

写

17町監第131号の2
2018年1月23日

町田市議会議長 吉田 つとむ 様
町田市市長 石坂 丈一 様
町田市教育委員会教育長 坂本 修一 様

町田市監査委員 高野 克浩
同 古川 健太郎
同 佐々木 智子
同 戸塚 正人

2017年第2回定期監査（工事）の結果について

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定による監査を実施したので、同条第9項の規定により、その結果の報告書を提出します。

なお、この監査結果に基づき、又はこの監査の結果を参考として措置を講じたときは、同条第12項の規定により通知願います。

2017年第2回定期監査（工事）結果報告書

1 監査の種類

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定による監査
なお、本監査は都市監査基準に準拠して実施した。

2 監査の対象及び選定理由

(1) 対象工事及び対象部課

ア (仮称) 町田第三中学校区子どもクラブ新築事業に係る工事等

※名称「木曽子どもクラブ」(町田市子どもセンター条例 施行日：平成30年1月1日(改正))

- ・(仮称) 町田第三中学校区子どもクラブ新築工事
- ・(仮称) 町田第三中学校区子どもクラブ新築電気設備工事
- ・(仮称) 町田第三中学校区子どもクラブ新築空気調和設備工事
- ・(仮称) 町田第三中学校区子どもクラブ新築給排水衛生設備工事
- ・(仮称) 町田第三中学校区子どもクラブ新築工事基本・実施設計業務委託
- ・(仮称) 町田第三中学校区子どもクラブ新築工事監理業務委託

子ども生活部児童青少年課、財務部営繕課、財務部契約課、総務部工物品質課

イ 南成瀬小学校中規模改修事業に係る工事等

- ・南成瀬小学校中規模改修工事
- ・南成瀬小学校中規模改修電気設備工事
- ・南成瀬小学校中規模改修機械設備工事
- ・南成瀬小学校中規模改修（エコ改修）工事設計業務委託
- ・南成瀬小学校中規模改修（エコ改修）工事修正設計業務委託
- ・南成瀬小学校中規模改修工事に伴う石綿含有分析調査業務委託
- ・南成瀬小学校中規模改修工事監理業務委託

学校教育部施設課、財務部営繕課、財務部契約課、総務部工物品質課

(2) 選定理由

ア (仮称) 町田第三中学校区子どもクラブ新築事業に係る工事等

市では、子どもセンター及び子どもクラブを整備してきた。今後、中学校区に子どもクラブの整備を進めていくことから、監査対象として選定した。

イ 南成瀬小学校中規模改修事業に係る工事等

大規模改修工事を実施していない小・中学校の老朽化対策を目的に2013年度から中規模改修工事を開始し、2017年度までに小学校5校、中学校3校の工事が完了する。さらに、2023年度までに16校の工事を計画していることから、中規模改修事業に着目して監査対象として選定した。

3 監査の着眼点

監査の実施に当たり、重要リスク及び監査の着眼点を次表のとおり設定した。

○工事技術

| 重要リスク | 監査の着眼点 |
|---------------------------------|--------------------------|
| (1) 工事の品質が確保されないリスク | ア 事業目的、法令等に適合した設計となっているか |
| | イ 設計図書どおり施工されているか |
| | ウ 適切な監理、監督が行われているか |
| | エ 安全管理体制・方法は確立されているか |
| (2) 経済性、効率性及び有効性の高い資産が形成されないリスク | ア コスト削減意識を反映した設計となっているか |
| | イ 工法、資材の選択が適切に行われているか |
| | ウ ライフサイクルコストは検討されているか |
| | エ 利用者の視点に立った資産が形成されているか |

○支出事務

| 重要リスク | 監査の着眼点 |
|----------------------|------------------------------|
| (1) 不正・不要な支出が行われるリスク | ア 支出負担行為は法令等に違反していないか |
| | イ 工事請負費の前金払、部分払は適時適正に行われているか |

○契約事務

| 重要リスク | 監査の着眼点 |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| (1) 不適正な契約を行うことにより市に損害を与えるリスク | ア 明らかに市が不利となる契約となっていないか |
| | イ 予定価格は合理的な基準に基づき適正に設定されているか |
| | ウ 契約手続きは適正か |
| (2) 契約における透明性、競争性が確保されないリスク | ア 業者選定は適正に行われているか |
| | イ 随意契約による場合、その理由は適正かつ合理的か、また、手続きは適正か |
| (3) 契約が適正に履行されないリスク | ア 契約内容の履行確認は適時適正に行われているか |

4 監査の主な実施内容

対象部課等から関係書類の提出と説明を求め、工事技術の調査及び現場実査を行った。

なお、工事に係る技術的事項の調査については、公益社団法人大阪技術振興協会に

業務を委託して実施した。

5 監査の実施場所及び日程

2017年8月21日から2017年12月27日まで町田市庁舎、(仮称)町田第三中学校区子どもクラブ及び町田市立南成瀬小学校で監査を実施した。

6 現場実査及び工事技術調査

現場実査及び工事技術調査は、2017年10月5日に実施した。

(1) (仮称)町田第三中学校区子どもクラブ新築事業に係る工事等 工事概要

ア 施工場所 町田市木曾東一丁目373番地11外

イ 工事内容

| | | |
|----------|--|--|
| 敷地面積 | 769.38㎡ | |
| 延べ床面積 | 471.51㎡ | |
| 構造規模 | 軽量鉄骨造2階建て | |
| 建物概要 | 1階 | 玄関、ホール、遊戯室、事務室、休憩室、給湯室、男子・女子トイレ、みんなのトイレ |
| | 2階 | 幼児コーナー、乳児コーナー、授乳室、活動室(工作コーナー、自習コーナー、図書コーナー)、多目的コーナー(オープンキッチン含む)、女子・男子トイレ、親子トイレ |
| | 共通 | EV(1～2階)、階段室(1～2階) |
| 施設概要(屋外) | 駐車スペース1台(障がい者用駐車区画) 自転車置場20台、ベビーカー置場、広場 | |

ウ 設計・監理契約内容(2017年9月30日現在)

| | 契約件名 | 契約方法 | 契約期間 | | 契約金額(円) | | 受注者 |
|---|-----------------------------------|--------|------|-------------|---------|------------|----------------|
| 1 | (仮称)町田第三中学校区子どもクラブ新築工事基本・実施設計業務委託 | 一般競争入札 | 契約日 | 2016年7月5日 | 当初 | 12,744,000 | 株式会社 豊建築事務所 |
| | | | 履行期限 | 2017年2月27日 | | | |
| | | | 変更契約 | — | 変更後 | 12,644,640 | |
| 2 | (仮称)町田第三中学校区子どもクラブ新築工事監理業務委託 | 随意契約 | 契約日 | 2017年6月6日 | 当初 | 7,560,000 | 株式会社 豊建築事務所 |
| | | | 履行期限 | 2017年11月22日 | | | |

エ 工事契約内容（2017年9月30日現在）

| 1 | 契約件名 | 契約方法 | 契約期間 | | 契約金額(円) | | 受注者 |
|---|-------------------------------|--------|------------|-------------|---------|-------------|--------------------|
| | | | 契約日 | 履行期限 | 当 | 初 | |
| | (仮称)町田第三中学校区子どもクラブ新築工事 | 一般競争入札 | 2017年5月25日 | 2017年11月10日 | | 100,961,640 | 株式会社 若林工務店 |
| | (仮称)町田第三中学校区子どもクラブ新築電気設備工事 | 一般競争入札 | 2017年5月25日 | 2017年11月10日 | | 17,550,000 | 有限会社 小峯電業社 |
| | (仮称)町田第三中学校区子どもクラブ新築空気調和設備工事 | 一般競争入札 | 2017年5月25日 | 2017年11月10日 | | 12,961,620 | 株式会社 町田工業 |
| | (仮称)町田第三中学校区子どもクラブ新築給排水衛生設備工事 | 一般競争入札 | 2017年5月25日 | 2017年11月10日 | | 12,830,400 | シー・エイチ・シー・システム株式会社 |

オ 工事の進捗状況（2017年9月30日現在）

(単位 %)

| | 計画出来高 | 実施出来高 |
|-----------|-------|-------|
| 建築工事 | 70.0 | 70.0 |
| 電気設備工事 | 58.0 | 58.0 |
| 空気調和設備工事 | 70.0 | 70.0 |
| 給排水衛生設備工事 | 80.0 | 80.0 |



監査委員と技術士による実査の様子



施設の外観【子ども生活部児童青少年課 提供資料】

(2) 南成瀬小学校中規模改修事業に係る工事等

工事概要

ア 施工場所 町田市南成瀬三丁目6番地

イ 工事内容

| | |
|--------|---|
| 敷地面積 | 16,228.71㎡ |
| 延べ床面積 | 6,129.00㎡(工事部分) |
| 構造規模 | 校舎棟：鉄筋コンクリート造3階建て |
| 改修工事内容 | 外壁改修(4,984㎡) 外断熱材を併用した屋上防水改修(1,859㎡) サッシ(ペアガラス)改修 電灯設備、受変電設備改修 給水設備、外部トイレ改修 他 |

ウ 設計・監理契約内容(2017年9月30日現在)

| | 契約件名 | 契約方法 | 契約期間 | | 契約金額(円) | | 受注者 |
|---|------------------------------|--------|-------------|-------------|-----------|-----|-------------------------|
| | | | 契約日 | 履行期限 | 当初 | 変更後 | |
| 1 | 南成瀬小学校中規模改修(エコ改修)工事設計業務委託 | 一般競争入札 | 2014年8月29日 | 2015年2月9日 | 8,564,400 | | 株式会社 エーシーエ 設計東京支社 |
| | | | | | | | |
| 2 | 南成瀬小学校中規模改修(エコ改修)工事修正設計業務委託 | 随意契約 | 2016年12月22日 | 2017年1月31日 | 1,296,000 | | 株式会社 エーシーエ 設計東京支社 |
| | | | | | | | |
| 3 | 南成瀬小学校中規模改修工事に伴う石綿含有分析調査業務委託 | 随意契約 | 2016年9月15日 | 2016年11月30日 | 388,800 | | 環境リサーチ株式会社 |
| | | | | | | | |
| 4 | 南成瀬小学校中規模改修工事監理業務委託 | 随意契約 | 2017年6月14日 | 2018年2月14日 | 7,570,800 | | 株式会社 エーシーエ 設計東京支社 |
| | | | | | | | |

エ 工事契約内容(2017年9月30日現在)

| | 契約件名 | 契約方法 | 契約期間 | | 契約金額(円) | | 受注者 |
|---|----------------------------------|--------|-----------|------------|-------------|-----|---------------|
| | | | 契約日 | 履行期限 | 当初 | 変更後 | |
| 1 | 南成瀬小学校中規模改修工事 | 一般競争入札 | 2017年6月2日 | 2018年1月31日 | 257,871,600 | | 株式会社 若林工務店 |
| | | | | | | | |
| 2 | 南成瀬小学校中規模改修電気設備工事 | 一般競争入札 | 2017年6月2日 | 2018年1月31日 | 42,319,692 | | 株式会社 祥電舎 |
| | | | | | | | |
| 3 | 南成瀬小学校中規模改修機械設備工事(空調和設備+給排水衛生設備) | 一般競争入札 | 2017年6月2日 | 2018年1月31日 | 30,491,640 | | 株式会社 町田工業 |
| | | | | | | | |
| | | | 変更契約 | — | 33,874,200 | | |

オ 工事の進捗状況（2017年9月30日現在）

（単位 %）

| | 計画出来高 | 実施出来高 |
|--------|-------|-------|
| 建築工事 | 77.0 | 77.0 |
| 電気設備工事 | 85.0 | 85.0 |
| 機械設備工事 | 60.0 | 75.0 |



監査委員と技術士による実査の様子

7 監査の結果

各工事は、おおむね適正に執行されている。公共施設の整備事業においては、今後も品質、性能の向上を目指して、職員の更なる努力を期待する。