

中町中央町内会の皆様へ

中町中央町内会

会長 新井 邦 夫

町田市役所移転に伴う「跡地」活用に関するアンケート

中町中央町内会の皆様には、常日頃より町内会の諸活動にご協力をいただき、誠に有り難うございます。

さて、皆様ご存じのとおり、町田市では2012年（平成24年）秋に市役所が新庁舎として森野地区への移転を控え、現在の市役所等用地（本庁舎用地 [約 9,254 平方メートル] 【住所＝中町 1-20-23】 および中町第三分庁舎用地 [約 2,060 平方メートル] 【住所＝中町 1-4-2】）の有効活用方策について検討を進めているところです。

その場所にどのような施設ができるのか、中町1丁目・2丁目に住んでいる私たち地元住民の立場としては、大変関心の深い問題ではないかと思えます。例えば、子どもたちの親御さんから「この地域には公園もないので子どもたちを安心して外で遊ばせることができない！」という声もよく耳にいたします。

地域住民が、安全で安心して暮らせる“まちづくり”のためにも住民の方々のご要望を提案したいと思い、この度皆様方に標題アンケートのご協力をお願いすることとなりました。

お忙しいところ恐縮に存じますが、率直なご意見をご記入のうえ、ご提出くださいますようお願いいたします

その結果をとりまとめて地域住民の貴重なご意見として町田市役所に提案したいと思えます。

どうぞ、このアンケートの趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますようお願い申し上げます。

● ご記入に当たってのお願い

★設問によって、回答が「1つだけ」、「2つまで」などと限定されている場合がありますので、その指示に従って、あてはまる番号を○で囲んでください。

★「その他」を選ばれた場合は、() 内になるべく具体的にその内容をご記入ください。

★提出につきましては、お手数ですが平成23年2月10日（木）までに各班長さんがとりまとめ、中町中央町内会館玄関横のポストにご投函くださいますようお願いいたします。

（このアンケートは、無記名で記入いただき、結果は統計的にのみ使用し、他の用途には用いません。）

● 市役所等用地の活用について、おたずねします。

問1. 市役所周辺地区のイメージや印象について次の中から2つまで選び番号を○で囲んでください。

- | | |
|-------------------|-------------------------|
| 1. 公共施設が集まっている。 | 2. たくさんのお店やオフィスが集まっている。 |
| 3. 学校や予備校が集まっている。 | 4. マンションや戸建て住宅が建ち並んでいる。 |
| 5. ゆったりと歩きやすい。 | 6. 緑が少ない。 |
| 7. 分からない。 | 8. その他 () |

問2. 市役所等用地の跡地活用の方向性について1つだけ選び番号を○で囲んでください。

- | | |
|---|------------|
| 1. 地域活性化のために民間機関も活用したシンボル（象徴）となるような場所にすべきである。 | |
| 2. 公共施設に活用をすべきである。 | |
| 3. 民間に売却したり、貸したりするべきである。 | |
| 4. 分からない。 | 5. その他 () |

問3. 市役所等用地の跡地活用の方法について、2つまで選び番号を○で囲んでください。

- | | |
|---|------------|
| 1. 市の内外から多くの人々が訪れ、賑わいを生み出すような場所にすべきである。 | |
| 2. まちなかで人々が憩い、交流できるような場所にすべきである。 | |
| 3. 町田の人や文化を育むような場所にすべきである。 | |
| 4. 町田の産業を育み、地元で働く人を増やすような場所にすべきである。 | |
| 5. 分からない。 | 6. その他 () |

問4. 市役所用地の跡地活用としての施設や用途について何を必要だと思いますか。

下記のすべての項目について、それぞれ当てはまる記号を1つだけ選び○で囲んでください。

【A. とても必要と思う B. 必要と思う C. あまり必要と思わない】

また、「本庁舎用地＝【本】」、「第三分庁舎用地＝【分】」別も選んで○で囲んでください。

1. 少子化対策関係＝保育所、子どもセンターなどの関連施設・・・A. B. C・・・【本】【分】
2. 交通対策関係＝バスターミナル関連施設・・・A. B. C・・・【本】【分】
3. 高齢者対策関係＝デイサービスセンター、特別養護老人ホーム関連施設・・・A. B. C・・・【本】【分】
4. 子ども対策関係＝緑豊かな公園、多目的広場などの関連施設・・・A. B. C・・・【本】【分】
5. 教養関係＝プラネタリウム関連施設・・・A. B. C・・・【本】【分】
6. 娯楽関係＝映画館（シネコン）関連施設・・・A. B. C・・・【本】【分】
7. 文化・芸術関係＝多目的ホール、芸術関連施設・・・A. B. C・・・【本】【分】
8. スポーツ関係＝スポーツ関連施設・・・A. B. C・・・【本】【分】
9. 防災対策関係＝防犯・防災関連施設・・・A. B. C・・・【本】【分】
10. 教育関係＝学校や専門学校などの教育関連施設・・・A. B. C・・・【本】【分】
11. 医療対策関係＝診療所、病院、薬局などの医療関連施設・・・A. B. C・・・【本】【分】
12. 観光関係＝観光情報発信的な関連施設・・・A. B. C・・・【本】【分】
13. 商業関係＝ショッピングセンター、レストランなどの関連施設・・・A. B. C・・・【本】【分】
14. 公共関係＝オフィス等の公共業務関連施設・・・A. B. C・・・【本】【分】
15. 市民活動関係＝市民活動、学習講座、会議関連施設・・・A. B. C・・・【本】【分】
16. 住宅関係＝マンション、テラスハウスなどの関連施設・・・A. B. C・・・【本】【分】
17. 市役所等用地（本庁舎用地、第三分庁舎用地）以外の場所について
 - (1) さるびあ図書館、保健所区域の再開発を望む・・・A. B. C
利用1) 緑地公園、保育施設・・・A. B. C
利用2) 高層ビル（商業施設、オフィス、住居施設）・・・A. B. C
 - (2) さるびあ図書館、保健所を本庁舎跡地に移設・・・A. B. C
 - (3) 栄通りのバスルートを変更しバス乗降エリアを移動・・・A. B. C
18. その他（ ）

問5. 市役所用地の活用の際に留意すべき項目について1つだけ選び○をつけてください。

1. 緑化やCO₂削減など環境への配慮
2. 周辺の街並みや景観への配慮
3. 市の財政支出の低減
4. 市民意見の反映、情報公開
5. その他（ ）

● 次の項目について該当する番号に○をつけてください。

- 性別 1. 男性 2. 女性
年齢 1. 20代 2. 30代 3. 40代 4. 50代 5. 60代 6. 70代以上

● 市役所等用地の跡地活用に対するご意見がありましたらお書きください。

ご協力有り難うございました。

町田市役所移転に伴う「跡地」活用に関するアンケート調査結果のまとめ

中町中央町内会

問1. 市役所周辺地区のイメージや印象について

- | | |
|--------------------------|--------|
| (1) 緑が少ない。 | 28. 1% |
| (2) 学校や予備校が集まっている。 | 24. 5% |
| (3) マンションや戸建て住宅が建ち並んでいる。 | 18. 7% |
| (4) 公共施設が集まっている。 | 13. 3% |
| (5) たくさんのお店やオフィスが集まっている。 | 9. 1% |
| (6) その他 (※内容は後述) | 2. 6% |
| (7) ゆったりと歩きやすい。 | 2. 2% |
| (8) 分からない。 | 1. 5% |

- | | |
|-----------------------|----|
| ※①交通量が多くて子ども達が危険 | 4件 |
| ②子どもが安全に遊べる場所(公園)がない | 3件 |
| ③道(路地も含む)が暗く、狭くて歩きにくい | 3件 |
| ④環境の面も含め文教区のイメージ | 1件 |
| ⑤歩行者優先になっていない | 1件 |
| ⑥雑然としている | 1件 |

問2. 市役所等用地の跡地活用の方向性について

- | | |
|--|--------|
| (1) 公共施設に活用をすべきである。 | 48. 2% |
| (2) 地域活性化のために民間機関も活用したシンボル(象徴)となるような場所にすべきである。 | 36. 8% |
| (3) その他 (※内容は後述) | 8. 4% |
| (4) 民間に売却したり、貸したりするべきである。 | 4. 8% |
| (5) 分からない。 | 1. 8% |

- | | |
|--------------------------|-----|
| ※①緑の多い公園、緑地、遊び場等 | 16件 |
| ②保育園(所)学童保育施設含む | 3件 |
| ③子どもセンター(大学生くらいまでを含めて) | 3件 |
| ④シニア層の施設、(障がい者、就労施設も含めて) | 2件 |
| ⑤映画館 | 2件 |
| ⑥オフィス機能も入れて | 1件 |
| ⑦ホームセンター、スーパー | 1件 |
| ⑧防災、救急車の拠点 | 1件 |

問3. 市役所等用地の跡地活用の方法について

- | | |
|---|--------|
| (1) まちなかで人々が憩い、交流できるような場所にすべきである。 | 36. 8% |
| (2) 町田の人や文化を育むような場所にすべきである。 | 32. 3% |
| (3) 市の内外から多くの人を訪れ、賑わいを生み出すような場所にすべきである。 | 14. 3% |
| (4) 町田の産業を育み、地元で働く人を増やすような場所にすべきである。 | 12. 2% |
| (5) その他 (※内容は後述) | 3. 5% |
| (6) 分からない。 | 0. 7% |

- | | |
|---------------------|-----|
| ※①緑地、公園遊べる場所 | 12件 |
| ②子どもセンター(遊べる施設) | 4件 |
| ③保育園(所)、学童保育施設 | 3件 |
| ④映画館などの文化施設(シネコン含む) | 1件 |
| ⑤防災用品、食料の備蓄場所 | 1件 |

- | | |
|---------------------------------|----|
| ⑥スーパー | 1件 |
| ⑦本庁舎跡地を10階にして2階まで商業用、3階以上は老人ホーム | 1件 |

問4. 市役所用地の跡地活用としての施設や用途について必要だと思うもの

【本庁舎】

- | | |
|--------------------------------------|------|
| (1) 子ども対策関係＝緑豊かな公園、多目的広場などの関連施設 | 194件 |
| (2) 少子化対策関係＝保育所、子どもセンターなどの関連施設 | 101件 |
| (3) 文化・芸術関係＝多目的ホール、芸術関連施設 | 77件 |
| (4) 高齢者対策関係＝デイサービスセンター、特別養護老人ホーム関連施設 | 61件 |
| (5) 医療対策関係＝診療所、病院、薬局などの医療関連施設 | 54件 |
| (6) 教養関係＝プラネタリウム関連施設 | 53件 |
| (7) 娯楽関係＝映画館（シネコン）関連施設 | 42件 |
| (8) 防災対策関係＝防犯・防災関連施設 | 33件 |
| (9) スポーツ関係＝スポーツ関連施設 | 31件 |
| (10) 市民活動関係＝市民活動、学習講座、会議関連施設 | 28件 |

【分庁舎】

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| (1) 少子化対策関係＝保育所、子どもセンターなどの関連施設 | 69件 |
| (2) 子ども対策関係＝緑豊かな公園、多目的広場などの関連施設 | 42件 |
| (3) 高齢者対策関係＝デイサービスセンター、特別養護老人ホーム関連施設 | 35件 |
| (4) 娯楽関係＝映画館（シネコン）関連施設 | 22件 |
| (5) 防災対策関係＝防犯・防災関連施設 | 22件 |
| (6) スポーツ関係＝スポーツ関連施設 | 21件 |
| (7) 市民活動関係＝市民活動、学習講座、会議関連施設 | 21件 |
| (8) 医療対策関係＝診療所、病院、薬局などの医療関連施設 | 20件 |
| (9) 教養関係＝プラネタリウム関連施設 | 19件 |
| (10) 交通関係＝バスターミナル関連施設 | 15件 |

【庁舎不明】

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| (1) 子ども対策関係＝緑豊かな公園、多目的広場などの関連施設 | 51件 |
| (2) 少子化対策関係＝保育所、子どもセンターなどの関連施設 | 39件 |
| (3) 文化・芸術関係＝多目的ホール、芸術関連施設 | 31件 |
| (4) 高齢者対策関係＝デイサービスセンター、特別養護老人ホーム関連施設 | 27件 |
| (5) 教養関係＝プラネタリウム関連施設 | 23件 |
| (6) 医療対策関係＝診療所、病院、薬局などの医療関連施設 | 22件 |
| (7) 防災対策関係＝防犯・防災関連施設 | 21件 |
| (8) 娯楽関係＝映画館（シネコン）関連施設 | 21件 |
| (9) 市民活動関係＝市民活動、学習講座、会議関連施設 | 13件 |
| (10) 商業関係＝ショッピングセンター、レストランなどの関連施設 | 13件 |

【市役所用地以外の場所】

- | | |
|----------------------------|------|
| (1) さるびあ図書館、保健所区域の再開発を望む | 133件 |
| ①利用1) 緑地公園、保育施設 | 162件 |
| ②さるびあ図書館、保健所を本庁舎跡地に移設 | 78件 |
| ③栄通りのバスルートを変更しバス乗降エリアを移動 | 68件 |
| ④利用2) 高層ビル（商業施設、オフィス、住居施設） | 21件 |
| ⑤その他の意見 | |
| ・緑豊かな子ども若者の活気溢れる町田に | 1件 |

- ・特別養護老人ホームが不足している 1件
- ・第一小学校（敷地）内に図書館、博物館が欲しい 1件
- ・保健所を市役所跡地に移設して保管所の跡地を緑地公園に 1件
- ・本町田ルートของバスは危険 1件
- ・人が集まる楽しい施設（レストラン、ビアガーデン、屋外ステージ）と
広場（盆踊り、運動会、避難場所）等 1件

問5. 市役所用地の活用の際に留意すべき項目について

- 1. 緑化やCO2削減など環境への配慮 40. 4%
- 2. 市民意見の反映、情報公開 23. 3%
- 3. 周辺の街並みや景観への配慮 21. 8%
- 4. 市の財政支出の低減 13. 0%
- 5. その他の意見 1. 6%
- ①緑化、公園 2件
- ②道路が狭く駐車場が狭い 1件

●市役所等用地の跡地活用に対する意見

- 1. 緑豊かな公園、多目的広場（体育館、防災設備も含む） 37件
- 2. 子どもセンター関係 15件
- 3. 保育所（園）、児童館等 13件
- 4. 子ども、若者、大人（高齢者を含む）までが交流できる施設 11件
- 5. 高齢者対策 10件
- 6. 文化施設 6件
- 7. 公共施設 6件
- 8. 図書館（スポーツ関連、多目的も含めて） 6件
- 9. スポーツ関連施設 5件
- 10. プラネタリウムや映画館 5件
- 11. 多目的ホール（複合施設） 5件
- 12. 診療所 4件
- 13. さるびあ図書館の移設関連 3件
- 14. イベントホール（室） 3件
- 15. 地域文化交流施設 3件
- 16. 防災施設 2件
- 17. 市民センター 2件
- 18. 民間活用 1件
- 19. 社会福祉施設 1件
- 20. 3D映画館 1件
- 21. 障がい者施設 1件
- 22. 学習センター 1件
- 23. 就労施設 1件
- 24. 市民活動関係（公民館、会議室） 1件
- 25. ゼルビアに関する施設 1件
- 26. コミュニティスペース 1件
- 27. シンフォニーホール 1件
- 28. 集客率アップの施設で、低中層部は市民重視とし、上層部は高齢者用に 1件

以上