2012年

発行・町田市編集・政策経営部広報課 〒194-8520 東京都町田市森野2-2-22 市役所の代表電話 042・722・3111 市役所の窓口受付時間 午前8時30分~午後5時 発行日・毎月3回1の日(1日、11日、21日)



<mark>ホームページ http://www.city.machida.tokyo.jp/</mark>



町田市都市計画マスタープラン (地域別構想編)の改定等(素案)

町田市の地域の動向や社会情勢の変化、市の新 しい施策展開に対応するため、都市計画マスター プランの改定に取り組んでいます。

都市づくり

特集号

昨年は先行して、都市計画マスタープラン〈全 体構想編〉と〈実施方針編〉を改定しました。

今回は、市内を10地域に区分し各地域のまちづ くりの構想を示す〈地域別構想編〉の改定を行っ ています。

各地域で展開するまちづくりを踏まえ、さまざ まな形で市民の皆さんのお力を借りながら素案を まとめてきました。

本計画をより良いものにするために、ぜひご意 見をお寄せ下さい。





①相原地域 ②小山・小山ヶ丘地域 ③北部の丘陵地域 6鶴川地域 4)忠生地域 ⑤本町田・薬師池地域 7玉川学園 地域 ⑧町田中心地域 ⑨成瀬地域 10の地域区分 10南地域

■地域別構想編の各地域の概要(詳細は4面下欄の配布場所、または町田市ホームページでご覧下さい)

市内を10地域に区分し、地域ごとの実態(魅力・課題)に応じたまちづくりの目標・方針を記載しています。

相原地域

地域の範囲:相原町



- ★多くの人が大戸緑地などの豊かな自然や町田街道沿い などの歴史・文化とふれあえるまち
- ★地域内をはじめ、地域外や隣接市との連携と相原駅周 辺のまちづくりにより、安心で快適に暮らせるまち
- ★地域のつながりや大学との交流を活かし、みんなが助 け合えるまち



- 多摩丘陵の多様な地形や豊かな自然
- ▶ 地域の繋がりが強く、お祭りなどの 地域行事が盛ん
- 町田街道沿いにある多数の歴史・文 化資源
- 相原駅周辺のにぎわいづくり
 -) 隣接市との連携も考慮した骨格的な 交通網の整備
 - 生活を支える商業等やバス等の交通 など 利便性の向上





● ● ● 目標の実現に向けたテーマ別のまちづくりの方針 ● ● ●

- 相原駅周辺の生活中心地の形成
- 町田街道をはじめとする市街地の 骨格となる道路の形成
- 相原駅周辺の安全な移動空間づくり



- 多摩丘陵のみどりを活かした景観 づくり
- 地域の自然・歴史資源をつなぐ歩 行者ネットワークの形成
- みどり豊かな環境を活かした住環 境の形成
- ・ 隣接する市や県、市内の他地域と の連携による生活環境の向上
- 安全で快適な生活道路の確保
- 地域のつながりを活かした助け合 いのまちづくり など

地域の範囲:小山町、小山ヶ丘



- ★新旧住民や若者から高齢者まで多様な世代が交流し、 つながりあえるまち
- ★都市機能が充実したみどり豊かで魅力あふれる西の玄 関口
- ★周辺地域や地域独自の魅力を活かした、暮らしやすく 訪れたくなるまち



- ▶ 新旧のまちの営みが交わる地域
- ▶ 多摩境駅を中心に若い世代が定住
- ▶ 歴史ある寺社や郷土芸能
- 大きな公園、ホシザクラやホタルが 生息する豊かな自然環境 など



- ▶ 多様な世代の交流による地域をつな ぐまちづくり
- 多摩境駅周辺の魅力向上
- ▶ 地域内や周辺をつなぐ交通環境の改 など 善



● ● ● 目標の実現に向けたテーマ別のまちづくりの方針 ● ● ●

- 西の玄関口としての多摩境駅周辺 地域内の移動性を高める交通環境 の育成
- にぎわいやゆとりのある多摩境通 りの形成
- 骨格的な道路網の形成
- まちの変化に対応した防犯まちづ くりの推進
- 丘陵地における自然景観・眺望景 観の保全
- 境川沿いの河川環境軸の形成
- 住宅地の良好な住環境の保全や形成
- の充実
- 安全で快適な生活道路の確保
- 多様な世代や多様な主体のつなが りによるまちづくりの推進(など)



北部の丘陵地域

地域の範囲:小野路町、真光寺町、 上小川田町・下小川田町・図師町・野津田町の各一部



- ★さまざまな担い手との協働による、貴重な里山や営農 環境の保全と継承
- ★豊かな自然・歴史資源や農環境を活かし、地域住民や 来訪者の交流を生み出すまち
- ★生活利便の向上や災害対策などにより、地域住民が安 心して住みつづけられるまち



- 豊かな自然環境や尾根から望む眺望
- 都市圏にありながらも維持されてい
- 自然を活かした活動や自然と一体と なった歴史・文化資源
- 野津田公園や小野路球場などのスポ 一ツに親しめる施設



- 広域的なつながりが弱い道路・交通網
- ▶ 耕作放棄地や手入れの行き届かない樹林地 の増加
- 幅員の狭い生活道路の改善など、日常生活 の利便性の向上



● ● ● 目標の実現に向けたテーマ別のまちづくりの方針 ● ● ●

- 芝溝街道、鎌倉街道での周辺環境 新しい観光・交流の場の創出 に配慮した沿道市街地の形成
- 多摩方面などとの広域連携を見据 えた骨格的な道路の形成



- スポーツを通じた交流の場づくり 営農環境の保全や担い手の育成

 - 自然と一体となった歴史・文化資 源の保全と活用
 - ・北部の丘陵地を巡る快適な歩行者 ネットワークの形成
 - ・ 北部の丘陵域の魅力や活動の情報
 - 市街化調整区域の自然と調和した 土地利用の誘導
 - 集落地の生活環境の改善

地域の範囲:常盤町、小山田桜台、根岸、根岸町、矢部町、忠生、木曽西 木曽東・上小山田町・下小山田町・図師町・木曽町の各一部



- ★環境にやさしい公共交通の導入により、快適に移動で きるまち
- ★住宅地の安全性を高め、多様な世代が安心して暮らせ
- ★身近なみどりを地域で育成・保全し、魅力と潤いがあ るまち



- 大規模団地の開発や区画整理事業に よる基盤の整った住宅地
- 丘陵地のみどりや身近に親しまれて いる境川沿いの散策路
- 町工場が多く、多様な職種と人々が 暮らしている



- 公共交通網や主要道路などの交通環 境の整備
- 行政サービス機能や、団地内の生活 を支える機能の充実
- 斜面緑地など身近なみどりの減少





● ● 目標の実現に向けたテーマ別のまちづくりの方針 ● ● ●

- 忠生の生活中心地の育成
- ・町田街道や芝溝街道などの沿道市 街地の形成
- 交通体系の編成による公共交通網 小山田桜台団地、境川団地などの の充実
- 周辺環境と調和した工場等の操業 環境づくり
- 丘陵地に残るみどりの活用、景観 や眺望の保全
- 境川及び鶴見川沿いの自然に配慮 した水辺空間の形成
- 公園や緑地等の活用・管理
- ・ 低層住宅を主体とした住宅地の良 好な住環境の保全や形成
- 団地の良好な住環境の保全など



地域の範囲:山崎町、山崎、木曽東四丁目、本町田、薬師台、 金井一丁目、金井町・野津田町・木曽町の各一部



- ★多様な世代が住み、地域に開かれた魅力のある団地へ
- ★豊かな自然・観光資源を活かした、薬師池公園周辺の
- ★鉄道駅と地域を結ぶ公共交通の連絡強化による、誰も が快適に移動できるまち



- みどり豊かなゆとりある団地空間
- 団地居住者の生活利便性を向上させ る住民主体の活動が盛ん
- 薬師池・七国山周辺などの豊かな自 然環境と公園などの観光施設
- 敷地内のみどりが維持・保全された 潤いある低層住宅地



- 薬師池公園周辺にある観光施設の更 なる魅力の向上
- ▶ 高齢化や施設の老朽化など、課題を 抱える大規模団地の再生





● 生活を支える身近な商業・公共サー ビス機能の充実

- 学校跡地や公園などにおける防災 木曽山崎団地、藤の台団地などの 拠点の整備や防災機能を担う場づ
- 周辺環境に配慮した骨格となる道 路の形成
- 薬師池公園周辺等の環境教育の場 としての活用
- •七国山・薬師池水とみどりの拠点 の観光の場としての活用



● ● ● 目標の実現に向けたテーマ別のまちづくりの方針 ● ● ●

- 木曽山崎団地センターを中心とし 恩田川及びその支流の潤いある水 た生活中心地の育成 辺環境の形成
 - 良好な住環境の保全 • 低層住宅を主体とした住宅地の良

好な住環境の保全や形成

• 幹線バスと支線バスの公共交通網 を補完する多様な交通手段の確保

など



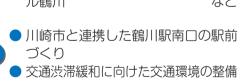
地域の範囲:真光寺、鶴川、広袴、広袴町、能ヶ谷、大蔵町、 三輪町、三輪緑山、金井・金井町の各一部



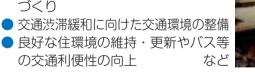
- ★交通利便性の向上と情報発信機能の充実により、人々 の交流が生まれ活気あふれる東の玄関口
- ★みどりにつつまれた環境と住まいの調和を守り、安全 で安心して住みつづけられるまち
- ★自然・歴史・文化資源の魅力を活かした、地域に愛着 や誇りの持てるまち

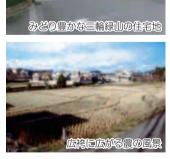


- ▶ 学生などでにぎわう鶴川駅周辺
- ▶ みどりと調和した閑静な低層住宅地
- ▶真光寺川などの多様な水辺や三輪緑 地などのみどりの空間
- 多く残る歴史・文化資源と、文化・ 交流の核となる和光大学ポプリホ-ル鶴川 など









● ● ● 目標の実現に向けたテーマ別のまちづくりの方針 ● ● ●

- 鶴川駅周辺の副次核としての更な る魅力づくり
- 芝溝街道など周辺市と連携した広 域的な交通ネットワークの形成
- 三輪、真光寺水とみどりの拠点の 形成
- ・鶴見川及び真光寺川沿いの水辺空 間の維持・保全
- みどりと一体となった武相荘など の歴史・文化資源の保全
- 自然・歴史・文化資源をつなぐ歩
- 行者ネットワークの形成
- 戸建て住宅を主体とする住宅地の 良好な住環境の保全や形成

など

- 鶴川団地や真光 寺住宅などの中 層住宅の良好な 住環境の保全
- 公共交通の充実 などによる、生 活利便性の向上



玉川学園地域

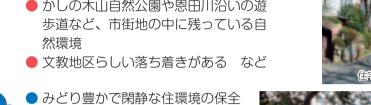
地域の範囲:玉川学園、東玉川学園、南大谷



- ★恵まれた身近な水とみどりを大切にし、潤いや安らぎ のある自然環境が楽しめるまち
- ★地域の特性を活かした道路や交通環境の整った、安全 で快適なまち
- ★良好な暮らしを守り、豊かな文化が花ひらく落ち着き と交流あるまち



- 学校法人玉川学園によって開発された みどり豊かで閑静な住宅地
- かしの木山自然公園や恩田川沿いの遊





- 駅周辺での地域の拠点となる交流の 場の創出
- 起伏を踏まえた骨格的な道路網の整



● ● ● 目標の実現に向けたテーマ別のまちづくりの方針 ● ● ●

- 落ち着きがあり魅力あふれる生活 中心地の育成
- ・地域の特性に配慮した骨格となる 道路網の形成
- 充実
- 玉川学園前駅周辺の歩きやすい空 間づくり
- ・玉川学園、芹ヶ谷・かしの木山水 とみどりの拠点の形成
- ・地域住民が維持・管理し安心して

くつろげる公園づくり

- 特徴のある地形を活かした閑静な 住環境の保全・形成
- 安全な生活道路の確保
- 防災機能の向上や防災活動の場の 住民によるまちづくりのさらなる など



町田中心地域

地域の範囲:旭町、森野、中町、原町田



- ★都市機能が集積する「都市核」として、持続的な活力 を生み出すにぎわいの形成
- ★町田らしい文化や商業が育ち、多様な世代が安心して 歩いて巡り楽しめるまち
- ★みどりと共存する戸建て住宅の保全と、利便性が高く 快適な都市型住宅の形成



- 商店や公共施設が集積する広域的な にぎわいの拠点
- JRと小田急線が乗り入れる駅やバ ス等の公共交通の手段が豊富
- 芹ヶ谷公園や境川などのみどりと水
- 森野や中町等の落ち着いた住宅地



- 都市核としての魅力づくり
- 交通結節機能の更なる強化
- 風紀上不安を感じる場所がある
- 広場の確保など防災性の向上 など



● ● ● 目標の実現に向けたテーマ別のまちづくりの方針 ● ● ●

- 町田市らしい都市文化を育成する 中心市街地の形成
- 歩いて楽しい中心市街地の形成
- 公共交通・道路基盤の充実
- 隣接都市の拠点(相模大野駅周辺) との連携
- 広域連携を見据えた市街地の骨格 となる道路の形成
- 中心市街地における防犯まちづくり
- 中心市街地における耐震化の促進
- 旭町の産業集積地における操業環
- 境の維持
- ・みどり豊かな都市景観の形成
- 一般住宅地の良好な住環境の保全



成瀬地域

地域の範囲:成瀬、成瀬台、南成瀬、高ケ坂の一部



- ★恩田川などの身近な自然環境や、点在する歴史文化資 源を守り育むまち
- ★多様な世代の人々が快適に暮らせる、住みつづけたく なる魅力あるまち
- ★住民の交流が活発で、地域コミュニティにより安全・ 安心が保たれるまち



- 成瀬尾根緑地などのまとまりあるみ
- ▶ 恩田川沿いの桜並木などによる潤い ある水辺空間
- 成瀬台などの基盤が整った街並みや 落ち着いた住環境



- 成瀬駅周辺、成瀬台における日常生 活の利便性の向上
- 周辺地域との連絡性を高める骨格と なる幹線道路の整備
- 建物の耐震化・防災性の向上 など





● ● ● 目標の実現に向けたテーマ別のまちづくりの方針 ● ● ●

- 成瀬駅周辺や成瀬台の生活中心地 良好な住環境の形成 の育成
- ・町田駅方面や隣接市への連絡性を 高める地域の骨格となる道路の形成
- 住宅の耐震化の促進と防災性の向上
- 高ケ坂や成瀬での住所整理の推進
- 文化活動、健康づくりに寄与する 恩田川沿いの水辺空間の形成
- 恩田川や芹ヶ谷公園などを結ぶ歩 行者ネットワークの形成 • 戸建て住宅を主体とした住宅地の
- 高ケ坂団地等の住宅団地の良好な 住環境の保全
- 誰もが自由に移動できる公共交通 の維持・充実



南地域

地域の範囲:金森、成瀬が丘、小川、つくし野、 南つくし野、鶴間、高ケ坂の一部



- ★南の玄関□である副次核として、にぎわい・交流が生 まれるまち
- ★良好な住環境を継承しながら、身近な水とみどりに親 しみ健康的に住みつづけられるまち
- ★広域的な交通利便性を活かして新たな産業を呼び込 み、産業と暮らしが共存できるまち



- 市内外から人が集まる南町田駅周辺
- ▶ 複数の駅や東名高速道路、国道があ り交通の利便性が良い
- 境川や鶴間公園などの水やみどりに 親しめる河川や公園がある





- 南町田駅前の交通利便性の向上や南 北間の連絡性の強化
- 土地利用の転換により、住工用途が 混在し、工場の操業環境が悪化
- 農業や樹林地など地域に散在するみ どりのつながりの確保



● ● ● 目標の実現に向けたテーマ別のまちづくりの方針 ● ● ●

- 南の玄関口としての南町田駅周辺 境に配慮した沿道市街地の形成 の形成
- 成瀬駅、つくし野駅、すずかけ台 駅周辺、金森の生活中心地の育成
- 町田街道や国道16号線での周辺環
- 鶴間、小川での工場と住宅が共存 する環境づくり
- ・金森と鶴間を中心とした水とみど りの拠点の形成
- 境川沿いの潤いある水辺空間の形成
- 地域資源をつなぐ歩行者ネットワ 一クの形成
- 多世代が住まう良好な住環境の形 成・保全
- 公共交通の維持・充実



■地域別構想編の改定のポイント

地域を8地域⇒10地域に見直し

「相原/小山地域」をそれぞれの地域に分け、また、 団地と七国山周辺の風致地区周辺をまとめた「本町 田・薬師池地域」を新たににつくりました。

テーマ別にまちづくり方針を記載

全体構想編にあわせ、まちづくりの方針を「拠点 活性化」、「防災・防犯」、「環境先進都市」、「みどり との共存」、「住環境・コミュニティ」に関する5つ のテーマ別に記載します。

多くの市民意見を収集しながら計画を策定

多様な世代・立場の市民の意見を収集し、計画づ くりに活かすため、右記の4つの機会において、多 くの方々の意見を伺いました。

改定に合わせて実施方針編を追加(補訂)

地域別の計画的なまちづくりを推進するため、右 下のとおり、地域別構想編の改定にあわせて実施方 針編を追加(補訂)します。

■素案作成にあたってたくさんの市民の方にご協力いただきました*!*

まちづくり検討会(全6回)

10 地域に分かれ、ワークショップ形式でまちづく りの方向性を検討し、最終回で「まちづくり検討会提 案書」を提出しました。

【対象】公募市民、学生、街づくり団体、町内会・自 治会等

※合計118人が参加

町内会・自治会アンケートー

地域の大切にしたいことや不安なことなどをお聞きしました。 【対象】市内の町内会・自治会全303会 ※87会から238部を回収

子育て世代へのグループヒアリング ―

地域に住みつづけていくために大切にしたいことなどをお聞 きしました。

【対象】「広報まちだ」でのグループ募集に対し応募のあった子 育て世代の市民グループ

商工業者へのヒアリング -

今回改定

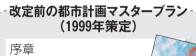
今回追加)

支部内での商工業の「現状」「魅力や課題」「将来像」などの意 見をいただきました。

【対象】町田商工会議所支部(全6支部)に所属する商工業者 ※合計46人が参加



■改定後の全体構成



町田市都市計画マスタ プランについて

第1章 町田市の現状と特件

第2章 都市づくりの構想

第3章 分野別の方針

笙4章

地域別のまちづくり構想

第5章

計画の推進のために

改定後の都市計画マスタープラン

〈はじめに〉2011年改定 改定の主旨・背景・計画の位置づけ

市全体のまちづくりの構想・方針

〈全体構想編〉2011年改定

〈地域別構想編〉

市内を10地域に区分し 地域ごとの実態(魅力・課題)に 応じたまちづくりの目標・方針 を記載⇒本紙1~3面をご覧く ださい

〈実施方針編〉2011年改定 都市計画マスタープランの

実施方針

■実施方針編の追加(補訂)

「地域別構想編」のまちづくりの方針に関わる施策・ 事業を示す項目を加えます。

補訂後の実施方針編の構成

- 5 1都市計画マスタープランの実現に向けて (計画の推進体制)
 - 市民・事業者・市の協働によるまちづくりの推進
 - 市民主体のまちづくり活動の展開
 - 3 都市計画マスタープラン推進のための体系
- 5 2重点的に取り組むエリア・施策
 - 1 アクションエリアの取組み
 - 2 都市計画制度等の活用のための重点的な取組み
- 5 3地域別施策・事業一覧 地域ごとに実施を予定している施策・事業等を示 します。

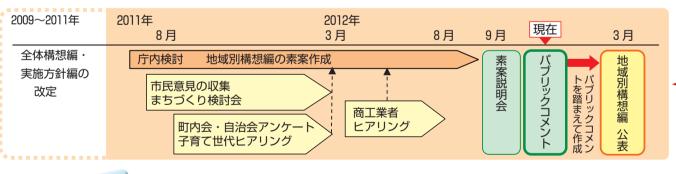
今回追加する 内容

5 - 4計画の推進のために

- 1 計画の見直し時期
- 2 計画の進行管理

■今後の予定 〈地域別構想編の改定、実施方針編の補訂〉

改定



今後は、パブリックコメント で寄せられたご意見を踏まえ、 地域別構想編の内容を更に充実 させていきます。2013年3月に 改定した地域別構想編を公表す る予定です。

パブリックコメント 实施中

町田市都市計画マスタープラン(地域別構想編)の改定等(素案)について 意見を提出できます

10月21日(日)までご意見を募集しています

配布 場所

素案の詳細は、町田市ホームページに掲載するほか、次の窓口で資料の配布及び閲覧を行っています。 都市政策課(市役所本庁舎8階)、市民協働おうえんルーム(市役所本庁舎2階)、市政情報課(市役所本庁舎1階)、広聴課(市役所本庁 舎1階)、各市民センター、町田・南町田・鶴川の各駅前連絡所(鶴川駅前連絡所は10月2日以降)、木曽山崎・玉川学園文化の各センター、 各市立図書館、町田市民文学館、男女平等推進センター(町田市民フォーラム3階)

提出 方法 ①郵送 配布資料に添付されている専用封筒(料金受取人払郵便)を利用するか、都市政策課(〒194-8520、森野2-2-22)へ ②FAX 050・3161・5502 ③Eメール mcity1040@city.machida.tokyo.jp

④窓口への提出 都市政策課(市役所本庁舎8階)ほか前記の資料の配布場所

に記述

- ・電話、窓口での口頭によるご意見は、お受けできません。
- ・ご意見への個別回答は行いません。
- ・書式は自由ですが、住所・氏名・電話番号・案件名を必ずご記入下さい。 ・公序良俗に反するもの、特定の団体・個人等に対する誹謗中傷が含まれ るものは無効とします。
 - ・寄せられたご意見の概要及び市の考え方は、個人情報を除き、2013年1 月ごろに公表する予定です。