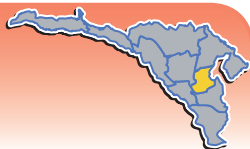


7 玉川学園地域

地域の範囲：玉川学園、東玉川学園、南大谷



目標

- ★恵まれた身近な水とみどりを大切にし、潤いや安らぎのある自然環境が楽しめるまち
- ★地域の特性を活かした道路や交通環境の整った、安全で快適なまち
- ★良好な暮らしを守り、豊かな文化が花ひらく落ち着きと交流あるまち

魅力

- 学校法人玉川学園によって開発されたみどり豊かで閑静な住宅地
- かしの木山自然公園や恩田川沿いの遊歩道など、市街地の中に残っている自然環境
- 文教地区らしい落ち着きがある など



住宅地の坂道

課題

- みどり豊かで閑静な住環境の保全
- 駅周辺での地域の拠点となる交流の場の創出
- 起伏を踏まえた骨格的な道路網の整備 など



かしの木山自然公園からの眺望

・・・ 目標の実現に向けたテーマ別のまちづくりの方針 ・・・

- ・ 落ち着きがあり魅力あふれる生活中心地の育成
- ・ 地域の特性に配慮した骨格となる道路網の形成
- ・ 防災機能の向上や防災活動の場の充実
- ・ 玉川学園前駅周辺の歩きやすい空間づくり
- ・ 玉川学園、芹ヶ谷・かしの木山水とみどりの拠点の形成
- ・ 地域住民が維持・管理し安心してくつろげる公園づくり
- ・ 特徴のある地形を活かした閑静な住環境の保全・形成
- ・ 安全な生活道路の確保
- ・ 住民によるまちづくりのさらなる推進 など



9 成瀬地域

地域の範囲：成瀬、成瀬台、南成瀬、高ヶ坂の一部



目標

- ★恩田川などの身近な自然環境や、点在する歴史文化資源を守り育むまち
- ★多様な世代の人々が快適に暮らせる、住みつづけたくなる魅力あるまち
- ★住民の交流が活発で、地域コミュニティにより安全・安心が保たれるまち

魅力

- 成瀬尾根緑地などのまとまりあるみどり
- 恩田川沿いの桜並木などによる潤いある水辺空間
- 成瀬台などの基盤が整った街並みや落ち着いた住環境 など



恩田川の桜並木

課題

- 成瀬駅周辺、成瀬台における日常生活の利便性の向上
- 周辺地域との連絡性を高める骨格となる幹線道路の整備
- 建物の耐震化・防災性の向上 など



成瀬台の区画整理された住宅街

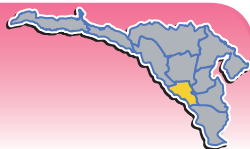
・・・ 目標の実現に向けたテーマ別のまちづくりの方針 ・・・

- ・ 成瀬駅周辺や成瀬台の生活中心地の育成
- ・ 町田駅方面や隣接市への連絡性を高める地域の骨格となる道路の形成
- ・ 住宅の耐震化の促進と防災性の向上
- ・ 高ヶ坂や成瀬での住所整理の推進
- ・ 文化活動、健康づくりに寄与する恩田川沿いの水辺空間の形成
- ・ 恩田川や芹ヶ谷公園などを結ぶ歩行者ネットワークの形成
- ・ 戸建て住宅を主体とした住宅地の良好な住環境の形成
- ・ 高ヶ坂団地等の住宅団地の良好な住環境の保全
- ・ 誰もが自由に移動できる公共交通の維持・充実 など



8 町田中心地域

地域の範囲：旭町、森野、中町、原町田



目標

- ★都市機能が集積する「都市核」として、持続的な活力を生み出すにぎわいの形成
- ★町田らしい文化や商業が育ち、多様な世代が安心して歩いて巡り楽しめるまち
- ★みどりと共存する戸建て住宅の保全と、利便性が高く快適な都市型住宅の形成

魅力

- 商店や公共施設が集積する広域的なにぎわいの拠点
- JRと小田急線が乗り入れる駅やバス等の公共交通の手段が豊富
- 芹ヶ谷公園や境川などのみどりと水資源
- 森野や中町等の落ち着いた住宅地 など



個性豊かな店舗が並ぶ仲見世商店街



なかなか開かない踏切

課題

- 都市核としての魅力づくり
- 交通結節機能の更なる強化
- 風紀上不安を感じる場所がある
- 広場の確保など防災性の向上 など

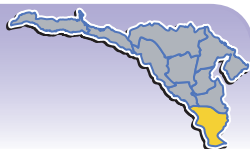
・・・ 目標の実現に向けたテーマ別のまちづくりの方針 ・・・

- ・ 町田市らしい都市文化を育成する中心市街地の形成
- ・ 歩いて楽しい中心市街地の形成
- ・ 公共交通・道路基盤の充実
- ・ 隣接都市の拠点(相模大野駅周辺)との連携
- ・ 広域連携を見据えた市街地の骨格となる道路の形成
- ・ 中心市街地における防犯まちづくり
- ・ 中心市街地における耐震化の促進
- ・ 旭町の産業集積地における操業環境の維持
- ・ みどり豊かな都市景観の形成
- ・ 一般住宅地の良好な住環境の保全 など



10 南地域

地域の範囲：金森、成瀬が丘、小川、つくし野、南つくし野、鶴間、高ヶ坂の一部



目標

- ★南の玄関口である副次核として、にぎわい・交流が生まれるまち
- ★良好な住環境を継承しながら、身近な水とみどりに親しみ健康的に住みつづけられるまち
- ★広域的な交通利便性を活かして新たな産業を呼び込み、産業と暮らしが共存できるまち

魅力

- 市内外から人が集まる南町田駅周辺
- 複数の駅や東名高速道路、国道があり交通の利便性が良い
- 境川や鶴間公園などの水やみどりに親しめる河川や公園がある など



みどり豊かな住宅地

課題

- 南町田駅前の交通利便性の向上や南北間の連絡性の強化
- 土地利用の転換により、住工用途が混在し、工場の操業環境が悪化
- 農業や樹林地など地域に散在するみどりのつながりの確保 など



多くの人でにぎわう鶴間公園

・・・ 目標の実現に向けたテーマ別のまちづくりの方針 ・・・

- ・ 南の玄関口としての南町田駅周辺の形成
- ・ 成瀬駅、つくし野駅、すすかけ台駅周辺、金森の生活中心地の育成
- ・ 町田街道や国道16号線での周辺環境に配慮した沿道市街地の形成
- ・ 鶴間、小川での工場と住宅が共存する環境づくり
- ・ 金森と鶴間を中心とした水とみどりの拠点の形成
- ・ 境川沿いの潤いある水辺空間の形成
- ・ 地域資源をつなぐ歩行者ネットワークの形成
- ・ 多世代が住まう良好な住環境の形成・保全
- ・ 公共交通の維持・充実 など

