

2 小山・小山ヶ丘地域

地域の範囲：小山町、小山ヶ丘1～6丁目

地域の目標

- ★ 新旧住民や子どもから高齢者まで多様な世代が交流し、つながりあえるまち
- ★ 都市機能が充実したみどり豊かで魅力あふれる西の玄関口
- ★ 周辺地域や地域独自の魅力を活かした、暮らしやすく訪れたいまち

<凡例>

(まちづくりの方針)

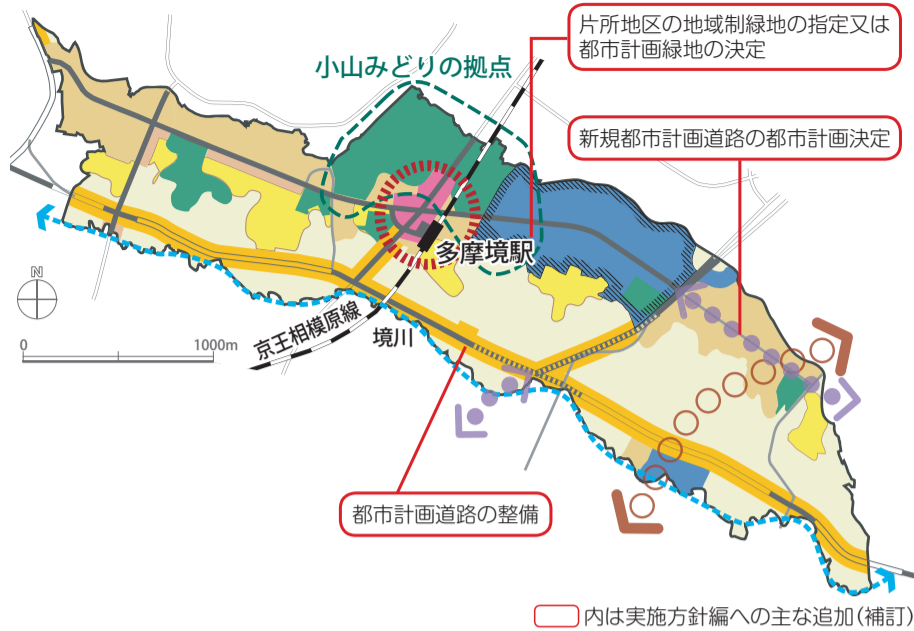
- みどり豊かでにぎわいと交流のある副次核の育成
- 小田急多摩線の延伸
- [小山] 生態系ネットワークの形成に資するみどりの拠点の形成
- 新規都市計画道路の検討路線

(土地利用の方針)

- 良好な住環境を形成・誘導する戸建て主体の住宅地
- 良好な住環境を保全する戸建て主体の住宅地
- 中高層住宅と低層住宅が共存する一般住宅地
- 幹線道路沿道で生活に必要な商業・サービス施設の立地を許容する一般住宅地
- 主要な幹線道路沿道で商業・サービス施設と住居が共存する複合市街地(沿道市街地)
- 商業業務地
- 地域の雇用を生み出す産業市街地
- 産業市街地
- 主な公園・地域制緑地
- 河川等(未改修、暫定整備)
- 河川等(時間降雨約50mm整備済み)
- 都市計画道路(整備済)
- 都市計画道路(事業中)
- 都市計画道路(計画決定路線)

将来のまちの姿(まちづくり方針総括図)

図は紙面の都合上概略を示しています。



内は実施方針編への主な追加(補訂)

3 北部の丘陵地域

地域の範囲：小野路町、上小山田町の一部、下小山田町の一部、真光寺町、図師町一部、野津田町の一部

地域の目標

- ★ さまざまな担い手との協働による、貴重な里山や営農環境の保全と継承
- ★ 豊かな自然・歴史資源や農環境を活かし、住民や来訪者の交流を生み出すまち
- ★ 生活利便の向上や災害対策などにより、住民が安心して住みつづけられるまち

<凡例>

(まちづくりの方針)

- [小山田] 源流保水の森などの自然環境を保全する水とみどりの拠点の形成
- [小山田緑地] 人々の憩いの空間となる水とみどりの拠点の形成
- [図師・小野路] 歴史と自然にふれあえる水とみどりの拠点の形成
- [野津田・小野路] 小野路宿通りなどの歴史的景観と調和した水とみどりの拠点の形成
- 多摩都市モノレールの延伸
- 小田急多摩線の延伸
- 新規都市計画道路の検討路線

将来のまちの姿(まちづくり方針総括図)

図は紙面の都合上概略を示しています。



内は実施方針編への主な追加(補訂)

(土地利用の方針)

- 良好な住環境を形成・誘導する戸建て主体の住宅地
- 良好な住環境を保全する戸建て主体の住宅地
- 中高層住宅と低層住宅が共存する一般住宅地
- 幹線道路沿道で生活に必要な商業・サービス施設の立地を許容する一般住宅地
- 主要な幹線道路沿道で商業・サービス施設と住居が共存する複合市街地(沿道市街地)
- 産業市街地
- 住宅・産業共存地
- 樹林地・農地を中心とする地区
- 主な公園・地域制緑地
- 大学・研究所等
- 供給処理施設
- 市街化調整区域(区域区分)
- 河川等(時間降雨約50mm整備済み)
- 河川等(未改修、暫定整備)
- 都市計画道路(整備済)
- 都市計画道路(事業中)
- 都市計画道路(計画決定路線)
- 主な既存道路

4 忠生地域

地域の範囲：小山田桜台1～2丁目、上小山田町の一部、下小山田町の一部、図師町の一部、忠生1～4丁目、常盤町、根岸町、矢部町、山崎町の一部、木曾東1～3丁目、木曾西1～5丁目、根岸1～2丁目

地域の目標

- ★ 環境にやさしい公共交通の導入により、快適に移動できるまち
- ★ 住宅地の安全性を高め、多様な世代が安心して暮らせるまち
- ★ 身近なみどりを地域で育成・保全し、魅力と潤いがあるまち

<凡例> (まちづくりの方針)

- [忠生生活中心地] 行政サービス・交流機能の充実
- [忠生] 自然環境を保全する水とみどりの拠点の形成
- 多摩都市モノレールの延伸
- 小田急多摩線の延伸
- 新規都市計画道路の検討路線

(土地利用の方針)

- 良好な住環境を形成・誘導する戸建て主体の住宅地
- 良好な住環境を保全する戸建て主体の住宅地
- 中高層住宅と低層住宅が共存する一般住宅地(は主な集合住宅団地)
- 幹線道路沿道で生活に必要な商業・サービス施設の立地を許容する一般住宅地
- 主要な幹線道路沿道で商業・サービス施設と住居が共存する複合市街地(沿道市街地)
- 生活利便性を支える商業地
- 産業市街地
- 工場などの操業環境に配慮した住宅・産業共存地
- 主な公園・地域制緑地
- 大学・研究所等
- 供給処理施設
- 河川等(時間降雨約50mm整備済み)
- 河川等(未改修、暫定整備)
- 主な既存道路
- 都市計画道路(整備済)
- 都市計画道路(事業中)
- 都市計画道路(計画決定路線)

将来のまちの姿(まちづくり方針総括図)

図は紙面の都合上概略を示しています。



内は実施方針編への主な追加(補訂)