

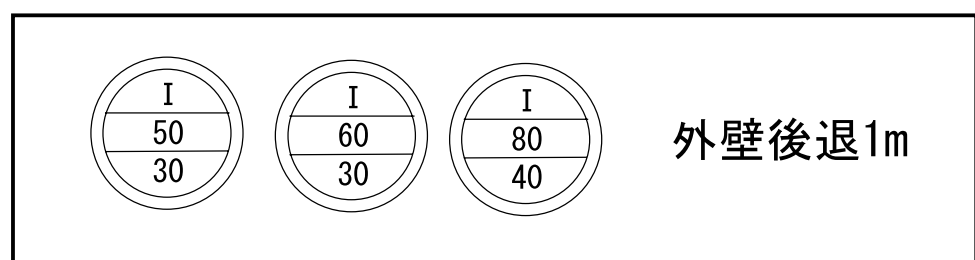
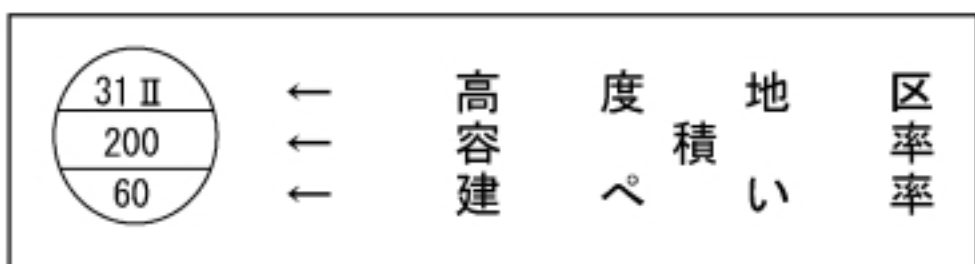
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	市街化区域・市街化調整区域
	都市計画道路

②敷地面積の最低限度の指定
 第一種・第二種低層住居専用地域は、敷地面積の最低限度を120㎡に指定する。(図面表記なし)

③高度地区における絶対高さの指定
 第一種・第二種中高層住居専用地域、第一種・第二種住居地域・準住居地域・準工業地域・工業地域の建築物の高さの最高限度を31mに指定する。ただし、第三種高度地区は除く。(図面表記なし)

④沿道の用途地域等の見直し (No2~No17)

◎見直し箇所一覧 (用途地域等見直し箇所詳細図参照)



- 第一種低層住居専用地域の建築物の高さの最高限度は10m(三輪緑山地区、建ぺい率50%容積率100%の区域は12m)です。
- 第二種低層住居専用地域の建築物の高さの最高限度は12m(杉谷戸地区の区域は10m)です。

〔注〕この図面は概要図です。現在の用途地域等の指定全てを記載したものではありません。(文教地区・風致地区・地区計画等は省略)

No.	所在地	現行						変更後						
		用途	建ぺい率	容積率	高度	防火	外壁	用途	建ぺい率	容積率	高度	防火	外壁	最低敷地
1	市内全域	一低	30	60	I	—	1m	一低	40	80	I	—	1m	120㎡
2-1	鶴間・金森	一低	40	80	I	—	—	二中	50	150	31m II	準防	—	—
2-2	鶴間	二住	60	200	II	準防	—	二中	50	150	31m II	準防	—	—
3	原町田4丁目	近商	80	300	III	準防	—	商業	80	500	—	防火	—	—
4	野津田町	一低	30	60	I	—	1m	一住	60	200	31m II	準防	—	—
5-1	広袴町	一低	40	80	I	—	—	二中	50	150	31m II	準防	—	—
5-2	広袴町	二中	50	100	II	準防	—	二中	50	150	31m II	準防	—	—
6	相原町	一中	30	100	I	準防	—	一低	40	80	I	—	1m	120㎡
7	小川	一低	50	100	I	—	—	準工	60	200	31m II	準防	—	—
8	つくし野2丁目	二中	60	150	II	準防	—	一低	40	80	I	—	—	120㎡
9-1	小川2丁目	二中	50	150	II	準防	—	一低	40	80	I	—	—	120㎡
9-2	金森	一中	50	100	II	準防	—	一低	40	80	I	—	—	120㎡
9-3	金森	一中	50	100	II	準防	—	二中	50	100	31m I	準防	—	—
9-4	金森	二中	50	100	I	準防	—	一低	40	80	I	—	—	120㎡
9-5	金森	二中	50	150	II	準防	—	一低	40	80	I	—	—	120㎡
9-6	金森	一低	40	80	I	—	—	二中	50	150	31m II	準防	—	—
10	成瀬	一中	50	150	II	準防	—	二中	50	100	31m I	準防	—	—
11	原町田4丁目	二中	50	100	I	準防	—	一低	40	80	I	—	—	120㎡
12	原町田5丁目	二中	50	100	I	準防	—	二中	60	200	31m II	準防	—	—
13-1	森野6丁目	一低	40	80	I	—	—	準工	60	200	31m II	準防	—	—
13-2	木曾町	準工	60	200	II	準防	—	準住	60	200	31m II	準防	—	—
14	下小山田町	二中	50	100	II	準防	—	一低	40	80	I	—	—	120㎡
15	大蔵町・野津田町	一低	40	80	I	—	—	二中	50	150	31m II	準防	—	—
16	山崎町	一低	40	80	I	—	—	準住	60	200	31m II	準防	—	—
17	三輪緑山2丁目	一低	40	80	I	—	—	一中	50	100	31m I	準防	—	—