

5 本町田・薬師池地域

地域の範囲：金井1丁目、金井町の一部、木曾町、野津田町の一部、本町田、薬師台1～3丁目、山崎町の一部、木曾東4丁目、山崎1丁目

地域の目標
★豊かな自然・観光資源を活かした、薬師池公園周辺の魅力向上
★多様な世代が住み、地域に開かれた魅力のある団地への再生
★地域と鉄道駅を結ぶ公共交通の連絡強化による、だれもが快適に移動できるまち

<凡例> (まちづくりの方針)

- [木曾山崎生活中心地] 交通拠点や学校跡地の活用と連携した利便性向上
- [七国山・薬師池] 豊かな自然・観光資源を活かした水とみどりの拠点の形成

(土地利用の方針)

- 良好な住環境を形成・誘導する戸建て主体の住宅地
- 良好な住環境を保全する戸建て主体の住宅地
- 中高層住宅と低層住宅が共存する一般住宅地 (は主な集合住宅団地)
- 幹線道路沿道で生活に必要な商業・サービス施設の立地を許容する一般住宅地
- 河川等 (時間降雨約50mm 整備済み)
- 主な既存道路

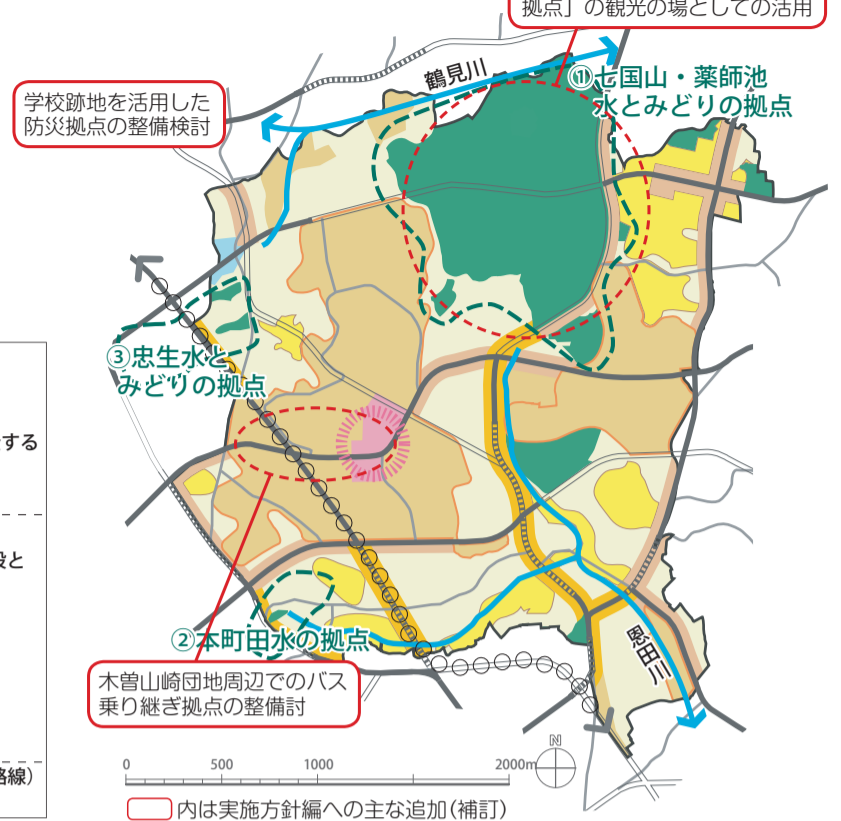
[本町田] 水辺環境の保全による水の拠点の形成

[忠生] 貴重な動植物が生息する自然環境を保全する水とみどりの拠点の形成

多摩都市モノレールの延伸

- 主要な幹線道路沿道で商業・サービス施設と住居が共存する複合市街地 (沿道市街地)
- 生活利便性を支える商業地
- 住宅・産業共存地
- 主な公園・地域制緑地
- 都市計画道路 (整備済)
- (計画決定路線)
- (事業中)

将来のまちの姿 (まちづくり方針総括図) 図は紙面の都合上概略を示しています。



6 鶴川地域

地域の範囲：大蔵町、金井2～8丁目、金井町の一部、鶴川1～6丁目、広袴町、三輪町、三輪緑山1～4丁目、真光寺1～3丁目、広袴1～4丁目、能ヶ谷1～7丁目

地域の目標
★駅周辺の交通利便性の向上と情報発信機能の充実により、人々の交流が生まれ活気あふれる東の玄関口
★みどりにつつまれた環境と住まいの調和を守り、安全で安心して住みつけられるまち
★自然・歴史・文化資源の魅力を活かした、地域に愛着や誇りの持てるまち

<凡例> (まちづくりの方針)

- 鶴川駅周辺の副次核としてのさらなる魅力づくり
- [真光寺広袴生活中心地] 商業・サービス機能の維持・充実
- [鶴川団地生活中心地] 地域に根ざした商業機能の充実や交流の場の創出

(土地利用の方針)

- 良好な住環境を形成・誘導する戸建て住宅主体の住宅地
- 良好な住環境を保全する戸建て住宅主体の住宅地
- 中高層住宅と低層住宅が共存する一般住宅地 (は主な集合住宅団地)
- 河川等 (時間降雨約50mm 整備済み)
- 主な既存道路

[三輪] 豊かな自然環境と歴史が調和する水とみどりの拠点の形成

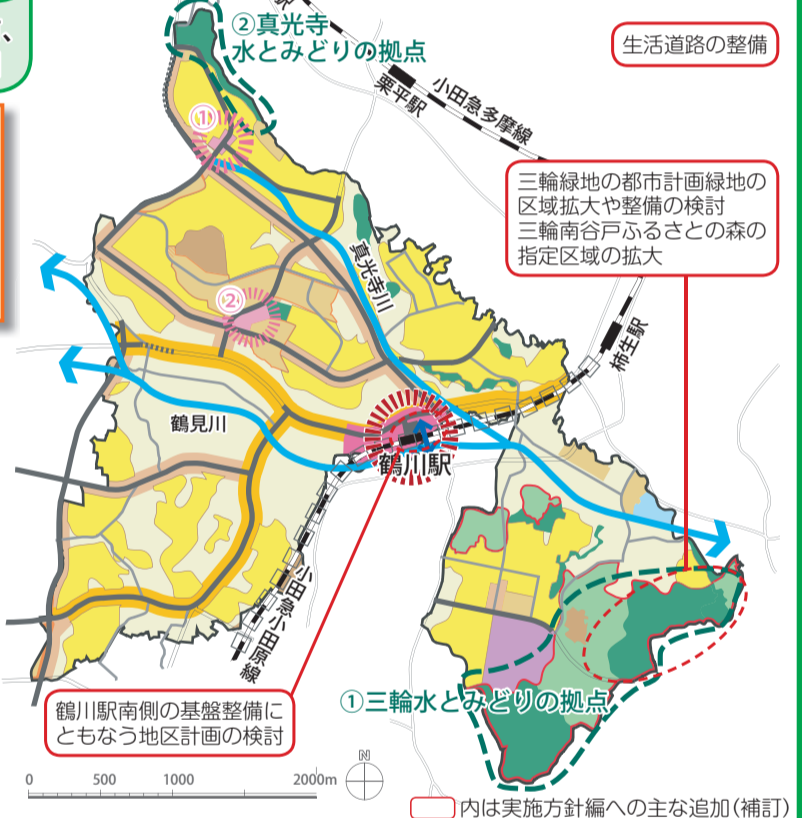
[真光寺] 周辺地域の緑地との連続性を保全し、多くの市民がみどりとふれあう水とみどりの拠点の形成

アクセス性の向上

小田急線の複々線化・連続立体交差化

- 幹線道路沿道で生活に必要な商業・サービス施設の立地を許容する一般住宅地
- 主要な幹線道路沿道で商業・サービス施設と住居が共存する複合市街地 (沿道市街地)
- にぎわいと文化交流を生み出す商業業務地
- 生活利便性を支える商業地
- 住宅・産業共存地
- 樹林地・農地を中心とする地区
- 主な公園・地域制緑地
- 大学・研究所等
- 供給処理施設
- 市街化調整区域 (区域区分)
- 都市計画道路 (整備済)
- (計画決定路線)
- (事業中)

将来のまちの姿 (まちづくり方針総括図) 図は紙面の都合上概略を示しています。



7 玉川学園・南大谷地域

地域の範囲：玉川学園1～8丁目、東玉川学園1～4丁目、南大谷

地域の目標
★恵まれた身近な水とみどりを大切にし、潤いや安らぎのある自然環境や景観が楽しめるまち
★地域の特性を活かした道路や交通環境の整った安全で快適なまち
★良好な暮らしを守り、豊かな文化が花ひらく落ち着いた交流のあるまち

<凡例> (まちづくりの方針)

- [玉川学園前駅生活中心地] サービス機能の充実や街並みの維持
- [芹ヶ谷・かしの木山] 市街地のまとまりあるみどりの保全による水とみどりの拠点の形成
- [玉川学園] 潤いとやすらぎのあるみどりの拠点の形成

(土地利用の方針)

- 良好な住環境を形成・誘導する戸建て主体の住宅地
- 良好な住環境を保全する戸建て主体の住宅地
- 中高層住宅と低層住宅が共存する一般住宅地 (は主な集合住宅団地)
- 河川等 (時間降雨約50mm 整備済み)
- 主な既存道路

多摩都市モノレールの延伸

小田急線の複々線化・連続立体交差化

- 幹線道路沿道で生活に必要な商業・サービス施設の立地を許容する一般住宅地
- 主要な幹線道路沿道で商業・サービス施設と住居が共存する複合市街地 (沿道市街地)
- 生活利便性を支える商業地
- 主な公園・地域制緑地
- 大学・研究所等
- 都市計画道路 (整備済)
- (計画決定路線)
- (事業中)

将来のまちの姿 (まちづくり方針総括図) 図は紙面の都合上概略を示しています。

