

写

22町監第59号の2
2023年1月13日

町田市議会議長 戸塚正人様
町田市長職務代理者
町田市副市長 榎本悦次様
町田市教育委員会教育長 坂本修一様

町田市監査委員 小泉めぐみ
同 古川健太郎
同 佐藤和彦
同 白川哲也

2022年第2回定期監査（工事）の結果について

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定による監査を実施したので、同条第9項の規定により、その結果の報告書を提出します。

なお、この監査結果に基づき、又はこの監査の結果を参考として措置を講じたときは、同条第14項の規定により通知願います。

2022年第2回定期監査（工事）結果報告書

1 監査の種類

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定による監査
なお、本監査は町田市監査基準に準拠して実施した。

2 監査の対象及び選定理由

(1) 対象工事及び対象部課

ア 対象工事

町田第一小学校学級増に伴う増築他工事等

- ・町田第一小学校学級増に伴う増築工事他設計業務委託
- ・町田第一小学校学級増に伴う増築他工事
- ・町田第一小学校学級増に伴う増築他電気設備工事
- ・町田第一小学校学級増に伴う増築他空気調和設備工事
- ・町田第一小学校学級増に伴う増築他給排水衛生設備工事
- ・町田第一小学校学級増に伴う増築他工事監理業務委託

イ 対象部課

学校教育部 施設課

財務部 営繕課、契約課

総務部 工事品質課

(2) 選定理由

公立義務教育諸学校の学級編成及び教職員定数の標準に関する法律の改正による小学校の学級編成の標準を40人から35人に引き下げることに伴う教室等の増築は、一人一人の教育的ニーズに応じたきめ細やかな指導及び安全・安心な教育環境の整備に資するものであるため、これに着目し、監査対象とした。

3 監査の着眼点

監査の実施に当たり、重要リスク及び監査の着眼点を次表のとおり設定した。

○工事技術

重要リスク	監査の着眼点
(1) 工事の品質が確保されないリスク	ア 事業目的、法令等に適合した設計となっているか
	イ 設計図書どおり施工されているか
	ウ 適切な監理、監督が行われているか
	エ 安全管理体制・方法は確立されているか

(2) 経済性、効率性及び有効性の高い資産が形成されないリスク	ア コスト削減意識を反映した設計となっているか
	イ 工法、資材の選択が適切に行われているか
	ウ ライフサイクルコストは検討されているか
	エ 利用者の視点に立った資産が形成されているか

○支出事務

重要リスク	監査の着眼点
(1) 不正・不要な支出が行われるリスク	ア 支出負担行為は法令等に違反していないか
	イ 工事請負費の前金払、部分払は適時適正に行われているか

○契約事務

重要リスク	監査の着眼点
(1) 不適正な契約を行うことにより市に損害を与えるリスク	ア 明らかに市が不利となる契約となっていないか
	イ 予定価格は合理的な基準に基づき適正に設定されているか
	ウ 契約手続は適正か
(2) 契約における透明性、競争性が確保されないリスク	ア 業者選定は適正に行われているか
	イ 随意契約による場合、その理由は適正かつ合理的か、また、手続は適正か
(3) 契約が適正に履行されないリスク	ア 契約内容の履行確認は適時適正に行われているか

4 監査の主な実施内容

対象部課等から関係書類の提出と説明を求め、工事技術の調査及び現場実査を行った。

なお、工事に係る技術的事項の調査については、公益社団法人大阪技術振興協会に業務を委託して実施した。

5 監査の期間及び実施場所

2022年8月19日から2022年12月27日まで町田市庁舎及び町田市立町田第一小学校で監査を実施した。

6 現場実査及び工事技術調査

現場実査及び工事技術調査は、2022年11月21日に実施した。

工事概要

(1) 施工場所 町田市中町一丁目20番30号

(2) 工事内容

敷地面積	11,637.94㎡
建築面積	670.90㎡
延べ床面積	659.41㎡
構造規模	軽量鉄骨造、平屋建て、直接基礎
増築・改修等の内容	校舎棟の増築、渡り廊下棟の増築、既存校舎の改修（体育館棟建具改修、第二職員室整備）、これらに伴う電気・空調和・給排水衛生設備工事

(3) 設計・監理契約内容（2022年10月31日現在）

	契約件名	契約方法	契約期間		契約金額(円)	受託者
1	町田第一小学校学級増に伴う増築工事他設計業務委託	指名競争入札	契約日	2021年11月1日	7,623,000	株式会社日成建築設計事務所
			履行期限	2022年3月18日		
2	町田第一小学校学級増に伴う増築他工事監理業務委託	随意契約	契約日	2022年8月8日	8,609,700	株式会社日成建築設計事務所
			履行期限	2023年3月22日		

(4) 工事契約内容（2022年10月31日現在）

	契約件名	契約方法	契約期間		契約金額(円)	受注者
1	町田第一小学校学級増に伴う増築他工事	一般競争入札	契約日	2022年8月5日	152,766,900	システム・ハウジング建設株式会社
			履行期限	2023年3月17日		
2	町田第一小学校学級増に伴う増築他電気設備工事	一般競争入札	契約日	2022年8月5日	21,996,700	株式会社昌電舎
			履行期限	2023年3月17日		
3	町田第一小学校学級増に伴う増築他空調和設備工事	一般競争入札	契約日	2022年8月5日	21,384,990	株式会社八設
			履行期限	2023年3月17日		
4	町田第一小学校学級増に伴う増築他給排水衛生設備工事	一般競争入札	契約日	2022年8月5日	25,846,920	森崎工業株式会社
			履行期限	2023年3月17日		

(5) 工事の進捗状況 (2022年10月31日現在)
(単位 %)

	計画出来高	実施出来高
建築工事	17.0	17.0
電気設備工事	15.0	15.0
空調設備工事	5.0	5.0
給排水衛生設備工事	65.0	65.0

実査の様子



7 監査の結果

本工事は、おおむね適正に執行されている。工程的にも順調に推移しており、残された工事工程の中で可能な限りの品質・性能の向上を目指されることを期待する。