

## 第3回町田市庁舎跡地等検討委員会 傍聴者意見

## 意見 1

1. 市民アンケートと中町・中央町内会のアンケートの結果がほぼ同じであったことに驚いた。

大きく分けると次の4つになると思う。

- (A) 子供関連施設（保育所、子供センター、子供の遊び場、広場等）
- (B) 高齢者関連施設（高齢者向けケア付住宅、老人ホーム、特別養護老人ホーム、診療所、若い人・子供とも交流の出来るスペース、娛樂室等）
- (C) 多目的広場・公園(中町1、2丁目には児童公園もない、屋外ステージ、避難場所、盆踊り、ドンド焼き、小運動会等緑豊かなスペース)
- (D) 町田のシンボルとなり、観光も兼ねた名所(駅近の得難い立地を生かし、集客力のあるもの、にぎわいをつくるもの、役に立つ、便利な楽しいもの、珍しいもの)

## 2. 「私見」

- (一) 上記のアンケートの結果をふまえ、町田の活性化をはかり、町田経済の振興を目指し、上記諸施設を含む「目玉」になる建物、このあたりで一番高い「スカイタワービル」の建設を提案する。

公園のまわりに3つの建物を建てる。

①マンション等を含む住宅棟

②観光名所になる商業施設棟（世界の有名店舗、レストラン、娛樂施設等）

③公共施設棟（市民センター図書館（さるびあ図書館移設）、市の出先、プラネタリウム、宇宙体験室等）

- (二) 上記の建設資金の調達について

- ①住宅棟の区分所有権を民間企業(デベロッパー)へ売却
- ②市の遊休資産を売却
- ③市民の出資又は寄附
- ④銀行借入れ、又は市債
- ⑤上記の施設の入場料（格安料金）をとり、管理費や銀行借入の返済の一部に充てる
- ⑥その他皆のアイデア募集

## 意見 2

アンケートの集計、大変ご苦労様でした。又、中町中央町内会のアンケート結果を、庁内会長自ら説明してもらった事務局の英断に感謝します。これら2つのアンケートを分析してある一定の結論を出すのは更に大変です。これからの検討委員会に期待します。

あちらを立てばこちらが立たず、相矛盾する要望、意見も多く見受けられます。(例)賑わいのある町と緑の多い(公園)の町

二つのアンケート共、市民の関心は、(1)子どもに関する施設、(2)高齢者に関する施設、(3)公園や緑に関する施設、(4)賑わい、活性化を期待する施設の4項目に集約されると思えます。

### 第3回町田市庁舎跡地等検討委員会 傍聴者意見

大規模な市民ホールは、維持費がかかる。赤字に悩んでいる自治体が多い。現在の市民ホールの稼働率、採算性を検証する。

アンケートでの関心は低いが、バスターミナルを含む、複合施設もバスルートの変更と共に検討してほしい（環境汚染、交通渋滞、交通事故を減らすには、マイカーを減らし、バス利用者の利便性を改善する必要有り）。

大規模災害に備えた、耐震耐火の大型燃料貯蔵施設（今回の大震災で輸送トラックの燃料不足を痛感）。  
建設費の調達－民間ディベロッパー、市民による出資金の活用。

いずれにしても、2つの跡地は交通の便が良く、市の中心地にあります。来たるべき大震災に備えた街づくりを、行政・市民が力を合せて真剣に早急に検討、実行する時期にあることを強く感じました。

（国や東京都に頼らないで、町田市単独でも支援できる体制をつくってゆく）