

市は、提案を受けて、都市づくりの見地から検討を加え、あらためて地区住民の賛同をえたうえで「街づくりプラン」として決定します。

その後、「街づくり推進地区」に指定し、地区内の街づくりを推進していくこととなります。

なお、その過程で、市民や学識経験者で構成される「(仮称)街づくり推進会議」が、公平・中立の立場から街づくりを話し合う中心的な場や組織に対する支援や「街づくりプラン案」の内容などを審査することとしています。

【テーマ型街づくり】  
地区ごとやわねなご多様な街づくり活動の推進

テーマ型街づくりとは、「特定のテーマに関して賛同する住民等

が集まって行う研究あるいは実践活動であり、必ずしも特定の地区の合意を必要としない活動」と定義づけられる市民主体の街づくり活動です。

町田市内では、これまでも緑や河川あるいは景観といった自然環境の保全や街の資源発掘の活動、福祉やごみ減量の課題といった特定のテーマに関する市民の活動が盛んに展開されてきました。

このようなテーマ型の街づくりは、将来においては行政施策を協働で行う活動として、またより積極的に地区の街づくりを市民相互に支援しあう活動として、今後より一層発展が望まれる活動です。

このような活動を積極的に位置づけ、支援することによって、市民と市協働の街づくりを推進していきます(図5)。

図4 地区の街づくりの基本的流れと対応するしくみ

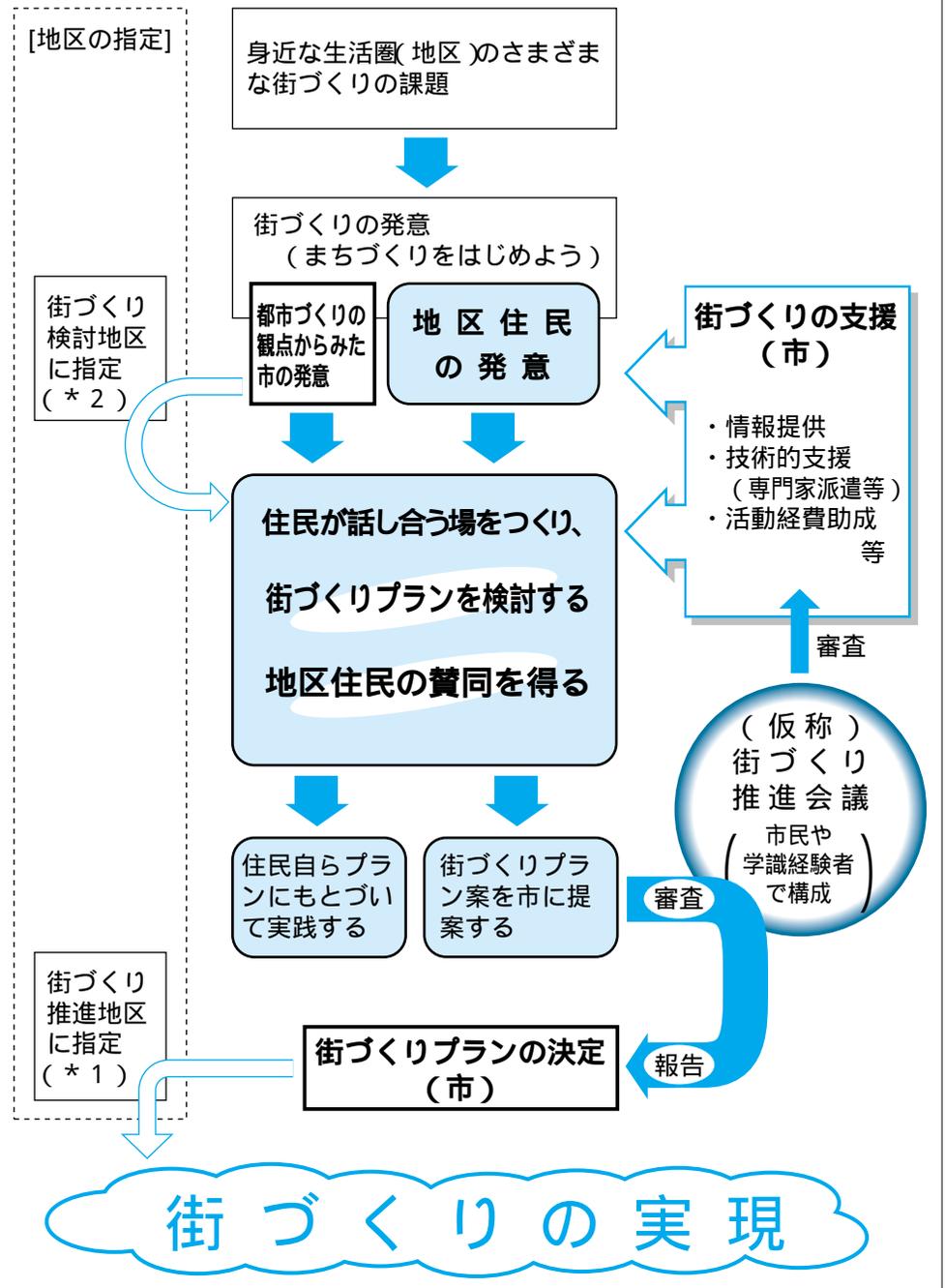
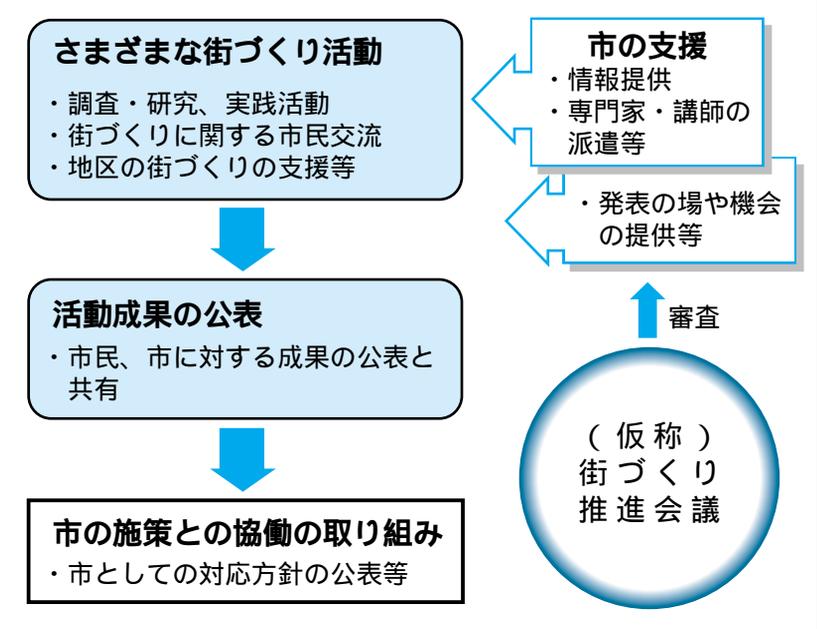


図5 テーマ型街づくりに対する支援等のしくみ



## 参考 地区の特性と街づくりのイメージ

### 市内の主な地区 特性イメージ 一戸建て住宅地など

市内に多い分譲住宅地など 市街地内の住宅地

想定される課題

- 分譲住宅地等の敷地分割による「ミニ開発」などへの対応
- 住宅地への商業施設、共同住宅(マンションなど)の建設による住環境への影響の対策
- 狭い道路やブロック塀などの防災対策など

街づくりのイメージ

- 住宅地環境を守るためのルールづくり
- 問題点を改善する街づくり(まちの緑化、バリアフリーの街づくり、防災街づくりなど)

塀の高さや構造(ブロック塀禁止等)を決める

### 市内の主な地区 特性イメージ 新しい住宅地など

農地・緑地などに住宅地開発が進む地区など

想定される課題

- 住宅地開発と農地、自然環境との調和
- 住宅地化の際の計画的街づくり

街づくりのイメージ

- まちの将来像
- 今後の住宅地化の際の土地の利用、建物の建て方のルールづくりなど

〔将来像の計画の例〕

この農地は、将来にわたって保全しよう

この道路は、将来広げよう

### 市内の主な地区 特性イメージ 住宅や工場が混ざった地区など

工場や商店等と住宅の混在した地区

想定される課題

- 戸建て住宅とマンション、工場や商業施設との調和など、今後どんなまちにしていくのかなど
- 将来像の確立

街づくりのイメージ

- まちの将来像
- 今後の住宅地化の際の土地の利用、建物の建て方のルールづくりなど

〔土地利用誘導のルール例〕

地区内で戸建住宅が多い区域では、将来共同住宅は建てないことにしよう

### 市内の主な地区 特性イメージ 商業地区や商店街など

中心市街地や駅前の商業地区 商店街地区

想定される課題

- 中心市街地や商店街など、商業の活性化とともに安全な環境づくり、美しいまち並みが課題となる

街づくりのイメージ

- まち並み景観を改善し保全するルールづくりなど

〔商店街活性化のルール例〕

将来、商店の一階部分は下がって建て、歩道を豊かにしよう

集合住宅団地、幹線道路沿いの住宅地など

想定される課題

- 団地の建替え、再整備などへの対応
- 幹線道路等と周辺住宅地環境の調和対策など

街づくりのイメージ

- それぞれの地区特性に合わせた街づくりの計画