



25町監第127号

2025年10月14日

町田市議会議長 木目田 英男 様

町田市 市長 石坂 丈一 様

町田市監査委員 小泉 めぐみ

同 古川 健太郎

同 三遊亭 らん丈

同 佐藤 和彦

2025年第3回定期監査（工事）の結果について

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定による監査を実施したので、同条第9項の規定により、その結果の報告書を提出します。

なお、この監査結果に基づき、又はこの監査の結果を参考として措置を講じたときは、同条第14項の規定により通知願います。

2025年第3回定期監査（工事）結果報告書

1 監査の種類

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定による監査

なお、本監査は町田市監査基準に準拠して実施した。

2 監査の対象及び選定理由

（1）対象工事及び対象部課

ア 対象工事

成瀬子どもクラブ新築工事等

- ・（仮称）成瀬地区子どもクラブ新築工事基本・実施設計業務委託
- ・成瀬子どもクラブ新築工事
- ・成瀬子どもクラブ新築電気設備工事
- ・成瀬子どもクラブ新築空気調和設備工事
- ・成瀬子どもクラブ新築給排水衛生設備工事
- ・成瀬子どもクラブ新築工事監理業務委託

イ 対象部課

子ども生活部 児童青少年課

財務部 営繕課、契約課

総務部 工事品質課

（2）選定理由

市内5ヶ所にある子どもセンターを補完するための施設として、子どもクラブを整備している。子どもクラブは、子どもが心身ともに安心して集える場、子どもの自発的な活動への支援を行う場として、地域の「子どもの居場所」の充実に資するものであるため、これに着目し、監査対象とした。

3 監査の着眼点

監査の実施に当たり、重要リスク及び監査の着眼点を次表のとおり設定した。

○工事技術

重要リスク	監査の着眼点
（1）設計・施工が適正に行われないリスク	ア 法令等に適合した設計となっているか
	イ 工期の設定は適切に行われているか
	ウ 子ども、高齢者、障がい者等利用者の視点に立った設計となっているか
	エ 工事施工に関する諸官庁等への事務手続は適正に行われているか
（2）工事の品質が確保されないリスク	ア 設計図書どおり施工されているか
	イ 各種検査、材料試験等は適正に行われているか、また、その記録は整備されているか
	ウ 健康に留意した建設資材の使用に努めているか

	エ 環境に配慮した施工がなされているか
	オ 現場の安全確認は適切に行われているか
	カ 防火、防災対策は適切に行われているか
(3) 適切な管理、監督が行われないリスク	ア 工程管理及び品質管理は適切に行われているか
(4) 効率性・経済性の高い資産が形成されないリスク	ア コスト削減意識を反映した設計となっているか
(5) 効果的に活用されず目的が達成されないリスク	ア 事業目的に適合した設計となっているか
	イ 地域住民に対し、事業概要について事前説明及び調整がなされているか

○支出事務

重要リスク	監査の着眼点
(1) 不正・不要な支出が行われるリスク	ア 支出命令に係る事務は適正か
	イ 支払方法及び時期は適正か
	ウ 予算目的に反する支出はないか
	エ 工事請負費の前金払、部分払は適時適正に行われているか

○契約事務

重要リスク	監査の着眼点
(1) 不適正な契約を行うことにより市に損害を与えるリスク	ア 明らかに市が不利となる契約となっていないか
	イ 予定価格は合理的な基準に基づき適正に設定されているか
	ウ 契約手続は適正か
(2) 契約における透明性、競争性が確保されないリスク	ア 業者選定は適正に行われているか
	イ 随意契約による場合、その理由は適正かつ合理的か、また、手続は適正か
(3) 契約が適正に履行されないリスク	ア 契約書・仕様書に基づき履行されているか
	イ 履行の確認は適時適正に行われているか

4 監査の主な実施内容

対象部課等から関係書類の提出と説明を求め、監査の対象工事並びにそれに伴う支出事務及び契約事務について、書面調査及び現場実査を行った。

なお、工事に係る技術的事項の調査については、公益社団法人大阪技術振興協会に業務を委託して実施した。

5 監査の期間及び実施場所

2025年5月2日から2025年9月29日まで町田市庁舎及び成瀬子どもクラブ工事現場で監査を実施した。

6 現場実査及び工事技術調査

現場実査及び工事技術調査は、2025年7月11日に実施した。

(1) 施工場所 町田市西成瀬二丁目2141番1の一部

(2) 工事内容

敷地面積	633.64 m ²
建築面積	311.41 m ²
延べ床面積	526.84 m ²
構造規模	RC造一部木造、地上2階建て
工事内容	・子どもクラブの新築工事 ・上記に伴う電気・空調・給排水衛生設備工事

(3) 設計・監理契約内容（2025年6月30日現在）

	契約件名	契約方法	契約日・履行期限		契約金額(円)		受託者
1	(仮称)成瀬地区子どもクラブ新築工事基本・実施設計業務委託	一般競争入札	契約日	2023年6月8日	当初	12,067,000	株式会社エーシーエ設計
			変更契約日	2023年12月21日	変更後	13,953,500	
			履行期限	2024年2月29日			
2	成瀬子どもクラブ新築工事監理業務委託	随意契約	契約日	2025年1月9日		11,000,000	株式会社エーシーエ設計
			履行期限	2026年2月13日			

(4) 工事契約内容（2025年6月30日現在）

	契約件名	契約方法	契約日・履行期限		契約金額(円)	受注者
1	成瀬子どもクラブ新築工事	随意契約	契約日	2025年1月9日	339,999,000	システム・ハウジング建設株式会社
			履行期限	2026年1月30日		
2	成瀬子どもクラブ新築電気設備工事	一般競争入札	契約日	2025年1月10日	35,520,188	株式会社柿生電設
			履行期限	2026年1月30日		
3	成瀬子どもクラブ新築空調設備工事	一般競争入札	契約日	2025年1月9日	32,228,856	株式会社八設
			履行期限	2026年1月30日		
4	成瀬子どもクラブ新築給排水衛生設備工事	一般競争入札	契約日	2025年1月10日	38,571,324	株式会社久島工業
			履行期限	2026年1月30日		

(5) 工事の進捗状況（2025年6月30日現在）

(単位 %)

	計画出来高	実施出来高
建築工事	20.0	10.0
電気設備工事	9.0	8.0
空調設備工事	2.4	2.4
給排水衛生設備工事	5.0	5.0

(現場実査の様子)



7 監査の結果

本工事の計画、設計、契約等に係る書面調査及び工事状況等の現場実査並びに大阪技術振興協会から提出された工事技術調査結果報告書を踏まえ検討を行った結果、本工事は、進捗状況に若干の遅れが生じているものの、おおむね適正に執行されていると認められた。

今後も事業担当者、監督員、監理者、請負業者との協調体制を維持し、残された工事工程で可能な限りの品質・性能の向上を目指されることを期待する。