

町田市公共施設等総合管理計画 (基本計画)

2016年3月

町田市

目次

第 1 章	はじめに.....	4
第 2 章	計画の概要.....	5
	(1) 目的.....	5
	(2) 位置づけ.....	5
	(3) 対象施設.....	6
	(4) 計画期間.....	6
第 3 章	人口と財政状況の見通し.....	7
	(1) 人口.....	7
	(2) 財政.....	8
第 4 章	公共施設等の状況.....	10
	(1) 公共施設.....	10
	(2) 都市インフラ施設.....	13
	①道路.....	13
	②橋梁.....	13
	③その他の道路資産.....	13
	④下水道.....	14
	⑤都市公園.....	14
第 5 章	総合的かつ計画的な維持管理の必要性.....	15
	(1) 安全性の確保.....	15
	(2) 維持管理コストの不足.....	16
	(3) 将来を見据えた価値の創出.....	17
	(4) 暮らしと身近な地域拠点の確保.....	17
第 6 章	公共施設の基本的な考え方.....	18
	(1) 目指すべき姿.....	19
	(2) 基本方針.....	20
	①施設総量の圧縮.....	20
	②ライフサイクルコストの縮減.....	22
	③官民連携によるサービス向上.....	24
	④既存資源の有効活用.....	26

(3) 基本的な管理に関する実施方針	28
①点検・診断等の実施方針	28
②耐震化の実施方針	28
③安全確保の実施方針	28
(4) 施設機能ごとの方向性	29
(5) 削減の目標	31
第7章 都市インフラ施設の基本的な考え方	32
(1) 基本方針	32
①安全・安心の確保を最優先とした維持管理	32
②維持管理の徹底した効率化と財政負担の平準化	32
(2) 都市インフラ施設ごとの課題と方針	33
● 道路	33
● 橋梁	33
● その他の道路資産	34
● 下水道	34
● 都市公園	35
第8章 計画の推進体制	36
(1) 庁内体制	36
(2) 市民や事業者との連携	36
(3) 今後の検討の進め方	37
第9章 参考資料	39
(1) 公共施設一覧	39
①行政系施設	40
②市民文化系施設	42
③社会教育系施設	44
④学校教育系施設	46
⑤医療施設	48
⑥保健・福祉施設	50
⑦公営住宅	52
⑧子育て支援施設	54
⑨供給処理施設	56
⑩下水道施設	58
⑪スポーツ・レクリエーション施設	60

⑫産業系施設	62
⑬公園施設.....	64
⑭その他施設	66
施設番号一覧	68
(2) 公共施設に関するデータ一元化	71

第1章 はじめに

町田市は1958年の市制施行以降、東京都心部近郊の住宅都市として発展を続けてきました。高度経済成長期の首都圏の急激な人口の増加による住宅需要を受け入れるべく、1958年に首都圏整備法による市街地開発区域第1号に指定され、大規模団地の建設や土地区画整理事業などが行われました。このため、町田市は1960年代後半から1970年代前半にかけて急激に人口が増加し、学校教育施設を中心とした多くの公共施設や、道路や下水道などの都市インフラを整備しました。それから40年以上が経過し、当時集中的に整備した多くの施設が老朽化により更新の時期を向かえつつあります。

しかし、全国的に人口減少・少子高齢化による人口構造の変化に伴う税収入の減少と扶助費等の義務的経費の増加による財源不足が年々深刻化しており、町田市においても、かつてのように多くの施設を一斉に更新することは困難な状況にあります。

また、人口減少や少子高齢化などの環境の変化に対応し、それぞれの地域で住みよい環境を確保し、将来にわたって活力ある日本社会を維持していくため、国は2015年度を「地方創生元年」と位置づけました。地方創生の取り組みとして地方における活力ある経済圏を形成し、人を呼び込む地域拠点としての機能を高めること等が挙げられています。今後ますます厳しくなる都市間競争において、これからも町田市が選ばれ続ける魅力ある都市であるためには、時代の変化に適応し、未来にむけて発展し続ける必要があります。

このような、これまでと大きく異なる社会環境の中でも、将来の町田を担う世代に負担を負わせることなく、施設を適正に維持管理することはもとより、新たな価値の付加や更なるサービスの向上を図り都市の魅力を高めていくためには、公共施設等についても単に縮小や削減するのではなく、将来を見据えた長期的な視点や前例踏襲ではない発展的な考えや取り組みが必要となります。

「町田市公共施設等総合管理計画」は、このような背景を踏まえ、町田市が保有する公共施設等の現在の状況を客観的に把握・分析することで現状の課題等を明確にするとともに、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するための基本的な方針を示すことを目的に策定するものです。

第2章 計画の概要

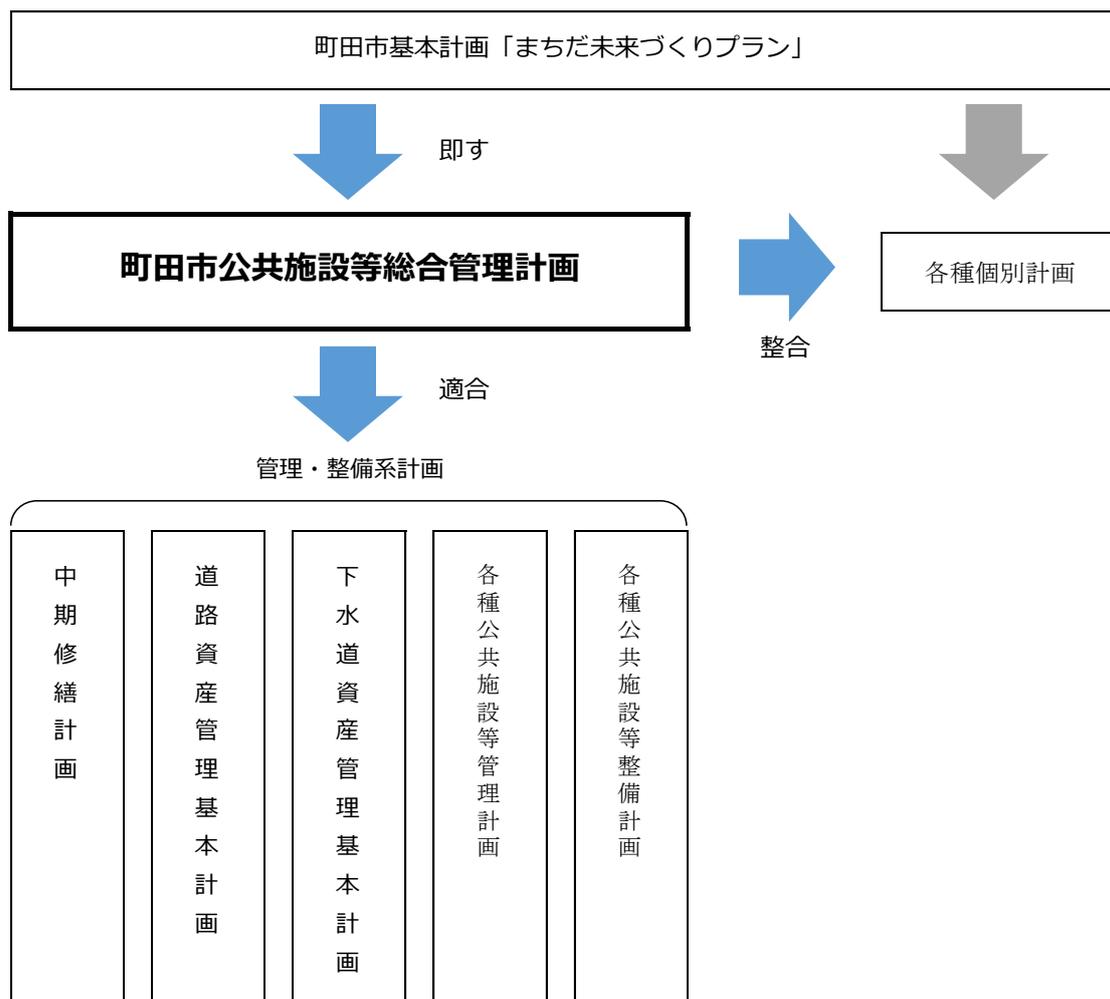
(1) 目的

財政状況が厳しさを増す中でも、必要な公共サービスを維持または向上させていくために、公共施設等の総合かつ計画的な管理を行うための基本的な方針を示します。

(2) 位置づけ

公共施設等総合管理計画は、町田市基本計画「まちだ未来づくりプラン」に即した計画のひとつです。町田市基本計画に即した他の各種個別計画においても、公共施設の管理や整備に関する考え方については原則として公共施設等総合管理計画との整合を図ります。なお、現時点でこの考え方への整合が不十分な各種個別計画は、各計画改定時に町田市公共施設等総合管理計画の趣旨に沿って内容の整合を図るものとしします。また、その他の公共施設等の管理または整備に関する計画については、町田市公共施設等総合管理計画に適合するものとしします（図表 2-1）。

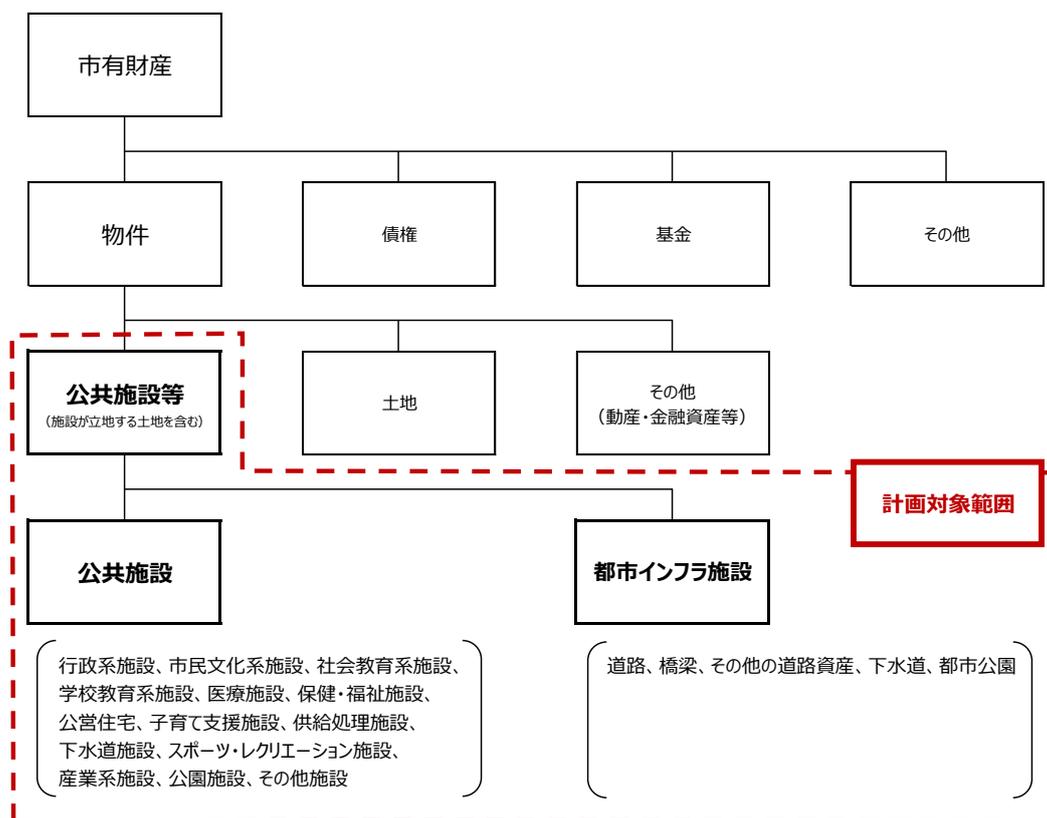
図表 2-1 町田市公共施設等総合管理計画の位置づけ



(3) 対象施設

本計画の対象施設は、「公共施設」と「都市インフラ施設」をあわせた、「公共施設等」とします。なお、本計画のいう「公共施設」は、市有の施設及び市が借りあげて行政サービスを行っている施設とします（図表 2-2）。

図表 2-2 町田市公共施設等総合管理計画の対象施設



備考：本計画で行う施設の維持管理費用の試算は「公共施設」のみを対象に行っています。

(4) 計画期間

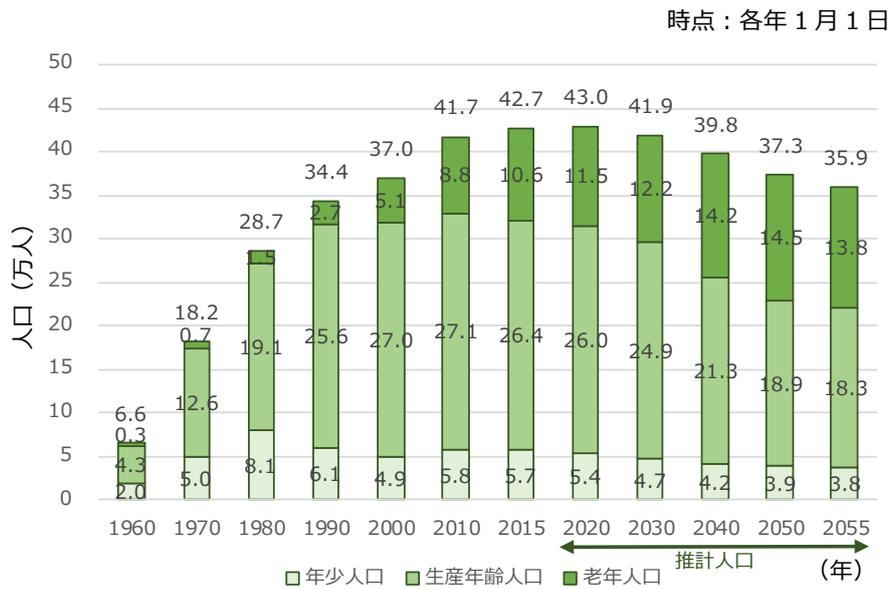
計画期間は、中長期的な視点で既存施設の建替えや再編を総合的に検討し、これらを確実に実行できる計画とする必要があるため、2016年度から2055年度までの40年間とします。

第3章 人口と財政状況の見通し

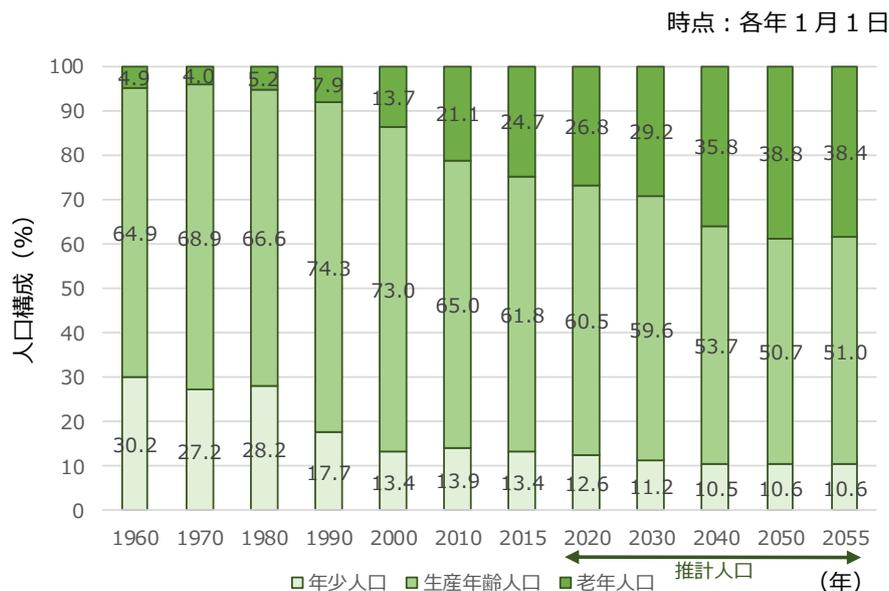
(1) 人口

町田市の総人口は高度経済成長期の一斉流入を機に大幅に増加し、その後も増加を続けてきました。しかし、将来推計によると町田市の総人口は2020年をピークに減少に転じます（図表3-1）。また、人口構成は、市税収入の中心となる生産年齢人口（15歳から64歳）の割合が低くなり、老年人口（65歳以上）の割合が高まっていきます（図表3-2）。

図表3-1 町田市人口の推移と将来推計



図表3-2 町田市人口構成の推移と将来推計



(2) 財政

町田市の歳出総額は概ね増加傾向にあり、その背景には、性質上支出が義務づけられている義務的経費の増加にあります(図表 3-3)。また、義務的経費の中でも、特に社会保障制度の一環として支出される扶助費が増加を続けています。この扶助費は町田市の人口がピークとなる 2020 年まで増加を続けると予測されています(図表 3-4)。なお、扶助費全体は町田市の人口減少にあわせて減少していきませんが、扶助費のうちの生活保護費は高齢者人口の増加に比例して、2045 年頃まで増加していくことが予測されています(図表 3-5)。

また、義務的経費だけでなく、その他の経費に含まれる繰出金は今後大幅な増加が見込まれています(図表 3-6)。要因は同じく高齢者の人口増加にあり、当面は繰出金の増加により投資的経費が圧迫され、厳しい財政状況をむかえていく見通しです。

《用語説明》

義務的経費…その性質上支出が義務付けられていて、任意に削減することが困難な経費で、人件費、扶助費、公債費のことをいいます。

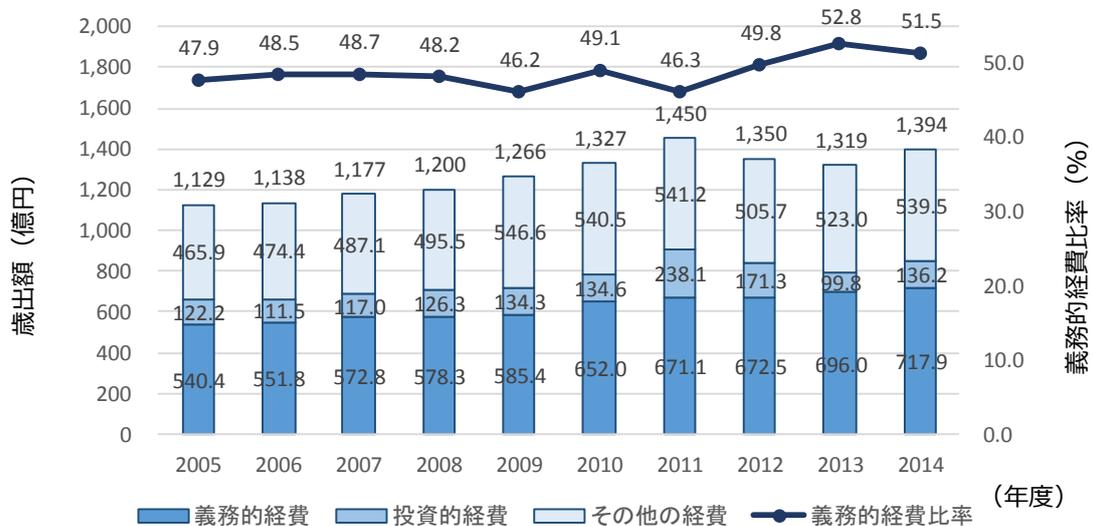
投資的経費…道路、公園、学校など公共施設の整備及び改築に使われる経費で、普通建設事業費や災害復旧事業費などのことをいいます。

その他の経費…義務的経費、投資的経費に含まれない経費で、物件費、補助費、繰出金などのことをいいます。

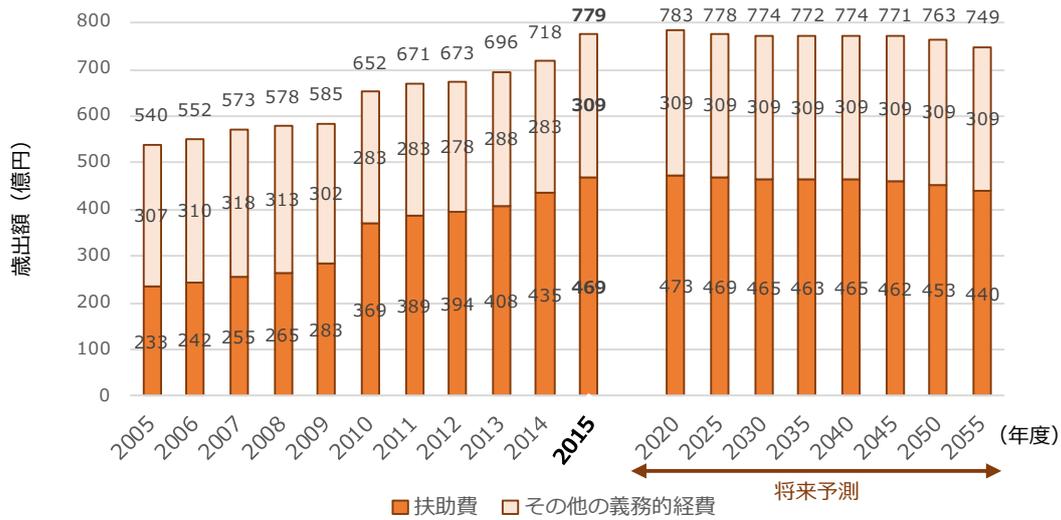
扶助費…生活保護法、児童福祉法、障害者総合支援法などに基づき、対象者に対して支出する経費、及び市が単独で行っている各種扶助の経費をいいます。

繰出金…国民健康保険事業会計や後期高齢者医療事業会計、介護保険事業会計などの特別会計や基金へ支出する経費をいいます。

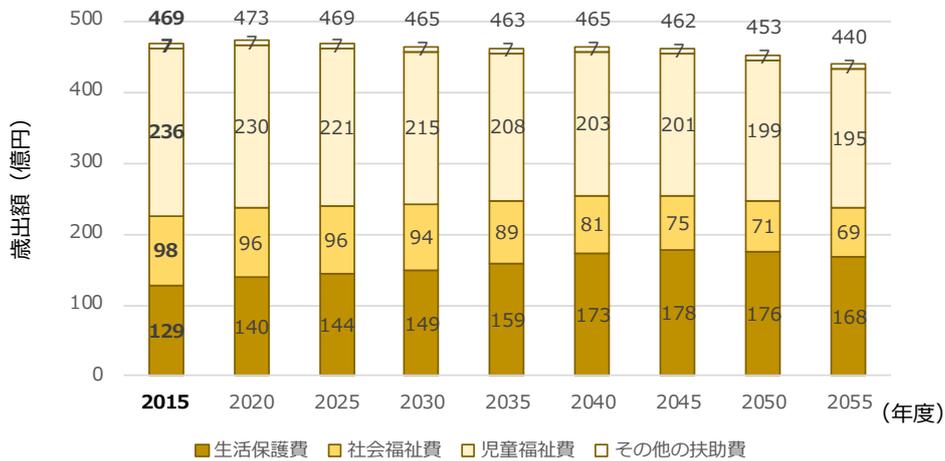
図表 3-3 歳出総額と義務的経費比率の推移



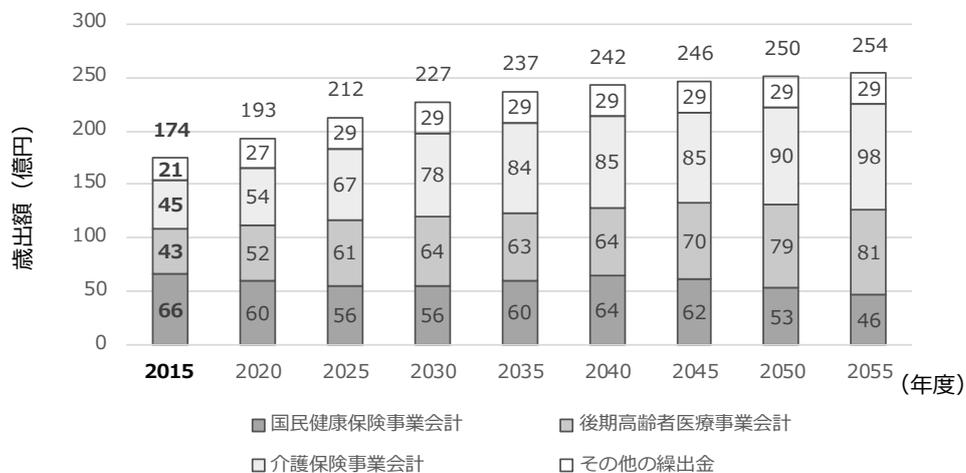
図表 3-4 義務的経費の推移と将来予測



図表 3-5 扶助費の将来予測



図表 3-6 繰出金の将来予測



備考：財政状況の将来予測は、町田市未来づくり研究所の将来人口推計結果（2015年）に基づき算出しています。
 なお、2015年度の値は当初予算額で掲載しています。

第4章 公共施設等の状況

(1) 公共施設

町田市の公共施設は全 359 施設、総延床面積は 931,481 平方メートルです（2016 年 1 月時点）。このうち最も多くの面積割合を占めているのは小学校や中学校などの学校教育系施設で、総延床面積の 49%を占めています。次に下水道施設、スポーツ・レクリエーション施設、行政系施設が続き、それぞれ総延床面積の 7~8%を占めています。

2015 年度現在、1985 年以前に建てられた築 30 年以上の施設が半数を超えており、老朽化が進行している施設が多数あります（図表 4-1、4-2、4-3、4-4）。

また、市民 1 人あたりの公共施設延床面積は東京都内 26 市の平均よりも高い状況です（図表 4-5）。東京都内 26 市及び区部の人口と公共施設延床面積の関係を見ても、町田市は東京の他自治体の水準よりもやや多い公共施設総量であることがわかります（図表 4-6）。

図表 4-1 分類別施設数及び延床面積

施設分類	施設数	施設延床面積	施設例
行政系施設	52	69,658 m ²	庁舎等
市民文化系施設	15	25,551 m ²	市民活動施設、ホール施設等
社会教育系施設	19	26,889 m ²	図書館、文化・観光施設等
学校教育系施設	64	456,297 m ²	小学校、中学校等
医療施設	2	48,766 m ²	市民病院等
保健・福祉施設	27	36,221 m ²	障がい福祉施設、医療・保健施設、高齢者施設等
公営住宅	25	36,651 m ²	市営住宅
子育て支援施設	45	22,524 m ²	保育園、学童保育クラブ、子どもセンター等
供給処理施設	8	32,767 m ²	リサイクルセンター、資源化施設等
下水道施設 ¹	3	75,908 m ²	クリーンセンター等
スポーツ・レクリエーション施設	25	72,337 m ²	体育館、市民プール、青少年施設等
産業系施設	2	6,072 m ²	創業支援施設等
公園施設 ²	45	4,160 m ²	公園管理施設等
その他施設	27	17,680 m ²	市営駐車場、駐輪場等
(総計)	359	931,481 m ²	

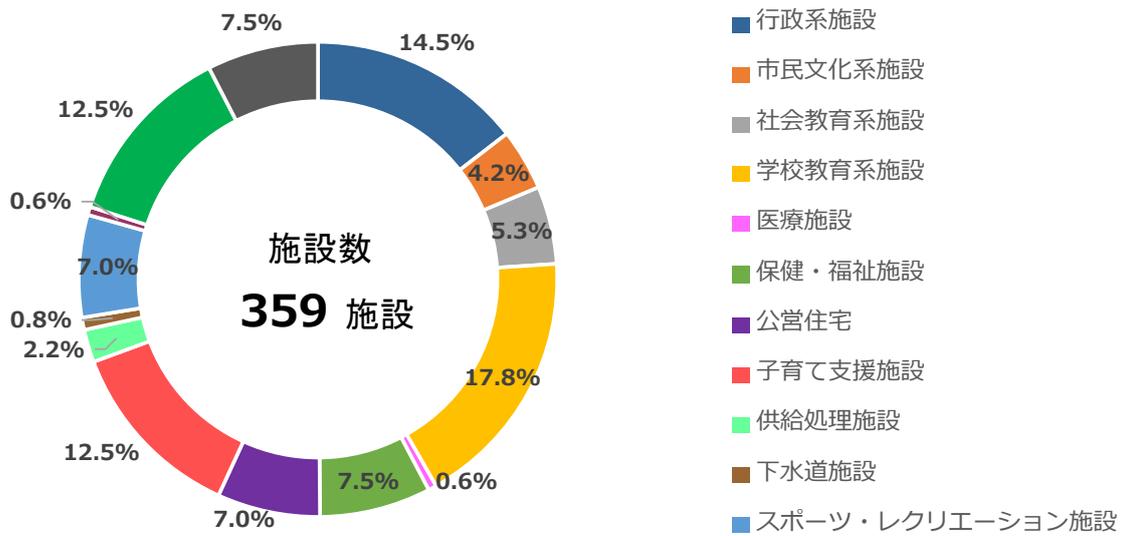
備考：

市民センター内に図書館と保健センターがある場合のように、1 つの建物内に複数の施設が含まれている施設（複合施設）は、その中の代表施設の施設分類で 1 施設と数え、延床面積も代表施設の施設分類に合算して算出しています。

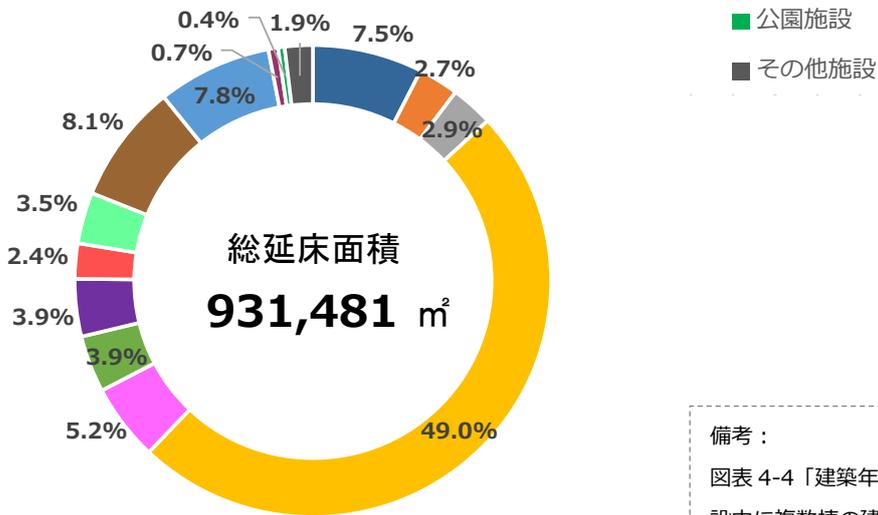
¹ 「下水道施設」とは、クリーンセンター等の建物及び設備部分を指し、下水管等は含まない。（下水管等は「下水道」として「都市インフラ施設」に分類する。）

² 「公園施設」とは、公園内に立地する管理棟やトイレ棟等の建築物を指し、公園敷地は含まない。（公園敷地は「公園」として「都市インフラ施設」に分類する。）

図表 4-2 施設分類別の施設数割合

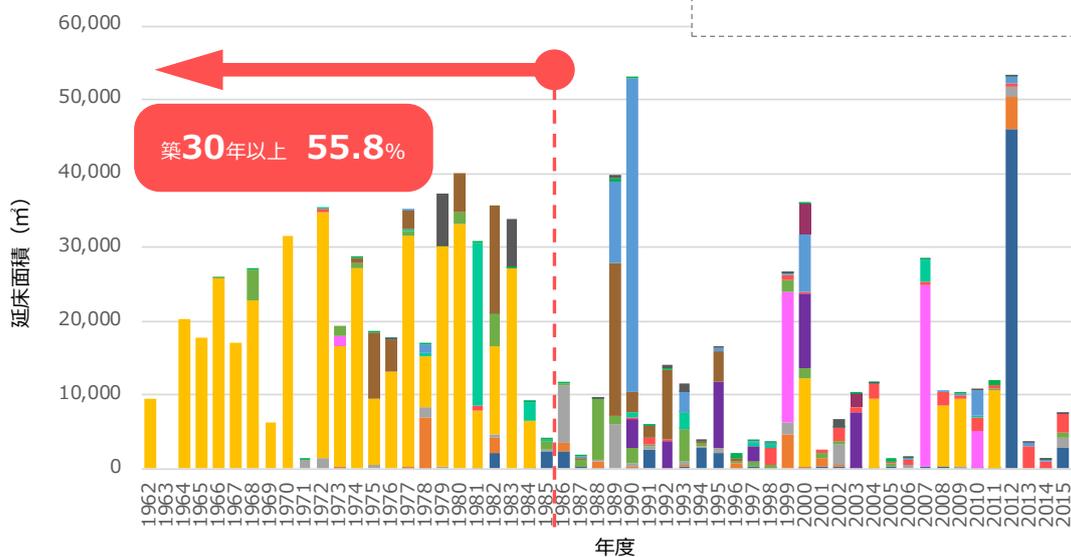


図表 4-3 施設分類別の延床面積割合

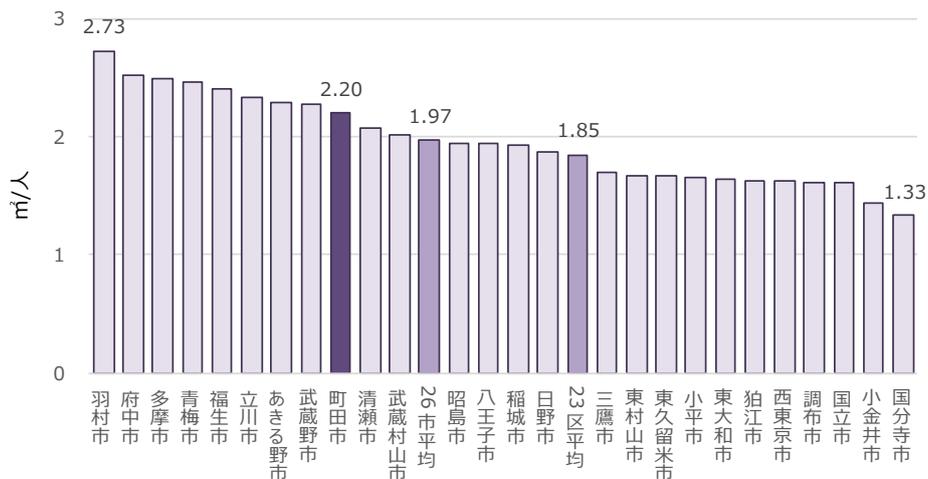


備考：
図表 4-4「建築年別の延床面積」では、1施設内に複数棟の建物がある場合は、その棟ごとの建築年で表記しています。

図表 4-4 建築年別の延床面積



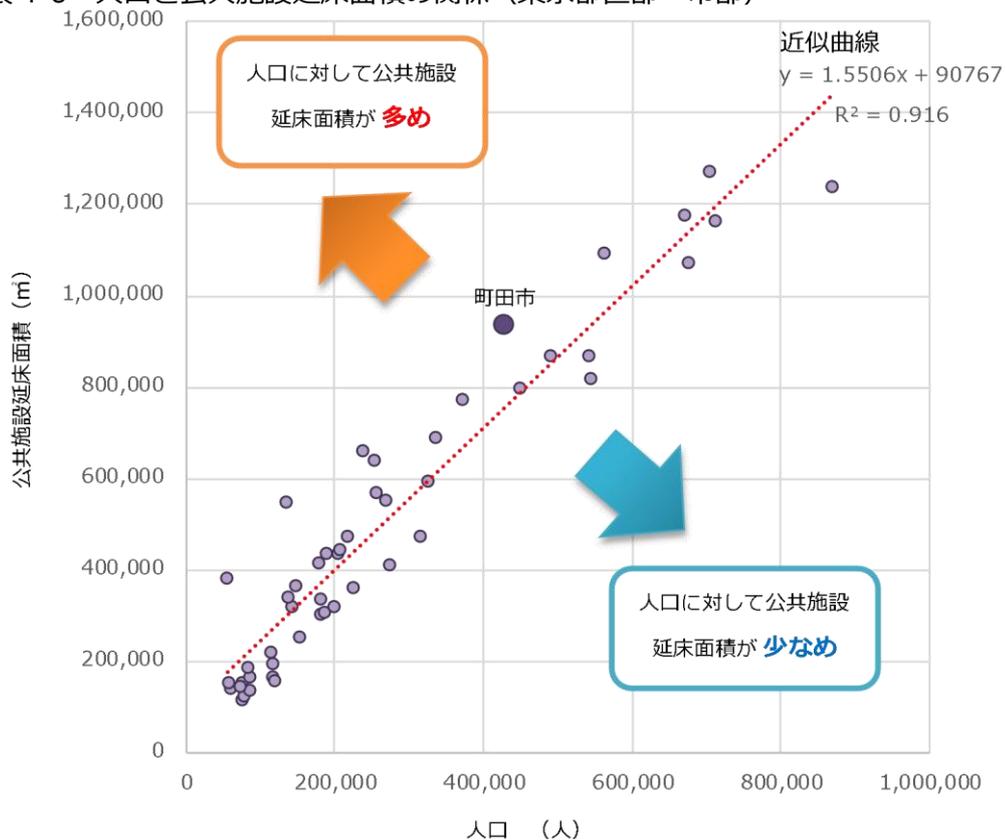
図表 4-5 市民 1 人あたりの公共施設延床面積



出典/時点：公共施設状況調経年比較表（2013 年度、総務省）

住民基本台帳による世帯と人口（平成 26 年 4 月 1 日、東京都）

図表 4-6 人口と公共施設延床面積の関係（東京都区部・市部）



近似曲線（直線）とは、データ分布を数式で表したものをいい、この曲線（直線）よりも、値が分散しているとそのデータが他のデータよりも特徴的なデータであることを意味しています。この場合、近似曲線（直線）より左上に分布しているものほど、人口に対する公共施設延床面積が多めであるといえます。

出典/時点：公共施設状況調経年比較表（2013 年度、総務省）

住民基本台帳による世帯と人口（平成 26 年 4 月 1 日、東京都）

(2) 都市インフラ施設

町田市の都市インフラ施設の状況を以下に示します。

出典：町田市統計書等

①道路

市道の総延長は約 1,260 キロメートル、うち規格改良済が約 813 キロメートル、未改良が約 447 キロメートルです。

図表 4-7 車道幅員別市道の延長、面積

(単位 延長m、面積㎡) (2015年4月1日現在)

総数		規格改良済							
延長	面積	13.0m以上		5.5m以上13.0m未満		5.5m未満			
		延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
1,260,041	7,035,866	813,397	5,995,900	6,417	127,776	110,770	1,492,358	696,210	4,375,766
		未改良							
延長	面積	5.5m以上		3.5m以上5.5m未満		3.5m未満			
		延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
446,644	1,039,966	-	-	2,701	9,505	442,907	1,029,281		

②橋梁

市道の橋梁数は 203 橋、延長では 2,321 メートルです。

図表 4-8 市道の橋梁数、延長及び面積

(単位 延長m、面積㎡) (2015年4月1日現在)

総数			鋼橋			石およびコンクリート橋			木橋		
橋数	延長	面積	橋数	延長	面積	橋数	延長	面積	橋数	延長	面積
203	2,321	17,213	38	871	7,521	165	1,450	9,692	0	0	0

③その他の道路資産

道路、橋梁の他には、ペDESTリアンデッキ、街路灯、防護柵、道路反射鏡等の道路資産があります。

図表 4-9 市道交通安全施設の延長、箇所数

(単位 ペDESTリアンデッキ 橋、防護柵km、その他箇所) (2015年4月1日現在)

ペDESTリアンデッキ	街 路 灯	防 護 柵	道路反射鏡
15	29,998	36.1	2,554

④下水道

下水道の管路は約 5,422 ヘクタール、管路延長は約 1,600 キロメートル、人口に対する普及率は 98.4%です。

図表 4-10 管路、管路延長、普及率

(単位 管路ha、管路延長km、普及率%)

(2015年3月現在)

管路	町田 処理区	鶴川 処理区	横浜 処理区	川崎 処理区	流域関連 処理区	管路延長	汚水	雨水管
	5,421.93	2,622.19	2,549.86	36.50	45.40		167.98	約1,600
普及率								
人口	世帯数	面積						
98.4	98.2	68.3						

⑤都市公園

公園の総数は 701 公園の約 3.07 平方キロメートルで、うち、街区公園が 479 公園の約 0.64 平方キロメートル、総合公園が 4 公園の約 0.71 平方キロメートル、都市緑地が 181 公園の約 0.60 平方キロメートルです。

図表 4-11 公園数、面積

(単位 面積100m²)

(2015年4月1日現在)

総数		都市公園									
		街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園			
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
701	30,651	479	6,413	21	4,018	7	3,409	4	7,096		
		運動公園		特殊公園		広場公園		都市緑地			
701	30,651	2	918	5	2,754	2	2	181	6,040		

注1) 都市公園の公園数と面積には都市緑地の公園数と面積を含む

注2) 総数と内訳の合計は必ずしも一致しない

第5章 総合的かつ計画的な維持管理の必要性

財政状況が厳しさを増すなか、必要な公共施設等を適正に維持管理し、時代のニーズに対応した公共サービスを維持向上させていくためには、総合的かつ計画的な管理が必要です。以下に現在抱えるその代表的な課題を示します。

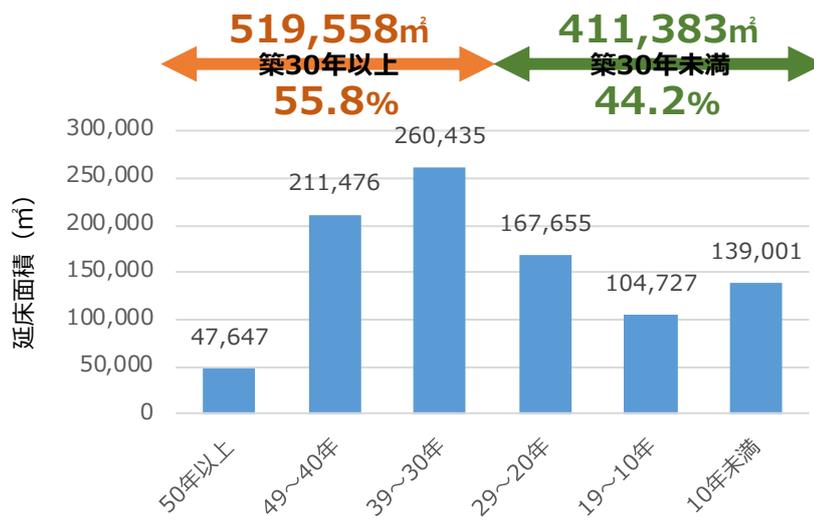
(1) 安全性の確保

公共施設は、日常的に多くの方が利用しています。誰もがいつでも安全に安心して施設が利用できるよう、日ごろの適正なメンテナンスや事故を未然に防ぐ対策の徹底は、私たち行政の重要な責務です。

町田市は高度経済成長期の急激な人口の増加や社会環境の変化に対応するため 1960 年代後半から 80 年代前半にかけて整備した築 30 年以上の施設が全体の 55.8%にあたる約 52 万平方メートルもあります（図表 5-1）。町田市の学校施設においてはこれまで順次、耐震化工事に着手し、2010 年度時点で全ての学校施設の耐震化工事が完了していますが、今後老朽化をむかえていく施設については、安全性の確保を最優先に引き続き適切な対応を行っていかねばなりません。

また、公共施設の多くは災害時の避難場所であるように、復旧活動等の行政活動を継続するための拠点になるなど、災害時においても重要な機能を担っています。平常時だけでなく大規模な自然災害等の有事の際においてもその機能を万全に発揮できるよう必要な対策を講じておく必要があります。

図表 5-1 築年別公共施設延床面積

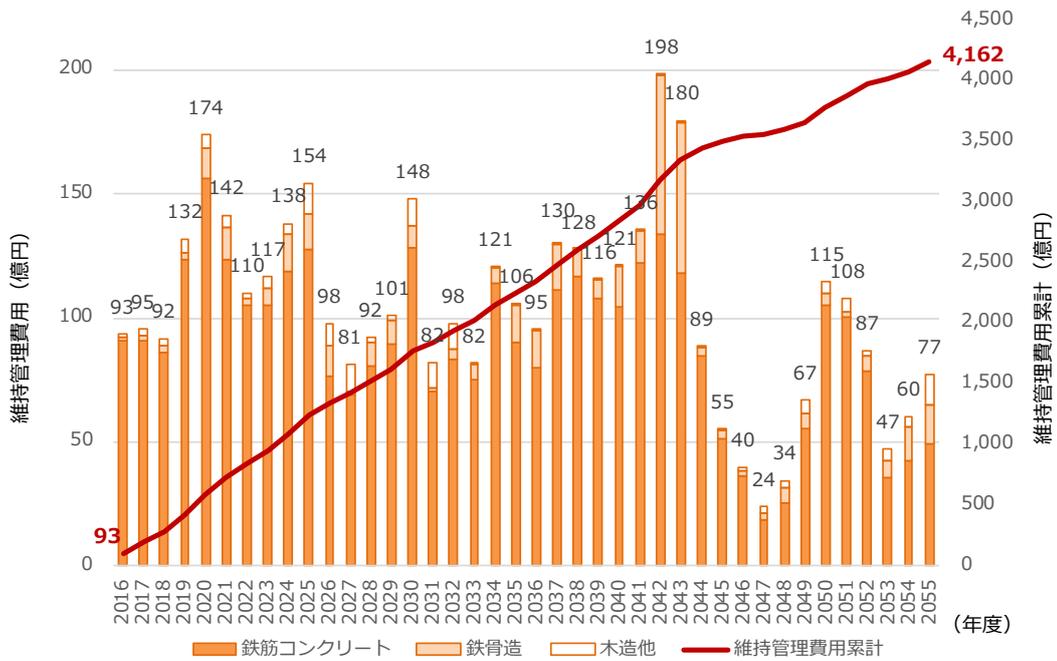


(2) 維持管理コストの不足

施設は建設した後も維持していくために多くのコストがかかります。過去10年間で町田市が支出した維持管理費用は約684億円、1年間に平均すると約68億円でした。しかし、今後建替えや改修時期を迎える施設が多数あることから、今ある公共施設全てをこのまま維持した場合、2016年から2055年までの40年間では総額4,162億円、1年間に平均すると現在の1.5倍である約104億円の維持管理費用が必要であると試算³されています(図表5-2)。このことから、仮に現在と同程度の維持管理費用を今後も捻出できたとしても、年間約36億円もの維持管理費用が不足すると推定されます(図表5-3)。

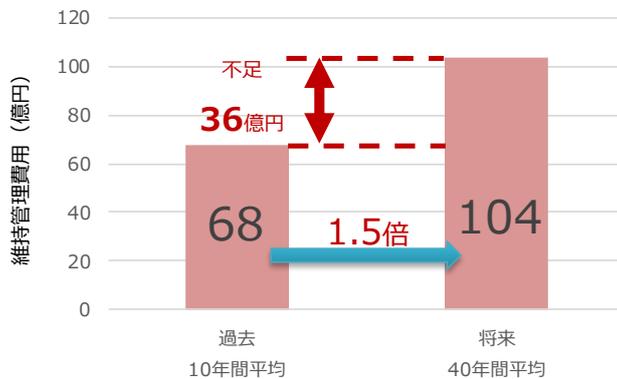
しかし、「3. 人口と財政状況の見通し」のとおり、施設を多く建設した高度経済成長期の頃とは大きく異なる状況において、今後かつてのように莫大な施設維持管理費用を捻出し続けることは極めて困難です。これらを踏まえると、施設の安全性を確保しながらも、施設維持にかかる費用総額を適正な水準にまで削減することを目標に、コストを見直すことが必要です。

図表5-2 今後40年間にかかる公共施設の維持管理費用の試算



³ 建替え及び大規模修繕にかかる費用の試算。試算方法については6章(5)削減の目標(31ページ)を参照

図表 5-3 1年間に必要な公共施設維持管理費用



(3) 将来を見据えた価値の創出

女性の社会進出や IT 化の進展、単身世帯や高齢者の増加など、社会状況やライフスタイルが変化するのに伴い、市民ニーズも多様化・複雑化しています。行政にはその時代のニーズを的確に捉えたサービスの提供が求められており、サービス提供の場である公共施設のあり方も、時代に応じて変化するニーズを見極めながら柔軟に見直していかなければなりません。

また、人口減少が進む時代においても、人が集まり、豊かに過ごせる魅力あるまちであるためには、新しい価値やサービスを創造できる地域性を確立していくことが必要です。そのため、これからの公共施設には、ニーズの変化に対応する柔軟性や、地域の価値や魅力の維持向上に資する付加価値が求められます。

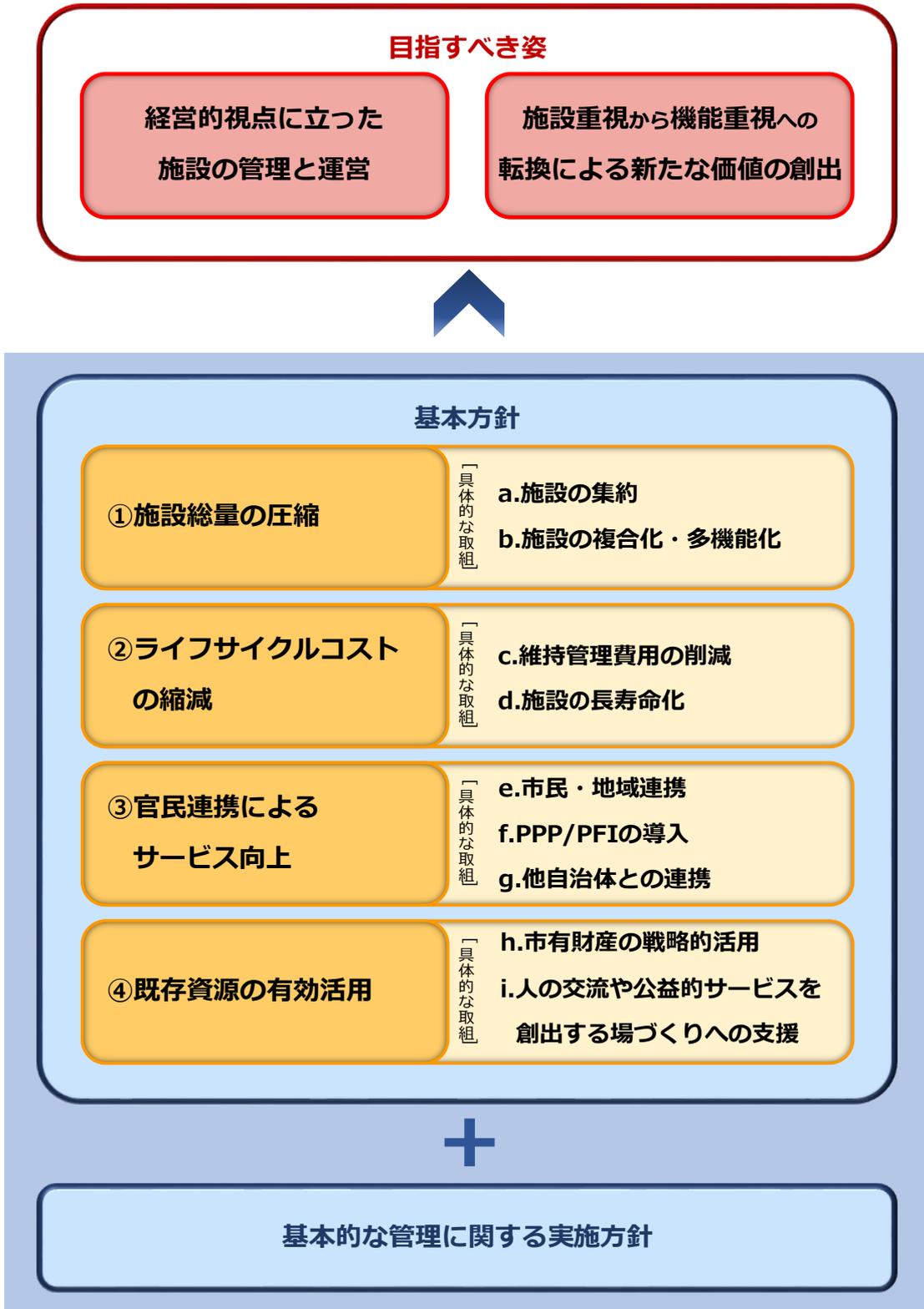
(4) 暮らしと身近な地域拠点の確保

災害に強いまちづくりや豊かな地域社会の実現にあたっては、地域コミュニティの強化が不可欠です。公共施設はサービス提供の場であると同時に、地域のコミュニティ活動や交流の場でもあります。地域住民同士の交流の希薄化が懸念されるなか、地域コミュニティの活力を發揮・創出する場として公共施設が担っている地域拠点としての役割は重要です。誰もが気軽に立ち寄れる暮らしに身近な地域の拠点は、維持していくべき機能と考えます。

第6章 公共施設の基本的な考え方

以下の基本的な考え方に基づき、公共施設の計画的な維持管理を進めていきます。

公共施設の基本的な考え方



(1) 目指すべき姿

公共施設の計画的な維持管理を進めていくうえで、前提とする、町田市が目指すべき姿を示します。

- **経営的視点に立った施設の管理と運営**

人口減少・高齢化が進行しても、必要なサービスを維持向上させるため、経営的視点に立って公共施設の最適化を図るとともに、施設の管理と運営においてこれまで以上に徹底した効率化を行います。

- **施設重視から機能重視への転換による新たな価値の創出**

「サービス＝建物」の考え方から脱却し、公共サービスを提供する機能をいかに維持するかという考えを前提に、市民や民間事業者などとともに、多様なアイデアと民間のノウハウを活かした効率的かつ町田市ならではの魅力的なサービスを創出していきます。

(2) 基本方針

目指すべき姿を実現するための4つの基本方針を定めます。

①施設総量の圧縮

多くの公共施設が建替え時期を迎えることによる維持管理費用の急激な増加や、財源不足により維持管理にかけられる経費が少なくなっていくことが見込まれるため、施設のあり方の見直しや効果的な施設の再配置を行うことで、健全に維持管理できる施設総量（総延床面積）に圧縮します。

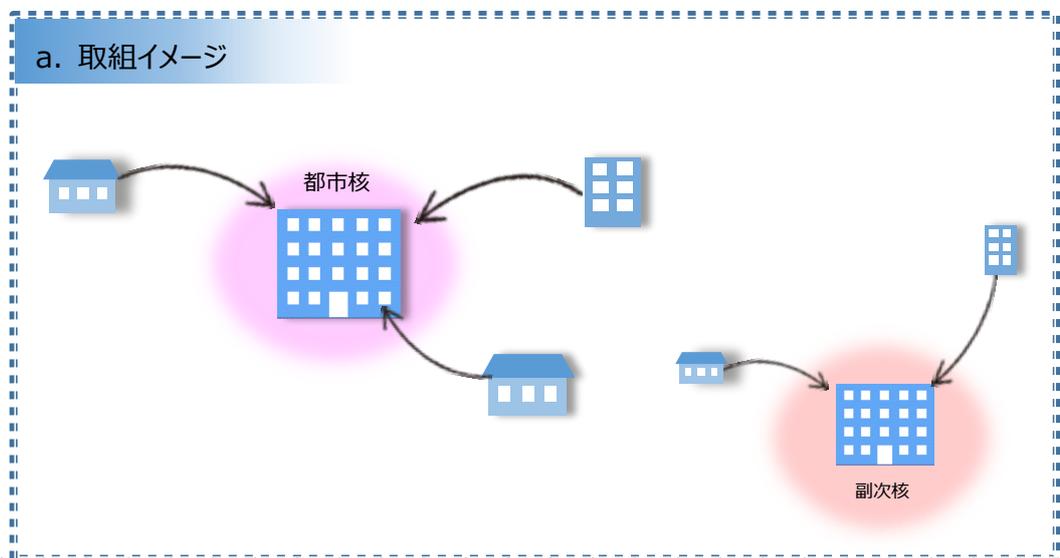
今後は原則、廃止を伴わない施設の新設は行わず、施設の建替えを行う際は、施設の複合化・多機能化を進めていきます。

➤ 具体的な取組

a.施設の集約

地域の市民を対象とした生活に身近なサービス機能は地域に配置する一方、広範囲の市民や市外からの利用者等も対象としたサービスは広域的な利用がしやすい立地等を配慮し都市核（町田駅）や副次核（鶴川駅、南町田駅、多摩境駅）⁴に配置するなど、施設を集約することにより、施設量の削減や増加の抑制を図ります。

施設を集約するにあたっては、誰もが利用できる公共交通機関などの交通利便性にも配慮します。

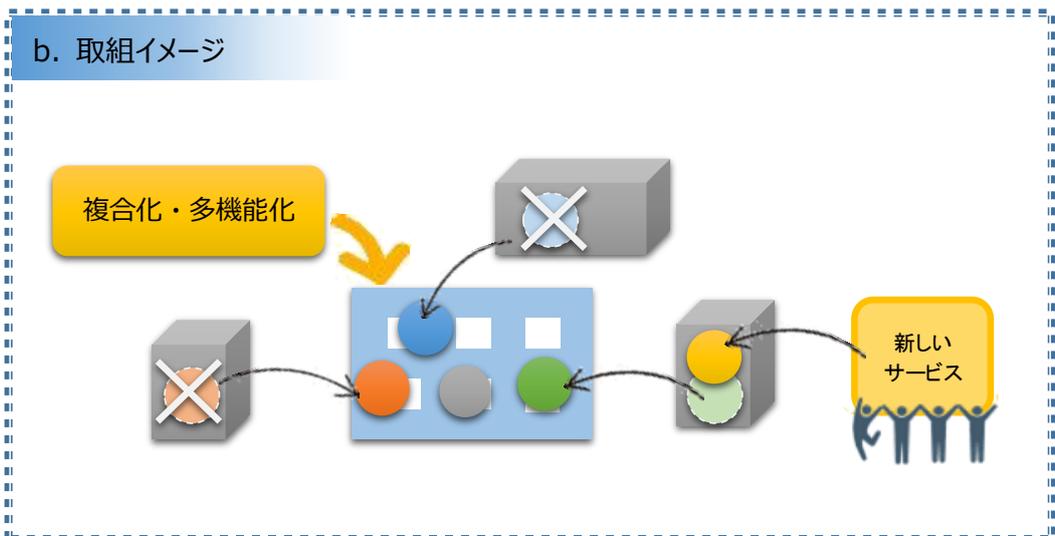


⁴ 都市核と副次核は、町田市都市計画マスタープランに位置付けられており、「都市核」とは町田駅周辺、「副次核」とは鶴川駅周辺、南町田駅周辺、多摩境駅周辺を指す。

b.施設の複合化・多機能化

目的や対象者ごとに施設を設置するという考え方を見直し、これまで1施設1サービスで行っていたサービスを、1施設で複数のサービスを行えるよう再編する「施設の複合化」や、施設のサービスをより多機能に再編する「施設の多機能化」により、サービス提供スペースの効率化を図ります。複合化や多機能化により生み出されたスペースは削減したり、他のサービスを導入することで、施設総量の削減や増加の抑制を図ります。

また、施設の建替えの際には、用途の変更に柔軟に対応できるような仕様を検討します。



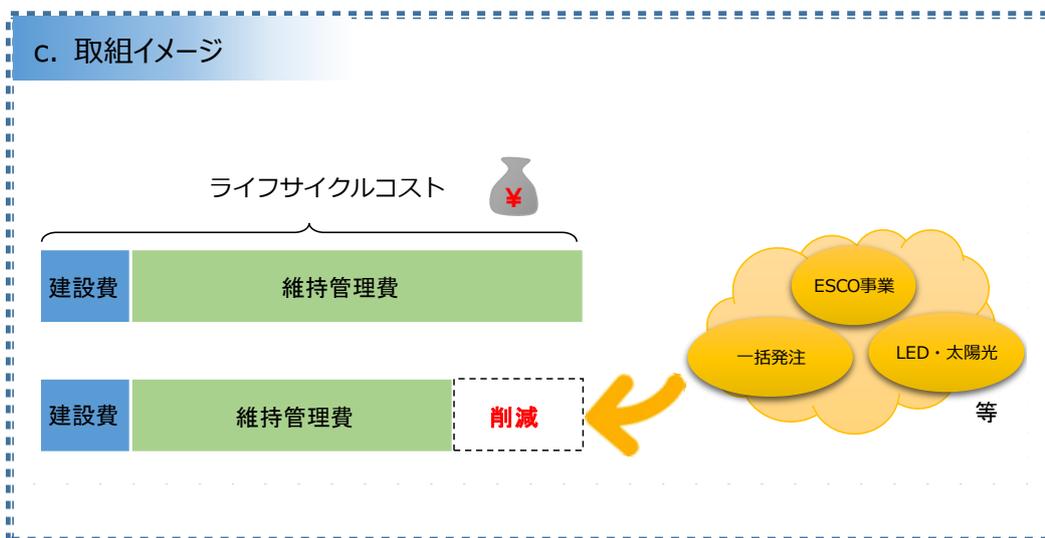
②ライフサイクルコストの縮減

一元化された施設に関する情報や新公会計制度による財務情報の活用により、維持管理運営の見直しや必要なメンテナンスや改修を着実に実行し、ライフサイクルコスト（LCC）と呼ばれる、施設の建設から施設の管理及び運営、そして建替えまでのトータル費用を縮減します。

➤ 具体的な取組

c.維持管理費用の削減

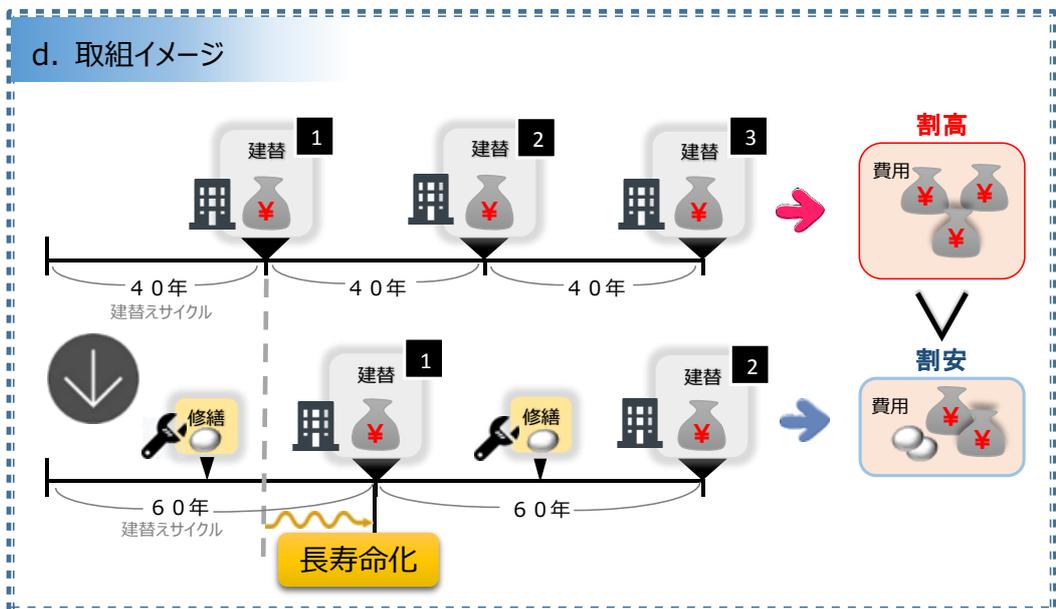
施設にかかる費用を長期的にみると、施設の建設費用以上に多額の維持管理費用を要します。そこで、運営委託方法の見直しや、ESCO 事業⁵、LED・太陽光など施設の維持管理費用の削減につながる技術や手法を適宜検討及び導入し、トータル費用の縮減を図ります。



⁵ ESCO 事業とは、設備改修にかかる費用を、光熱水費の削減分で賄うことができるとした、省エネルギー化に向けた包括的サービス。（参考 一般財団法人 ESCO 推進協議会ホームページより）

d.施設の長寿命化

施設の建替えには多くの費用がかかるため、施設の寿命が短く、短い期間で施設を建替えることになれば、長期的に見ると大きな財政負担となります。したがって長期的な財政負担を抑えるためには、建替えサイクル⁶を延ばす必要があります。財政と連動した計画的な予防保全型の維持補修を行うとともに、定期的なメンテナンスやこまめな補修を実行し、施設の長寿命化の徹底を図ります。ただし、現状において老朽化が進みすぎて修繕等を実施しても今後求められる機能を満足することが難しい施設や、廃止する可能性のある施設については、長寿命化は行わず、安全が保たれる必要最低限の修繕に留めます。



⁶ 図で記載した 40 年→60 年は例示であり、建替えサイクルの年数は、施設の構造や用途によりそれぞれ異なる。

③官民連携によるサービス向上

市民や民間事業者、他自治体等の多様な主体との連携により、ニーズの変化等に対応した柔軟で付加価値の高いサービス提供を行います。これまで以上の効率化や民間のノウハウや資金の活用等により、行政だけでは提供できない、より市民満足度の高いサービスの提供を目指します。

➤ 具体的な取組

e.市民・地域連携

新しい価値やサービスを創造できる地域性を確立していくためには、地域の多様な主体による協力・連携が不可欠です。公共施設の運営においても、行政主導の画一的なサービスのあり方から、市民・地域との積極的な連携を図ることで、地域のニーズによりそったサービスの向上と愛着ある地域拠点の醸成を目指します。



f.PPP/PFIの導入

厳しい財政状況下においては、行政だけの運営には限界があります。PPP や PFI といった仕組みを導入し、民間の資金や活力を効果的に取り入れることで、行政が負担する維持管理費用を削減すると同時に、民間ノウハウを活かした市民満足度の高い公共サービス提供を目指します。



g. 他自治体との連携

サービス提供の効率化や向上が図れるサービスにおいては、他自治体との密接な連携により、サービス提供の広域化を検討していきます。



《補足説明》

・ PPP

PPPとは、Public Private Partnershipの略。公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念で、民間資本や民間のノウハウを利用し、効率化や公共サービスの向上を目指すもの。手法の例としては、指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託などがある。

・ PFI

PFIとは、Private Finance Initiativeの略。PPPの手法のひとつ。公共施設等の建設、管理運営等において民間の経営能力、技術的能力に加え民間の資金を活用することで、公共事業の効率化やサービス向上を図る手法をいう。図の事例のように収益事業を活用する独立採算型のほか、地方公共団体が民間事業者へサービス対価を支払うサービス購入型がある。

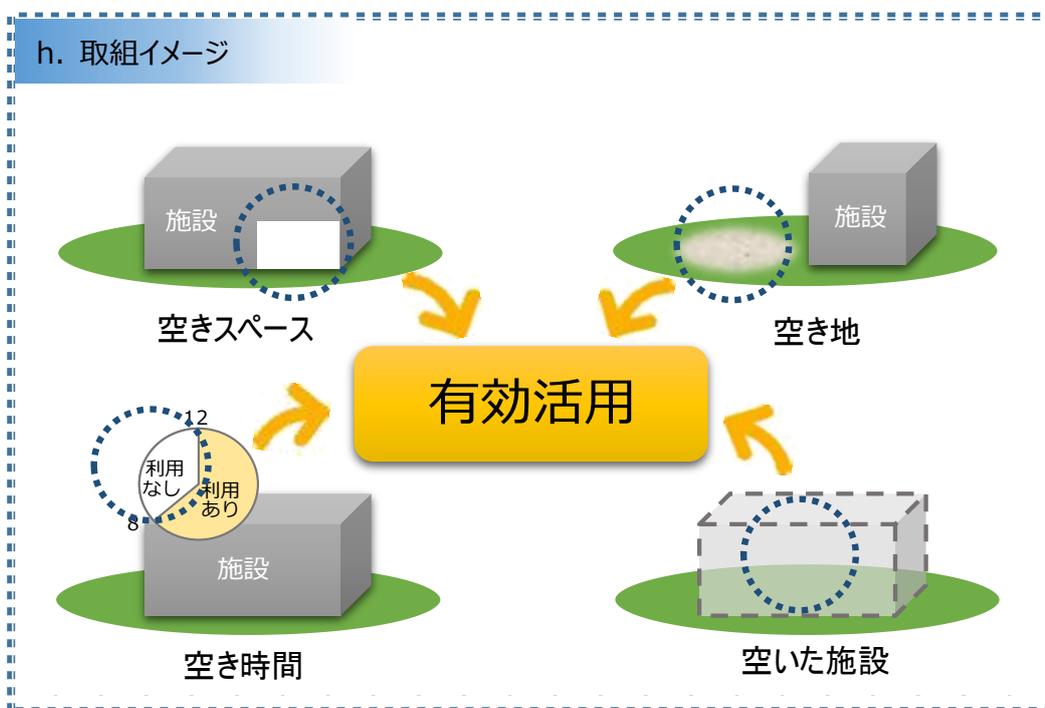
④既存資源の有効活用

人々が交流するための場所やコミュニティの活力を発揮・創出する場所として、施設の余暇スペースや未利用地等の遊休資産を有効活用するとともに、交流や公益的サービスを担う地域資源を活用した民間の場・空間づくりを支援していきます。

- 具体的な取組

h.市有財産の戦略的活用

空きスペースや空き時間を利用して新たなサービスを提供したり、集約等により空いた施設の建物を貸付・売却するなど、十分に活用しきれていない市の公共施設等については積極的かつ戦略的に活用し、新たなサービスの創出や維持管理に充てる資金調達の実現を目指します。



i. 人の交流や公益的サービスを創出する場づくりへの支援

公共施設総量を抑えつつ、交流や活動の場の充足を図るため、市民や民間事業者などによる民有施設や民有地を活用した人の交流や公益的サービスが創出される空間づくりを支援していきます。



(3) 基本的な管理に関する実施方針

公共施設の老朽化が進むなか、適切な施設管理の実施についてもその重要性はますます高まっています。従前より行っている基本的な施設の管理に関する実施方針を以下のとおり整理します。

①点検・診断等の実施方針

法律等により義務付けられている「法定点検」及び、施設の管理者等が自ら行なう「自主点検」を日常的又は定期的に行います。

「自主点検」においては、点検すべきポイントをまとめた「施設管理者が行う保守点検ガイドブック」を作成し、各施設管理者に配布及び、適宜説明会等を開催します。全ての施設管理者は「自主点検」による点検結果を報告し、これに基づき、技術職員による簡易劣化診断もしくは施設へのヒアリングを実施します。施設ごとの点検や診断情報は、わかりやすく整理及び管理し、施設の維持管理等に活かしていきます。

②耐震化の実施方針

耐震化については、「町田市耐震改修促進計画（2008年）」に基づき実施し、2016年度に全ての施設の工事が完了予定です。今後は、非構造部材の既存特定天井の構造・状況を順次調査及び安全性の検証を行い、必要に応じて天井改修工事を行います。

③安全確保の実施方針

災害の発生等により高度の危険性が認められた公共施設等については、早急に施設利用を中止します。また、老朽化等により既に利用が中止されかつ今後とも利用見込みのない公共施設等については、適切に除却します。

(4) 施設機能ごとの方向性

施設機能ごとの方向性は、分野ごとの社会状況や見通しを十分考慮し、行政が提供すべきサービスの量や質の適正化を行ったうえで定めていく必要があります。ここでは、今ある建物や現在の手法にとらわれることなく、効率的に機能を維持向上させるための公共施設の機能ごとの基本的な検討の方向性を示します。なお、ライフサイクルコストの削減（維持管理費用の削減・施設の長寿命化）については施設機能ごとの分類に関係なく、今後も維持すべき全ての施設において検討するものとします。

機能ごとの分類	代表的な施設	主な検討の方向性
庁舎等	市庁舎、市民センター、駅前連絡所	総量適正化・集約、複合化・多機能化、PPP/PFIの導入
市民活動施設	市民センター（貸館部分）、コミュニティセンター、中規模集会施設	総量適正化・集約、複合化・多機能化、収入源の確保、町内会館等の利活用、民間委託、地域移譲、PPP/PFIの導入
ホール施設	市民ホール、町田市鶴川緑の交流館	収入源の確保
文化・観光施設	町田市民文学館、市立博物館、国際版画美術館、自由民権資料館、フォトサロン、小野路宿里山交流館、自然休暇村	サービス内容の検証、総量適正化・集約、ソフト化、周辺施設との連携、PPP/PFIの導入、民間移譲・民営化
社会教育施設	図書館、生涯学習センター	サービス内容の検証、総量適正化・集約、複合化・多機能化、PPP/PFIの導入、民間委託
小学校・中学校	小学校、中学校	複合化・多機能化、学校の地域開放、学校の規模・配置の適正化、民間委託
医療・保健施設	保健所、健康福祉会館	総量適正化・集約、複合化・多機能化
高齢者施設	ふれあい館、デイサービス、わくわくプラザ	サービス内容の検証、民間移譲・民営化、複合化・多機能化
障がい者支援施設	すみれ教室、せりがや会館、ひかり療育園、大賀藕絲館	複合化・多機能化、機能移転、民間移譲・民営化

機能ごとの分類	代表的な施設	主な検討の方向性
保育園・学童保育 クラブ	市立保育園、学童保育クラブ	複合化・多機能化、総量適正化
市営住宅	市営住宅	総量適正化
子育て支援施設・ 青少年施設	地域子育て相談センター、子どもセンター・クラブ、大地沢青少年センター、青少年施設ひなた村	サービス内容の検証、複合化・多機能化、PPP/PFIの導入、民間委託
供給処理施設	リサイクル文化センター、剪定枝資源化センター	PPP/PFIの導入、民間委託
下水道施設	成瀬クリーンセンター、鶴見川クリーンセンター、鶴川ポンプ場	PPP/PFIの導入、民間委託
スポーツ施設	総合体育館、陸上競技場、室内プール、クラブハウス	学校利用の拡大、PPP/PFIの導入、収入源の確保
産業系施設	町田新産業創造センター、プラザ町田	複合化・多機能化、収入源の確保
公園施設	公園管理棟、トイレ棟	PPP/PFIの導入、民間委託
その他施設	町田ターミナルプラザ、市営駐車場	複合化・多機能化、PPP/PFIの導入、民間委託

備考：

本項の「機能ごとの分類」は、代表的な施設の把握をしやすいようにするため、第4章及び第9章で分類している「施設分類」とは分類の方法が異なります。

《用語説明》

地域移譲・・・市の施設を地域（町内会・自治会等）に譲渡し、地域による運営を行うこと
 民間移譲・民営化・・・市の施設を民間事業者に譲渡し、民間事業者による運営を行うこと
 民間委託・・・市が委託をした民間事業者が公共サービスを提供すること
 ソフト化・・・専用の施設でサービスを提供する形態から転換すること
 例）地域での巡回展、コンビニでの証明書交付、移動図書館

(5) 削減の目標

町田市の公共施設を健全な状態で維持管理していくためには、単に施設総量を減らすだけでなく、施設の維持にかかる費用を歳出可能な水準内に抑える必要があります。したがって、40年間で必要となる維持管理費用と現在支出している施設維持費用の40年間分の差額を必要削減額として計画の目標値とします。

《現在の状況で試算した目標額》

現在保有している施設総量をベースに、現在と同程度の施設の維持管理費用（過去10年間分の1年平均）を今後も維持することを前提に次のとおり算出。
 ※諸条件が変動した場合はそれに伴い必要な削減額も変動します。

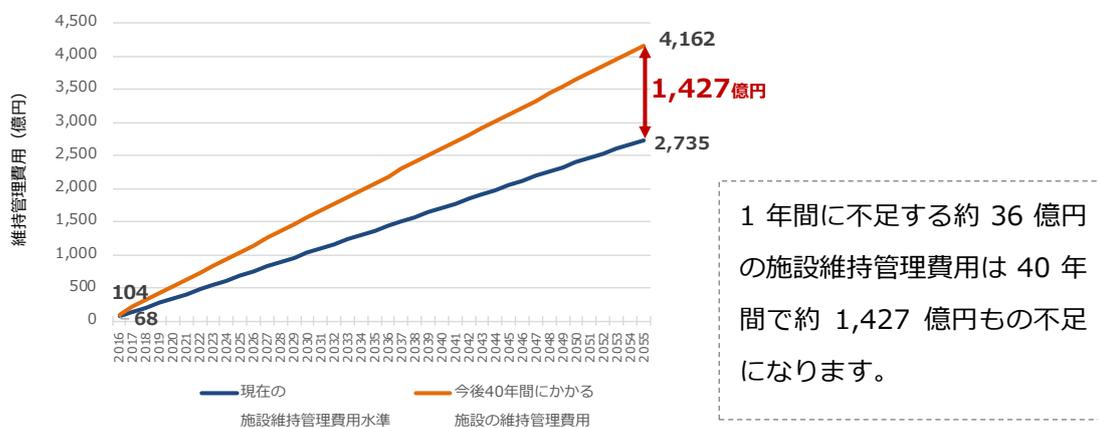
削減すべき施設維持管理費用
 = 今後40年間にかかる公共施設の維持管理費用の試算 4,162 億円 (a)
 - 現在の施設維持管理費用水準 (40年間) 2,735 億円 (b) = 1,427 億円

(a) 今後40年間にかかる公共施設の維持管理費用の試算 = 4,162 億円
 ※一般財団法人地域総合整備財団（ふるさと財団）の提供する公共施設更新費用試算ソフトを活用

- 耐用年数/木造建築：30年、鉄骨造建築：45年、鉄筋コンクリート造建築：60年
- 大規模改修周期/木造建築：実施なし、鉄骨造建築：30年、鉄筋コンクリート造建築：30年

(b) 現在の施設維持管理費用水準 (40年間)
 = (直近10年間(2005年～2014年)の施設維持管理費用 683.7 億円) ÷ 10年間) × 40年間 = 2,735 億円

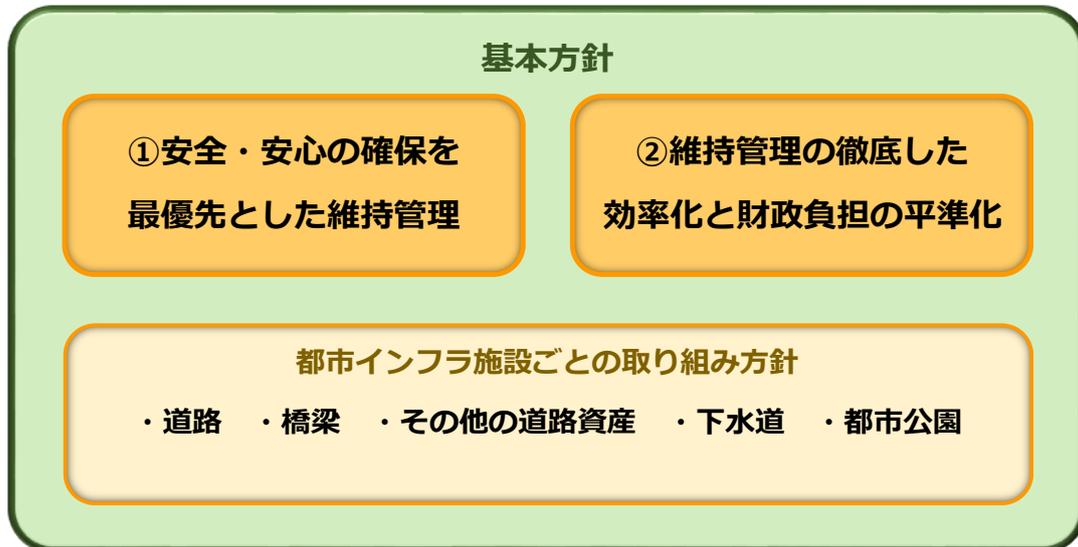
図表 6-1 削減すべき施設維持管理費用



第7章 都市インフラ施設の基本的な考え方

以下の基本的な考え方に基づき、インフラ施設の計画的な維持管理を進めていきます。

都市インフラ施設の基本的な考え方



(1) 基本方針

都市インフラ施設の計画的な維持管理を進めていくうえでの、2つの基本方針を示します。

①安全・安心の確保を最優先とした維持管理

都市インフラ施設の機能停止や破損・破壊は市民生活に重大な影響を及ぼすだけでなく、人命の危機に関わる事態を引き起こしかねません。市民がいつでも安心して活動し、生活できるよう、安全・安心の確保を最優先に都市インフラ施設の維持管理を進めていきます。

②維持管理の徹底した効率化と財政負担の平準化

あらゆる手法を用いて維持管理にかかる費用を圧縮または生み出します。また、単年度にかかる費用を出来る限り平準化して財政負担の軽減を図っていきます。

(2) 都市インフラ施設ごとの課題と方針

各都市インフラ施設における課題と方針を示します。

- 道路

課 題	<p>幹線道路・準幹線道路は資産数が多いうえ、維持管理費用が高額となるため計画的な維持管理が求められます。また、生活道路においては、資産数が多いことに加え、市民の方々からの要望の集中と占用工事が多いことから説明責任の確保が求められます。</p>
方 針	<p>「幹線・準幹線道路舗装管理計画」及び「生活道路舗装管理計画」の継続的な運用により、優先順位を明確にし、補修を計画的に実施することで、維持更新費用の平準化を図ります。また、補修を行う際の資産劣化状況評価の考え方や、必要となる補修の方法と費用を明確にすると共に、地域の利用者と一緒に優先順位を検討していくことも視野に入れ、市民の方々に納得いただける維持管理を実現します。</p>

- 橋梁

課 題	<p>資産数が多く、維持管理費用が高額となることや、資産が供用停止となった場合、道路利用者への迂回等が必要になるなど、市民の方々に与える影響が大きいことから、計画的な維持管理が求められます。</p>
方 針	<p>「橋梁管理計画」の継続的な運用により、橋梁の健全度と重要度に応じて補修の優先順位を決定し、施設の長寿命化と維持更新費用の平準化に向けた計画的な予防修繕を行います。また、定期点検を継続して安全確保を行うと共に、軽微な補修で対応が可能な段階での損傷の発見に努めます。</p>

● その他の道路資産

課題	<p>街路灯については、資産数が多く、夜間交通の安全性を確保する優先度の高い資産であることや、ペDESTリアンデッキについては、資産数は少ないものの、維持管理費用が高額であるうえ、交通が集中する駅前交通を支える優先度の高い資産であることから、計画的な維持管理が求められます。</p>
方針	<p>資産の現状を適切に把握するために、職員だけでなく、専門業者への外部委託などによる効率的かつ効果的な定期点検等を行っていきます。また、数多い道路資産の管理に対応していくためには、状況に応じて、市民の方々に行っていただく施設点検も視野にいれて検討していきます。点検等により得られた情報を必要な時に活用できるよう一元管理する体制を構築します。</p>

● 下水道

課題	<p>下水道管や構造物の耐用年数は50年となっています。そのため、1964年度の下水道事業着手時に整備した下水道管は耐用年数を迎えようとしており、設備の更新時期を迎えています。また、人口増の鈍化や、節水型社会を背景とした水使用量の減少傾向を要因として、歳入の根幹である下水道使用料の伸びは鈍化傾向にあります。</p>
方針	<p>施設の老朽化に伴う重大な事故を未然に防ぎながら施設の延命化を図る「予防保全型」の維持管理を行うとともに、施設の点検方法の更なる効率化を図ります。</p> <p>また、今後、増加することが見込まれる改築更新に係るコストの平準化を図るとともに下水道事業管理基盤の強化を図り、計画的に維持管理を進めていくため、アセットマネジメント（施設資産のマネジメント・資金のマネジメント・人材のマネジメントによる事業管理）を導入します。</p>

● 都市公園

課題	資産数が多く、植栽剪定や園内清掃等の管理に多くの労働力を必要とします。限られた予算内での緑地・公園等の効率的な維持管理運営が求められています。また、既存公園の改修や公園配置の見直し（再配置）に向けた継続的な検討が必要です。
方針	総合公園などの規模の大きな公園や地理的資源を有する公園については、民間活力を活かし、公園の魅力向上を図ると同時に、運営資金を生み出しながら効率的・効果的な管理運営を推進していきます。街区公園などその他の住宅に身近な公園については、安全性、景観、防災等の確保に向けた、地域住民との協働による維持管理を実行していきます。また、レクリエーション空間として活用可能な河川緑地や民有地の緑地など市内の様々な緑地等も含めて、公園配置の適正化を検討します。

第8章 計画の推進体制

(1) 庁内体制

将来を見据えた価値の創出を目指し、これからの時代に見合った公共施設等のあり方についての取り組み検討を進めるにあたっては、建物の建設や維持に関する費用、工事の履歴や老朽化具合のほか、管理運営に要する費用や利用状況、ニーズなど、様々な要素を勘案して総合的に検討していく必要があります。

また、基本方針に基づき、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進していくにあたっては、個々の状況や現状のニーズを十分に把握することに加え、将来を見据えた大局的な視点も必要になります。そこで、公共施設等に関する情報を一元化することで必要な情報を漏れなく効率的に活用するとともに、部門横断的な連携体制を構築することで、経営的視点を取り入れた総合的なマネジメントを行います。

(2) 市民や事業者との連携

今後、必要なサービスを維持向上させていくための既存のサービスの見直しや運営方法の変更などを実施するにあたっては、利用者の方や周辺住民の方など様々な方への影響が想定されます。また、公共施設等の配置の見直しは、まちづくりのあり方にも大きく関わるものであることから、今後、個別施設の見直しの方向性を定めるにあたっては、市民等の十分な理解と協力を得て進める必要があります。

今後も継続して市民や議会への十分な情報提供を行うことで現状や課題を市民等と共有し、対話や協議の場を通じて、多くの理解が得られる丁寧な合意形成を行います。

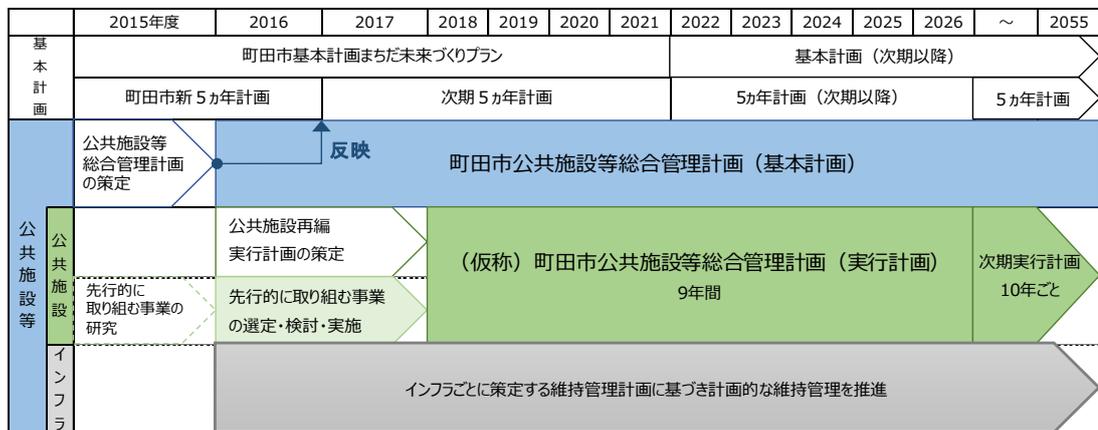
また、今後の公共施設のあり方や運営は、市民、企業、NPO、行政などの多様な主体が協力・連携して進めていくことが基本となります。計画の推進においても、市民や企業等が主体となって積極的に参画するしくみの構築を目指します。

(3) 今後の検討の進め方

公共施設等総合管理計画（基本計画）の計画期間は40年です。中長期的視点をもって計画的に推進する必要がある一方で、社会情勢の変化等に対して柔軟に対応するための仕組みが必要です。そこで、公共施設等総合管理計画（基本計画）の方針に基づき、着実かつ計画的に取り組みを進めるために、10年程度を期間とした実行計画を策定し、短期的に取り組みべき事項については具体的な実施内容を明確化することで推進を図ると共に、長期的に取り組みべき事項については、段階ごとの目標や実施内容の整理等を行います。

また、実行計画に基づき着実に計画を推進すると同時に、定期的に評価・検証を行うことで、進捗の状況や計画の前提条件等を再確認し、必要に応じて本計画についても見直しを行います。

図表 8-1 今後の検討の進め方



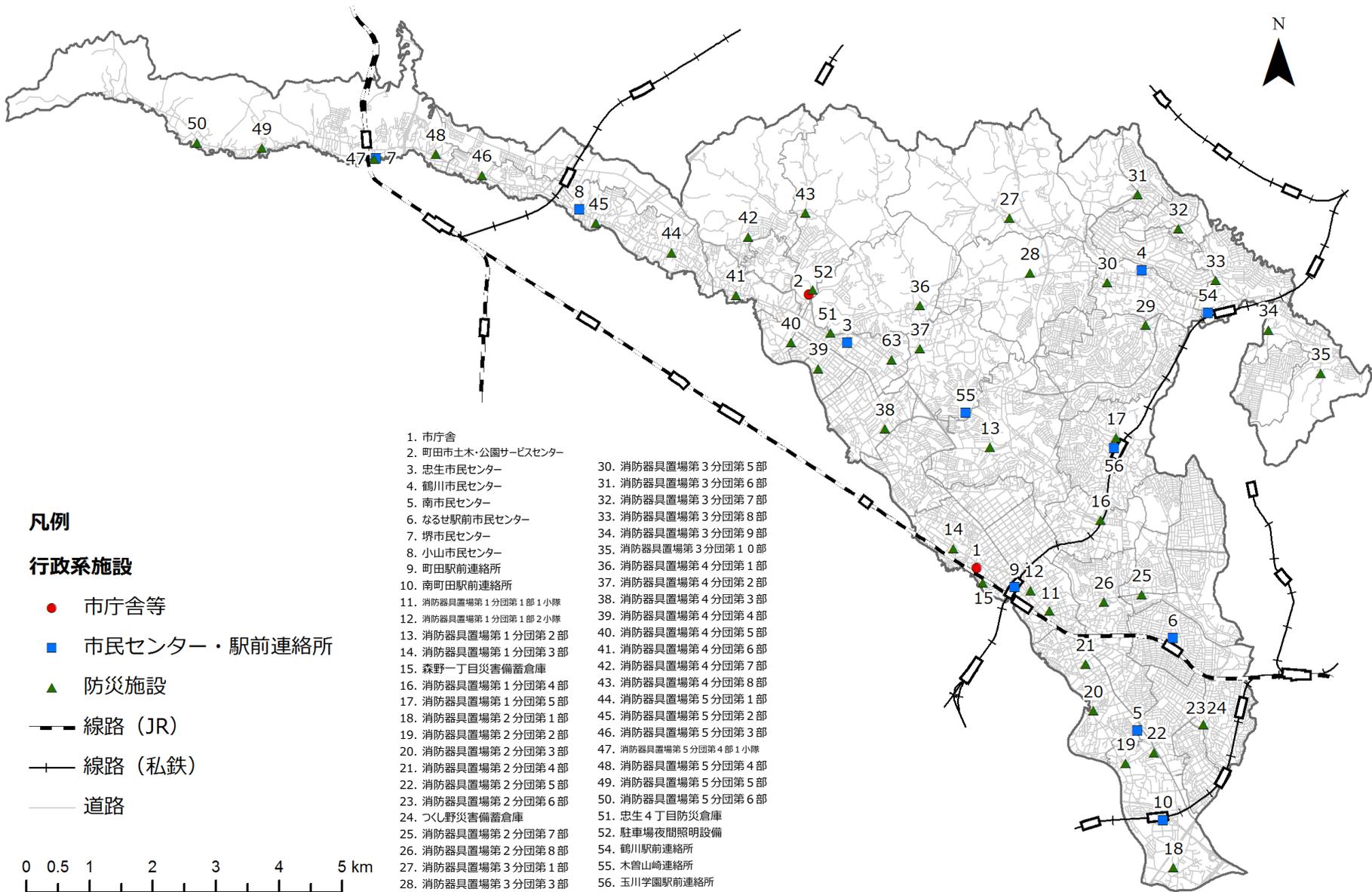


①行政系施設

	施設番号	代表施設名称	所在地	施設延床面積(㎡)	建築年度	備考(複合施設等)
① 行政系施設	1	市庁舎	森野2-2-22	45,789	2012	
	2	町田市土木・公園サービスセンター	下小山田町3267-4	2,452	1991	
② 市民文化系施設	3	複 忠生市民センター	忠生3-14-2	4,810	2015	忠生図書館、忠生保健センター
	4	複 鶴川市民センター	大蔵町1981-4	2,610	1985	鶴川保健センター
③ 社会教育系施設	5	南市民センター	金森4-5-6	2,117	1986	
	6	複 なるせ駅前市民センター	南成瀬1-2-5	2,077	1995	自転車等駐車場
④ 学校教育系施設	7	複 堺市民センター	相原町795-1	2,863	1982	堺図書館、ふれあいけやき館
	8	小山市民センター	小山町2507-1	2,705	1994	
⑤ 医療施設	9	町田駅前連絡所	原町田6-12-20	109	1997	
	10	南町田駅前連絡所	鶴間3-3-1	178	2009	
⑥ 保健・福祉施設	11	消防器具置場第1分団第1部1小隊	原町田3-4-6	158	2008	
	12	複 消防器具置場第1分団第1部2小隊	原町田6-21-5	175	1988	原町田6丁目若葉会館
⑦ 公営住宅	13	消防器具置場第1分団第2部	本町田2192-9	66	1984	
	14	消防器具置場第1分団第3部	森野5-9-23	142	2007	
⑧ 子育て支援施設	15	森野一丁目防災備蓄倉庫	森野1-6-2	30	2014	
	16	消防器具置場第1分団第4部	南大谷439	75	1991	
⑨ 供給処理施設	17	消防器具置場第1分団第5部	玉川学園5-1-3	98	2001	
	18	消防器具置場第2分団第1部	鶴間1343	68	1985	
⑩ 下水道施設	19	消防器具置場第2分団第2部	鶴間97-19	75	1990	
	20	消防器具置場第2分団第3部	金森3-36-14	95	2002	
⑪ スポーツ・レクリエーション系施設	21	消防器具置場第2分団第4部	金森2-18-33	76	1993	
	22	消防器具置場第2分団第5部	鶴間430	69	1986	
⑫ 産業系施設	23	消防器具置場第2分団第6部	つくし野2-35-10	76	1988	
	24	つくし野災害備蓄倉庫	つくし野2-35-10	200	1991	
⑬ 公園施設	25	消防器具置場第2分団第7部	成瀬8-10-5	91	2010	
	26	消防器具置場第2分団第8部	高ヶ坂6-1-23	174	1996	
⑭ その他	27	消防器具置場第3分団第1部	小野路町1596-9	119	1988	
	28	消防器具置場第3分団第3部	野津田町775	69	1986	
	29	消防器具置場第3分団第4部	金井4-19-4	69	1987	
	30	消防器具置場第3分団第5部	大蔵町514-6	91	2008	
	31	複 消防器具置場第3分団第6部	真光寺町3-21-1	208	2005	鶴川災害備蓄倉庫
	32	消防器具置場第3分団第7部	広袴町662-3	92	2002	
	33	消防器具置場第3分団第8部	能ヶ谷2-26-12	80	1995	
	34	消防器具置場第3分団第9部	三輪町1874	41	1977	
	35	消防器具置場第3分団第10部	三輪町817	44	1977	
	36	消防器具置場第4分団第1部	函師町1772	85	1997	
37	消防器具置場第4分団第2部	山崎町241	69	1986		
38	消防器具置場第4分団第3部	木曾西4-7-35	128	1993		
39	消防器具置場第4分団第4部	根岸町1-7-8	76	1993		
40	消防器具置場第4分団第5部	矢部町2692-13	97	2004		
41	消防器具置場第4分団第6部	常盤町3270-7	100	2014		
42	消防器具置場第4分団第7部	上小山田町2582-2	87	2001		
43	消防器具置場第4分団第8部	下小山田町2600-2	95	2003		
44	消防器具置場第5分団第1部	小山町627	68	1987		
45	消防器具置場第5分団第2部	小山町1165-3	91	2011		
46	消防器具置場第5分団第3部	小山町3693-6	76	1991		
47	消防器具置場第5分団第4部1小隊	相原町795-7	52	1981		
48	複 消防器具置場第5分団第4部	相原町45-1	227	1994	相原災害備蓄倉庫	
49	消防器具置場第5分団第5部	相原町2832-2	98	2007		
50	消防器具置場第5分団第6部	相原町3174	57	1984		
51	忠生4丁目防災倉庫	忠生4-24-1	60	1998		
52	駐車場夜間照明設備	下小山田町3267-21	-	1995		
52施設				69,658		

[複合施設となっている施設]

施設番号	施設名称	所在地	代表施設名称(施設分類)
54	鶴川駅前連絡所	能ヶ谷1-2-1	町田市鶴川緑の交流館 (市民文化系施設)
55	木曾山崎連絡所	山崎町2160-4	木曾山崎コミュニティセンター (市民文化系施設)
56	玉川学園駅前連絡所	玉川学園2-19-12	玉川学園コミュニティセンター (市民文化系施設)
63	忠生(2丁目)防災備蓄倉庫	忠生2-16-1	コミュニティセンター忠生 (市民文化系施設)



凡例

行政系施設

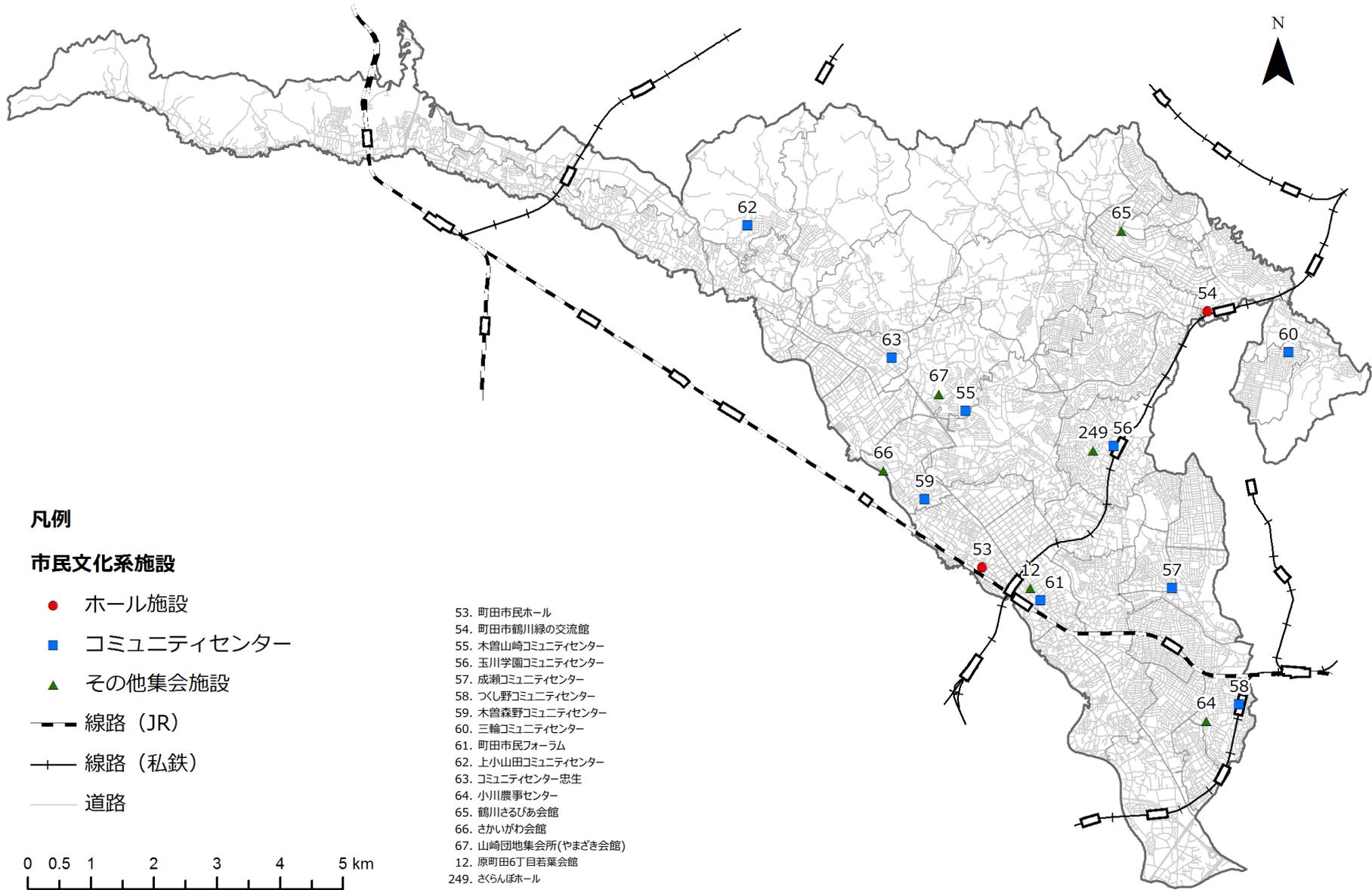
- 市庁舎等
- 市民センター・駅前連絡所
- ▲ 防災施設
- 線路 (JR)
- 線路 (私鉄)
- 道路



1. 市庁舎
2. 町田市土木・公園サービスセンター
3. 忠生市民センター
4. 鶴川市民センター
5. 南市民センター
6. なるせ駅前市民センター
7. 堺市民センター
8. 小山市民センター
9. 町田駅前連絡所
10. 南町田駅前連絡所
11. 消防器具置場第1分団第1部1小隊
12. 消防器具置場第1分団第1部2小隊
13. 消防器具置場第1分団第2部
14. 消防器具置場第1分団第3部
15. 森野一丁目災害備蓄倉庫
16. 消防器具置場第1分団第4部
17. 消防器具置場第1分団第5部
18. 消防器具置場第2分団第1部
19. 消防器具置場第2分団第2部
20. 消防器具置場第2分団第3部
21. 消防器具置場第2分団第4部
22. 消防器具置場第2分団第5部
23. 消防器具置場第2分団第6部
24. つくし野災害備蓄倉庫
25. 消防器具置場第2分団第7部
26. 消防器具置場第2分団第8部
27. 消防器具置場第3分団第1部
28. 消防器具置場第3分団第3部
29. 消防器具置場第3分団第4部
30. 消防器具置場第3分団第5部
31. 消防器具置場第3分団第6部
32. 消防器具置場第3分団第7部
33. 消防器具置場第3分団第8部
34. 消防器具置場第3分団第9部
35. 消防器具置場第3分団第10部
36. 消防器具置場第4分団第1部
37. 消防器具置場第4分団第2部
38. 消防器具置場第4分団第3部
39. 消防器具置場第4分団第4部
40. 消防器具置場第4分団第5部
41. 消防器具置場第4分団第6部
42. 消防器具置場第4分団第7部
43. 消防器具置場第4分団第8部
44. 消防器具置場第5分団第1部
45. 消防器具置場第5分団第2部
46. 消防器具置場第5分団第3部
47. 消防器具置場第5分団第4部1小隊
48. 消防器具置場第5分団第4部
49. 消防器具置場第5分団第5部
50. 消防器具置場第5分団第6部
51. 忠生4丁目防災倉庫
52. 駐車場夜間照明設備
54. 鶴川駅前連絡所
55. 木曾山崎連絡所
56. 玉川学園駅前連絡所
63. 忠生(2丁目)防災備蓄倉庫

②市民文化系施設

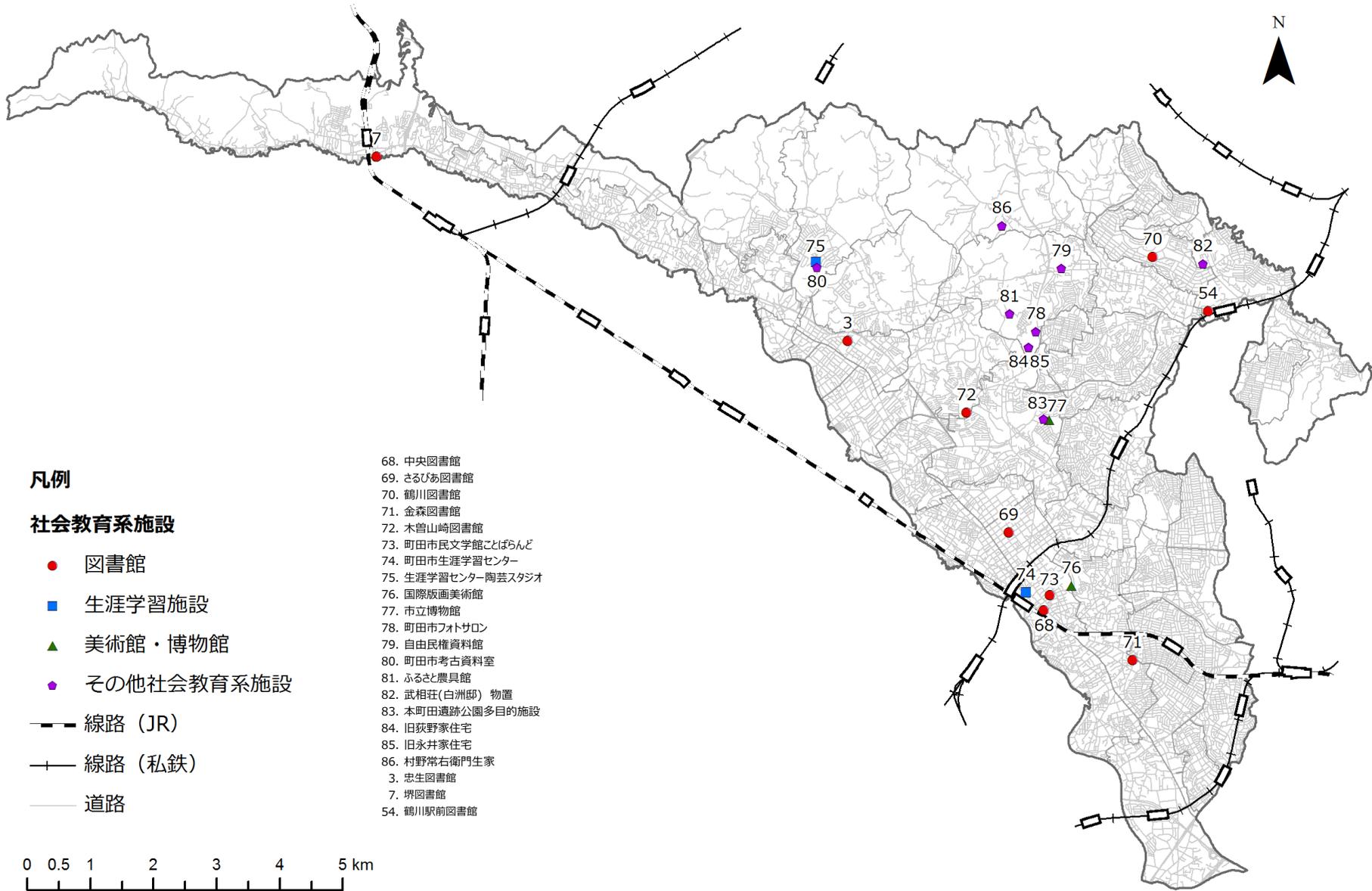
	施設番号	代表施設名称	所在地	施設延床面積(m ²)	建築年度	備考(複合施設等)
① 行政系施設	53	町田市民ホール	森野2-2-36	6,651	1978	
	54	複 町田市鶴川緑の交流館	能ヶ谷1-2-1	5,979	2012	鶴川駅前連絡所、鶴川駅前図書館
② 市民文化系施設	55	複 木曾山崎コミュニティセンター	山崎町2160-4	2,105	1982	木曾山崎連絡所、ふれあいぬぎ館
	56	複 玉川学園コミュニティセンター	玉川学園2-19-12	595	1973	玉川学園駅前連絡所
③ 社会教育系施設	57	成瀬コミュニティセンター	西成瀬2-49-1	802	1986	
	58	つくし野コミュニティセンター	つくし野2-26-5	1,003	1982	
④ 学校教育系施設	59	木曾森野コミュニティセンター	木曾東1-2	1,000	1988	貸貸借施設
	60	複 三輪コミュニティセンター	三輪線山4-14-1	1,503	2001	デイサービス三輪
⑤ 医療施設	61	町田市民フォーラム	原町田4-9-8	4,465	1999	一部貸貸借
	62	上小山田コミュニティセンター	上小山田町2616-2	258	1977	
⑥ 保健・福祉施設	63	複 コミュニティセンター 忠生	忠生2-16-1	397	1987	忠生(2丁目)防災備蓄倉庫
	64	小川農事センター	つくし野2-34-3	173	1978	
⑦ 公営住宅	65	鶴川さるびあ会館	鶴川5-5-12	313	1993	
	66	さかいがわ会館	木曾東2-10-2	212	1999	
⑧ 子育て支援施設	67	山崎団地集会所(やまざき会館)	山崎町2011-4	95	2000	
⑨ 供給処理施設	15施設			25,551		
⑩ 下水道施設						
⑪ スポーツ・レクリエーション系施設						
⑫ 産業系施設						
		[複合施設となっている施設]				
⑬ 公園施設	施設番号	施設名称	所在地	代表施設名称(施設分類)		
	12	原町田6丁目若葉会館	原町田6-21-5	消防器具置場第1分団第1部2小隊 (行政系施設)		
⑭ その他	249	さくらんぼホール	玉川学園3-35-45	玉川学園子どもクラブ こころ児童館 (子育て支援施設)		



③社会教育系施設

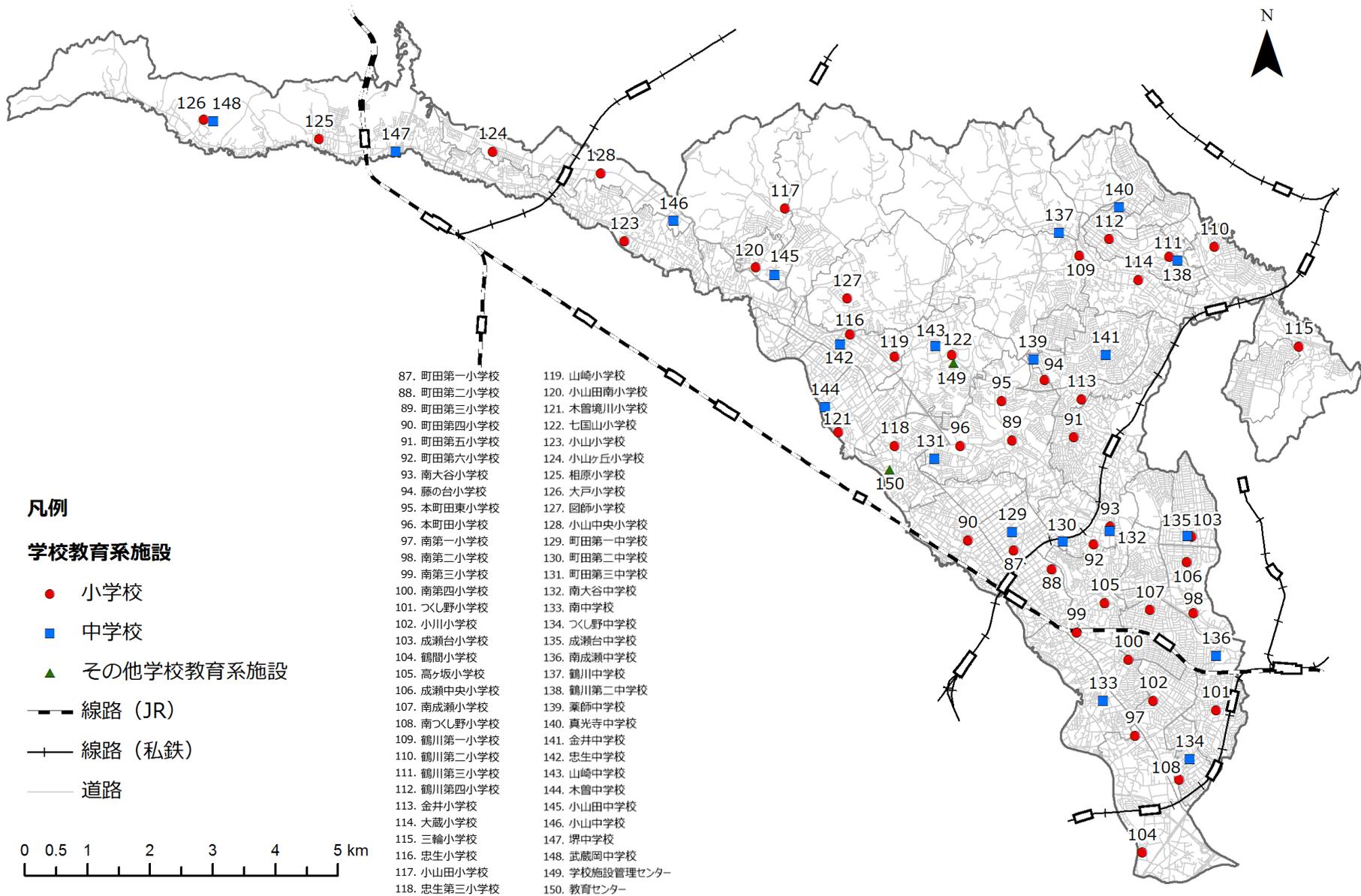
	施設番号	代表施設名称	所在地	施設延床面積(m ²)	建築年度	備考(複合施設等)
① 行政系施設	68	中央図書館	原町田3-2-9	5,968	1989	エルムビル 1、2、4～6、8階
	69	さるびあ図書館	中町2-13-23	1,318	1971	
② 市民文化系施設	70	鶴川図書館	鶴川6-7-2	260	1979	賃貸借施設・鶴川団地センター名店街 1階
	71	金森図書館	金森東3-5-1	1,500	1999	賃貸借施設・一部都営住宅金森第11アパート1号棟1階
③ 社会教育系施設	72	木曾山崎図書館	山崎町2160	320	1975	
	73	町田市民文学館ことばらんど	原町田4-16-17	2,154	1978	
④ 学校教育系施設	74	町田市生涯学習センター	原町田6-8-1	2,677	2002	町田センタービル 6～8階
	75	生涯学習センター陶芸スタジオ	下小山田町4016	356	1993	
⑤ 医療施設	76	国際版画美術館	原町田4-28-1	7,840	1986	
	77	市立博物館	本町田3562	1,411	1972	
⑥ 保健・福祉施設	78	町田市フォトサロン	野津田町3272	368	1975	薬師池公園内
	79	自由民権資料館	野津田町897	911	1985	
⑦ 公営住宅	80	町田市考古資料室	下小山田町4016	664	1990	
	81	ふるさと農具館	野津田町2288	405	1992	
⑧ 子育て支援施設	82	武相荘(白洲邸) 物置	能ヶ谷7-3-2	66	2002	
	83	本町田遺跡公園多目的施設	本町田3455-36	169	2011	
⑨ 供給処理施設	84	旧荻野家住宅	野津田町3270	125	-	
	85	旧永井家住宅	野津田町3270	124	-	
⑩ 下水道施設	86	村野常右衛門生家	野津田町2035	254	-	
⑪ スポーツ・レクリエーション系施設	19施設			26,889		
⑫ 産業系施設						
⑬ 公園施設						
⑭ その他		〔複合施設となっている施設〕				

施設番号	施設名称	所在地	代表施設名称(施設分類)
3	忠生図書館	忠生3-14-2	忠生市民センター (行政系施設)
7	堺図書館	相原町795-1	堺市民センター (行政系施設)
54	鶴川駅前図書館	能ヶ谷1-2-1	町田市鶴川緑の交流館 (市民文化系施設)



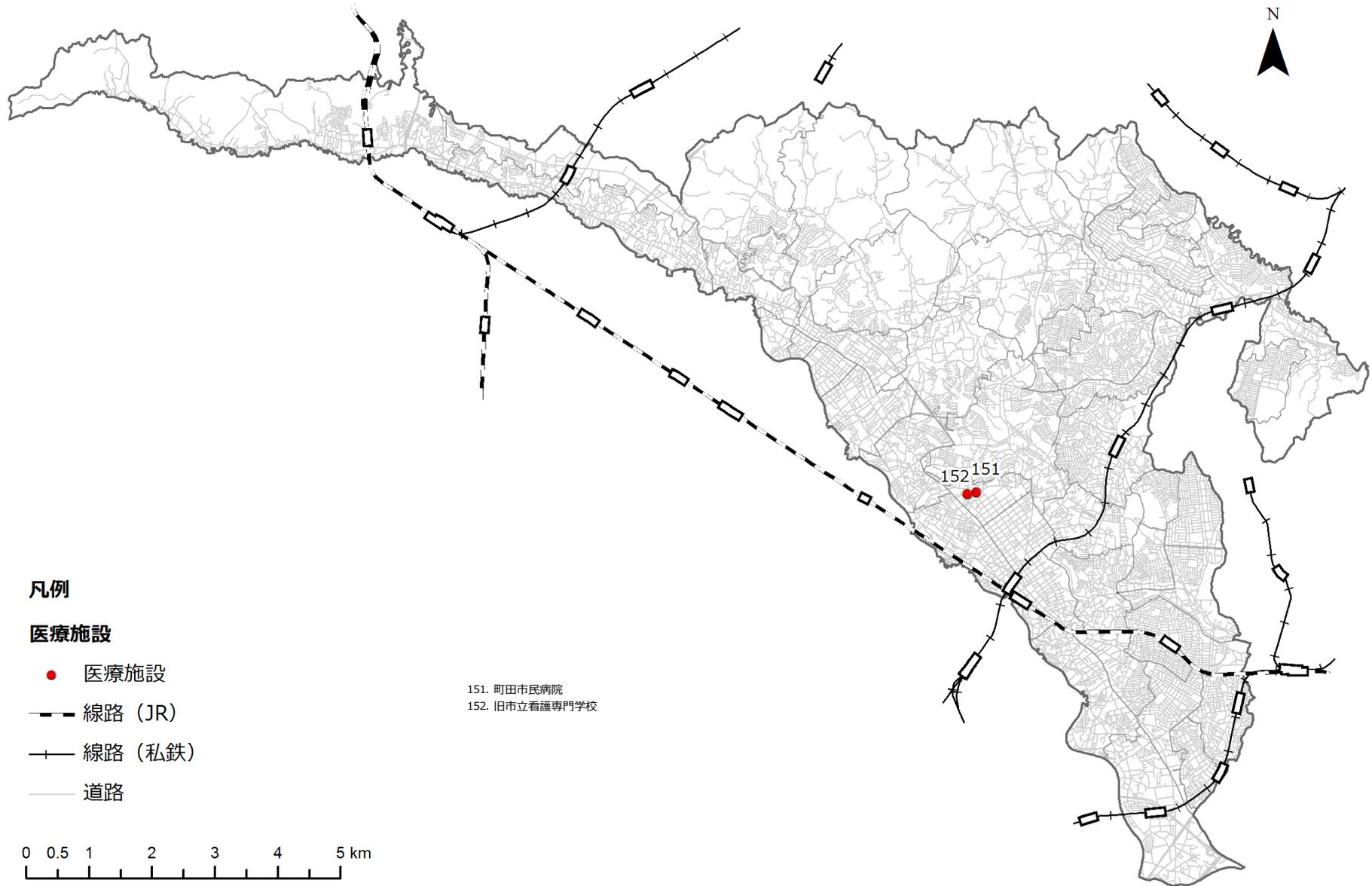
④学校教育系施設

	施設番号	代表施設名称	所在地	施設延床面積(m ²)	建築年度	備考(複合施設等)
① 行政系施設	87	町田第一小学校	中町1-20-30	6,275	1969	
	88	町田第二小学校	原町田4-26-40	5,072	1964	
② 市民文化系施設	89	町田第三小学校	本町田1212	5,926	1965	竹ん子学童保育クラブ
	90	町田第四小学校	森野2-21-28	6,266	1966	
③ 社会教育系施設	91	町田第五小学校	玉川学園4-14-7	6,041	1966	
	92	町田第六小学校	南大谷1260	6,365	1964	
④ 学校教育系施設	93	南大谷小学校	南大谷811-1	6,083	1973	
	94	藤の台小学校	金井町3040-15	6,653	1972	藤の台ボケット組学童保育クラブ
⑤ 医療施設	95	本町田東小学校	本町田3350	6,459	1970	
	96	本町田小学校	本町田2032	6,577	1977	
⑥ 保健・福祉施設	97	南第一小学校	鶴間187	6,653	1965	南第一さくら学童保育クラブ(2016年4月～)
	98	南第二小学校	成瀬7-11-1	6,775	1977	
⑦ 公営住宅	99	南第三小学校	金森東1-2-1	5,783	1970	
	100	南第四小学校	金森東3-21-1	6,332	1966	
⑧ 子育て支援施設	101	つし野小学校	つし野2-21-11	4,930	1970	つし野デイサービスセンター
	102	小川小学校	小川3-10-1	6,530	1974	わんぱく学童保育クラブ
⑨ 供給処理施設	103	成瀬台小学校	成瀬台2-5-2	7,281	1974	すまいる学童保育クラブ
	104	鶴間小学校	鶴間1083	6,011	1976	
⑩ 下水道施設	105	高ヶ坂小学校	高ヶ坂6-7-1	5,287	1977	
	106	成瀬中央小学校	成瀬2-8	5,571	1979	成瀬中央小あおぞら学童保育クラブ
⑪ スポーツ・レクリエーション系施設	107	南成瀬小学校	南成瀬3-6	6,932	1980	
	108	南つし野小学校	南つし野2-4-8	7,155	1980	
⑫ 産業系施設	109	鶴川第一小学校	野津田町1290	5,366	1965	
	110	鶴川第二小学校	能ヶ谷7-24-1	7,220	1972	
⑬ 公園施設	111	鶴川第三小学校	鶴川6-5	7,821	1967	
	112	鶴川第四小学校	鶴川3-22	7,449	1970	デイサービス鶴川
⑭ その他	113	金井小学校	金井町2612-183	6,140	1977	
	114	大蔵小学校	大蔵町286	7,272	1979	
	115	三輪小学校	三輪町330-1	5,751	1982	
	116	忠生小学校	忠生3-10-2	7,305	1966	なかよし学童保育クラブ
	117	小山田小学校	上小山田町614	5,827	1980	
	118	忠生第三小学校	木曾東3-11-3	6,357	1974	
	119	山崎小学校	忠生2-15-26	6,109	1980	
	120	小山田南小学校	小山田桜台2-7	7,701	1983	
	121	木曾境川小学校	木曾西1-9-1	6,407	1977	
	122	七国山小学校	山崎町1314-2	6,926	1978	
	123	小山小学校	小山町944	7,267	1976	
	124	小山ヶ丘小学校	小山ヶ丘5-37	9,447	2004	
	125	相原小学校	相原町1673	6,846	1968	
	126	大戸小学校	相原町3765-3	6,229	1982	
	127	図師小学校	図師町239-19	8,204	2008	
	128	小山中央小学校	小山ヶ丘3-7-1	9,337	2009	
	129	町田第一中学校	中町1-27-5	9,484	1962	
	130	町田第二中学校	南大谷1327	7,746	1972	
	131	町田第三中学校	本町田1853	6,250	1967	
	132	南大谷中学校	南大谷985-1	7,371	1974	
	133	南中学校	金森3-27-1	9,117	1968	
	134	つし野中学校	南つし野2-14-2	8,809	1975	
	135	成瀬台中学校	成瀬台2-5-1	9,366	1979	
	136	南成瀬中学校	南成瀬7-7-1	7,764	1981	
	137	鶴川中学校	小野路町1905-1	12,114	2000	
	138	鶴川第二中学校	鶴川6-4	8,408	1972	
	139	葉師中学校	金井1-20-1	7,332	1970	
	140	真光寺中学校	真光寺3-8-1	7,274	1980	
	141	金井中学校	金井6-15-1	6,465	1984	
	142	忠生中学校	忠生3-14-1	10,258	1973	
	143	山崎中学校	山崎町1445	7,978	1979	
	144	木曾中学校	木曾西2-4-9	7,486	1983	
	145	小山田中学校	小山田桜台1-12	7,346	1983	
	146	小山中学校	小山ヶ丘1-2-4	10,592	2011	
	147	堺中学校	相原町752	8,900	1964	
	148	武蔵岡中学校	相原町3865	4,885	1983	大戸のびっ子学童保育クラブ
	149	学校施設管理センター	山崎町1298-1	6,916	1968	旧忠生第六小学校
	150	教育センター	木曾東3-1-3	6,498	1972	学校クラブハウス、旧忠生第四小学校



⑤医療施設

	施設番号	代表施設名称	所在地	施設延床面積(m ²)	建築年度	備考(複合施設等)
① 行政系施設	151	町田市民病院	旭町2-15-41	47,499	1999	
	152	旧市立看護専門学校	旭町2-2-18	1,267	1973	院内保育施設
② 市民文化系施設	2施設			48,766		
③ 社会教育系施設						
④ 学校教育系施設						
⑤ 医療施設						
⑥ 保健・福祉施設						
⑦ 公営住宅						
⑧ 子育て支援施設						
⑨ 供給処理施設						
⑩ 下水道施設						
⑪ スポーツ・レクリエーション系施設						
⑫ 産業系施設						
⑬ 公園施設						
⑭ その他						

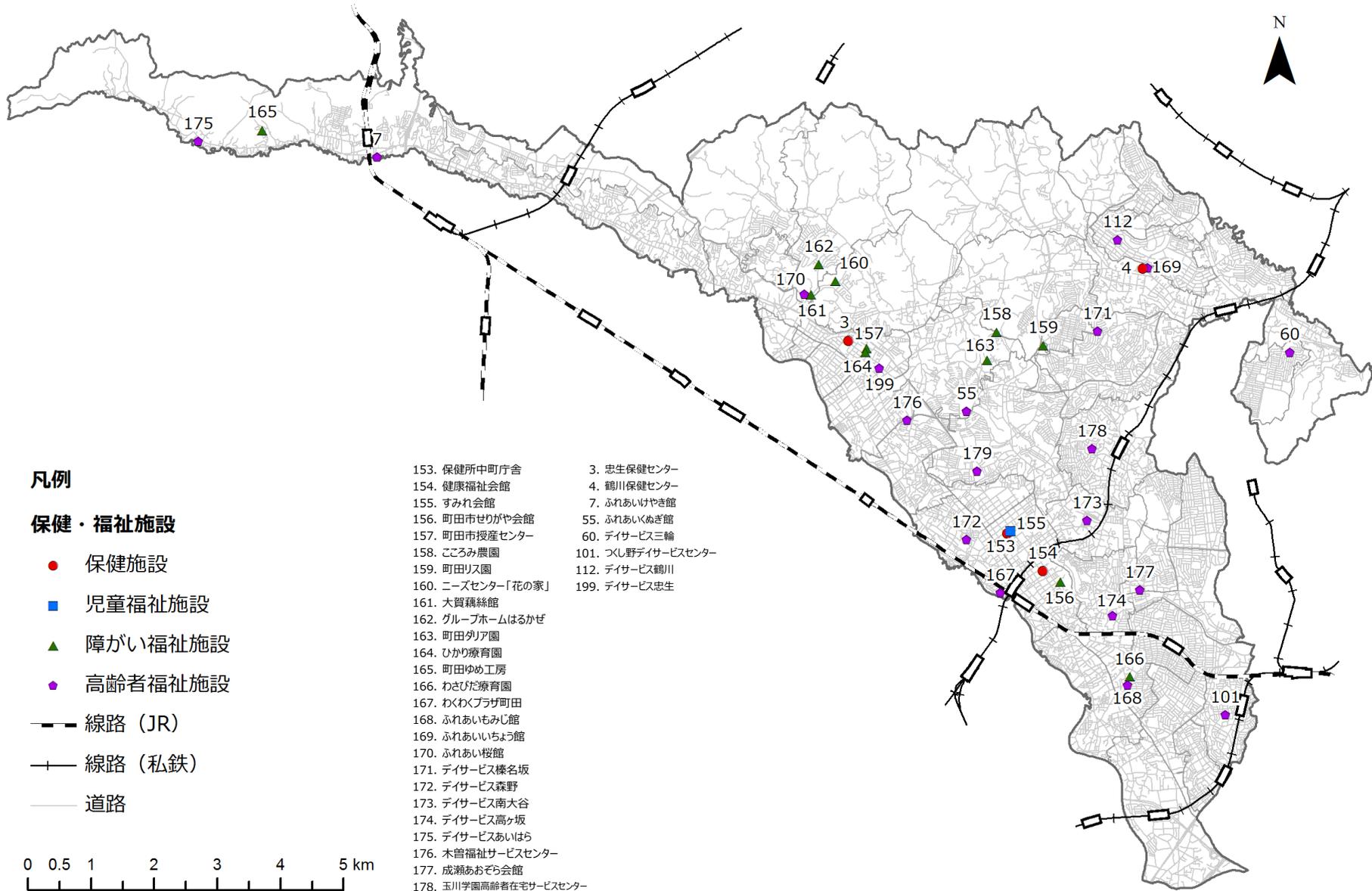


⑥保健・福祉施設

	施設番号	代表施設名称	所在地	施設延床面積(m ²)	建築年度	備考(複合施設等)
① 行政系施設	153	保健所中町庁舎	中町2-13-3	1,853	1973	
	154	健康福祉会館	原町田5-8-21	4,429	1988	ふれあいまっこく館、ファミリーサポートセンター
② 市民文化系施設	155	すみれ会館	中町2-13-14	3,809	1982	
	156	町田市せりがや会館	原町田4-24-6	4,065	1968	
③ 社会教育系施設	157	町田市授産センター	忠生3-6-22	1,563	1980	
	158	こころみ農園	山崎町996	496	1987	
④ 学校教育系施設	159	町田リス園	金井町733-1	637	1988	
	160	ニースセンター「花の家」	下小山田町3160	4,140	1988	
⑤ 医療施設	161	大貫藕絲館	下小山田町3267	1,064	1989	
	162	グループホームはるかぜ	下小山田町4017-6	153	1989	
⑥ 保健・福祉施設	163	町田ダリア園	山崎町1213-1	653	1990	
	164	ひかり療育園	忠生3-6-2	1,532	1990	
⑦ 公営住宅	165	町田ゆめ工房	相原町2983-157	438	1994	
	166	わさびだ療育園	金森東3-18-9	678	1997	
⑧ 子育て支援施設	167	わくわくプラザ町田	森野1-1-15	1,491	1993	
	168	ふれあいまみじ館	金森東3-17-4	607	1974	
⑨ 供給処理施設	169	ふれあいいちよう館	大蔵町1984-1	720	1977	
	170	ふれあい桜館	下小山田町3580	2,824	1993	小山田高齢者在宅センター
⑩ 下水道施設	171	デイサービス榛名坂	金井3-20-1	310	1994	
	172	デイサービス森野	森野5-28-1	200	1998	都営森野5丁目第3アパート 1階
⑪ スポーツ・レクリエーション系施設	173	デイサービス南大谷	南大谷264	201	1999	都営南大谷アパート4号棟 1階
	174	デイサービス高ヶ坂	高ヶ坂870-1	586	2002	
⑫ 産業系施設	175	デイサービスあいはら	相原町3174	599	2005	
	176	木曽福祉サービスセンター	木曽東4-28-10	388	1966	
⑬ 公園施設	177	成瀬あおぞら会館	西成瀬1-54-27	402	1996	
	178	玉川学園高齢者在宅サービスセンター	玉川学園3-35-1	1,383	1999	
⑭ その他	179	本町田高齢者在宅サービスセンター	本町田2102-1	1,000	2000	
	27施設				36,221	

[複合施設となっている施設]

施設番号	施設名称	所在地	代表施設名称(施設分類)
3	忠生保健センター	忠生3-14-2	忠生市民センター (行政系施設)
4	鶴川保健センター	大蔵町1981-4	鶴川市民センター (行政系施設)
7	ふれあいいけやき館	相原町795-1	堺市民センター (行政系施設)
55	ふれあいくぬぎ館	山崎町2160-4	木曽山崎コミュニティセンター (市民文化系施設)
60	デイサービス三輪	三輪緑山4-14-1	三輪コミュニティセンター (市民文化系施設)
101	つくし野デイサービスセンター	つくし野2-21-11	つくし野小学校 (学校教育系施設)
112	デイサービス鶴川	鶴川3-22	鶴川第四小学校 (学校教育系施設)
199	デイサービス忠生	忠生1-19-1	忠生市営住宅集会所棟 (公営住宅)



凡例

保健・福祉施設

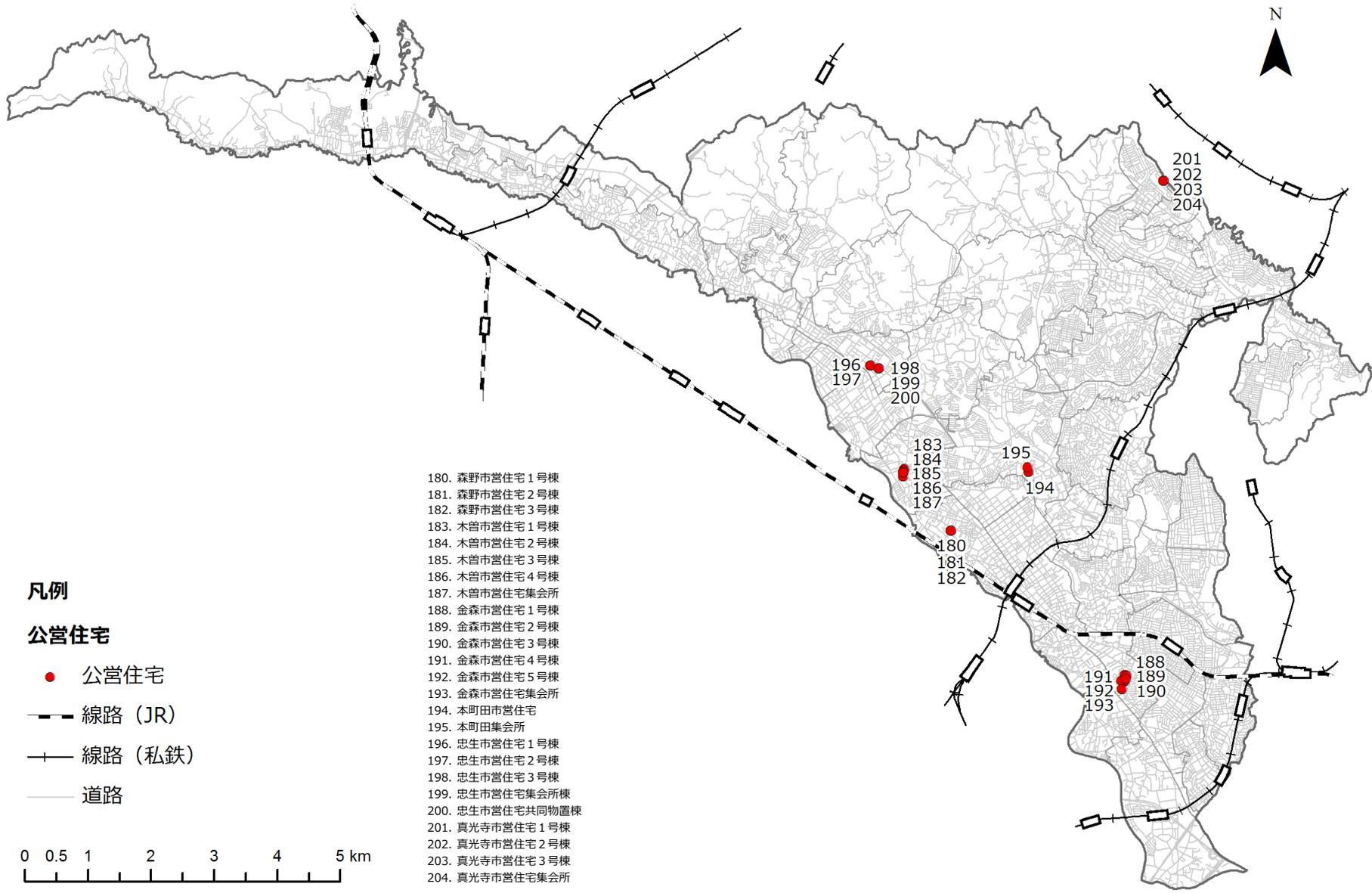
- 保健施設
- 児童福祉施設
- ▲ 障がい福祉施設
- ◆ 高齢者福祉施設
- 線路 (JR)
- 線路 (私鉄)
- 道路



- | | |
|------------------------|--------------------|
| 153. 保健所中町庁舎 | 3. 忠生保健センター |
| 154. 健康福祉会館 | 4. 鶴川保健センター |
| 155. すみれ会館 | 7. ふれあいけや館 |
| 156. 町田市せりがや会館 | 55. ふれあいぬぎ館 |
| 157. 町田市授産センター | 60. デイサービス三輪 |
| 158. こころみ農園 | 101. つし野デイサービスセンター |
| 159. 町田リス園 | 112. デイサービス鶴川 |
| 160. ニーズセンター「花の家」 | 199. デイサービス忠生 |
| 161. 大賀織絲館 | |
| 162. グループホームはるかぜ | |
| 163. 町田リア園 | |
| 164. ひかり療育園 | |
| 165. 町田ゆめ工房 | |
| 166. わさびだ療育園 | |
| 167. わくわくプラザ町田 | |
| 168. ふれあいちみじ館 | |
| 169. ふれあいいちよう館 | |
| 170. ふれあい桜館 | |
| 171. デイサービス様名坂 | |
| 172. デイサービス森野 | |
| 173. デイサービス南大谷 | |
| 174. デイサービス高ヶ坂 | |
| 175. デイサービスあいはら | |
| 176. 木曾福祉サービスセンター | |
| 177. 成瀬あおぞら会館 | |
| 178. 玉川学園高齢者在宅サービスセンター | |
| 179. 本町田高齢者在宅サービスセンター | |

⑦公営住宅

	施設番号	代表施設名称	所在地	施設延床面積(m ²)	建築年度	備考(複合施設等)
① 行政系施設	180	森野市営住宅1号棟	森野5-23	1,266	1990	
	181	森野市営住宅2号棟	森野5-23	1,263	1990	
	182	森野市営住宅3号棟	森野5-23	1,509	1990	
② 市民文化系施設	183	木曽市営住宅1号棟	木曽東3-2-1	397	1992	
	184	木曽市営住宅2号棟	木曽東3-2-2	898	1992	
③ 社会教育系施設	185	木曽市営住宅3号棟	木曽東3-2-3	1,084	1992	
	186	木曽市営住宅4号棟	木曽東1-38	1,146	1992	
④ 学校教育系施設	187	木曽市営住宅集会所	木曽東3-2-8	146	1992	
	188	金森市営住宅1号棟	金森3-7-1	1,668	1995	
⑤ 医療施設	189	金森市営住宅2号棟	金森3-7-2	1,778	1995	
	190	金森市営住宅3号棟	金森3-7-3	2,154	1995	
⑥ 保健・福祉施設	191	金森市営住宅4号棟	金森3-7-4	1,651	1995	
	192	金森市営住宅5号棟	金森3-7-5	1,372	1995	
⑦ 公営住宅	193	金森市営住宅集会所	金森3-7-6	300	1995	
⑧ 子育て支援施設	194	本町田市営住宅	本町田816-2	1,884	1997	
	195	本町田集会所	本町田953	200	1997	
⑨ 供給処理施設	196	忠生市営住宅1号棟	忠生1-26-3	3,043	2000	
	197	忠生市営住宅2号棟	忠生1-26-3	3,159	2000	
⑩ 下水道施設	198	忠生市営住宅3号棟	忠生1-19-1	3,544	2000	
	199	忠生市営住宅集会所棟	忠生1-19-1	612	2000	デイスーパー忠生
⑪ スポーツ・レクリエーション系施設	200	忠生市営住宅共同物置棟	忠生1-19-1	60	2000	
	201	真光寺市営住宅1号棟	真光寺2-18-1	2,157	2003	
⑫ 産業系施設	202	真光寺市営住宅2号棟	真光寺2-18-1	2,157	2003	
	203	真光寺市営住宅3号棟	真光寺2-18-1	2,888	2003	
⑬ 公園施設	204	真光寺市営住宅集会所	真光寺2-18-1	314	2003	
	25施設			36,651		
⑭ その他						



凡例

公営住宅

● 公営住宅

--- 線路 (JR)

—+— 線路 (私鉄)

— 道路



- 180. 森野市営住宅 1 号棟
- 181. 森野市営住宅 2 号棟
- 182. 森野市営住宅 3 号棟
- 183. 木曾市営住宅 1 号棟
- 184. 木曾市営住宅 2 号棟
- 185. 木曾市営住宅 3 号棟
- 186. 木曾市営住宅 4 号棟
- 187. 木曾市営住宅集会所
- 188. 金森市営住宅 1 号棟
- 189. 金森市営住宅 2 号棟
- 190. 金森市営住宅 3 号棟
- 191. 金森市営住宅 4 号棟
- 192. 金森市営住宅 5 号棟
- 193. 金森市営住宅集会所
- 194. 本町田市営住宅
- 195. 本町田集会所
- 196. 忠生市営住宅 1 号棟
- 197. 忠生市営住宅 2 号棟
- 198. 忠生市営住宅 3 号棟
- 199. 忠生市営住宅集会所棟
- 200. 忠生市営住宅共同物置棟
- 201. 真光寺市営住宅 1 号棟
- 202. 真光寺市営住宅 2 号棟
- 203. 真光寺市営住宅 3 号棟
- 204. 真光寺市営住宅集会所

⑧子育て支援施設

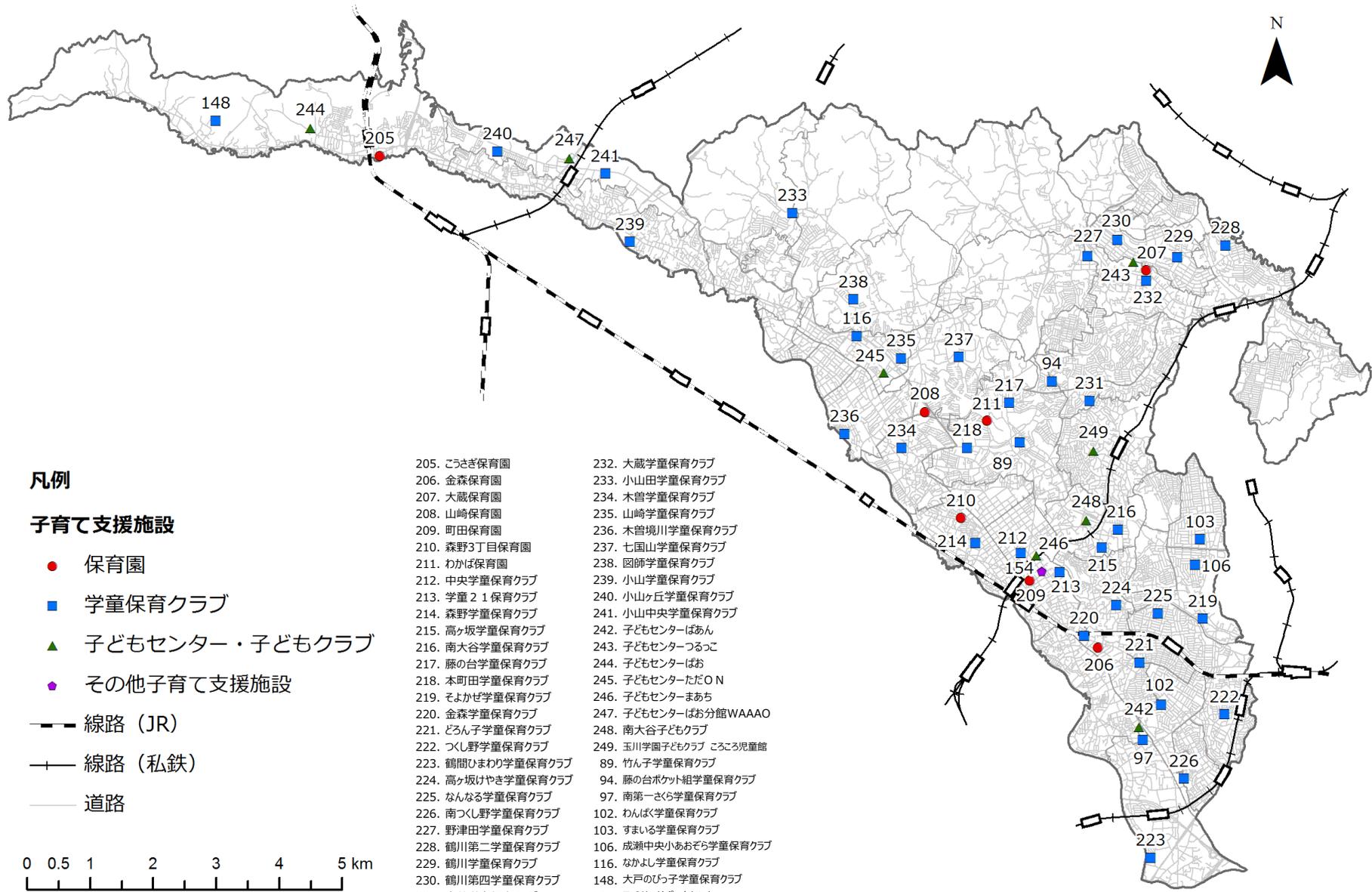
	施設番号	代表施設名称	所在地	施設延床面積(m ²)	建築年度	備考(複合施設等)
① 行政系施設	205	こうさぎ保育園	相原町792	694	1981	
	206	金森保育園	金森東1-12-16	884	1998	
	207	大蔵保育園	大蔵町1984	1,083	2010	
② 市民文化系施設	208	山崎保育園	山崎1-2-14	1,204	2013	
	209	町田保育園	原町田6-26-15	723	1991	
③ 社会教育系施設	210	森野3丁目保育園	森野3-11-16	706	2002	
	211	わかば保育園	本町田2640	404	1972	
④ 学校教育系施設	212	中央学童保育クラブ	中町1-20-30	305	1998	町田第一小学校敷地内
	213	学童21保育クラブ	原町田4-26-40	175	2000	町田第二小学校敷地内(プール更衣室棟2階)
⑤ 医療施設	214	森野学童保育クラブ	森野2-21-28	262	2001	町田第四小学校敷地内
	215	高ヶ坂学童保育クラブ	南大谷1260	137	1992	町田第六小学校敷地内
⑥ 保健・福祉施設	216	南大谷学童保育クラブ	南大谷811-1	245	2012	南大谷小学校敷地内
	217	藤の台学童保育クラブ	本町田3350	105	1989	本町田東小学校敷地内
⑦ 公営住宅	218	本町田学童保育クラブ	本町田2032	237	2002	本町田小学校敷地内
	219	そよかぜ学童保育クラブ	成瀬7-11-1	232	2011	南第二小学校敷地内
⑧ 子育て支援施設	220	金森学童保育クラブ	金森東1-2-1	230	2013	南第三小学校敷地内
	221	どろん子学童保育クラブ	金森東3-22-24	248	2004	
⑨ 供給処理施設	222	つくし野学童保育クラブ	つくし野2-21-11	262	2008	つくし野小学校敷地内
	223	鶴間ひまわり学童保育クラブ	鶴間1083	298	2003	鶴間小学校敷地内
⑩ 下水道施設	224	高ヶ坂けやき学童保育クラブ	高ヶ坂6-7-1	237	2008	高ヶ坂小学校敷地内
	225	なんなる学童保育クラブ	南成瀬3-6	260	2002	南成瀬小学校敷地内
⑪ スポーツ・レクリエーション系施設	226	南つくし野学童保育クラブ	南つくし野2-17-2	227	2006	
	227	野津田学童保育クラブ	野津田町1290	371	2014	鶴川第一小学校敷地内
⑫ 産業系施設	228	鶴川第二学童保育クラブ	能ヶ谷7-24-2	232	2006	鶴川第二小学校敷地内
	229	鶴川学童保育クラブ	鶴川6-5	141	1990	鶴川第三小学校敷地内
⑬ 公園施設	230	鶴川第四学童保育クラブ	鶴川3-22	264	2002	鶴川第四小学校敷地内
	231	金井学童保育クラブ	金井町2612-183	238	2007	金井小学校敷地内
⑭ その他	232	大蔵学童保育クラブ	大蔵町286	287	1999	大蔵小学校敷地内
	233	小山田学童保育クラブ	上小山田町610	199	2005	
	234	木曾学童保育クラブ	木曾東3-11-3	283	2010	忠生第三小学校敷地内
	235	山崎学童保育クラブ	忠生2-15-26	240	2014	山崎小学校敷地内
	236	木曾境川学童保育クラブ	木曾西1-9-1	191	2001	木曾境川小学校敷地内(プール更衣室棟1階)
	237	七国山学童保育クラブ	山崎町1314-8	293	2003	七国山小学校敷地内
	238	函師学童保育クラブ	函師町239-19	289	2008	函師小学校敷地内
	239	小山学童保育クラブ	小山町944	238	2007	小山小学校敷地内
	240	小山ヶ丘学童保育クラブ	小山ヶ丘5-37	403	2004	小山ヶ丘小学校敷地内
	241	小山中央学童保育クラブ	小山ヶ丘3-7-1	498	2009	小山中央小学校敷地内
	242	子どもセンターばあん	金森4-5-7	1,339	1998	
	243	子どもセンターつるっこ	大蔵町1913	1,601	2004	つるっこ学童保育クラブ
	244	子どもセンターばお	相原町2025-2	1,179	2008	相原たけの子学童保育クラブ
	245	子どもセンターただON	忠生1-11-1	1,564	2013	
	246	子どもセンターまあち	中町1-351-2	2,021	2015	
	247	子どもセンターばお分館WAAAO	小山ヶ丘4-1-13	405	2015	貸貸借施設・ゲートヒルズ多摩境パークフロント3階
248	南大谷子どもクラブ	南大谷264	359	1999	都営南大谷アパート4号棟1階	
249	子どもセンター玉川学園子どもクラブ ころころ児童館	玉川学園3-35-45	729	2002	ころころ学童保育クラブ、さくらんぼホール、貸貸借施設	

45施設

22,524

[複合施設となっている施設]

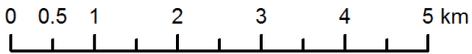
施設番号	施設名称	所在地	代表施設名称(施設分類)
89	竹ん子学童保育クラブ	本町田1212	町田第三小学校 (学校教育系施設)
94	藤の台ポケット組学童保育クラブ	金井町3040-15	藤の台小学校 (学校教育系施設)
97	南第一さくら学童保育クラブ	鶴間187	南第一小学校 (学校教育系施設)
102	わんぱく学童保育クラブ	小川3-10-1	小川小学校 (学校教育系施設)
103	すまいる学童保育クラブ	成瀬台2-5-2	成瀬台小学校 (学校教育系施設)
106	成瀬中央小あおぞら学童保育クラブ	成瀬2-8	成瀬中央小学校 (学校教育系施設)
116	なかよし学童保育クラブ	忠生3-10-2	忠生小学校 (学校教育系施設)
148	大戸のびっ子学童保育クラブ	相原町3865	武蔵岡中学校 (学校教育系施設)
154	ファミリーサポートセンター	原町田5-8-21	健康福祉会館 (保健・福祉施設)



凡例

子育て支援施設

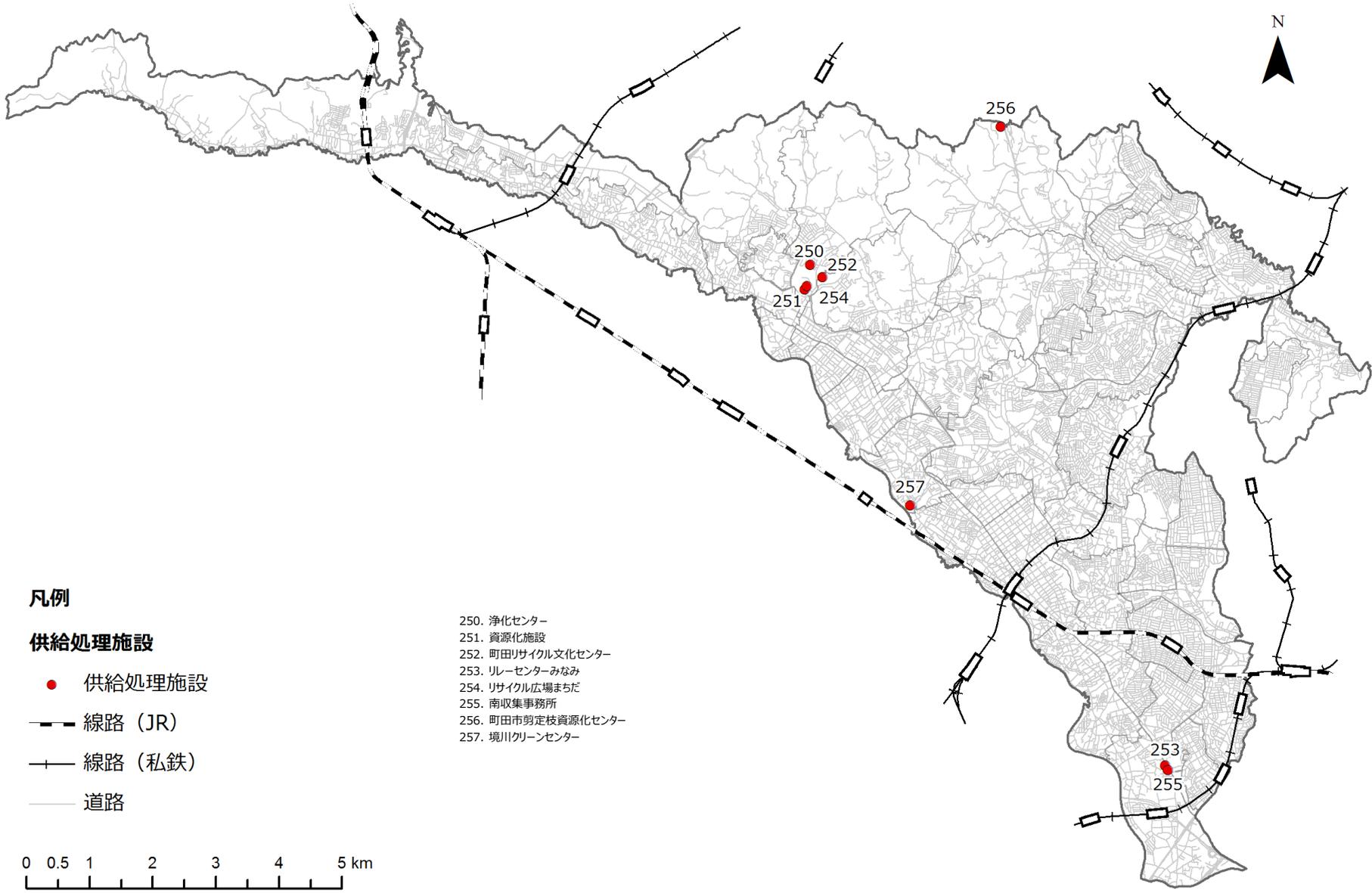
- 保育園
- 学童保育クラブ
- ▲ 子どもセンター・子どもクラブ
- ◆ その他子育て支援施設
- 線路 (JR)
- 線路 (私鉄)
- 道路



- | | |
|--------------------|------------------------|
| 205. こうさぎ保育園 | 232. 大蔵学童保育クラブ |
| 206. 金森保育園 | 233. 小山田学童保育クラブ |
| 207. 大蔵保育園 | 234. 木曾学童保育クラブ |
| 208. 山崎保育園 | 235. 山崎学童保育クラブ |
| 209. 町田保育園 | 236. 木曾境川学童保育クラブ |
| 210. 森野3丁目保育園 | 237. 七国山学童保育クラブ |
| 211. わかば保育園 | 238. 函師学童保育クラブ |
| 212. 中央学童保育クラブ | 239. 小山学童保育クラブ |
| 213. 学童21保育クラブ | 240. 小山ヶ丘学童保育クラブ |
| 214. 森野学童保育クラブ | 241. 小山中央学童保育クラブ |
| 215. 高ヶ坂学童保育クラブ | 242. 子どもセンターばあん |
| 216. 南大谷学童保育クラブ | 243. 子どもセンターつるっこ |
| 217. 藤の台学童保育クラブ | 244. 子どもセンターばお |
| 218. 本町田学童保育クラブ | 245. 子どもセンターただON |
| 219. そよがせ学童保育クラブ | 246. 子どもセンターまあち |
| 220. 金森学童保育クラブ | 247. 子どもセンターばお分館WAAAO |
| 221. しろん子学童保育クラブ | 248. 南大谷子どもクラブ |
| 222. つくし野学童保育クラブ | 249. 玉川学園子どもクラブ ころこ児童館 |
| 223. 鶴間ひまわり学童保育クラブ | 89. 竹ん子学童保育クラブ |
| 224. 高ヶ坂けやき学童保育クラブ | 94. 藤の台ポケット組学童保育クラブ |
| 225. なんなる学童保育クラブ | 97. 南第一さくら学童保育クラブ |
| 226. 南つくし野学童保育クラブ | 102. わんぱく学童保育クラブ |
| 227. 野津田学童保育クラブ | 103. すまいる学童保育クラブ |
| 228. 鶴川第二学童保育クラブ | 106. 成瀬中央小あおぞら学童保育クラブ |
| 229. 鶴川学童保育クラブ | 116. なかよし学童保育クラブ |
| 230. 鶴川第四学童保育クラブ | 148. 大戸のびっ子学童保育クラブ |
| 231. 金井学童保育クラブ | 154. ファミリーサポートセンター |

⑨供給処理施設

	施設番号	代表施設名称	所在地	施設延床面積(m)	建築年度	備考(複合施設等)
① 行政系施設	250	浄化センター	下小山田町3239-1	574	1977	
	251	資源化施設	下小山田町3267	499	1979	
② 市民文化系施設	252	町田リサイクル文化センター	下小山田町3160	24,448	1981	
	253	リレーセンターみなみ	鶴間467-5	2,374	1984	
③ 社会教育系施設	254	リサイクル広場まちだ	下小山田町3267-20	243	1997	
	255	南収集事務所	鶴間519	479	1998	
④ 学校教育系施設	256	町田市剪定枝資源化センター	小野路町3332	2,948	2007	
	257	境川クリーンセンター	木曽東2-1-1	1,201	1990	
⑤ 医療施設	8施設			32,767		
⑥ 保健・福祉施設						
⑦ 公営住宅						
⑧ 子育て支援施設						
⑨ 供給処理施設						
⑩ 下水道施設						
⑪ スポーツ・レクリエーション系施設						
⑫ 産業系施設						
⑬ 公園施設						
⑭ その他						



凡例

供給処理施設

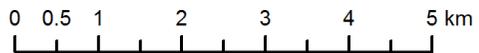
● 供給処理施設

--- 線路 (JR)

—+— 線路 (私鉄)

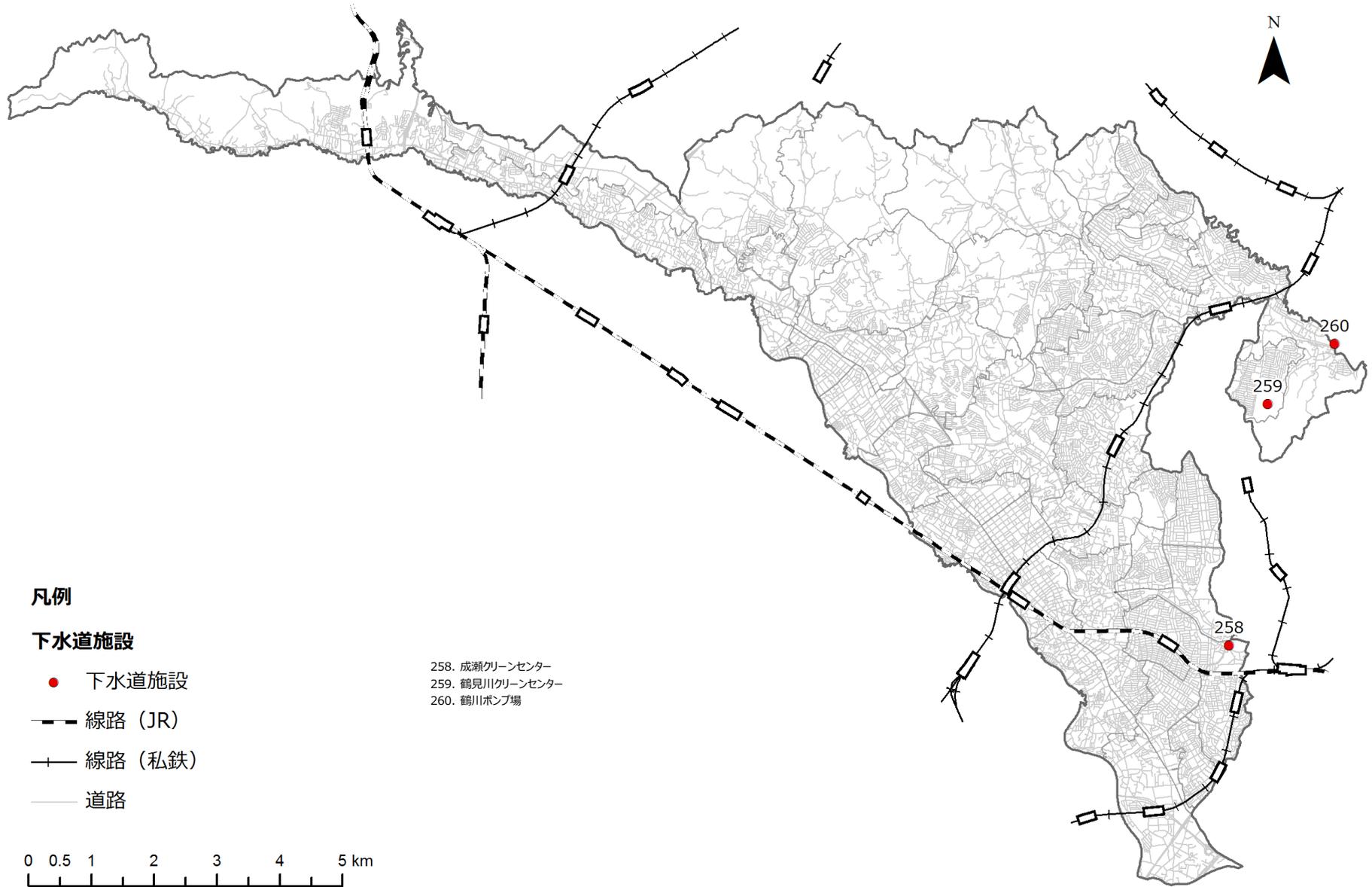
— 道路

- 250. 浄化センター
- 251. 資源化施設
- 252. 町田リサイクル文化センター
- 253. リレーセンターみなみ
- 254. リサイクル広場まちだ
- 255. 南収集事務所
- 256. 町田市剪定枝資源化センター
- 257. 境川クリーンセンター



⑩下水道施設

	施設番号	代表施設名称	所在地	施設延床面積(m ²)	建築年度	備考(複合施設等)
① 行政系施設	258	成瀬クリーンセンター	南成瀬8-1-1	46,906	1975	
	259	鶴見川クリーンセンター	三輪緑山1-1	28,155	1989	
	260	鶴川ポンプ場	三輪町284-1	846	1989	
② 市民文化系施設	3施設			75,908		
③ 社会教育系施設						
④ 学校教育系施設						
⑤ 医療施設						
⑥ 保健・福祉施設						
⑦ 公営住宅						
⑧ 子育て支援施設						
⑨ 供給処理施設						
⑩ 下水道施設						
⑪ スポーツ・レクリエーション系施設						
⑫ 産業系施設						
⑬ 公園施設						
⑭ その他						



凡例

下水道施設

- 下水道施設
- 線路 (JR)
- +— 線路 (私鉄)
- 道路

258. 成瀬クリーンセンター
259. 鶴見川クリーンセンター
260. 鶴川ポンプ場

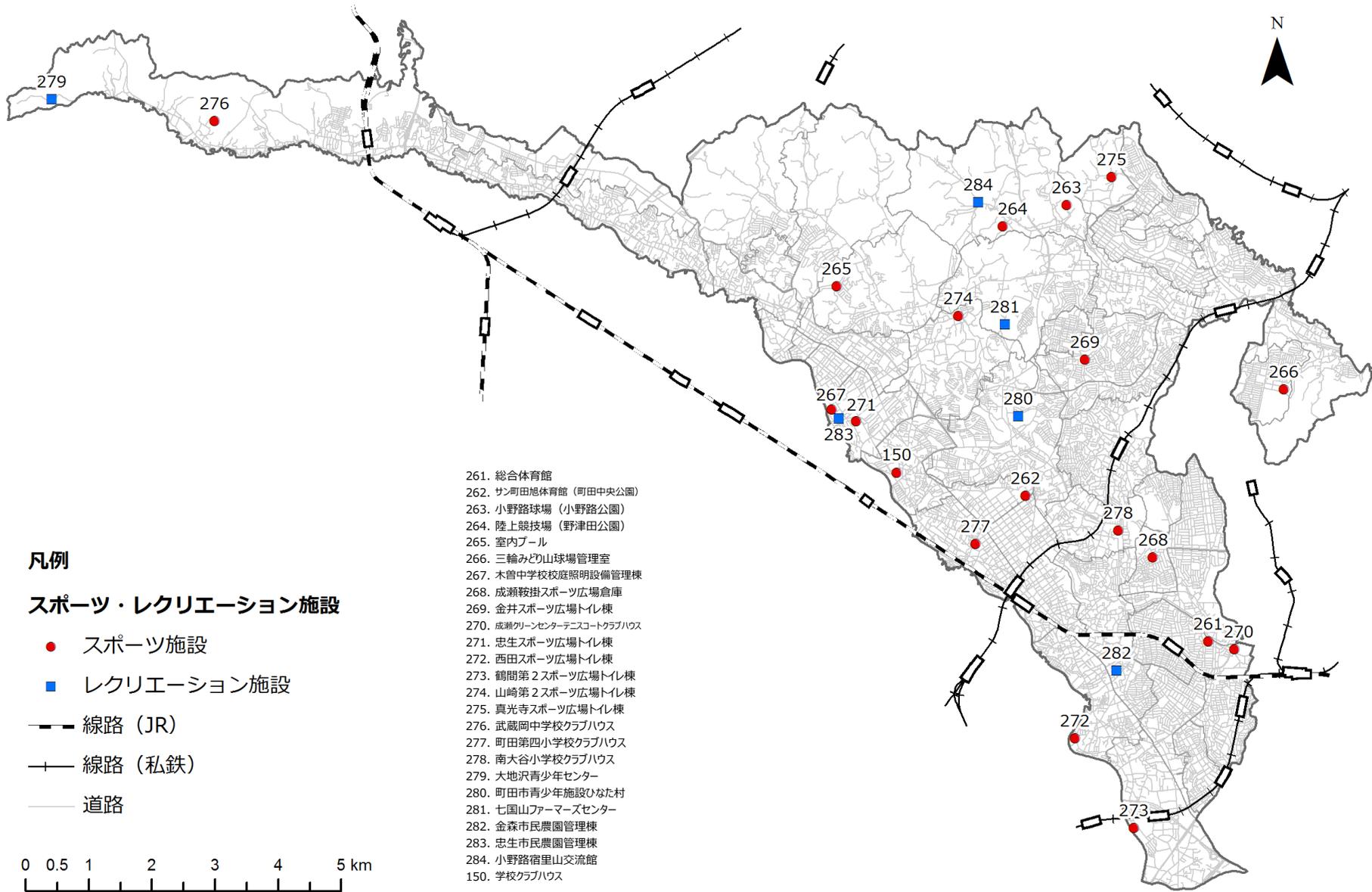
0 0.5 1 2 3 4 5 km

⑪スポーツ・レクリエーション施設

	施設番号	代表施設名称	所在地	施設延床面積(m ²)	建築年度	備考(複合施設等)
① 行政系施設	261	総合体育館	南成瀬5-12	24,767	1990	
	262	サン町田旭体育館(町田中央公園)	旭町3-20-60	7,966	2000	市民球場管理棟、トイレ棟含む
② 市民文化系施設	263	小野路球場(小野路公園)	小野路町2023-1	3,638	2010	投球練習場、クラブハウス、倉庫 等含む
	264	陸上競技場(野津田公園)	野津田町2035	16,314	1990	小野路屋敷、トイレ棟、野津田野球場日除け 等含む
③ 社会教育系施設	265	室内プール	函師町199-1	8,344	1989	
	266	三輪みどり山球場管理室	三輪町1-24-1	72	2002	
④ 学校教育系施設	267	木曾中学校校庭照明設備管理棟	木曾西2-4-9	12	1995	
	268	成瀬鞍掛スポーツ広場倉庫	西成瀬2-7-1	8	1984	
⑤ 医療施設	269	金井スポーツ広場トイレ棟	金井2-28-5	13	1996	
	270	成瀬クリーンセンターテニスコートクラブハウス	南成瀬8-1-1	248	1997	南成瀬東スポーツ広場内
⑥ 保健・福祉施設	271	忠生スポーツ広場トイレ棟	木曾西1-28	8	2002	
	272	西田スポーツ広場トイレ棟	金森6-40-24	22	2006	
⑦ 公営住宅	273	鶴間第2スポーツ広場トイレ棟	鶴間2-5-3	3	2008	
	274	山崎第2スポーツ広場トイレ棟	山崎町569-1	3	2008	
⑧ 子育て支援施設	275	真光寺スポーツ広場トイレ棟	真光寺町1150	3	-	
	276	武蔵岡中学校クラブハウス	相原町3865	121	2013	
⑨ 供給処理施設	277	町田第四小学校クラブハウス	森野2-21-28	119	2014	
	278	南大谷小学校クラブハウス	南大谷811-1	130	2015	
⑩ 下水道施設	279	大地沢青少年センター	相原町5307-2	4,438	1990	
	280	町田市青少年施設ひなた村	本町田2863	2,349	1993	日向山公園内
⑪ スポーツ・レクリエーション系施設	281	七国山ファーマーズセンター	野津田町3497-1	326	1993	
	282	金森市民農園管理棟	金森2-1017	30	1994	
⑫ 産業系施設	283	忠生市民農園管理棟	木曾西2-2-6	32	1996	
	284	小野路宿里山交流館	小野路町888-1	475	2013	
⑬ 公園施設	285	町田市自然休暇村(町田市外)	長野県南佐久郡川上村秋山53-15	2,894	1989	
	25施設			72,337		
⑭ その他						

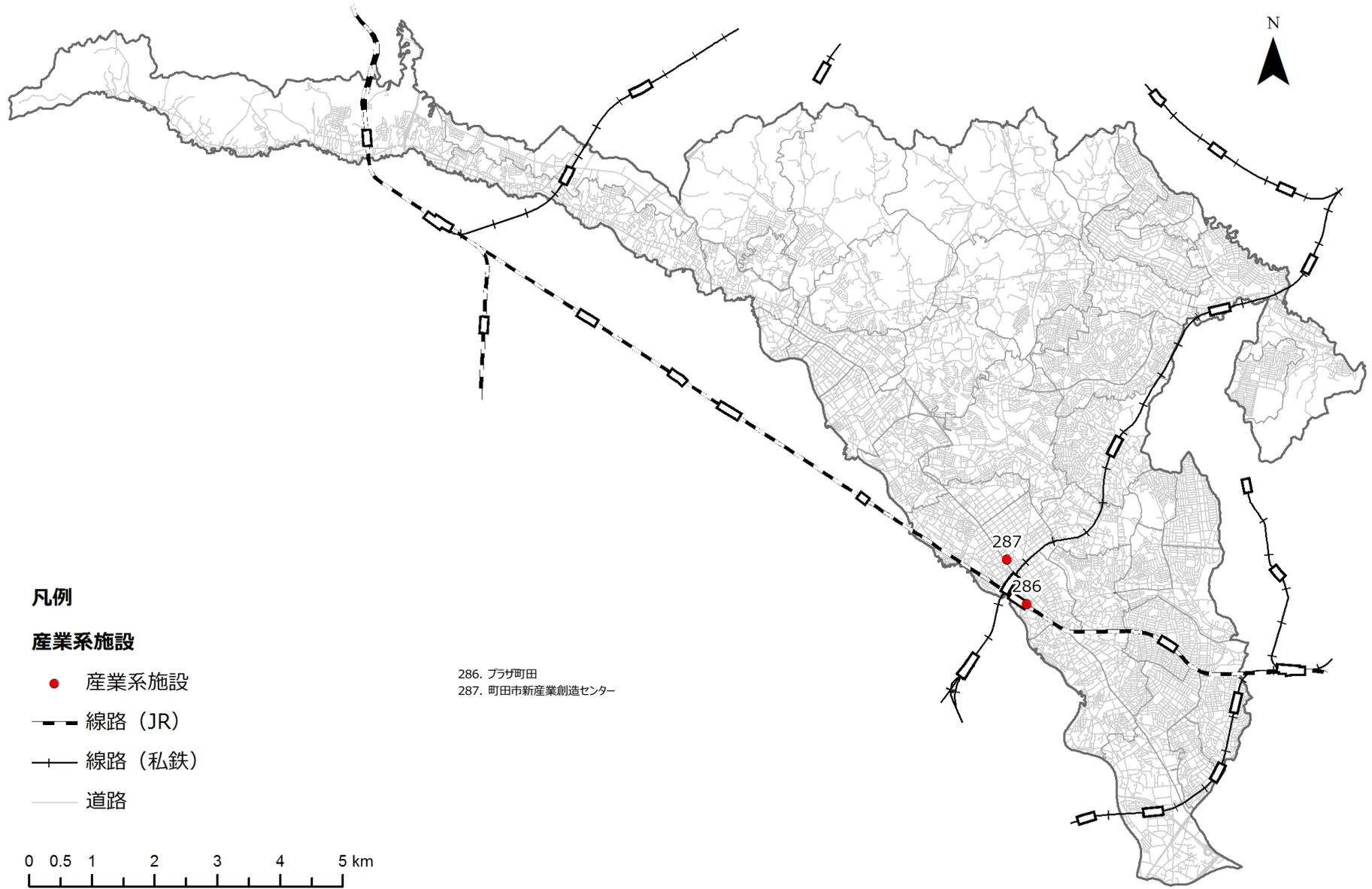
[複合施設となっている施設]

施設番号	施設名称	所在地	代表施設名称(施設分類)
150	学校クラブハウス	木曾東3-1-3	教育センター (学校教育系施設)



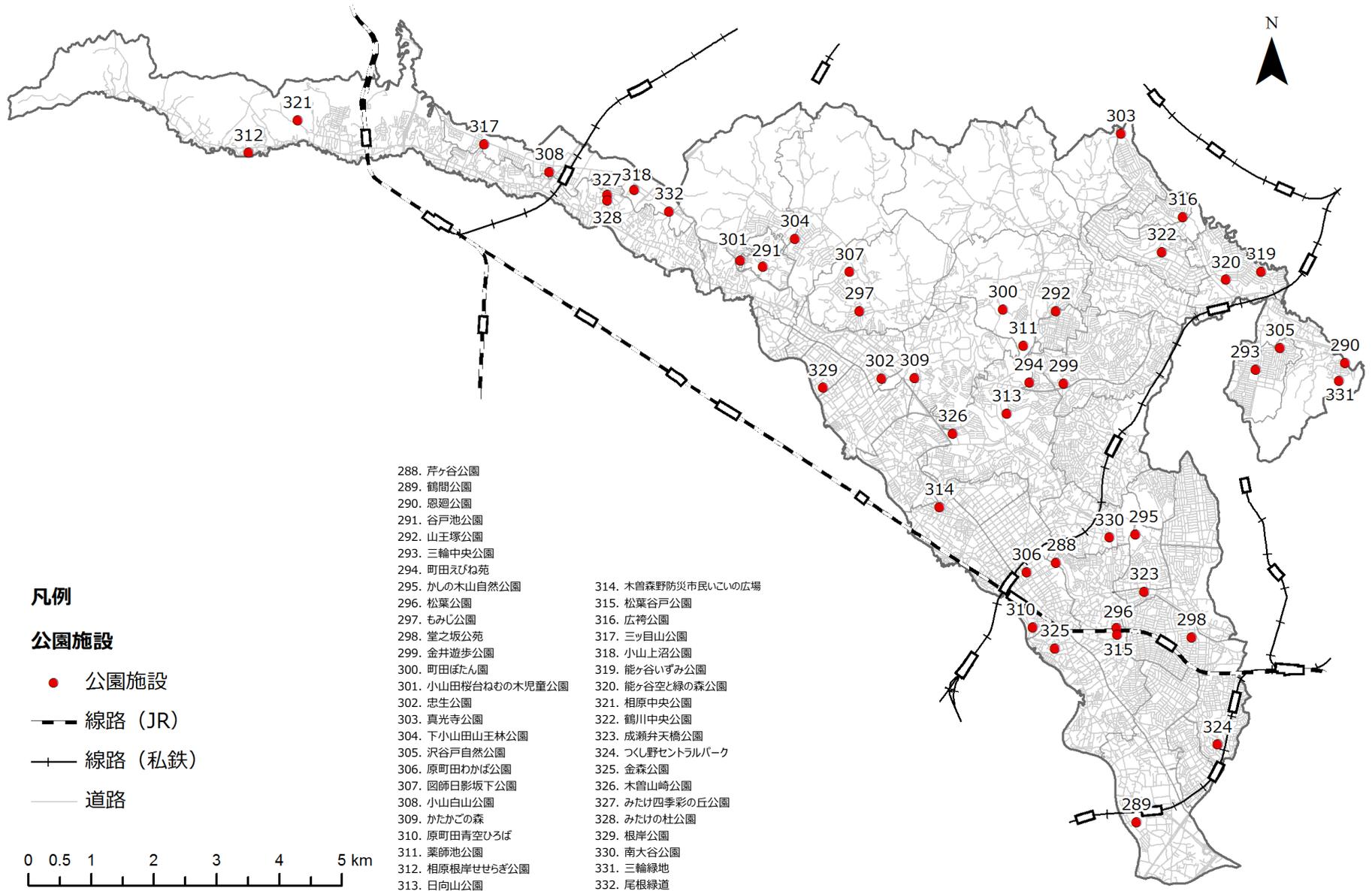
⑫産業系施設

	施設番号	代表施設名称	所在地	施設延床面積(m ²)	建築年度	備考(複合施設等)
① 行政系施設	286	プラザ町田	原町田4-1-14	4,134	2000	地下2階、1階、5～7階
	287	町田市新産業創造センター	中町1-4-2	1,939	2003	賃貸借施設
② 市民文化系施設	2施設			6,072		
③ 社会教育系施設						
④ 学校教育系施設						
⑤ 医療施設						
⑥ 保健・福祉施設						
⑦ 公営住宅						
⑧ 子育て支援施設						
⑨ 供給処理施設						
⑩ 下水道施設						
⑪ スポーツ・レクリエーション系施設						
⑫ 産業系施設						
⑬ 公園施設						
⑭ その他						



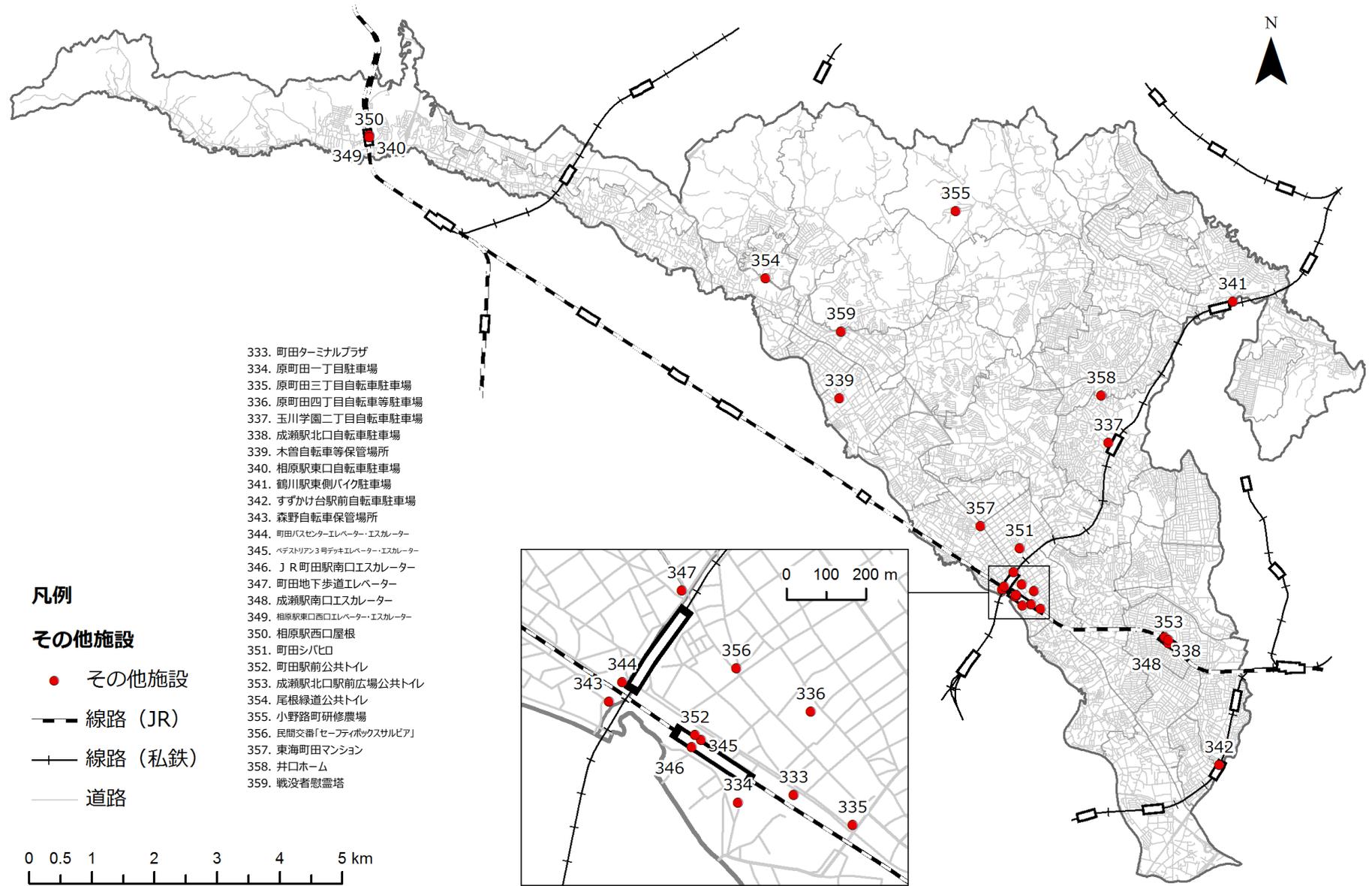
⑬公園施設

	施設番号	代表施設名称	所在地	施設延床面積(m ²)	建築年度	備考(複合施設等)
① 行政系施設	288	芹ヶ谷公園	原町田5-1679	359	1974	管理事務所棟、トイレ棟、あずま屋、芹ヶ谷ひだまり荘 等
	289	鶴間公園	鶴間3-1-1	210	1976	管理事務所棟、トイレ棟、あずま屋 等
② 市民文化系施設	290	恩廻公園	三輪町539-72	6	1983	トイレ棟
	291	谷戸池公園	小山田桜台1-19-1	46	1984	トイレ棟、あずま屋
③ 社会教育系施設	292	山王塚公園	葉師台3-3-20	20	1985	トイレ棟、あずま屋
	293	三輪中央公園	三輪緑山3-21	35	1986	トイレ棟、あずま屋
④ 学校教育系施設	294	町田えびね苑	本町田3129-5	72	1987	管理棟、倉庫、料金所
	295	かしの木山自然公園	西成瀬3-3084	319	1988	管理棟、トイレ棟、あずま屋
⑤ 医療施設	296	松葉公園	高ヶ坂7-1043	26	1988	トイレ棟、あずま屋
	297	もみじ公園	図師町614-10	9	1988	あずま屋
⑥ 保健・福祉施設	298	堂之坂公苑	南成瀬5-8	71	1989	管理事務所・トイレ棟、あずま屋
	299	金井遊歩公園	金井2-6	20	1990	あずま屋
⑦ 公営住宅	300	町田ぼたん園	野津田町2274-1	327	1993	管理事務所棟、トイレ棟、休憩所、案内棟、あずま屋
	301	小山田桜台ねむの木児童公園	小山田桜台2-10-64	14	1993	あずま屋
⑧ 子育て支援施設	302	忠生公園	忠生1-3-1	459	1996	忠生がにやら自然館、トイレ棟 等
	303	真光寺公園	真光寺2-2-1	110	1996	管理事務所棟、トイレ棟、あずま屋
⑨ 供給処理施設	304	下小山田山王林公園	下小山田町2805	54	1996	トイレ棟、あずま屋
	305	沢谷戸自然公園	三輪緑山4-1-18	33	1996	トイレ棟、あずま屋
⑩ 下水道施設	306	原町田わかば公園	原町田6-27-3	22	1996	トイレ棟
	307	図師日影坂下公園	図師町84-2	16	1996	あずま屋
⑪ スポーツ・レクリエーション系施設	308	小山白山公園	小山ヶ丘5-4	62	1997	トイレ棟、あずま屋
	309	かたかごの森	山崎町1706-1	37	1997	管理棟
⑫ 産業系施設	310	原町田青空ひろば	原町田1-26	24	1998	トイレ棟
	311	薬師池公園	野津田町3270	267	1999	管理棟、トイレ棟、倉庫、茶屋、あずま屋 等
⑬ 公園施設	312	相原根岸せせらぎ公園	相原2894-2	9	1999	あずま屋
	313	日向山公園	本町田3486	146	2000	藤の台球場管理棟、倉庫、駐車場料金徴収所
⑭ その他	314	木曽森野防災市民いこいの広場	森野4-8	6	2000	トイレ棟
	315	松葉谷戸公園	金森東1-30	15	2002	トイレ棟、あずま屋
	316	広袴公園	広袴3-4-1	16	2003	トイレ棟
	317	三ッ目山公園	小山ヶ丘5-38	15	2003	トイレ棟
	318	小山上沼公園	小山ヶ丘3-1-1	15	2003	トイレ棟
	319	能ヶ谷いずみ公園	能ヶ谷5-3023-7	13	2003	あずま屋
	320	能ヶ谷空と緑の森公園	能ヶ谷4-3063-3	9	2003	あずま屋
	321	相原中央公園	相原町2018	361	2005	管理事務所棟、トイレ棟、作業棟 等
	322	鶴川中央公園	鶴川6-6	79	2005	管理室棟、トイレ棟、倉庫
	323	成瀬弁天橋公園	成瀬8-11	22	2005	トイレ棟
	324	つくし野セントラルパーク	つくし野3-19	15	2005	トイレ棟
	325	金森公園	金森1-267	4	2005	あずま屋
	326	木曽山崎公園	本町田2533	23	2006	トイレ棟
	327	みたけ四季彩の丘公園	小山町5020-24	9	2006	あずま屋
	328	みたけの杜公園	小山町5016-6	9	2006	あずま屋
	329	根岸公園	根岸1-16-1	6	2007	トイレ棟
	330	南大谷公園	南大谷1104-1	24	2009	トイレ棟
	331	三輪緑地	三輪町字9-790-5	721	2011	管理棟予定建物
	332	尾根緑道	小山ヶ丘2-4-1	25	2003	トイレ棟
	45施設				4,160	



⑭その他施設

	施設番号	代表施設名称	所在地	施設延床面積(m ²)	建築年度	備考(複合施設等)
① 行政系施設	333	複 町田ターミナルプラザ	原町田3-1-4	6,549	1983	自転車等駐車場
	334	原町田一丁目駐車場	原町田1-6-21	6,989	1979	
② 市民文化系施設	335	原町田三丁目自転車駐車場	原町田3-2-18	464	1990	
	336	原町田四丁目自転車等駐車場	原町田4-1	1,050	2002	
③ 社会教育系施設	337	玉川学園二丁目自転車駐車場	玉川学園2-19-8	286	1992	
	338	成瀬駅北口自転車駐車場	南成瀬1-3-5	354	1994	
④ 学校教育系施設	339	木曽自転車等保管場所	木曽西2-17-14	15	2007	管理棟
	340	相原駅東口自転車駐車場	相原町1155-5	1,066	1993	
⑤ 医療施設	341	鶴川駅東側バイク駐車場	能ヶ谷1-9	11	2010	管理棟
	342	すずかけ台駅前自転車駐車場	南つくし野3-3-3	120	1988	
⑥ 保健・福祉施設	343	森野自転車保管場所	森野1-1	6	1995	管理棟
	344	町田バスセンターエレベーター・エスカレーター	森野1-15	-	2004	
⑦ 公営住宅	345	ペDESTリアン3号デッキエレベーター・エスカレーター	原町田6-4	-	2003	
	346	J R 町田駅南口エスカレーター	原町田1-1	-	1983	
⑧ 子育て支援施設	347	町田地下歩道エレベーター	森野1-37	-	2010	原町田側、森野側
	348	成瀬駅南口エスカレーター	南成瀬1-2	-	1999	
⑨ 供給処理施設	349	相原駅東口西エレベーター・エスカレーター	相原町1218-4	-	2003	
	350	相原駅西口屋根	相原町1161-3	254	2015	バス停上屋、タクシー乗り場上屋、大屋根
⑩ 下水道施設	351	町田シバヒロ	中町1-20-23	67	2013	管理事務所、トイレ棟、倉庫
	352	町田駅前公共トイレ	原町田6-1-11	47	1999	
⑪ スポーツ・レクリエーション系施設	353	成瀬駅北口駅前広場公共トイレ	南成瀬1-2-5	37	2012	
	354	尾根緑道公共トイレ	小山田桜台1-17-1	34	1992	
⑫ 産業系施設	355	小野路町研修農場	小野路町282-2	21	2010	倉庫
	356	民間交番「セーフティボックスサルビア」	原町田6-13-14	12	2004	
⑬ 公園施設	357	東海町田マンション	森野2-25-9	179	1976	一部
	358	井口ホーム	玉川学園5-24-45	119	1992	
⑭ その他	359	戦没者慰霊塔	忠生3-22-8	-	1970	
27施設				17,680		

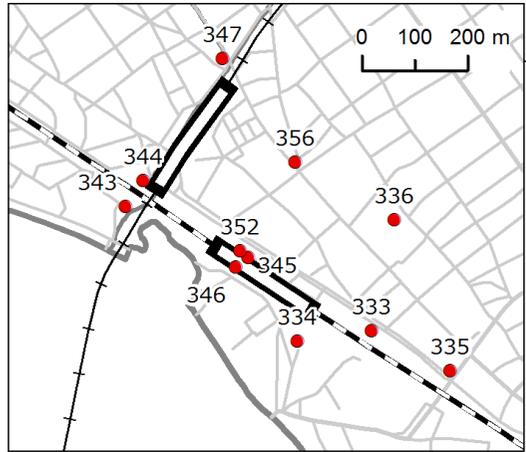
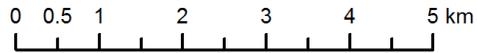


- 333. 町田ターミナルプラザ
- 334. 原町一丁目駐車場
- 335. 原町三丁目自転車駐車場
- 336. 原町四丁目自転車等駐車場
- 337. 玉川学園二丁目自転車駐車場
- 338. 成瀬駅北口自転車駐車場
- 339. 木曾自転車等保管場所
- 340. 相原駅東口自転車駐車場
- 341. 鶴川駅東側バイク駐車場
- 342. すずかけ台駅前自転車駐車場
- 343. 森野自転車保管場所
- 344. 町田バスセンターエレベーター・エスカレーター
- 345. ペDESTリアン3号デッキエレベーター・エスカレーター
- 346. JR町田駅南口エスカレーター
- 347. 町田地下歩道エレベーター
- 348. 成瀬駅南口エスカレーター
- 349. 相原駅東口西口エレベーター・エスカレーター
- 350. 相原駅西口屋根
- 351. 町田シバヒロ
- 352. 町田駅前公共トイレ
- 353. 成瀬駅北口駅前広場公共トイレ
- 354. 尾根線道公共トイレ
- 355. 小野路町研修農場
- 356. 民間交番「セーフティボックスサルビア」
- 357. 東海町田マンション
- 358. 井口ホーム
- 359. 戦没者慰霊塔

凡例

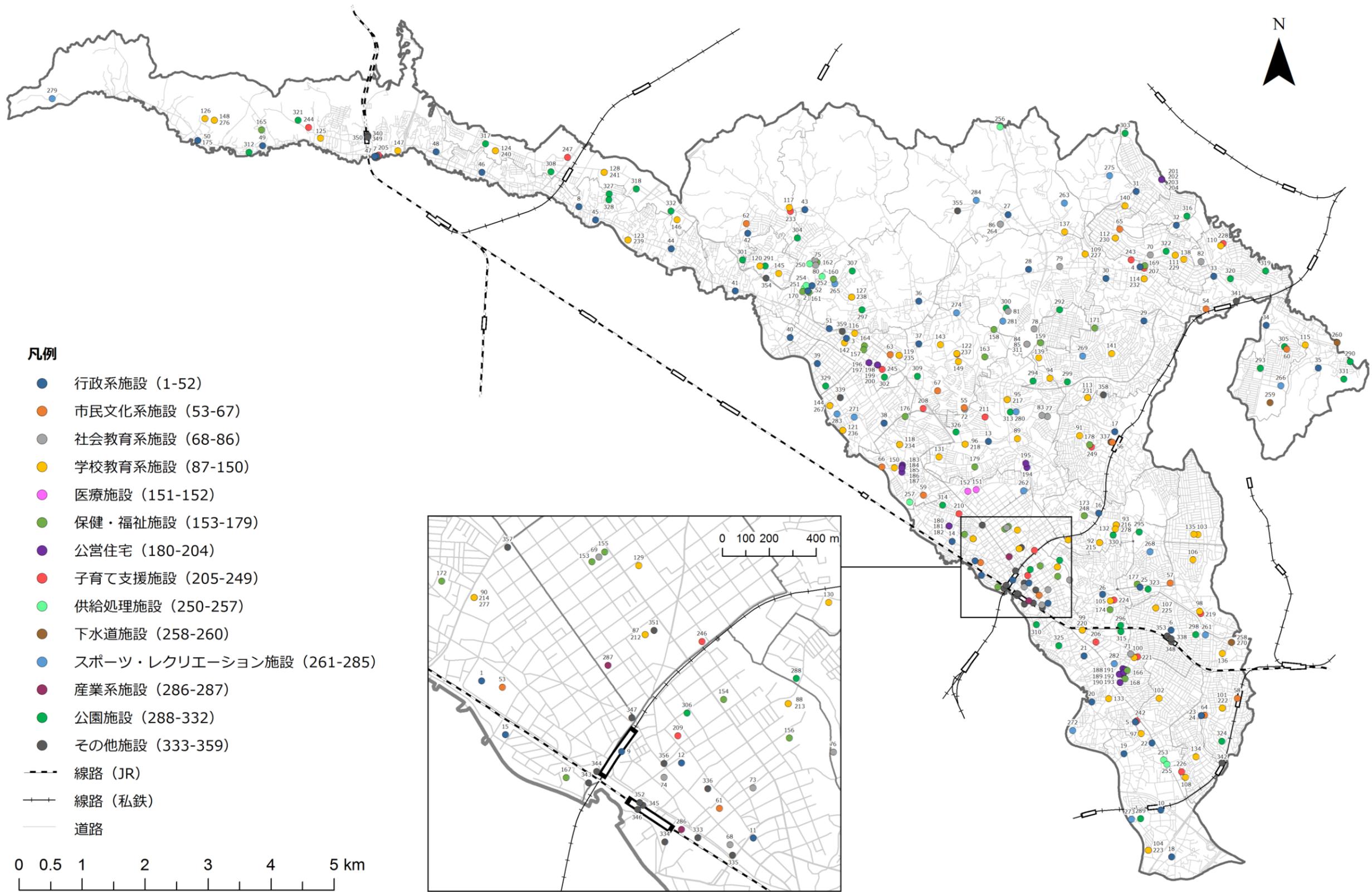
その他施設

- その他施設
- 線路 (JR)
- +— 線路 (私鉄)
- 道路



施設番号一覧

1. 市庁舎
2. 町田市土木・公園サービスセンター
3. 忠生市民センター
4. 鶴川市民センター
5. 南市民センター
6. なるせ駅前市民センター
7. 堺市民センター
8. 小山市民センター
9. 町田駅前連絡所
10. 南町田駅前連絡所
11. 消防器具置場第1分団第1部1小隊
12. 消防器具置場第1分団第1部2小隊
13. 消防器具置場第1分団第2部
14. 消防器具置場第1分団第3部
15. 森野一丁目災害備蓄倉庫
16. 消防器具置場第1分団第4部
17. 消防器具置場第1分団第5部
18. 消防器具置場第2分団第1部
19. 消防器具置場第2分団第2部
20. 消防器具置場第2分団第3部
21. 消防器具置場第2分団第4部
22. 消防器具置場第2分団第5部
23. 消防器具置場第2分団第6部
24. つし野災害備蓄倉庫
25. 消防器具置場第2分団第7部
26. 消防器具置場第2分団第8部
27. 消防器具置場第3分団第1部
28. 消防器具置場第3分団第3部
29. 消防器具置場第3分団第4部
30. 消防器具置場第3分団第5部
31. 消防器具置場第3分団第6部
32. 消防器具置場第3分団第7部
33. 消防器具置場第3分団第8部
34. 消防器具置場第3分団第9部
35. 消防器具置場第3分団第10部
36. 消防器具置場第4分団第1部
37. 消防器具置場第4分団第2部
38. 消防器具置場第4分団第3部
39. 消防器具置場第4分団第4部
40. 消防器具置場第4分団第5部
41. 消防器具置場第4分団第6部
42. 消防器具置場第4分団第7部
43. 消防器具置場第4分団第8部
44. 消防器具置場第5分団第1部
45. 消防器具置場第5分団第2部
46. 消防器具置場第5分団第3部
47. 消防器具置場第5分団第4部1小隊
48. 消防器具置場第5分団第4部
49. 消防器具置場第5分団第5部
50. 消防器具置場第5分団第6部
51. 忠生4丁目防災倉庫
52. 駐車場夜間照明設備
53. 町田市民ホール
54. 町田市鶴川緑の交流館
55. 木曽山崎コミュニティセンター
56. 玉川学園コミュニティセンター
57. 成瀬コミュニティセンター
58. つし野コミュニティセンター
59. 木曽森野コミュニティセンター
60. 三輪コミュニティセンター
61. 町田市民フォーラム
62. 上小山田コミュニティセンター
63. コミュニティセンター忠生
64. 小川農事センター
65. 鶴川さるびあ会館
66. さかいがわ会館
67. 山崎団地集会所(やまざき会館)
68. 中央図書館
69. さるびあ図書館
70. 鶴川図書館
71. 金森図書館
72. 木曽山崎図書館
73. 町田市民文芸館こぼらんど
74. 町田市生涯学習センター
75. 生涯学習センター陶芸スタジオ
76. 国際版画美術館
77. 市立博物館
78. 町田市フォトサロン
79. 自由民権資料館
80. 町田市考古資料室
81. ふるさと農具館
82. 武相荘(白洲邸) 物置
83. 本町田遺跡公園多目的施設
84. 旧狹野家住宅
85. 旧永井家住宅
86. 村野常右衛門生家
87. 町田第一小学校
88. 町田第二小学校
89. 町田第三小学校
90. 町田第四小学校
91. 町田第五小学校
92. 町田第六小学校
93. 南大谷小学校
94. 藤の台小学校
95. 本町田東小学校
96. 本町田小学校
97. 南第一小学校
98. 南第二小学校
99. 南第三小学校
100. 南第四小学校
101. つし野小学校
102. 小川小学校
103. 成瀬台小学校
104. 鶴間小学校
105. 高ヶ坂小学校
106. 成瀬中央小学校
107. 南成瀬小学校
108. 南つし野小学校
109. 鶴川第一小学校
110. 鶴川第二小学校
111. 鶴川第三小学校
112. 鶴川第四小学校
113. 金井小学校
114. 大蔵小学校
115. 三輪小学校
116. 忠生小学校
117. 小山田小学校
118. 忠生第三小学校
119. 山崎小学校
120. 小山田南小学校
121. 木曾境川小学校
122. 七国山小学校
123. 小山小学校
124. 小ヶ丘小学校
125. 相原小学校
126. 大戸小学校
127. 図師小学校
128. 小山中央小学校
129. 町田第一中学校
130. 町田第二中学校
131. 町田第三中学校
132. 南大谷中学校
133. 南中学校
134. つし野中学校
135. 成瀬台中学校
136. 南成瀬中学校
137. 鶴川中学校
138. 鶴川第二中学校
139. 葉師中学校
140. 真光寺中学校
141. 金井中学校
142. 忠生中学校
143. 山崎中学校
144. 木曾中学校
145. 小山田中学校
146. 小山中学校
147. 堺中学校
148. 武蔵岡中学校
149. 学校施設管理センター
150. 教育センター
151. 町田市民病院
152. 旧市立看護専門学校
153. 保健所中町庁舎
154. 健康福祉会館
155. すみれ会館
156. 町田市せりがや会館
157. 町田市授産センター
158. ところも農園
159. 町田りえ園
160. ニーズセンター「花の家」
161. 大賀藕絲館
162. グループホームはるかぎ
163. 町田タリア園
164. ひかり療育園
165. 町田ゆめ工房
166. わさび療育園
167. わくわくプラザ町田
168. ふれあいもみじ館
169. ふれあいいちよ館
170. ふれあい桜館
171. デイサービス榛名坂
172. デイサービス森野
173. デイサービス南大谷
174. デイサービス高ヶ坂
175. デイサービスあいはら
176. 木曽福祉サービスセンター
177. 成瀬あおぞら会館
178. 玉川学園高齢者在宅サービスセンター
179. 本町田高齢者在宅サービスセンター
180. 森野市営住宅1号棟
181. 森野市営住宅2号棟
182. 森野市営住宅3号棟
183. 木曽市営住宅1号棟
184. 木曽市営住宅2号棟
185. 木曽市営住宅3号棟
186. 木曽市営住宅4号棟
187. 木曽市営住宅集会所
188. 金森市営住宅1号棟
189. 金森市営住宅2号棟
190. 金森市営住宅3号棟
191. 金森市営住宅4号棟
192. 金森市営住宅5号棟
193. 金森市営住宅集会所
194. 本町田市営住宅
195. 本町田集会所
196. 忠生市営住宅1号棟
197. 忠生市営住宅2号棟
198. 忠生市営住宅3号棟
199. 忠生市営住宅集会所棟
200. 忠生市営住宅共同物置棟
201. 真光寺市営住宅1号棟
202. 真光寺市営住宅2号棟
203. 真光寺市営住宅3号棟
204. 真光寺市営住宅集会所
205. こうさき保育園
206. 金森保育園
207. 大蔵保育園
208. 山崎保育園
209. 町田保育園
210. 森野3丁目保育園
211. わかば保育園
212. 中央学童保育クラブ
213. 学童21保育園
214. 森野学童保育クラブ
215. 高ヶ坂学童保育クラブ
216. 南大谷学童保育クラブ
217. 藤の台学童保育クラブ
218. 本町田学童保育クラブ
219. そよがせ学童保育クラブ
220. 金森学童保育クラブ
221. どん子学童保育クラブ
222. つし野学童保育クラブ
223. 鶴間ひまわり学童保育クラブ
224. 高ヶ坂やき学童保育クラブ
225. なんなる学童保育クラブ
226. 南つし野学童保育クラブ
227. 野津田学童保育クラブ
228. 鶴川第二学童保育クラブ
229. 鶴川学童保育クラブ
230. 鶴川第四学童保育クラブ
231. 金井学童保育クラブ
232. 大蔵学童保育クラブ
233. 小山田学童保育クラブ
234. 木曽学童保育クラブ
235. 小山田学童保育クラブ
236. 木曾境川学童保育クラブ
237. 七国山学童保育クラブ
238. 図師学童保育クラブ
239. 小山学童保育クラブ
240. 小ヶ丘学童保育クラブ
241. 小山中央学童保育クラブ
242. 子どもセンターはあん
243. 子どもセンターつるこ
244. 子どもセンターはお
245. 子どもセンターただON
246. 子どもセンターまあち
247. 子どもセンターはお分館WAAAO
248. 南大谷子どもクラブ
249. 玉川学園子どもクラブ ころこ児童館
250. 浄化センター
251. 資源化施設
252. 町田リサイクル文化センター
253. リレーセンターみなみ
254. リサイクル広場まちだ
255. 南収集事務所
256. 町田市剪定枝資源化センター
257. 境川グリーンセンター
258. 成瀬グリーンセンター
259. 鶴見川グリーンセンター
260. 鶴川ポンプ場
261. 総合体育館
262. サン町田旭体育館(町田中央公園)
263. 小野路球場(小野路公園)
264. 陸上競技場(野津田公園)
265. 室内プール
266. 三輪みどり球場管理室
267. 木曾中学校家庭照明設備 管理棟
268. 成瀬競技スポーツ広場倉庫
269. 金井スポーツ広場トイレ棟
270. 成瀬グリーンセンターテニスコートクラブハウス
271. 忠生スポーツ広場トイレ棟
272. 西田スポーツ広場トイレ棟
273. 鶴間第2スポーツ広場トイレ棟
274. 山崎第2スポーツ広場トイレ棟
275. 真光寺スポーツ広場トイレ棟
276. 武蔵岡中学校クラブハウス
277. 町田第四小学校クラブハウス
278. 南大谷小学校クラブハウス
279. 大地沢青少年センター
280. 町田市青少年施設ひなた村
281. 七国山ファミリーセンター
282. 金森市民農園管理棟
283. 忠生市民農園管理棟
284. 小野路宿里山交流館
285. 町田市自然体験村(町田市外)
286. プラザ町田
287. 町田市新産業創造センター
288. 芹ヶ谷公園
289. 鶴間公園
290. 恩廻公園
291. 谷戸池公園
292. 山王塚公園
293. 三輪中央公園
294. 町田えびね苑
295. かのの山山自然公園
296. 松葉公園
297. もみじ公園
298. 堂の坂公園
299. 金井遊歩公園
300. 町田ぼたん園
301. 小山田桜台ねむの木児童公園
302. 忠生公園
303. 真光寺公園
304. 下小山田山王林公園
305. 沢谷戸自然公園
306. 原町田わかば公園
307. 図師日影坂下公園
308. 小山白山公園
309. なたかごの森
310. 原町田青空ひろば
311. 葉師池公園
312. 相原彼岸せせらぎ公園
313. 日向山公園
314. 木曾森野防災市民いこいの広場
315. 松葉谷戸公園
316. 広袴公園
317. ミツ目山公園
318. 小山上沼公園
319. 能ヶ谷いずみ公園
320. 能ヶ谷空と緑の森公園
321. 相原中央公園
322. 鶴川中央公園
323. 成瀬弁天橋公園
324. つし野セントラルパーク
325. 金森公園
326. 木曽山崎公園
327. みたけ四季彩の丘公園
328. みたけの杜公園
329. 根岸公園
330. 南大谷公園
331. 三輪緑地
332. 尾根緑道
333. 町田ターミナルプラザ
334. 原町田一丁目駐車場
335. 原町田三丁目自転車駐車場
336. 原町田四丁目自転車等駐車場
337. 玉川学園二丁目自転車駐車場
338. 成瀬駅北口自転車駐車場
339. 木曾自転車等保管場所
340. 相原駅東口自転車駐車場
341. 鶴川駅東側バイク駐車場
342. すずかけ台駅前自転車駐車場
343. 森野自転車保管場所
344. 町田バスセンターエレベーター・エスカレーター
345. ベストリフト3号デッキエレベーター・エスカレーター
346. J R 町田駅南口エスカレーター
347. 町田地下歩道エレベーター
348. 成瀬駅南口エスカレーター
349. 相原駅東口西口エレベーター・エスカレーター
350. 相原駅西口屋根
351. 町田シハコ
352. 町田駅前公共トイレ
353. 成瀬駅北口駅前広場公共トイレ
354. 尾根緑道公共トイレ
355. 小野路町研修農場
356. 民間交番「セーフティボックスサルビア」
357. 東海町田マンション
358. 井口ホーム
359. 戦没者慰霊塔



凡例

- 行政系施設 (1-52)
- 市民文化系施設 (53-67)
- 社会教育系施設 (68-86)
- 学校教育系施設 (87-150)
- 医療施設 (151-152)
- 保健・福祉施設 (153-179)
- 公営住宅 (180-204)
- 子育て支援施設 (205-249)
- 供給処理施設 (250-257)
- 下水道施設 (258-260)
- スポーツ・レクリエーション施設 (261-285)
- 産業系施設 (286-287)
- 公園施設 (288-332)
- その他施設 (333-359)
- 線路 (JR)
- 線路 (私鉄)
- 道路

0 0.5 1 2 3 4 5 km

0 100 200 400 m

(2) 公共施設に関するデータ一元化

町田市はこれまで施設管理において必要な情報は、公有資産台帳をはじめ、施設台帳、財務諸表等その目的に応じてそれぞれで管理・活用してきました。今後は保有施設の総合的な管理を進めていくうえで、施設の基本情報と施設の財務情報を一元化させた管理データを整備し、情報を随時更新しながら活用していきます。

	記載項目
基本情報	施設番号、施設名称、棟番号、棟名称、住所、電話番号、緯度経度、竣工年度、耐用年数、老朽化比率、取得価格、減価償却費、敷地面積、施設延床面積、配置形態、施設分類、管理者、構造、階数、耐震診断、耐震補強有無、所管部所等
財務情報	稼働日数、利用率、利用者数、使用料及び手数料、人件費、物件費、維持補修費、指定管理委託費、会計名等

施設一元リストのイメージ

行番号	入力年度	行タイプ	施設		建物			機能	
			施設通し	施設名称	棟番号	棟ID	棟名称	機能通し番号	機能名称
106	2015	1-代表行	0047	南市民センター					
107	2015	2-建物行	0047		01	0047-01	南市民センター	0060	南市民センター
108	2015	1-代表行	0048	堺市民センター					
109	2015	2-建物行	0048		01	0048-01	堺市民センター	0061	堺市民センター
110	2015	3-機能行	0048		01	0048-01		0062	堺図書館
111	2015	3-機能行	0048		01	0048-01		0063	ふれあいけやき館
112	2015	1-代表行	0049	小山市民センター					
113	2015	2-建物行	0049		01	0049-01	小山市民センター	0064	小山市民センター

複合施設の場合は、機能ごとに分けて記載する。

住所	位置情報			経年情報			資産情報		設置情報		
	緯度 (lat)	経度 (long)	中学校区	竣工年度 (代表棟)	耐用年数	老朽化比率	取得価格	減価償却費	敷地面積	施設延床面積	配置形態
東京都町田市金森4-5-6	35.5237496	139.4667702	南中学校	1986		56.3	647996000	12960000	1541.74	2117.3	単独
東京都町田市金森4-5-6	35.5237496	139.4667702							1541.74		
東京都町田市相原町795-1	35.8042208	139.3332663	堺中学校	1982		64.2	801601000	16032000	2654.23	2863.28	複合
東京都町田市相原町795-1		139.3332663							2654.23		
東京都町田市相原町795-1		139.3332663							2654.23		
東京都町田市相原町795-1		139.3332663							2654.23		
東京都町田市相原町795-1		139.3332663							2654.23		
東京都町田市小山町2507-1		139.3689678	小山中学校	1994		40.2	1555249000	31105000	2473.03	2705.46	単独
東京都町田市小山町2507-1		139.3689678							2473.03		

年度ごとにデータを蓄積し、経年変化での確認を可能にする。

用途分類 (代表機能)				管理状況		建物基本情報									
総務省用途	総務省用途 (町)	用途正当化法	管理者	竣工年月日	竣工年度	棟建築面積	棟延床面積	所有者	主構造	構造サブ	階数 (地上)	階数 (地下)	耐震診断	耐震補強	
行政系施設	庁舎等	センター・集会施設	南市民センター												
行政系施設	庁舎等	センター・集会施設	南市民センタ	1987/2/1	1986		2117.3	市	RC		3F	B1	不要	不要	
行政系施設	庁舎等	センター・集会施設	堺市民センター												
行政系施設	庁舎等	センター・集会施設	堺市民センタ	1983/3/1	1982		2863.28	市					不要	不要	
行政系施設	庁舎等	センター・集会施設	生涯学習部	1983/3/1	1982			市					不要	不要	
行政系施設	庁舎等	センター・集会施設	高齢者福祉課	1983/3/1	1982			市					不要	不要	
行政系施設	庁舎等	センター・集会施設	小山市民センター												
行政系施設	庁舎等	センター・集会施設	小山市民セン	1995/2/1	1994		2705.46	市					不要	不要	

施設の活用状況を確認できる指標を記載す

運営情報		設置情報		用途分類			利用状況			
所管部	所管課	機能別延床面積	総務省用途 (大分類)	総務省用途 (中分類)	町田市版用途	稼働日数	利用率 (部屋)	利用者数 (延床)	利用者数	定員
市民部	南市民センター	2117.3	行政系施設	庁舎等	センター・集会施設		64.8			
市民部	堺市民センター	2074.28	行政系施設	庁舎等	センター・集会施設		53.9			
生涯学習部	図書館	429.6	社会教育系施設	図書館	センター・集会施設			47494		
いきいき生活部	高齢者福祉課	359.4	保健・福祉施設	高齢福祉施設	センター・集会施設			17487		
市民部	小山市民センター	2705.46	行政系施設	庁舎等	センター・集会施設		55.1			

課別・事業別行政評価シートから施設ごとの費用を記載する。

行政収入						行政支出							
使用料及び手数料	その他収入	収入計	人件費	物件費	維持補修費	扶助費	補助費等	不納欠損引当金繰入額	賞与引当金繰入額	退職手当引当金繰入額	特定管理委託費	その他	支出計
14116000	750000	14866000	69886000	24251000	2413000	0	0	0	0	7870000			104420000
9457000	260000	9717000	62841000	25444000	38243000	0	0	0	0	4608000			131136000
0	212000	212000	51945000	10894000	894000	0	0	0	0	6510000			70243000
0	0	0	18194000	4243000	979000	0	166000	0	0	0			23582000
12660000	330000	12990000	56882000	26655000	2020000	0	0	0	0	2396000			87953000

町田市公共施設等総合管理計画（基本計画）

2016年3月発行

発行者 町田市

〒194-8520 東京都町田市森野 2-2-22

印刷 株式会社 芳文社

刊行物番号 15-98

