

プレスリリース [2020年12月15日]

## 町田市初！「町田市公共施設再編に関するサウンディング型市場調査」を実施

市は、2018年6月に策定した『みんなで描こうより良いかたち 町田市公共施設再編計画』の短期再編プログラム（2018年度～2026年度）に基づき、主に町田駅周辺の公共施設を対象とした再編を検討しています。

「公共施設・公共空間のより良いかたち」を実現するとともに、市の財政負担を最小限にすることを目指して、公募によるサウンディング型市場調査（以下、「サウンディング」という。）を実施しました。9社の民間事業者に参加いただき、実現可能な事業手法や導入可能な民間機能など様々なご意見やアイデアをいただきました。

今後、本調査を踏まえて、保健施設を含む複合施設の整備及び教育センターの建て替えの方向性を示す「複合化方針」の策定に向けて作業を進めます。

- 対象事業：①保健施設を含む複合施設の整備  
②教育センターの建て替え

- 参加事業者：9社（不動産業、建設業：6社、卸売・小売業、サービス業：3社）  
※ 利活用の事業実施主体となる事が可能な法人（グループ含）を公募

- 実施期間：10月12日（月）～22日（木）

- 調査での主な対話内容（詳細を12月15日（火）に市ホームページで公開）

民間との複合施設に保健施設や教育センターがテナントに入る事業手法や、市の入居機能との複合化で相乗効果が見込まれる民間機能などの項目について対話を行いました。

### 【対話項目の例】

- ・当該地を利用した事業手法
- ・当該地を活用した事業アイデア
- ・既存建物の取り扱い
- ・町田シバヒロの利活用に関する事業アイデア
- ・市の入居機能
- ・新型コロナウイルス感染症の事業への影響

### サウンディングとは

民間事業者と市との対話の場です。市場の動向や活用アイデアを把握し、民間事業者が参入しやすい公募条件の整理を行うとともに、課題解決に向けて優れた事業提案を教授いただくことなどを目的としています。

- 本件に関するお問い合わせ先

政策経営部企画政策課 公共施設再編担当課長 柘植野 TEL 042-724-2103