

写

19町監第85号の2
2020年1月20日

町田市議会議長 若林章喜様
町田市長 石阪丈一様

町田市監査委員	高野克浩
同	古川健太郎
同	山下てつや
同	森本せいや

2019年第2回定期監査（工事）の結果について

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定による監査を実施したので、同条第9項の規定により、その結果の報告書を提出します。

なお、この監査結果に基づき、又はこの監査の結果を参考として措置を講じたときは、同条第12項の規定により通知願います。

2019年第2回定期監査（工事）結果報告書

1 監査の種類

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定による監査
なお、本監査は都市監査基準に準拠して実施した。

2 監査の対象及び選定理由

(1) 対象工事及び対象部課

ア 対象工事

町田薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート新築工事等

- ・薬師池公園ゲートハウス基本設計業務委託
- ・薬師池公園ゲートハウス実施設計業務委託
- ・町田薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート新築工事
- ・町田薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート新築電気設備工事
- ・町田薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート新築空気調和設備工事
- ・町田薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート新築給排水衛生設備工事
- ・町田薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート整備工事監理業務委託
- ・町田薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート整備工事（その2）

イ 対象部課

都市づくり部公園緑地課、財務部営繕課、財務部契約課、総務部工物品質課

(2) 選定理由

町田薬師池公園四季彩の杜の整備は、新たな賑わいを創出する観光拠点になることを目指す重点事業であり、工事の内容及び進捗状況に着目し、監査対象とした。

3 監査の着眼点

監査の実施に当たり、重要リスク及び監査の着眼点を次表のとおり設定した。

○工事技術

重要リスク	監査の着眼点
(1) 工事の品質が確保されないリスク	ア 事業目的、法令等に適合した設計となっているか
	イ 設計図書どおり施工されているか
	ウ 適切な監理、監督が行われているか
	エ 安全管理体制・方法は確立されているか

(2) 経済性、効率性及び有効性の高い資産が形成されないリスク	ア コスト削減意識を反映した設計となっているか
	イ 工法、資材の選択が適切に行われているか
	ウ ライフサイクルコストは検討されているか
	エ 利用者の視点に立った資産が形成されているか

○支出事務

重要リスク	監査の着眼点
(1) 不正・不要な支出が行われるリスク	ア 支出負担行為は法令等に違反していないか
	イ 工事請負費の前金払、部分払は適時適正に行われているか

○契約事務

重要リスク	監査の着眼点
(1) 不適正な契約を行うことにより市に損害を与えるリスク	ア 明らかに市が不利となる契約となっていないか
	イ 予定価格は合理的な基準に基づき適正に設定されているか
	ウ 契約手続は適正か
(2) 契約における透明性、競争性が確保されないリスク	ア 業者選定は適正に行われているか
	イ 随意契約による場合、その理由は適正かつ合理的か、また、手続は適正か
(3) 契約が適正に履行されないリスク	ア 契約内容の履行確認は適時適正に行われているか

4 監査の主な実施内容

対象部課等から関係書類の提出と説明を求め、工事技術の調査及び現場実査を行った。

なお、工事に係る技術的事項の調査については、特定非営利活動法人地域と行政を支える技術フォーラムに業務を委託して実施した。

5 監査の期間及び実施場所

2019年8月19日から12月27日まで町田市庁舎及び町田薬師池公園四季彩の杜で監査を実施した。

6 現場実査及び工事技術調査

現場実査及び工事技術調査は、2019年10月3日に実施した。

工事概要

ア 施工場所 町田市本町田3101番地7外

イ 工事内容

【町田薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート新築工事】

建物概要

建物名称	用途	各棟延床面積	構造
コンシェルジュ棟	物販/事務所/公共歩廊	151.13㎡	木造
バックヤード棟	公衆便所/倉庫/公共歩廊	73.49㎡	木造
公共歩廊1	公共歩廊	0.46㎡	鉄骨造、一部木造
エレベーター棟	昇降機	20.25㎡	鉄筋コンクリート造、一部木造
公共歩廊2	公共歩廊	7.27㎡	鉄骨造、一部木造
カフェ・レストラン棟	飲食店	231.31㎡	木造、一部鉄骨造
無料休憩所棟	休憩所・公衆便所/倉庫	121.72㎡	木造
体験工房棟	集会場	149.39㎡	木造、一部鉄骨造
ゴミ置き場	ゴミ置場	5.6㎡	鉄筋コンクリート造、一部木造
合計		760.62㎡	

【町田薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート整備工事(その2)】

工事概要(薬師池西公園区域内3.0ha)

種別	細別
基盤整備工	擁壁工 一式
公園植栽工	中高木植栽工 一式
	苗木植栽工 一式
	低木植栽工 一式
園路広場整備工	舗装工 一式
	階段工 一式
サービス施設整備工	ベンチテーブル工 一式
	水飲み工 一式
	サイン工 一式
給水設備整備工	給水設備工 一式
雨水排水設備整備工	側溝工 一式
電気設備整備工	照明設備工 一式
管理施設整備工	手摺工 一式
	管理柵工 一式



外観イメージ【町田薬師池公園四季彩の杜プロモーションサイトより】

他

ウ 設計、監理業務委託契約内容(2019年9月30日現在)

	契約件名	契約方法	契約期間	契約金額(円)	受託者
1	薬師池公園ゲートハウス基本設計業務委託	随意契約 (公募型プロポーザルにより契約候補者選定)	契約日 2016年11月4日 履行期限 2017年3月10日	当初 13,899,999	山田伸彦建築設計事務所・株式会社スタジオテラ設計共同体
2	薬師池公園ゲートハウス実施設計業務委託	随意契約	契約日 2017年5月25日 履行期限(変更前) 2018年3月20日 変更契約日 2018年3月13日 履行期限(変更後) 2018年6月29日	当初 35,568,600 (履行期限の変更のため、契約金額に変更無)	山田伸彦建築設計事務所・株式会社スタジオテラ設計共同体
3	町田薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート整備工事監理業務委託	随意契約	契約日 2018年10月18日 履行期限 2020年3月30日	当初 24,578,640	山田伸彦建築設計事務所・株式会社スタジオテラ設計共同体

(注)2018年3月に策定した『町田薬師池公園四季彩の杜西園エリア管理運営方針』に基づき、「ゲートハウス」が「ウェルカムゲート」に改められた。

エ 工事契約内容（2019年9月30日現在）

	契約件名	契約方法	契約期間		契約金額(円)		受注者
1	町田薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート新築工事	一般競争入札	契約日	2019年4月1日	当初	305,344,080	システム・ハウジング株式会社
			変更契約日	2019年4月26日	変更後	308,219,480	
			履行期限	2020年2月14日			
2	町田薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート新築電気設備工事	一般競争入札	契約日	2019年4月1日	当初	126,865,440	株式会社電巧舎
			変更契約日	2019年5月30日	変更後	128,385,640	
			履行期限	2020年2月14日			
3	町田薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート新築空調和設備工事	一般競争入札	契約日	2019年4月1日	当初	33,145,200	株式会社アサヒ設備
			変更契約日	2019年5月27日	変更後	33,607,200	
			履行期限	2020年2月14日			
4	町田薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート新築給排水衛生設備工事	一般競争入札	契約日	2019年4月1日	当初	37,000,800	有限会社タケダ
			変更契約日	2019年5月27日	変更後	37,682,800	
			履行期限	2020年2月14日			
5	町田薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート整備工事（その2）	一般競争入札	契約日	2019年4月1日	当初	441,350,208	株式会社南州建設開発興業
			変更契約日	2019年4月22日	変更後	444,794,748	
			履行期限	2020年3月16日			

(注) 監査期間中に工事契約1・3・4については2020年3月2日に、2については2020年3月18日に、5については2020年3月30日に履行期限を延長する変更契約が締結された。

オ 工事の進捗状況（2019年9月30日現在）

(単位 %)

		計画出来高	実施出来高
1	建築工事	50.0	40.0
2	電気設備工事	35.0	19.0
3	空調和設備工事	50.0	20.0
4	給排水衛生設備工事	50.0	28.0
5	整備工事	35.0	35.0



監査委員と技術士による現場実査の様子

7 監査の結果

本工事は、梅雨の長雨や台風などの影響により、進捗状況に若干の遅れがみられるが、おおむね適正に執行されている。今後も公共施設の整備においては、多様な要素を考慮した設計と適切な施工により、公共工事の品質が確保されることを期待する。