	3	2	19	
比率(%)	-	28.6	12.2	4.1	28.6	6.1	38.8	6.1	4.1	38.8	
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	3	2	1	1	-	1	-	1	-	-	
比率(%)	-	66.7	33.3	33.3	-	33.3	-	33.3	-	-	
その他	52	25	4	11	10	4	17	11	3	18	
比率(%)	-	48.1	7.7	21.2	19.2	7.7	32.7	21.2	5.8	34.6	
居住年数	1年未満	674	297	44	65	182	49	167	68	42	198
	比率(%)	-	44.1	6.5	9.6	27.0	7.3	24.8	10.1	6.2	29.4
	1年以上3年未満	175	79	11	15	44	10	43	24	6	56
	比率(%)	-	45.1	6.3	8.6	25.1	5.7	24.6	13.7	3.4	32.0
	3年以上5年未満	16	4	1	1	4	-	3	-	-	2
比率(%)	-	25.0	6.3	6.3	25.0	-	18.8	-	-	12.5	
5年以上	161	55	9	11	25	8	52	20	7	64	
比率(%)	-	34.2	5.6	6.8	15.5	5.0	32.3	12.4	4.3	39.8	

		買い物 など日 常生 活の 利便 性	中心市 街地 (町田 駅周 辺)の にぎ わい	子育て ・保 育環 境	小・中 学 校の 教 育 内 容	高校・大 学等 の 高 等 教 育 機 関 の 集 積	医療・福 祉施設 ・サ ー ビ ス の 充 実	文化芸 術の 鑑賞 や活 動の 利便 性	スポ ー ツ に ふ れ あ え る 機 会	地域 の 活 気 ・ コ ミ ュ ニ ティ	その他	無 回 答
全 体	実数(件)	482	293	116	22	18	83	25	28	54	45	43
	比率(%)	44.6	28.3	11.2	2.1	1.7	8.0	2.4	2.7	5.2	4.3	4.1
性別	男性	200	138	48	7	7	36	14	20	22	19	13
	比率(%)	44.5	30.7	10.7	1.6	1.6	8.0	3.1	4.5	4.9	4.2	2.9
女性	実数(件)	281	155	68	15	11	47	11	8	31	26	29
	比率(%)	44.6	26.5	11.6	2.6	1.9	8.0	1.9	1.4	5.3	4.4	5.0
年代	10歳代・20歳代	136	96	23	3	2	18	8	8	13	6	4
	比率(%)	57.1	40.3	9.7	1.3	0.8	7.6	3.4	3.4	5.5	2.5	1.7
	30歳代	183	104	65	10	5	21	5	11	22	12	11
	比率(%)	45.4	29.0	18.1	2.8	1.4	5.8	1.4	3.1	6.1	3.3	3.1
	40歳代	75	51	23	7	5	17	3	6	11	16	7
	比率(%)	39.9	27.1	12.2	3.7	2.7	9.0	1.6	3.2	5.9	8.5	3.7
	50歳代	41	19	-	2	3	9	3	-	3	6	6
	比率(%)	39.0	18.1	-	1.9	2.9	8.6	2.9	-	2.9	5.7	5.7
	60歳代	24	13	2	-	-	8	2	1	1	4	7
	比率(%)	32.9	17.8	2.7	-	-	11.0	2.7	1.4	1.4	5.5	9.6
70歳以上	23	10	3	-	3	9	4	2	4	1	7	
比率(%)	32.4	14.1	4.2	-	4.2	12.7	5.6	2.8	5.6	1.4	9.9	
家族構成	単身(一人世帯)	117	74	3	-	4	12	7	5	11	5	13
	比率(%)	51.5	32.6	1.3	-	1.8	5.3	3.1	2.2	4.8	2.2	5.7
	夫婦のみ世帯	139	85	16	1	1	18	7	9	4	14	3
	比率(%)	51.3	31.4	5.9	0.4	0.4	6.6	2.6	3.3	1.5	5.2	1.1
	二世帯世帯① (自分と親)	41	24	3	2	1	10	2	2	6	3	3
	比率(%)	49.4	28.9	3.6	2.4	1.2	12.0	2.4	2.4	7.2	3.6	3.6
	二世帯世帯② (自分と子ども)	111	76	80	15	9	33	4	6	22	17	14
	比率(%)	34.3	23.5	24.7	4.6	2.8	10.2	1.2	1.9	6.8	5.2	4.3
	三世帯世帯① (自分と子どもと孫)	2	1	1	-	1	-	-	-	1	-	2
	比率(%)	18.2	9.1	9.1	-	9.1	-	-	-	9.1	-	18.2
三世帯世帯② (自分と親と子ども)	20	15	9	3	1	4	1	3	2	2	4	
比率(%)	40.8	30.6	18.4	6.1	2.0	8.2	2.0	6.1	4.1	4.1	8.2	
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	1	2	-	-	-	-	-	1	1	-	-	
比率(%)	33.3	66.7	-	-	-	-	-	33.3	33.3	-	-	
その他	26	14	4	-	-	5	4	1	7	3	-	
比率(%)	50.0	26.9	7.7	-	-	9.6	7.7	1.9	13.5	5.8	-	
居住年数	1年未満	296	190	71	14	12	51	16	17	36	25	25
	比率(%)	43.9	28.2	10.5	2.1	1.8	7.6	2.4	2.5	5.3	3.7	3.7
	1年以上3年未満	80	53	27	2	2	14	7	1	6	9	8
	比率(%)	45.7	30.3	15.4	1.1	1.1	8.0	4.0	0.6	3.4	5.1	4.6
	3年以上5年未満	5	5	-	-	-	2	-	-	1	2	2
比率(%)	31.3	31.3	-	-	-	12.5	-	-	6.3	12.5	12.5	
5年以上	78	43	18	6	3	16	2	9	11	9	6	
比率(%)	48.4	26.7	11.2	3.7	1.9	9.9	1.2	5.6	6.8	5.6	3.7	

<居住地区とのクロス分析>

○居住地区別にみると、概ねいずれの地区も「落ち着いた生活できる環境」と「買い物など日常生活の利便性」が上位3位以内となっているほか、相原・小山・忠生・玉川学園・成瀬・町田・南では「交通の利便性」が上位に挙げられているのが特徴的といえます。

図表3-4-1 転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよい点(3/3)

		合計	交通の利便性	戸建て住宅の供給(多い)	マンション・アパートの供給(多い)	住宅購入・賃貸の価格相場	まちのブランドイメージ	公園や自然環境の充実度	治安	道路、下水道などの都市基盤	落ち着いた生活できる環境	買い物など日常生活の利便性	中心市街地(町田駅周辺)のにぎわい	子育て・保育環境	小・中学校の教育内容	高校・大学等の高等教育機関の集積	医療・福祉施設、サービスの充実	文化芸術の鑑賞や活動の利便性	スポーツにふれあえる機会	地域の活気・コミュニティ	その他	無回答	
居住地区	相原地区	実数(件)	35	12	4	1	10	1	7	5	-	13	13	7	5	-	1	4	1	-	3	5	-
	比率(%)	-	34.3	11.4	2.9	28.6	2.9	20.0	14.3	-	37.1	37.1	20.0	14.3	-	2.9	11.4	2.9	-	8.6	14.3	-	
	小野路地区	実数(件)	13	2	-	1	5	1	8	1	-	5	5	4	3	-	1	1	-	1	1	-	1
	比率(%)	-	15.4	-	7.7	38.5	7.7	61.5	7.7	-	38.5	38.5	30.8	23.1	-	7.7	7.7	-	7.7	7.7	-	7.7	
	小山地区	実数(件)	68	27	3	12	15	3	19	12	7	19	37	13	6	1	2	6	-	-	-	2	3
	比率(%)	-	39.7	4.4	17.6	22.1	4.4	27.9	17.6	10.3	27.9	54.4	19.1	8.8	1.5	2.9	8.8	-	-	-	-	2.9	4.4
	小山田地区	実数(件)	19	5	-	1	5	1	6	1	1	7	7	5	7	-	-	-	1	1	1	1	2
	比率(%)	-	26.3	-	5.3	26.3	5.3	31.6	5.3	5.3	36.8	36.8	26.3	36.8	-	-	-	5.3	5.3	5.3	5.3	10.5	
	忠生地区	実数(件)	103	42	6	11	23	11	28	7	7	34	43	25	11	-	2	7	3	5	10	4	6
	比率(%)	-	40.8	5.8	10.7	22.3	10.7	27.2	6.8	6.8	33.0	41.7	24.3	10.7	-	1.9	6.8	2.9	4.9	9.7	3.9	5.8	
	玉川学園地区	実数(件)	89	38	10	7	23	10	29	15	4	31	29	24	9	2	-	8	2	2	3	3	4
	比率(%)	-	42.7	11.2	7.9	25.8	11.2	32.6	16.9	4.5	34.8	32.6	27.0	10.1	2.2	-	9.0	2.2	2.2	3.4	3.4	4.5	
	鶴川地区	実数(件)	144	37	17	7	45	5	44	22	7	57	51	35	15	7	4	9	4	5	8	7	7
	比率(%)	-	25.7	11.8	4.9	31.3	3.5	30.6	15.3	4.9	39.8	35.4	24.3	10.4	4.9	2.8	6.3	2.8	3.5	5.6	4.9	4.9	
	成瀬地区	実数(件)	108	39	7	7	37	6	24	19	9	40	42	29	9	3	1	7	2	3	5	2	5
	比率(%)	-	36.1	6.5	6.5	34.3	5.6	22.2	17.6	8.3	37.0	38.9	26.9	8.3	2.8	0.9	6.5	1.9	2.8	4.6	1.9	4.6	
	町田地区	実数(件)	214	149	3	25	28	14	42	14	10	44	149	90	13	2	4	15	5	7	10	6	2
	比率(%)	-	69.6	1.4	11.7	13.1	6.5	19.6	6.5	4.7	20.6	69.6	42.1	6.1	0.9	1.9	7.0	2.3	3.3	4.7	2.9	0.9	
	南地区	実数(件)	173	69	8	14	47	12	33	11	8	50	67	43	26	5	1	19	5	2	11	12	7
	比率(%)	-	39.9	4.6	8.1	27.2	6.9	19.1	6.4	4.6	28.9	38.7	24.9	15.0	2.9	0.6	11.0	2.9	1.2	6.4	6.9	4.0	
三輪地区	実数(件)	45	8	6	4	15	3	21	4	2	18	11	12	11	2	-	5	1	1	2	2	3	
比率(%)	-	17.8	13.3	8.9	33.3	6.7	46.7	8.9	4.4	40.0	24.4	26.7	24.4	4.4	-	11.1	2.2	2.2	4.4	4.4	6.7		

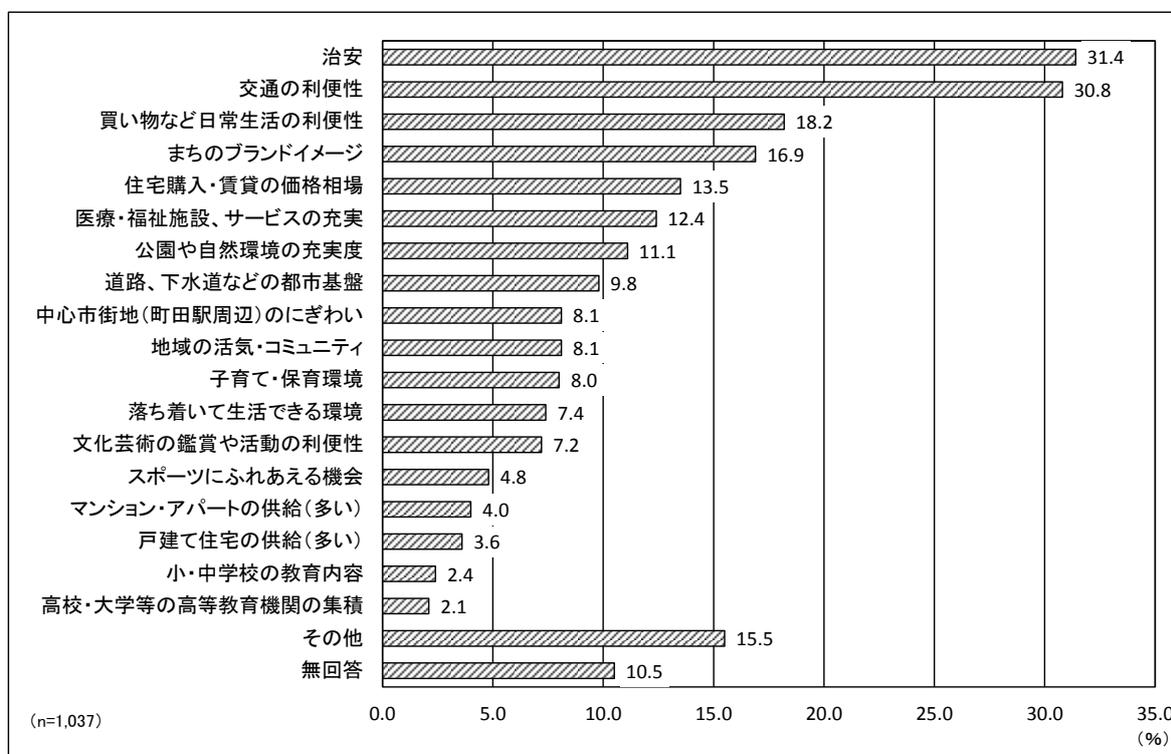
②転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよくない点

—より多くの若い世代から選ばれるまちとして持続的な発展を遂げるためには、
明確で統一感があり、センスにあふれた町田ブランドの確立が必要—

○全体では、「治安」が31.4%（326件）で最も多く、次いで「交通の利便性」の30.8%（319件）、「買い物など日常生活の利便性」の18.2%（189件）の順となっており、よい点と同様に「交通の利便性」と「買い物など日常生活の利便性」が上位に挙げられているのが特徴的といえます。

○属性別にみても、上位1～3位は概ね同様の傾向となっていますが、30歳代以下の若い世代や二世帯世帯①（自分と親）・二世帯世帯②（自分と子ども）では「まちのブランドイメージ」が他に比べて多くなっており、より多くの若い世代から選ばれるまちとして持続的な発展を遂げるためには、明確で統一感があり、市内外の人々を魅了するセンスにあふれた「町田ブランド」の確立が必要と考えられます。

図表3-4-2 転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよくない点（1/2）



注)「その他」の具体的な内容は、例えば「交通量が多く道路が混雑しており、危険である」、「ごみの回収方法や料金、指定の有料ごみ袋について改善してほしい」、「街灯が少なく暗い道や町田駅前の夜の治安が悪い」などの意見が寄せられています。

図表3-4-2 転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよくない点 (2/2)

		合計	交通の 利便性	戸建て 住宅の 供給 (多い)	マンショ ン・ アパート の供給 (多い)	住宅購 入・賃料 相場	まちの ブランド イメージ	公園や 自然環 境の充 実度	治安	道路、下 水道な どの都 市基盤	落ち着いた生活で きる環境
全体	実数(件)	1037	319	37	41	140	175	115	326	102	77
	比率(%)	-	30.8	3.6	4.0	13.5	16.9	11.1	31.4	9.8	7.4
性別	男性	449	133	15	19	64	84	48	152	55	37
	比率(%)	-	29.6	3.3	4.2	14.3	18.7	10.7	33.9	12.2	8.2
年代	10歳代・20歳代	238	58	12	16	35	36	21	103	22	26
	比率(%)	-	24.4	5.0	6.7	14.7	15.1	8.8	43.3	9.2	10.9
30歳代	実数(件)	359	121	13	16	64	75	53	138	32	35
	比率(%)	-	33.7	3.6	4.5	17.8	20.9	14.8	38.4	8.9	9.7
40歳代	実数(件)	188	61	5	7	19	32	25	53	19	8
	比率(%)	-	32.4	2.7	3.7	10.1	17.0	13.3	28.2	10.1	4.3
50歳代	実数(件)	105	34	4	2	9	18	8	21	14	5
	比率(%)	-	32.4	3.8	1.9	8.6	17.1	7.6	20.0	13.3	4.8
60歳代	実数(件)	73	24	2	-	7	9	5	7	7	1
	比率(%)	-	32.9	2.7	-	9.6	12.3	6.8	9.6	9.6	1.4
70歳以上	実数(件)	71	20	1	-	6	5	3	4	8	2
	比率(%)	-	28.2	1.4	-	8.5	7.0	4.2	5.6	11.3	2.8
家族構成	単身(一人世帯)	227	59	6	9	33	29	17	85	17	18
	比率(%)	-	26.0	2.6	4.0	14.5	12.8	7.5	37.4	7.5	7.9
	夫婦のみ世帯	271	75	8	10	45	42	24	90	27	33
	比率(%)	-	27.7	3.0	3.7	16.6	15.5	8.9	33.2	10.0	12.2
	二世帯世帯① (自分と親)	83	30	2	2	10	17	8	24	6	4
	比率(%)	-	36.1	2.4	2.4	12.0	20.5	9.6	28.9	7.2	4.8
	二世帯世帯② (自分と子ども)	324	112	15	15	41	66	51	85	38	14
	比率(%)	-	34.6	4.6	4.6	12.7	20.4	15.7	26.2	11.7	4.3
	三世帯世帯① (自分と子どもと孫)	11	2	-	-	1	-	-	1	1	-
	比率(%)	-	18.2	-	-	9.1	-	-	9.1	9.1	-
	三世帯世帯② (自分と親と子ども)	49	23	1	2	6	10	6	18	6	1
	比率(%)	-	46.9	2.0	4.1	12.2	20.4	12.2	36.7	12.2	2.0
	三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	3	1	-	-	-	-	2	1	-	1
	比率(%)	-	33.3	-	-	-	-	66.7	33.3	-	33.3
	その他	52	13	4	3	4	7	6	17	5	4
	比率(%)	-	25.0	7.7	5.8	7.7	13.5	11.5	32.7	9.6	7.7
居住年数	1年未満	674	203	25	29	93	105	70	216	74	53
	比率(%)	-	30.1	3.7	4.3	13.8	15.6	10.4	32.0	11.0	7.9
	1年以上3年未満	175	50	10	6	23	36	22	57	11	12
	比率(%)	-	28.6	5.7	3.4	13.1	20.6	12.6	32.6	6.3	6.9
	3年以上5年未満	16	6	-	2	1	5	1	5	3	2
比率(%)	-	37.5	-	12.5	6.3	31.3	6.3	31.3	18.8	12.5	
5年以上	161	59	2	4	23	27	22	45	13	10	
比率(%)	-	36.6	1.2	2.5	14.3	16.8	13.7	28.0	8.1	6.2	

		買い物 など日常 生活の 利便性	中心市 街地 (町田駅 周辺) の にぎわい	子育て・ 保育環 境	小・中学 校の教 育内容	高校・大 学等 の 高等教 育機関 の集積	医療・福 祉施設、 サービ スの充 実	文化芸 術の 鑑賞や 活動の 利便性	スポー ツに ふれあ える機 会	地域の 活気・コ ミュニ ティ	その他	無回答
全体	実数(件)	189	84	83	25	22	129	75	50	84	161	109
	比率(%)	18.2	8.1	8.0	2.4	2.1	12.4	7.2	4.8	8.1	15.5	10.5
性別	男性	65	38	30	9	11	47	37	27	40	60	45
	比率(%)	14.5	8.5	6.7	2.0	2.4	10.5	8.2	6.0	8.9	13.4	10.0
年代	10歳代・20歳代	30	21	12	3	2	18	14	12	16	33	15
	比率(%)	12.6	8.8	5.0	1.3	0.8	7.6	5.9	5.0	6.7	13.9	6.3
30歳代	実数(件)	66	33	45	11	11	44	23	12	28	50	23
	比率(%)	18.4	9.2	12.5	3.1	3.1	12.3	6.4	3.3	7.8	13.9	6.4
40歳代	実数(件)	34	11	19	11	7	31	16	11	21	33	22
	比率(%)	18.1	5.9	10.1	5.9	3.7	16.5	8.5	5.9	11.2	17.6	11.7
50歳代	実数(件)	24	7	4	-	1	13	11	4	9	26	10
	比率(%)	22.9	6.7	3.8	-	1.0	12.4	10.5	3.8	8.6	24.8	9.5
60歳代	実数(件)	14	10	2	-	1	13	5	5	5	10	17
	比率(%)	19.2	13.7	2.7	-	1.4	17.8	6.8	6.8	6.8	13.7	23.3
70歳以上	実数(件)	20	2	1	-	-	10	6	6	5	9	20
	比率(%)	28.2	2.8	1.4	-	-	14.1	8.5	8.5	7.0	12.7	28.2
家族構成	単身(一人世帯)	30	18	6	1	2	13	15	9	11	37	27
	比率(%)	13.2	7.9	2.6	0.4	0.9	5.7	6.6	4.0	4.8	16.3	11.9
	夫婦のみ世帯	47	26	16	3	4	33	16	9	23	40	30
	比率(%)	17.3	9.6	5.9	1.1	1.5	12.2	5.9	3.3	8.5	14.8	11.1
	二世帯世帯① (自分と親)	16	5	3	1	2	11	12	11	9	13	5
	比率(%)	19.3	6.0	3.6	1.2	2.4	13.3	14.5	13.3	10.8	15.7	6.0
	二世帯世帯② (自分と子ども)	64	25	49	19	12	54	26	13	29	52	28
	比率(%)	19.8	7.7	15.1	5.9	3.7	16.7	8.0	4.0	9.0	16.0	8.6
	三世帯世帯① (自分と子どもと孫)	5	2	-	-	-	1	-	2	1	1	3
	比率(%)	45.5	18.2	-	-	-	9.1	-	18.2	9.1	9.1	27.3
	三世帯世帯② (自分と親と子ども)	13	2	6	-	1	8	3	-	4	9	2
	比率(%)	26.5	4.1	12.2	-	2.0	16.3	6.1	-	8.2	18.4	4.1
	三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.3	33.3
	その他	10	3	1	-	-	7	3	4	7	7	9
	比率(%)	19.2	5.8	1.9	-	-	13.5	5.8	7.7	13.5	13.5	17.3
居住年数	1年未満	127	59	57	15	12	83	42	30	51	105	73
	比率(%)	18.8	8.8	8.5	2.2	1.8	12.3	6.2	4.5	7.6	15.6	10.8
	1年以上3年未満	35	12	11	4	3	27	12	7	19	31	12
	比率(%)	20.0	6.9	6.3	2.3	1.7	15.4	6.9	4.0	10.9	17.7	6.9
	3年以上5年未満	3	2	2	-	-	1	2	1	-	3	1
比率(%)	18.8	12.5	12.5	-	-	6.3	12.5	6.3	-	18.8	6.3	
5年以上	22	10	13	5	6	18	19	12	14	21	19	
比率(%)	13.7	6.2	8.1	3.1	3.7	11.2	11.8	7.5	8.7	13.0	11.8	

<居住地区とのクロス分析>

○居住地区別にみると、概ねいずれの地区も「交通の利便性」と「治安」が上位3位以内となっているほか、小山・忠生・町田では「住宅購入・賃貸の価格相場」、成瀬・南では「まちのブランドイメージ」、相原・小野路・小山・鶴川・三輪では「買い物など日常生活の利便性」の回答比率が高くなっています。

図表3-4-2 転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよくない点（3/3）

		合計	交通の利便性	戸建て住宅の供給(多い)	マンション・アパートの供給(多い)	住宅購入・賃貸の価格相場	まちのブランドイメージ	公園や自然環境の充実度	治安	道路、下水道などの都市基盤	落ち着いて生活できる環境	買い物など日常生活の利便性	中心市街地(町田駅周辺)のぎわい	子育て・保育環境	小・中学校教育内容	高校・大学等の高等教育機関の集積	医療・福祉施設、サービスの充実	文化芸術の鑑賞や活動の利便性	スポーツにふれあえる機会	地域の活気・コミュニティ	その他	無回答	
居住地区	相原地区	実数(件)	35	10	3	4	2	5	3	5	3	14	4	1	1	-	7	1	2	3	6	2	
		比率(%)	-	45.7	8.6	11.4	5.7	14.3	8.6	14.3	8.6	5.7	40.0	11.4	2.9	2.9	-	20.0	2.9	5.7	8.6	17.1	5.7
	小野路地区	実数(件)	13	7	1	-	-	2	-	4	1	-	4	-	-	-	-	2	1	-	2	4	1
		比率(%)	-	53.8	7.7	-	-	15.4	-	30.8	7.7	-	30.8	-	-	-	-	15.4	7.7	-	15.4	30.8	7.7
	小山地区	実数(件)	68	19	3	2	15	7	6	9	5	3	12	7	8	1	1	9	5	8	5	10	4
		比率(%)	-	27.9	4.4	2.9	22.1	10.3	8.8	13.2	7.4	4.4	17.6	10.3	11.8	1.5	1.5	13.2	7.4	11.8	7.4	14.7	5.9
	小山田地区	実数(件)	19	12	-	-	1	-	3	2	4	1	2	2	2	-	-	1	1	1	-	4	1
		比率(%)	-	63.2	-	-	5.3	-	15.8	10.5	21.1	5.3	10.5	10.5	10.5	-	-	5.3	5.3	5.3	-	21.1	5.3
	忠生地区	実数(件)	103	38	5	2	16	14	7	34	4	9	14	8	7	5	3	12	5	5	7	13	13
		比率(%)	-	35.0	4.9	1.9	15.5	13.6	6.8	33.0	3.9	8.7	13.6	7.8	6.8	4.9	2.9	11.7	4.9	4.9	6.8	12.6	12.6
	玉川学園地区	実数(件)	89	25	2	3	10	20	9	22	16	5	20	5	8	1	-	22	7	4	9	13	12
		比率(%)	-	28.1	2.2	3.4	11.2	22.5	10.1	24.7	18.0	5.6	22.5	5.6	9.0	1.1	-	24.7	7.9	4.5	10.1	14.6	13.5
	鶴川地区	実数(件)	144	68	-	4	13	22	15	43	11	7	41	11	5	2	6	21	14	5	13	22	16
		比率(%)	-	47.2	-	2.8	9.0	15.3	10.4	29.9	7.6	4.9	28.5	7.6	3.5	1.4	4.2	14.6	9.7	3.5	9.0	15.3	11.1
	成瀬地区	実数(件)	108	28	4	11	8	30	16	27	11	3	16	11	10	5	2	9	10	5	13	21	10
		比率(%)	-	25.9	3.7	10.2	7.4	27.8	14.8	25.0	10.2	2.8	14.8	10.2	9.3	4.6	1.9	8.3	9.3	4.6	12.0	19.4	9.3
	町田地区	実数(件)	214	25	9	7	44	25	29	102	16	27	13	14	14	4	3	12	17	11	14	30	24
		比率(%)	-	11.7	4.2	3.3	20.6	11.7	13.6	47.7	7.5	12.6	6.1	6.5	6.5	1.9	1.4	5.6	7.9	5.1	6.5	14.0	11.2
	南地区	実数(件)	173	56	6	5	25	38	21	58	20	16	37	14	23	4	5	26	9	7	12	31	13
		比率(%)	-	32.4	3.5	2.9	14.5	22.0	12.1	33.5	11.6	9.2	21.4	8.1	13.3	2.3	2.9	15.0	5.2	4.0	6.9	17.9	7.5
	三輪地区	実数(件)	45	21	3	1	4	9	3	12	9	2	11	6	4	-	-	4	2	1	4	5	6
		比率(%)	-	46.7	6.7	2.2	8.9	20.0	6.7	26.7	20.0	4.4	24.4	13.3	8.9	-	-	8.9	4.4	2.2	8.9	11.1	13.3

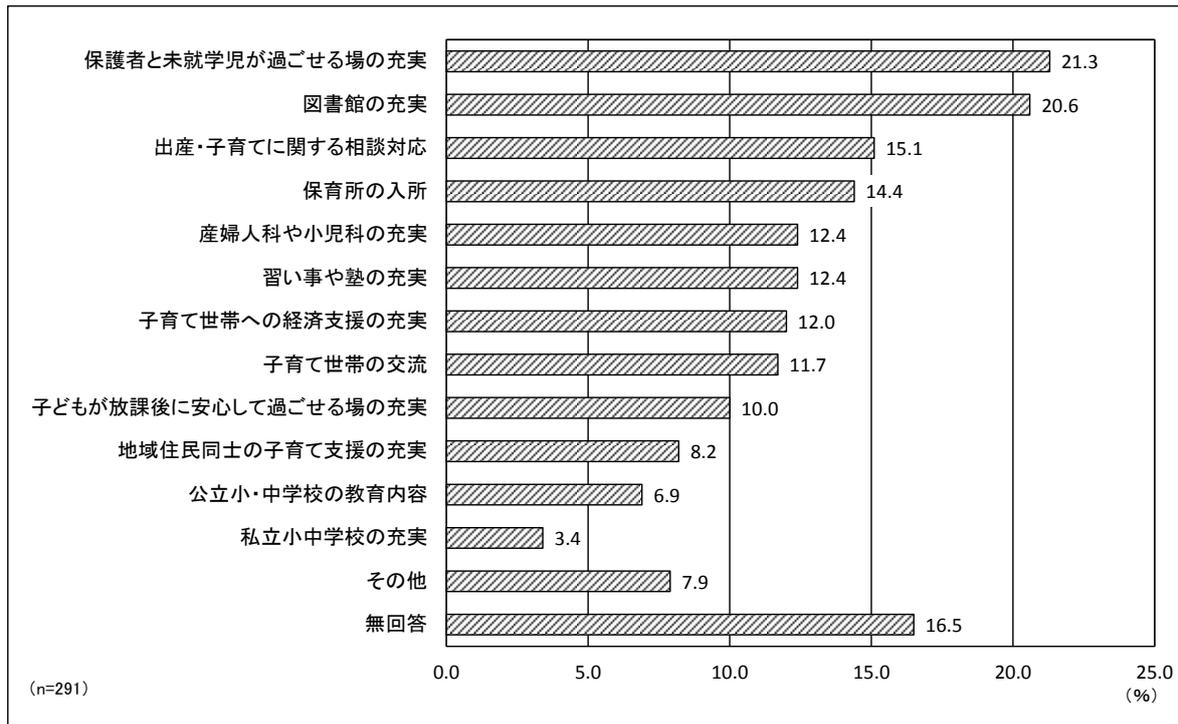
③子育て環境について、転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよい点

—全体及び属性別ともに、「保護者と未就学児が過ごせる場の充実」が高く評価—

○全体では、「保護者と未就学児が過ごせる場の充実」が21.3%（62件）で最も多く、次いで「図書館の充実」の20.6%（60件）、「出産・子育てに関する相談対応」の15.1%（44件）の順となっています。

○属性別にみると、上位1～3位は概ね同様の傾向となっているほか、女性、30歳代及び二世世代世帯②（自分と子ども）では、「保育所の入所」が他に比べて多くなっています。

図表3-4-3 子育て環境について、転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよい点（1/2）



図表3-4-3 子育て環境について、転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよい点(2/2)

		合計	子育て世帯の交流	保育所の入所	産婦人科や小児科の充実	出産・子育てに関する相談対応	習い事や塾の充実	公立小・中学校の教育内容
全体	実数(件)	291	34	42	36	44	36	20
	比率(%)	-	11.7	14.4	12.4	15.1	12.4	6.9
性別	男性	124	14	13	14	19	13	8
	比率(%)	-	11.3	10.5	11.3	15.3	10.5	6.5
女性	実数(件)	167	20	29	22	25	23	12
	比率(%)	-	12.0	17.4	13.2	15.0	13.8	7.2
年代	10歳代・20歳代	26	5	3	5	7	2	-
	比率(%)	-	19.2	11.5	19.2	26.9	7.7	-
	30歳代	161	22	28	21	28	15	12
	比率(%)	-	13.7	17.4	13.0	17.4	9.3	7.5
	40歳代	91	6	11	7	9	16	7
	比率(%)	-	6.6	12.1	7.7	9.9	17.6	7.7
	50歳代	10	-	-	2	-	2	-
	比率(%)	-	-	-	20.0	-	20.0	-
	60歳代	2	1	-	1	-	1	1
	比率(%)	-	50.0	-	50.0	-	50.0	50.0
	70歳以上	1	-	-	-	-	-	-
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-
家族構成	単身(一人世帯)	-	-	-	-	-	-	-
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦のみ世帯	-	-	-	-	-	-	-
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-
	二世帯世帯①(自分と親)	-	-	-	-	-	-	-
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-
	二世帯世帯②(自分と子ども)	245	29	33	29	33	30	17
	比率(%)	-	11.8	13.5	11.8	13.5	12.2	6.9
	三世帯世帯①(自分と子どもと孫)	2	1	-	1	-	1	-
比率(%)	-	50.0	-	50.0	-	50.0	-	
三世帯世帯②(自分と親と子ども)	39	4	9	6	10	5	2	
比率(%)	-	10.3	23.1	15.4	25.6	12.8	5.1	
三世帯世帯③(自分と祖父母と親)	-	-	-	-	-	-	-	
比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	
その他	5	-	-	-	1	-	1	
比率(%)	-	-	-	-	20.0	-	20.0	
居住年数	1年未満	188	23	28	20	28	24	15
	比率(%)	-	12.2	14.9	10.6	14.9	12.8	8.0
	1年以上3年未満	48	4	3	7	8	6	3
	比率(%)	-	8.3	6.3	14.6	16.7	12.5	6.3
	3年以上5年未満	5	-	1	-	-	-	-
比率(%)	-	-	20.0	-	-	-	-	
5年以上	50	7	10	9	8	6	2	
比率(%)	-	14.0	20.0	18.0	16.0	12.0	4.0	

		子育て世帯への経済支援の充実	地域住民同士の子育て支援の充実	子どもが放課後に安心して過ごせる場の充実	保護者と未就学児が過ごせる場の充実	図書館の充実	私立小中学校の充実	その他	無回答
全体	実数(件)	35	24	29	62	60	10	23	48
	比率(%)	12.0	8.2	10.0	21.3	20.6	3.4	7.9	16.5
性別	男性	14	10	11	24	31	6	10	23
	比率(%)	11.3	8.1	8.9	19.4	25.0	4.8	8.1	18.5
女性	実数(件)	21	14	18	38	29	4	13	25
	比率(%)	12.6	8.4	10.8	22.8	17.4	2.4	7.8	15.0
年代	10歳代・20歳代	4	4	1	10	3	-	2	3
	比率(%)	15.4	15.4	3.8	38.5	11.5	-	7.7	11.5
	30歳代	19	14	16	36	38	2	10	24
	比率(%)	11.8	8.7	9.9	22.4	23.6	1.2	6.2	14.9
	40歳代	12	6	11	16	15	5	10	18
	比率(%)	13.2	6.6	12.1	17.6	16.5	5.5	11.0	19.8
	50歳代	-	-	1	-	4	3	1	2
	比率(%)	-	-	10.0	-	40.0	30.0	10.0	20.0
	60歳代	-	-	-	-	-	-	-	-
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-
	70歳以上	-	-	-	-	-	-	-	1
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	100.0
家族構成	単身(一人世帯)	-	-	-	-	-	-	-	-
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦のみ世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-
	二世帯世帯①(自分と親)	-	-	-	-	-	-	-	-
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-
	二世帯世帯②(自分と子ども)	33	21	24	56	51	9	18	39
	比率(%)	13.5	8.6	9.8	22.9	20.8	3.7	7.3	15.9
	三世帯世帯①(自分と子どもと孫)	-	-	-	-	-	-	-	1
比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	50.0	
三世帯世帯②(自分と親と子ども)	2	2	4	5	8	1	4	7	
比率(%)	5.1	5.1	10.3	12.8	20.5	2.6	10.3	17.9	
三世帯世帯③(自分と祖父母と親)	-	-	-	-	-	-	-	-	
比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他	1	1	1	1	1	-	1	1	
比率(%)	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	-	20.0	20.0	
居住年数	1年未満	21	15	17	41	38	5	13	36
	比率(%)	11.2	8.0	9.0	21.8	20.2	2.7	6.9	19.1
	1年以上3年未満	8	5	5	8	9	3	6	5
	比率(%)	16.7	10.4	10.4	16.7	18.8	6.3	12.5	10.4
	3年以上5年未満	1	-	-	1	-	1	-	2
比率(%)	20.0	-	-	20.0	-	20.0	-	40.0	
5年以上	5	4	7	12	13	1	4	5	
比率(%)	10.0	8.0	14.0	24.0	26.0	2.0	8.0	10.0	

④子育て環境について、転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよくない点

—より多くの子育て世帯から選ばれるまちとして持続的な発展を遂げるためには、
子どもの健やかな成長を支える保育・医療サービスの充実が必要—

○全体では、「産婦人科や小児科の充実」が30.6%（89件）で突出しており、次いで「保育所の入所」の19.9%（58件）、「子育て世帯への経済支援の充実」の18.6%（54件）の順となっています。属性別にみても、概ね同様の傾向となっていますが、これらの選択肢以外では、「子どもが放課後に安心して過ごせる場の充実」も比較的多く挙げられています。

○より多くの子育て世帯から選ばれるまちとして持続的な発展を遂げるためには、市内で出産や子育てを希望する人々が、住み慣れた地域の中でより安心して子どもを産み育てることができるよう、これを支える保育・医療サービスの充実を図ることが必要といえます。

図表3-4-4 子育て環境について、転入前の市区町村と比べ、
町田市の方がよくない点（1/2）

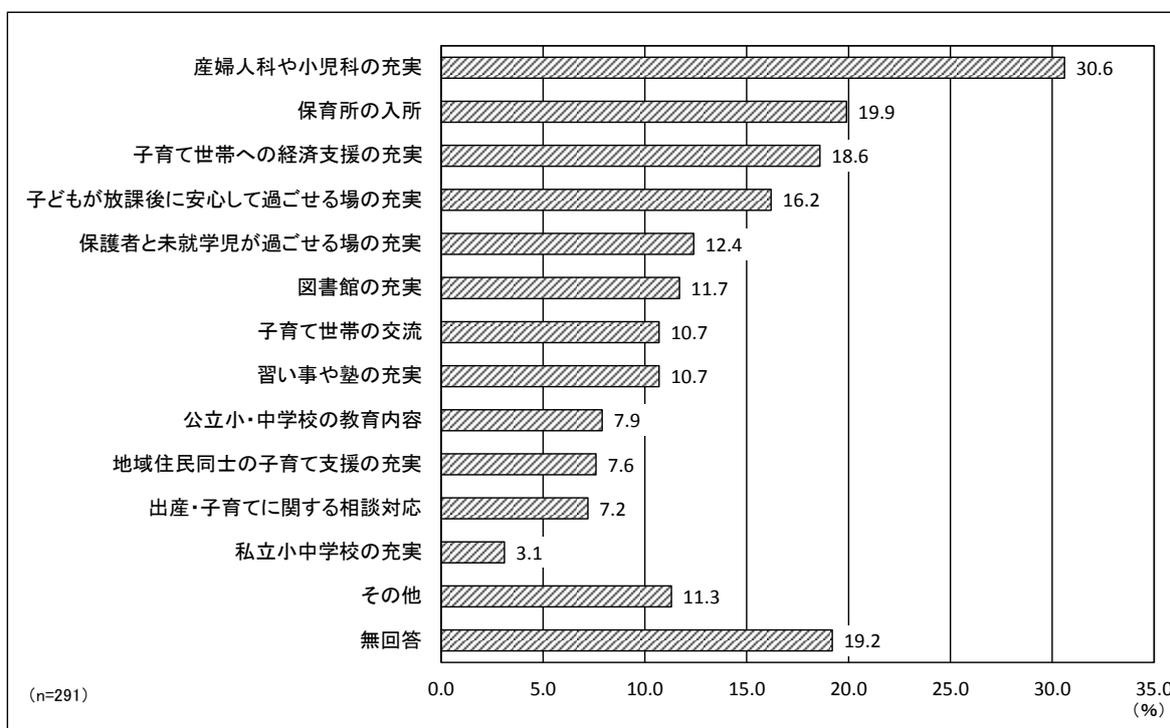


表3-4-4 子育て環境について、転入前の市区町村と比べ、町田市の方がよくない点（2/2）

		合計	子育て世帯の交流	保育所の入所	産婦人科や小児科の充実	出産・子育てに関する相談対応	習い事や塾の充実	公立小・中学校の教育内容
全体	実数(件)	291	31	58	89	21	31	23
	比率(%)	-	10.7	19.9	30.6	7.2	10.7	7.9
性別	男性	124	11	25	42	9	12	10
	比率(%)	-	8.9	20.2	33.9	7.3	9.7	8.1
女性	実数(件)	167	20	33	47	12	19	13
	比率(%)	-	12.0	19.8	28.1	7.2	11.4	7.8
年代	10歳代・20歳代	26	3	6	5	1	1	-
	比率(%)	-	11.5	23.1	19.2	3.8	3.8	-
	30歳代	161	15	43	53	14	18	14
	比率(%)	-	9.3	26.7	32.9	8.7	11.2	8.7
	40歳代	91	12	8	29	6	12	8
	比率(%)	-	13.2	8.8	31.9	6.6	13.2	8.8
	50歳代	10	1	-	1	-	-	1
比率(%)	-	10.0	-	10.0	-	-	10.0	
60歳代	実数(件)	2	-	1	1	-	-	-
	比率(%)	-	-	50.0	50.0	-	-	-
	70歳以上	1	-	-	-	-	-	-
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-
	家族構成	実数(件)	-	-	-	-	-	-
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-
	その他	実数(件)	5	-	1	2	-	1
比率(%)	-	-	20.0	40.0	-	20.0	-	
居住年数	1年未満	188	19	33	63	11	23	13
	比率(%)	-	10.1	17.6	33.5	5.9	12.2	6.9
	1年以上3年未満	48	6	14	16	9	5	4
	比率(%)	-	12.5	29.2	33.3	18.8	10.4	8.3
3年以上5年未満	5	-	-	-	-	-	-	
比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	
5年以上	50	6	11	10	1	3	6	
比率(%)	-	12.0	22.0	20.0	2.0	6.0	12.0	

		子育て世帯への経済支援の充実	地域住民同士の子育て支援の充実	子どもが放課後に安心して過ごせる場の充実	保護者と未就学児が過ごせる場の充実	図書館の充実	私立小中学校の充実	その他	無回答
全体	実数(件)	54	22	47	36	34	9	33	56
	比率(%)	18.6	7.6	16.2	12.4	11.7	3.1	11.3	19.2
性別	男性	24	11	16	14	10	2	15	26
	比率(%)	19.4	8.9	12.9	11.3	8.1	1.6	12.1	21.0
女性	実数(件)	30	11	31	22	24	7	18	30
	比率(%)	18.0	6.6	18.6	13.2	14.4	4.2	10.8	18.0
年代	10歳代・20歳代	4	3	4	1	1	-	2	8
	比率(%)	15.4	11.5	15.4	3.8	3.8	-	7.7	30.8
	30歳代	30	15	20	23	19	5	15	27
	比率(%)	18.6	9.3	12.4	14.3	11.8	3.1	9.3	16.8
	40歳代	18	4	19	12	12	2	15	17
	比率(%)	19.8	4.4	20.9	13.2	13.2	2.2	16.5	18.7
	50歳代	2	-	3	-	2	1	1	3
比率(%)	20.0	-	30.0	-	20.0	10.0	10.0	30.0	
60歳代	実数(件)	-	-	1	-	-	1	-	-
	比率(%)	-	-	50.0	-	-	50.0	-	-
70歳以上	実数(件)	-	-	-	-	-	-	-	1
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	100.0
家族構成	单身(一人世帯)	-	-	-	-	-	-	-	-
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-
	夫婦のみ世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-
	二世帯世帯①(自分と親)	-	-	-	-	-	-	-	-
	比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-
	二世帯世帯②(自分と子ども)	44	17	41	29	27	6	29	49
比率(%)	18.0	6.9	16.7	11.8	11.0	2.4	11.8	20.0	
三世帯世帯①(自分と子どもと孫)	-	-	1	-	-	1	-	1	
比率(%)	-	-	50.0	-	-	50.0	-	50.0	
三世帯世帯②(自分と親と子ども)	9	4	5	7	5	2	4	5	
比率(%)	23.1	10.3	12.8	17.9	12.8	5.1	10.3	12.8	
三世帯世帯③(自分と祖父母と親)	-	-	-	-	-	-	-	-	
比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他	1	1	-	-	2	-	-	1	
比率(%)	20.0	20.0	-	-	40.0	-	-	20.0	
居住年数	1年未満	33	16	26	23	20	6	23	39
	比率(%)	17.6	8.5	13.8	12.2	10.6	3.2	12.2	20.7
	1年以上3年未満	7	4	7	7	10	-	3	8
	比率(%)	14.6	8.3	14.6	14.6	20.8	-	6.3	16.7
3年以上5年未満	-	-	1	1	1	-	-	2	
比率(%)	-	-	20.0	20.0	20.0	-	-	40.0	
5年以上	14	2	13	5	3	3	7	7	
比率(%)	28.0	4.0	26.0	10.0	6.0	6.0	14.0	14.0	

(5) 町田市への定住意向

①今後の定住意向

—核家族世帯では、「これからも町田市に住み続けたい」と

「分からない」の回答比率がきつ抗している—

○全体では、「わからない」が41.3%（428件）で最も多く、「これからも町田市に住み続けたい」が39.7%（412件）でこれに次いでおり、「将来は市外に引っ越したい」は18.2%（189件）にとどまっています。

○年齢別にみると、「これからも町田市に住み続けたい」は、年代が上がるほど回答比率が高くなっています。また、単身（一人世帯）・夫婦のみ世帯・二世世代世帯①（自分と親）・二世世代世帯②（自分と子ども）といった核家族世帯では、「これからも町田市に住み続けたい」と「わからない」の回答比率がきつ抗しているのが特徴的といえます。

図3-5-1 町田市への定住意向（1/2）

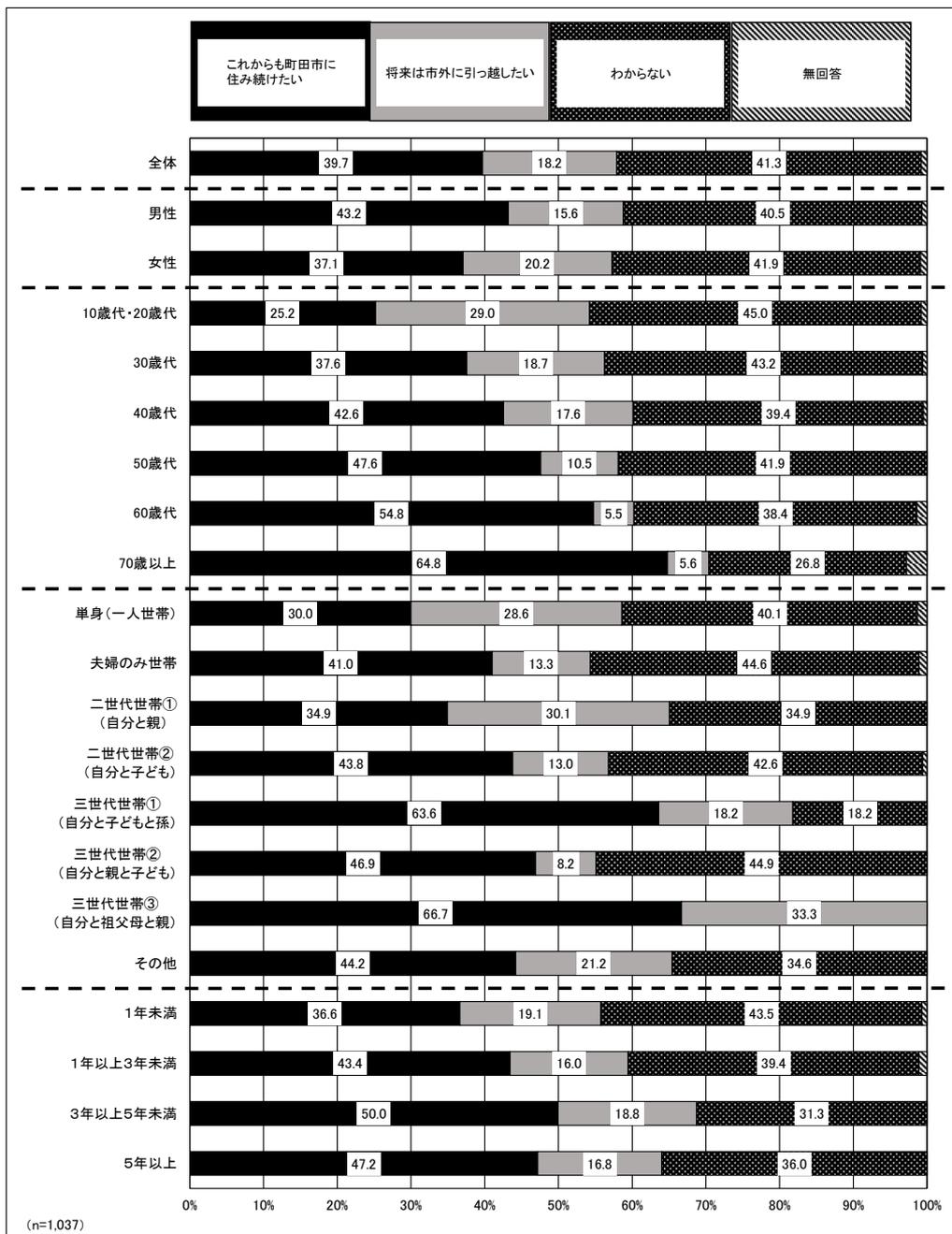


表3-5-1 町田市への定住意向（2/2）
（網掛けは回答比率の第1位、以下同様）

			合計	これからも町田市に住み続けたい	将来は市外に引っ越したい	わからない	無回答
全体	実数(件)	1037	412	189	428	8	
	比率(%)	100.0	39.7	18.2	41.3	0.8	
性別	男性	実数(件)	449	194	70	182	3
		比率(%)	100.0	43.2	15.6	40.5	0.7
	女性	実数(件)	585	217	118	245	5
		比率(%)	100.0	37.1	20.2	41.9	0.9
年代	10歳代・20歳代	実数(件)	238	60	69	107	2
		比率(%)	100.0	25.2	29.0	45.0	0.8
	30歳代	実数(件)	359	135	67	155	2
		比率(%)	100.0	37.6	18.7	43.2	0.6
	40歳代	実数(件)	188	80	33	74	1
		比率(%)	100.0	42.6	17.6	39.4	0.5
	50歳代	実数(件)	105	50	11	44	-
		比率(%)	100.0	47.6	10.5	41.9	-
	60歳代	実数(件)	73	40	4	28	1
		比率(%)	100.0	54.8	5.5	38.4	1.4
	70歳以上	実数(件)	71	46	4	19	2
		比率(%)	100.0	64.8	5.6	26.8	2.8
家族構成	単身(一人世帯)	実数(件)	227	68	65	91	3
		比率(%)	100.0	30.0	28.6	40.1	1.3
	夫婦のみ世帯	実数(件)	271	111	36	121	3
		比率(%)	100.0	41.0	13.3	44.6	1.1
	二世帯世帯① (自分と親)	実数(件)	83	29	25	29	-
		比率(%)	100.0	34.9	30.1	34.9	-
	二世帯世帯② (自分と子ども)	実数(件)	324	142	42	138	2
		比率(%)	100.0	43.8	13.0	42.6	0.6
	三世帯世帯① (自分と子どもと孫)	実数(件)	11	7	2	2	-
		比率(%)	100.0	63.6	18.2	18.2	-
三世帯世帯② (自分と親と子ども)	実数(件)	49	23	4	22	-	
	比率(%)	100.0	46.9	8.2	44.9	-	
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	実数(件)	3	2	1	-	-	
	比率(%)	100.0	66.7	33.3	-	-	
その他	実数(件)	52	23	11	18	-	
	比率(%)	100.0	44.2	21.2	34.6	-	
居住年数	1年未満	実数(件)	674	247	129	293	5
		比率(%)	100.0	36.6	19.1	43.5	0.7
	1年以上3年未満	実数(件)	175	76	28	69	2
		比率(%)	100.0	43.4	16.0	39.4	1.1
	3年以上5年未満	実数(件)	16	8	3	5	-
		比率(%)	100.0	50.0	18.8	31.3	-
	5年以上	実数(件)	161	76	27	58	-
		比率(%)	100.0	47.2	16.8	36.0	-

②町田市からの引っ越しを検討する理由

—持ち家の取得世代の定住化を促進するためには、
良質な住宅ストックの維持・形成が重要なポイントの1つ—

○属性別にみると、持ち家の取得世代である30歳代、夫婦のみ世帯・二世世代帯②（自分と子ども）では、「住宅の購入や住み替えのため」が41.8～52.4%と高い回答比率となっており、当該世代の定住化を促進するためには、良質な住宅ストックの維持・形成が極めて重要なポイントの1つといえます。

図3-5-2 町田市からの引っ越しを検討する理由（1/2）

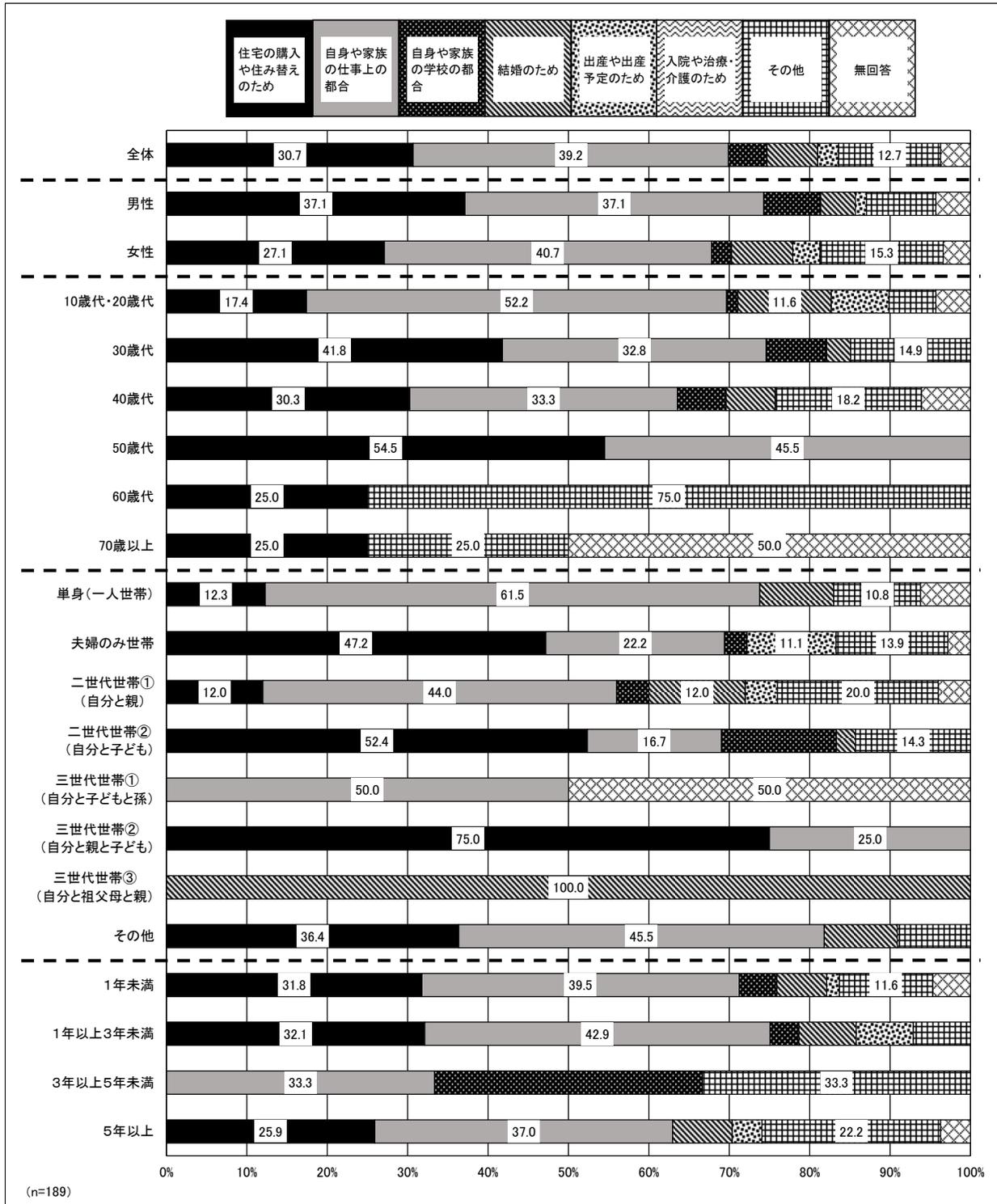


表3-5-2 町田市からの引っ越しを検討する理由(2/2)

			合計	住宅の購入 や住み替え のため	ご自身や家 族の仕事上 の都合 (就職・転 勤・転職・退 職など)	ご自身や家 族の学校の 都合 (進学・入学 など)	結婚のため	出産や出産 予定のため	入院や治 療・介護のた め	その他	無回答
全体		実数(件)	189	58	74	9	12	5	-	24	7
		比率(%)	100.0	30.7	39.2	4.8	6.3	2.6	-	12.7	3.7
性別	男性	実数(件)	70	26	26	5	3	1	-	6	3
		比率(%)	100.0	37.1	37.1	7.1	4.3	1.4	-	8.6	4.3
	女性	実数(件)	118	32	48	3	9	4	-	18	4
		比率(%)	100.0	27.1	40.7	2.5	7.6	3.4	-	15.3	3.4
年代	10歳代・20歳代	実数(件)	69	12	36	1	8	5	-	4	3
		比率(%)	100.0	17.4	52.2	1.4	11.6	7.2	-	5.8	4.3
	30歳代	実数(件)	67	28	22	5	2	-	-	10	-
		比率(%)	100.0	41.8	32.8	7.5	3.0	-	-	14.9	-
	40歳代	実数(件)	33	10	11	2	2	-	-	6	2
		比率(%)	100.0	30.3	33.3	6.1	6.1	-	-	18.2	6.1
	50歳代	実数(件)	11	6	5	-	-	-	-	-	-
		比率(%)	100.0	54.5	45.5	-	-	-	-	-	-
	60歳代	実数(件)	4	1	-	-	-	-	-	3	-
		比率(%)	100.0	25.0	-	-	-	-	-	75.0	-
	70歳以上	実数(件)	4	1	-	-	-	-	-	1	2
		比率(%)	100.0	25.0	-	-	-	-	-	25.0	50.0
家族構成	単身(一人世帯)	実数(件)	65	8	40	-	6	-	-	7	4
		比率(%)	100.0	12.3	61.5	-	9.2	-	-	10.8	6.2
	夫婦のみ世帯	実数(件)	36	17	8	1	-	4	-	5	1
		比率(%)	100.0	47.2	22.2	2.8	-	11.1	-	13.9	2.8
	二世帯世帯① (自分と親)	実数(件)	25	3	11	1	3	1	-	5	1
		比率(%)	100.0	12.0	44.0	4.0	12.0	4.0	-	20.0	4.0
	二世帯世帯② (自分と子ども)	実数(件)	42	22	7	6	1	-	-	6	-
		比率(%)	100.0	52.4	16.7	14.3	2.4	-	-	14.3	-
	三世帯世帯① (自分と子どもと孫)	実数(件)	2	-	1	-	-	-	-	-	1
		比率(%)	100.0	-	50.0	-	-	-	-	-	50.0
	三世帯世帯② (自分と親と子ども)	実数(件)	4	3	1	-	-	-	-	-	-
		比率(%)	100.0	75.0	25.0	-	-	-	-	-	-
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	実数(件)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	
	比率(%)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	
その他	実数(件)	11	4	5	-	1	-	-	1	-	
	比率(%)	100.0	36.4	45.5	-	9.1	-	-	9.1	-	
居住年数	1年未満	実数(件)	129	41	51	6	8	2	-	15	6
		比率(%)	100.0	31.8	39.5	4.7	6.2	1.6	-	11.6	4.7
	1年以上3年未満	実数(件)	28	9	12	1	2	2	-	2	-
		比率(%)	100.0	32.1	42.9	3.6	7.1	7.1	-	7.1	-
	3年以上5年未満	実数(件)	3	-	1	1	-	-	-	1	-
		比率(%)	100.0	-	33.3	33.3	-	-	-	33.3	-
	5年以上	実数(件)	27	7	10	-	2	1	-	6	1
		比率(%)	100.0	25.9	37.0	-	7.4	3.7	-	22.2	3.7

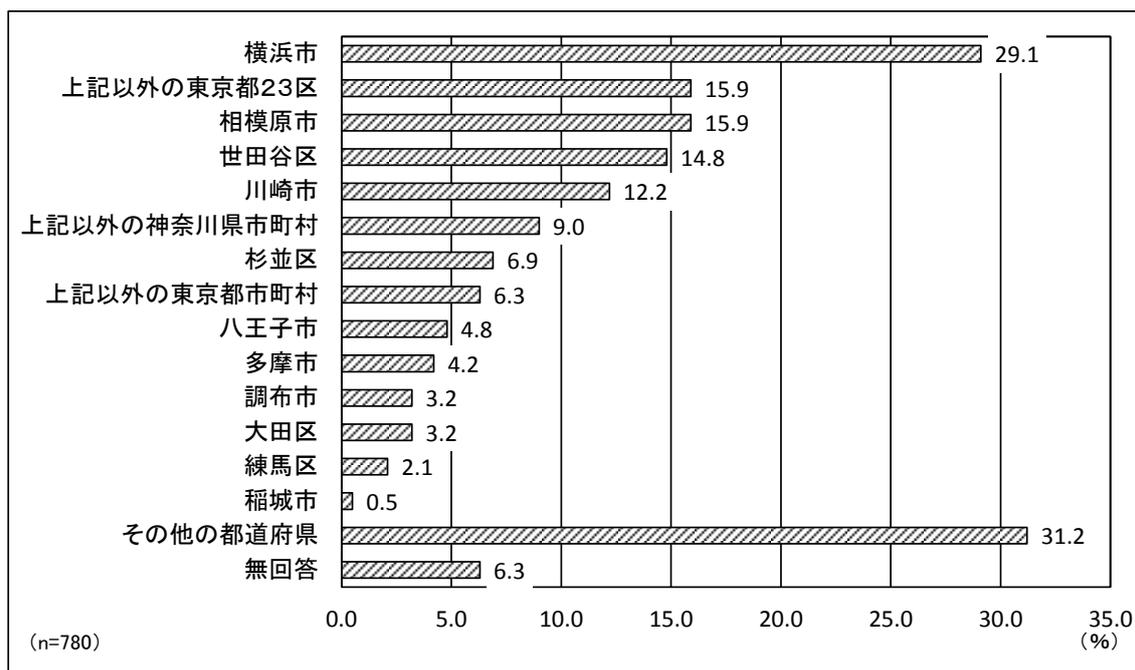
③転出先として検討する市区町村

一定住人口の維持・確保に向け、競合関係にある近隣の横浜市・相模原と 差別化した競争優位性を高めることが重要なポイントの1つ

○全体では、「その他の都道府県」が31.2%（59件）で最も多く、次いで「横浜市」の29.1%（55件）、「上記（大田区・世田谷区・杉並区）以外の東京都23区」及び「相模原市」の15.9%（30件）の順となっています。

○属性別にみても、上位第1～3位は概ね同様の傾向となっており、定住人口の維持・確保に向け、本市の強みをさらに強化し、弱みを克服することで、競合関係にある近隣の横浜市・相模原市と差別化した競争優位性を高めていくことも重要なポイントといえます。

図3-5-3 転出先として検討する市区町村（1/2）



注)「その他の都道府県」について、回答数の第1位は「埼玉県12件」、第2位は「千葉県5件」、第3位は「海外4件」となっています。

表3-5-3 転出先として検討する市区町村(2/2)
(網掛けは回答比率の第1~3位)

		合計	八王子市	調布市	多摩市	稲城市	上記以外の東京都 市町村	大田区	世田谷区	杉並区	
全体	実数(件)	189	9	6	8	1	12	6	28	13	
	比率(%)	100.0	4.8	3.2	4.2	0.5	6.3	3.2	14.8	6.9	
性別	男性	70	2	2	5	-	6	1	11	2	
	比率(%)	100.0	2.9	2.9	7.1	-	8.6	1.4	15.7	2.9	
	女性	118	7	4	3	1	6	5	17	11	
	比率(%)	100.0	5.9	3.4	2.5	0.8	5.1	4.2	14.4	9.3	
年代	10歳代・20歳代	69	6	2	3	-	3	-	12	9	
	比率(%)	100.0	8.7	2.9	4.3	-	4.3	-	17.4	13.0	
	30歳代	67	1	1	4	-	4	2	7	1	
	比率(%)	100.0	1.5	1.5	6.0	-	6.0	3.0	10.4	1.5	
	40歳代	33	2	3	-	1	1	2	7	3	
	比率(%)	100.0	6.1	9.1	-	3.0	3.0	6.1	21.2	9.1	
	50歳代	11	-	-	-	-	3	1	2	-	
	比率(%)	100.0	-	-	-	-	27.3	9.1	18.2	-	
	60歳代	4	-	-	-	-	1	-	-	-	
	比率(%)	100.0	-	-	-	-	25.0	-	-	-	
	70歳以上	4	-	-	1	-	-	1	-	-	
	比率(%)	100.0	-	-	25.0	-	-	25.0	-	-	
	家族構成	単身(一人世帯)	65	3	1	4	1	4	2	14	8
		比率(%)	100.0	4.6	1.5	6.2	1.5	6.2	3.1	21.5	12.3
夫婦のみ世帯		36	1	1	1	-	3	3	3	2	
比率(%)		100.0	2.8	2.8	2.8	-	8.3	8.3	8.3	5.6	
二世帯世帯① (自分と親)		25	1	2	-	-	1	-	2	-	
比率(%)		100.0	4.0	8.0	-	-	4.0	-	8.0	-	
二世帯世帯② (自分と子ども)		42	2	2	1	-	2	1	8	1	
比率(%)		100.0	4.8	4.8	2.4	-	4.8	2.4	19.0	2.4	
三世帯世帯① (自分と子どもと孫)		2	-	-	-	-	1	-	-	-	
比率(%)		100.0	-	-	-	-	50.0	-	-	-	
三世帯世帯② (自分と親と子ども)		4	-	-	-	-	-	-	1	1	
比率(%)	100.0	-	-	-	-	-	-	25.0	25.0		
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	1	1	-	1	-	-	-	-	-		
比率(%)	100.0	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-		
その他	11	1	-	1	-	1	-	-	1		
比率(%)	100.0	9.1	-	9.1	-	9.1	-	-	9.1		
居住年数	1年未満	417	58	18	54	33	27	12	37	7	
	比率(%)	100.0	13.9	4.3	12.9	7.9	6.5	2.9	8.9	1.7	
	1年以上3年未満	105	16	8	12	8	2	2	8	3	
	比率(%)	100.0	15.2	7.6	11.4	7.6	1.9	1.9	7.6	2.9	
	3年以上5年未満	11	-	-	1	-	-	-	-	-	
比率(%)	100.0	-	-	9.1	-	-	-	-	-		
5年以上	45	3	4	4	1	4	-	3	1		
比率(%)	100.0	6.7	8.9	8.9	2.2	8.9	-	6.7	2.2		

		練馬区	上記以外の東京都 23区	横浜市	川崎市	相模原市	上記以外の神奈川県 市町村	その他の都道府県	無回答	
全体	実数(件)	4	30	55	23	30	17	59	12	
	比率(%)	2.1	15.9	29.1	12.2	15.9	9.0	31.2	6.3	
性別	男性	1	8	24	11	12	6	28	4	
	比率(%)	1.4	11.4	34.3	15.7	17.1	8.6	40.0	5.7	
	女性	3	22	31	12	18	10	31	8	
	比率(%)	2.5	18.6	26.3	10.2	15.3	8.5	26.3	6.8	
年代	10歳代・20歳代	1	12	18	6	13	3	20	3	
	比率(%)	1.4	17.4	26.1	8.7	18.8	4.3	29.0	4.3	
	30歳代	1	10	22	9	15	8	22	4	
	比率(%)	1.5	14.9	32.8	13.4	22.4	11.9	32.8	6.0	
	40歳代	2	5	11	7	1	1	9	4	
	比率(%)	6.1	15.2	33.3	21.2	3.0	3.0	27.3	12.1	
	50歳代	-	2	4	1	-	3	3	1	
	比率(%)	-	18.2	36.4	9.1	-	27.3	27.3	9.1	
	60歳代	-	1	-	-	-	1	4	-	
	比率(%)	-	25.0	-	-	-	25.0	100.0	-	
	70歳以上	-	-	-	-	-	1	1	-	
	比率(%)	-	-	-	-	-	25.0	25.0	-	
	家族構成	単身(一人世帯)	-	12	17	8	9	4	20	5
		比率(%)	-	18.5	26.2	12.3	13.8	6.2	30.8	7.7
夫婦のみ世帯		-	4	11	5	9	1	15	1	
比率(%)		-	11.1	30.6	13.9	25.0	2.8	41.7	2.8	
二世帯世帯① (自分と親)		1	7	5	2	3	1	7	3	
比率(%)		4.0	28.0	20.0	8.0	12.0	4.0	28.0	12.0	
二世帯世帯② (自分と子ども)		1	6	18	6	7	5	12	2	
比率(%)		2.4	14.3	42.9	14.3	16.7	11.9	28.6	4.8	
三世帯世帯① (自分と子どもと孫)		-	-	-	-	-	-	1	-	
比率(%)		-	-	-	-	-	-	50.0	-	
三世帯世帯② (自分と親と子ども)		1	-	-	-	-	1	1	-	
比率(%)	25.0	-	-	-	-	25.0	25.0	-		
三世帯世帯③ (自分と祖父母と親)	-	-	-	-	-	-	-	-		
比率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-		
その他	1	1	4	1	2	4	2	1		
比率(%)	9.1	9.1	36.4	9.1	18.2	36.4	18.2	9.1		
居住年数	1年未満	3	17	180	140	137	33	13	7	
	比率(%)	0.7	4.1	43.2	33.6	32.9	7.9	3.1	1.7	
	1年以上3年未満	2	3	46	27	44	14	4	1	
	比率(%)	1.9	2.9	43.8	25.7	41.9	13.3	3.8	1.0	
	3年以上5年未満	-	1	3	6	2	1	-	2	
比率(%)	-	9.1	27.3	54.5	18.2	9.1	-	18.2		
5年以上	2	12	12	15	5	1	4	4		
比率(%)	-	4.4	26.7	26.7	33.3	11.1	2.2	8.9		

町田市への転入に関するアンケート調査

市民のみなさまには、日頃、市政運営にご理解、ご協力をいただき誠にありがとうございます。

このたび町田市では、新たに転入してこられた方に対してアンケート調査を実施することといたしました。町田市を選んでいただいた理由や、転入前・転入後の状況などをおうかがいし、みなさまのご意見を今後の市政運営に役立てていきたいと考えております。

本調査の対象として、3,000人の方を無作為に選びましたところ、あなたに回答をお願いすることになりました。お答えいただいた内容は、無記名の調査票のみ統計的に処理するため、記入者が特定されることはありません。お考えのままをご記入ください。

お忙しいところ大変恐縮ではございますが、調査へのご協力をお願いいたします。

2018年12月

町田市長 石坂 丈一

<ご記入に際してのお願い>

このアンケートは、2017年10月1日から2018年9月30日までの間に、町田市に転入された18歳以上の市民のみなさまの中から、無作為に選ばせていただいた3,000人の方を対象とするものです。

アンケートは無記名で、個人が特定されることはございません。また、いただいた回答は、統計的に処理し、調査の目的以外に使用することは一切ございません。

1 アンケートの記入方法

- ◆封筒の宛名に表示のあるご本人様をご記入ください。
- ◆ご回答は、あてはまる番号に「〇」をつけていただく形式と、回答欄に記入していただく形式があります。質問ごとの説明にしたがって、このアンケート調査票に**直接ご記入**ください。なお、質問によっては、お答えいただく方が限られる場合がありますので、説明にしたがってご回答ください。
- ◆「その他」を選んだ場合は、カッコ内に具体的な内容等をお書きください。

2 アンケートの返送方法

- ◆ご記入いただいたアンケート調査票は、同封の返信用封筒に入れ、**2018年12月28日(金)まで**に郵便ポストへ投函してください。
- ◆返信用封筒に**切手は不要**です。また、アンケート調査票や返信用封筒に**お名前・ご住所**などのご記入は**必要ありません**。

3 本調査に関するお問い合わせ先

- ◆町田市役所 政策経営部 企画政策課
TEL：042-724-2103
FAX：050-3085-3082

問4) 現在同居している家族構成についてお知らせください (○は1つだけ)。

1. 単身 (一人世帯)	4. 二世帯世帯 (自分と子ども)	8. その他
2. 夫婦のみ世帯	5. 三世帯世帯 (自分と子どもと孫)	【具体的に】
3. 二世帯世帯 (自分と親)	6. 三世帯世帯 (自分と親と子ども)	
	7. 三世帯世帯 (自分と祖父母と親)	

問4) で1、2、3、7を選んだ方は、問5へ

※問4-2) は、上記の問4) で4、5、6、8を選んだ方におうかがいします。

問4-2) 現在あなたには、何人のお子さんがいますか。(○は1つだけ)

※同居している自分のお子さんの人数。別居は含まない。

1. 1人	2. 2人	3. 3人	4. 4人以上	5. 子どもはいない
-------	-------	-------	---------	------------

問4-2) で5を選んだ方は、問5へ

※問4-3) は、問4-2) で1~4を選んだ方におうかがいします。

問4-3) お子さんは、以下のどれにあてはまりますか。(あてはまるもの全てに○)。

※同居している自分のお子さんの人数。別居は含まない。

1. 就学前	4. 高校生
2. 小学生	5. 専修・専門学校、短大・大学以上の学生
3. 中学生	6. その他 (具体的に)

【全員の方に】

問5) あなたが現在お住まいの地域について、郵便番号を枠内に記入してください。

(わからない方は、このアンケート票が入っていた封筒の宛名ラベルをご確認ください。)

□	□	□	-	□	□	□	□
---	---	---	---	---	---	---	---

問6) あなたが、町田市にお住まいになって通算で何年になりますか (2018年12月現在) (○は1つだけ)。

1. 1年未満	2. 1年以上3年未満	3. 3年以上5年未満	4. 5年以上
---------	-------------	-------------	---------

質問は次のページに続きます⇒

2 以前と現在の住まいについて、うかがいます。

問7) 町田市に引っ越す前に住んでいた他市区町村についてお知らせください(○は1つだけ)。

《東京都(市町村)》 1. 八王子市 2. 調布市 3. 多摩市 4. 稲城市 5. 上記以外の東京都市町村 (具体的に)	《神奈川県》 11. 横浜市 12. 川崎市 13. 相模原市 14. 厚木市 15. 大和市 16. 座間市 17. 上記以外の神奈川県市町村 (具体的に)
《東京都23区》 6. 大田区 7. 世田谷区 8. 杉並区 9. 練馬区 10. 上記以外の東京都23区 (具体的に 区)	《その他》 18. 埼玉県 19. 千葉県 20. その他の都道府県 (具体的に)

問8) 町田市へ引っ越す前の住宅と、町田市へ引っ越した後の住宅は、それぞれ次のうちどれにあてはまりますか(○はそれぞれ1つずつ)。

①引っ越し前の住宅(○は1つ)	②引っ越し後の住宅(○は1つ)
1. 持ち家(一戸建て)	1. 持ち家(一戸建て)
2. 持ち家(共同住宅:分譲マンションなど)	2. 持ち家(共同住宅:分譲マンションなど)
3. 民間の賃貸一戸建て	3. 民間の賃貸一戸建て
4. 民間の賃貸共同住宅(アパート・マンションなど)	4. 民間の賃貸共同住宅(アパート・マンションなど)
5. 公営・公団・公社の借家	5. 公営・公団・公社の借家
6. 社宅・寮・官舎	6. 社宅・寮・官舎
7. 施設(病院・福祉施設等)	7. 施設(病院・福祉施設等)
8. その他(具体的な内容:)	8. その他(具体的な内容:)

問9) あなたの自宅の最寄り駅(複数駅ある場合は最もよく利用する駅)をお知らせください(○は1つだけ)。

- | | | |
|------------------|---------|------------------------|
| 1. 町田駅(JR線、小田急線) | 6. 橋本駅 | 11. つくし野駅 |
| 2. 玉川学園前駅 | 7. 相原駅 | 12. すずかけ台駅 |
| 3. 鶴川駅 | 8. 淵野辺駅 | 13. 南町田駅 |
| 4. 柿生駅 | 9. 古淵駅 | 14. その他(駅) |
| 5. 多摩境駅 | 10. 成瀬駅 | |

問9-2) 問9)で選択した最寄り駅と自宅の間を徒歩で移動する場合の所要時間をお知らせください(○は1つだけ)。

- | | | |
|---------------|----------------|----------|
| 1. 5分未満 | 3. 10分以上 20分未満 | 5. 30分以上 |
| 2. 5分以上 10分未満 | 4. 20分以上 30分未満 | |

問9-3) 町田市へ引っ越す前の住宅と、町田市へ引っ越した後の通勤・通学先と自宅との間を移動した場合の全体の所要時間は、それぞれ次のうちどれにあてはまりますか(○はそれぞれ1つずつ)。

① 転入前の通勤・通学時間(片道)(○は1つ)	② 転入後の通勤・通学時間(片道)(○は1つ)
1. 15分未満	1. 15分未満
2. 15分以上 30分未満	2. 15分以上 30分未満
3. 30分以上 45分未満	3. 30分以上 45分未満
4. 45分以上 1時間未満	4. 45分以上 1時間未満
5. 1時間以上 1時間30分未満	5. 1時間以上 1時間30分未満
6. 1時間30分以上	6. 1時間30分以上
7. 通勤・通学はしていない	7. 通勤・通学はしていない

質問は次のページに続きます⇒

3 町田市への転入理由について、うかがいます。

問 10) 町田市への引っ越しのきっかけは、どのようなものでしたか（あてはまるもの全てに○）。

1. 仕事上の都合（就職・転勤・転職・退職など）
2. 学校上の都合（進学・転校など）
3. 結婚
4. 子どもの誕生
5. 子育て・教育環境の改善
6. 親族との近居・同居（親・兄弟姉妹との近居・同居など）
7. 家族人数の変化（家族の独立、離婚・死別など）
8. 生活環境の改善（交通・買い物の利便性、治安、医療・介護環境など）
9. 住宅の都合（持家の購入、賃貸住宅の住み替えなど）
10. その他（具体的な内容： _____)

問 11) あなたは引っ越しにあたり、町田市以外の市区町村への引っ越しも検討されましたか (あてはまるもの1つに○)。

- 1. 他の市区町村も検討した上で、町田市に決めた
- 2. 最初から町田市に決めていたため、他の市区町村は検討しなかった
- 3. 町田市に住むしかなかった (町田市の実家に戻った、社宅が町田市にある など)

問 11-1) で 2・3 を選んだ方は、次ページの問 12 へ

※問 11-2～3) は、上記の問 11) で 1 を選んだ方におうかがいします。

→ 問 11-2) 町田市以外に引っ越し先として検討された他市区町村はどちらですか。あてはまるものを最大**3つまで**お選びください。(あてはまるもの**3つまで**○)

- | | |
|-------------------|------------------|
| 《東京都 (市町村)》 | 《神奈川県》 |
| 1. 八王子市 | 11. 横浜市 |
| 2. 調布市 | 12. 川崎市 |
| 3. 多摩市 | 13. 相模原市 |
| 4. 稲城市 | 14. 上記以外の神奈川県市町村 |
| 5. 上記以外の東京都市町村 | (具体的に) |
| (具体的に) | |
| 《東京都 23 区》 | 《その他》 |
| 6. 大田区 | 15. その他の都道府県 |
| 7. 世田谷区 | (具体的に) |
| 8. 杉並区 | |
| 9. 練馬区 | |
| 10. 上記以外の東京都 23 区 | |
| (具体的に 区) | |

→ 問 11-3) 問 11-2 で回答されたもののうち、最も検討された他市区町村の**番号を 1つだけ右の枠内に記入**してください。

回答欄 (※番号を記入)

質問は次のページに続きます⇒

問 12) 町田市へ引っ越す際、お住まいを決める上で重視された点を最大4つまで選び、重視された順に、番号を右側の回答欄に記入してください。

1. 通勤・通学の利便性が高い
2. 最寄り駅へのアクセスがよい
3. 家賃や住宅の価格が手ごろである
4. 住宅の条件（広さ、設備、日当たりなど）がよい
5. 住まいの周辺の街並みがきれいである
6. 住まいの周辺が閑静である
7. 住まいの周辺の治安が良い
8. 住まい周辺の地域コミュニティがよい
9. 買物など日常生活の利便性が高い
10. 医療・福祉の施設やサービスが充実している
11. 子育て・保育環境が充実している
12. 公立小・中学校の教育内容がよい
13. 高校・大学等の高等教育機関が集積している
14. 公園や自然環境が充実している
15. 文化芸術が充実している
16. 自然災害の少なさ
17. 実家や親族・知人の家と近い
18. その他（具体的な内容： _____）

回答欄	
（※あてはまる番号を記入）	
最大の ポイント	
第二の ポイント	
第三の ポイント	
第四の ポイント	

問 13) 町田市へ引っ越す前のあなたと町田市とのかかわりはどのようなものでしたか（あてはまるもの全てに○）。

1. 自然や公園などに訪れたことがある
2. 祭りやイベントに参加したことがある
3. 買い物や食事のために訪れたことがある
4. 通勤・通学で通っていたことがある
5. 以前に住んでいたことがある
6. 家族・親族が住んでいる（いた）
7. 友人や知人が住んでいる（いた）
8. 特にかかわりはなかった
9. その他

（具体的な内容：
）

問 14) 町田市や転入先の地域の情報を探したときの情報源は何でしたか（あてはまるもの全てに○）。

1. 市区町村のホームページ
2. 住宅情報・不動産情報のホームページ
3. その他のインターネットサイトやSNSなど
4. 住宅情報誌
5. その他の雑誌・フリーペーパーなど
6. 電車広告
7. 新聞広告
8. 不動産業者・ハウスメーカー・建設会社
9. 家族・親族・知人
10. その他

（具体的な内容：
）

質問は次のページに続きます⇒

4 町田市のよい点・よくない点について、うかがいます。

問 15) 町田市へ引っ越す前に住んでいた他市区町村とくらべて、町田市の方がよいと感じる点、よくないと感じる点はどのようなものですか（それぞれあてはまるもの上位4つまで○）。

①町田市の方がよいと感じる点（○は4つまで）	②町田市の方がよくないと感じる点（○は4つまで）
1. 交通の利便性 2. 戸建て住宅の供給（多い） 3. マンション・アパートの供給（多い） 4. 住宅購入・賃貸の価格相場 5. まちのブランドイメージ 6. 公園や自然環境の充実度 7. 治安 8. 道路、下水道などの都市基盤 9. 落ち着いて生活できる環境 10. 買い物など日常生活の利便性 11. 中心市街地（町田駅周辺）のにぎわい 12. 子育て・保育環境 13. 小・中学校の教育内容 14. 高校・大学等の高等教育機関の集積 15. 医療・福祉施設、サービスの充実 16. 文化芸術の鑑賞や活動の利便性 17. スポーツにふれあえる機会 18. 地域の活気・コミュニティ 19. その他（具体的な内容： _____ ）	1. 交通の利便性 2. 戸建て住宅の供給（少ない） 3. マンション・アパートの供給（少ない） 4. 住宅購入・賃貸の価格相場 5. まちのブランドイメージ 6. 公園や自然環境の充実度 7. 治安 8. 道路、下水道などの都市基盤 9. 落ち着いて生活できる環境 10. 買い物など日常生活の利便性 11. 中心市街地（町田駅周辺）のにぎわい 12. 子育て・保育環境 13. 小・中学校の教育内容 14. 高校・大学等の高等教育機関の集積 15. 医療・福祉施設、サービスの充実 16. 文化芸術の鑑賞や活動の利便性 17. スポーツにふれあえる機会 18. 地域の活気・コミュニティ 19. その他（具体的な内容： _____ ）

5 町田市への定住意向について、うかがいます。

問 17) あなたは、これからも町田市に住み続けたいと思いますか (あてはまるもの1つに○)。

1. これからも町田市に住み続けたい
2. 将来は市外に引っ越したい
3. わからない

※問 17-2・3) は、問 17) で「2. 将来は市外に引っ越したい」を選んだ方におうかがいします。

問 17-2) 町田市からの引っ越しを検討する理由はどのようなものですか (あてはまるもの1つに○)。

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| 1. 住宅の購入や住み替えのため | 4. 結婚のため |
| 2. ご自身や家族の仕事上の都合
(就職・転勤・転職・退職など) | 5. 出産や出産予定のため |
| 3. ご自身や家族の学校の都合 (進学・入学など) | 6. 入院や治療・介護のため |
| 7. その他 (具体的に) | |

問 17-3) 町田市から転出する際にどの地域を検討しますか。あてはまるものを最大3つまでお選びください。(あてはまるもの3つまで○)

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 《東京都 (市町村)》 | 《神奈川県》 |
| 1. 八王子市 | 11. 横浜市 |
| 2. 調布市 | 12. 川崎市 |
| 3. 多摩市 | 13. 相模原市 |
| 4. 稲城市 | 14. 上記以外の神奈川県市町村
(具体的に) |
| 5. 上記以外の東京都市町村
(具体的に) | |
| 《東京都 23 区》 | 《その他》 |
| 6. 大田区 | 15. その他の都道府県
(具体的に) |
| 7. 世田谷区 | |
| 8. 杉並区 | |
| 9. 練馬区 | |
| 10. 上記以外の東京都 23 区
(具体的に 区) | |

問 18) 町田市の現状に対する認識や、市の取組に対するご意見をお聞かせください。

質問は以上です。ご協力いただき、誠にありがとうございました。ご記入いただいたアンケート調査票は、返信用封筒 (切手不要) に入れ、12月28日 (金) までに郵便ポストに投函してください。