

町田市庁舎跡地等検討委員会 委員会ニュース

第4号

2011年
7月

発行・町田市 編集・政策経営部企画政策課 企画政策課 042・724・2103
〒194-8520 東京都町田市中町1-20-23
ホームページ <http://www.city.machida.tokyo.jp/>
・トップページ 市政情報欄の「本庁舎跡地利用」をクリック

■第4回町田市庁舎跡地等検討委員会を開催しました。

2011年5月31日(火)に第4回委員会を開催しました。「賑わい」のイメージ及び跡地活用の方向性・導入施設について検討を行いました。



「新たな賑わい」の事例紹介の様子

＜第4回委員会の流れ＞

1. 第3回委員会議事要旨の確認
2. 跡地活用の方向性の検討
 - ・跡地活用の方向性における『賑わい』のイメージの検討
 - ・アンケートで期待されている施設の配置状況
 - ・跡地活用の方向性の絞り込み

「賑わい」のイメージの検証

第3回委員会までの検討内容(右図参照)を確認した後、「賑わい」のイメージの検証を行いました。その後、市民アンケートで要望が多かった公共施設について、市内の配置状況の説明と、「新たな賑わい」の将来像を考えるための事例として、複数の施設の紹介がありました。

＜第4回委員会資料の要点＞

基本的理念(案) 「新たな賑わいの創出」

庁舎跡地等の活用の方向性

- ◆子育てや高齢者の暮らしを支える拠点づくり
- ◆人や文化を育む拠点づくり
- ◆憩い・交流できる広場づくり
- ◆日常的な来街者(働く人・学ぶ人)を増やす機能の導入
- ◆交通機能の拠点づくり

※第3回委員会までの検討内容

「賑わい」のイメージの検証と定義付け

アンケートで期待されている施設の配置状況

- ・子ども関連施設
- ・高齢者福祉施設、高齢者入所施設
- ・医療施設
- ・文化・芸術施設
- ・公園・広場
- ・交通機能

活用の方向性における「賑わい」の将来像の検証

- 「新たな賑わい」の将来像を考える事例の紹介

活用の方向性や導入施設についての検討

委員会後半では、前半の各種説明を基に、庁舎跡地の活用の方向性や導入施設について意見を交わし、賑わいのイメージについて検討を行いました。その結果、「憩い・交流の場としての賑わい」をキーワードとすることとしました。導入施設については、事業性や暫定利用などのスケジュール面も含め、次回の委員会でも引き続き検討を行います。委員会で挙げられた主な意見は下記のとおりです。

【活用の方向性についての意見】

- ・本庁舎跡地は、延床面積 9,000 坪程度は建設可能であることから、今の段階で導入機能を絞り込む必要はなく、中心となる施設にどれくらいの面積が必要なのかを見据えて議論する必要がある。
- ・単に楽しいだけでなく、まちの中心に奥深いものが感じられるよう、作る側が明確に考えを持っている必要がある。採算性・事業性の他に、このまちに本当に必要なものは何か、両面から検討する必要がある。
- ・子ども連れの母親が町田駅周辺を動けるようサポートする施設、元気な高齢者のための居場所など、考えられる施設はいくつか挙げられるが、これだけでなくはならないというものはまだ出ていない。
- ・機能を固定化する必要はなく、可変性のあるものがよいのではないかと。また、中心市街地であることから対象者が限定される様な性格の施設は不適切と思う。
- ・施設のあり方から運営まで市民が関われる施設は何かという観点から考える方法もある。その意味では、高齢者施設は難しくなるのではないかと。
- ・富山市にある「富山グランドプラザ」では年間 300 日くらいイベントが行われている。周囲を巻き込み、色々な工夫によってほとんど休みなしの状況でないと賑わいにならない。
- ・検討にあたっては、両敷地の立地などを踏まえた、物語性のあるものを考えたい。



第4回委員会の様子

【導入施設についての意見】

- ・子どもセンターは、賑わいづくりの観点との繋がりがよく分からない。公園で多少屋根があって、各種イベントができるが、子どもも集まる場所もある、というのならばイメージできる。子どもセンターは公共で作るイメージだが、大宮の鉄道博物館などのような子ども関連施設も考えられる。
- ・子どもセンターの利用者は周辺からのごく一部に留まっている。また、高齢者施設も対象者が限られることから、賑わいづくりの観点からかけ離れていると思う。
- ・国際版画美術館や子どもセンターなどの箱物は維持管理費が相当かかるのではないかと。
- ・学童保育は小学校3年生までで、それ以上の子どもには居場所がなく、集まる場所を必要としていると思う。
- ・農を意識した施設をまち中に持ってくることは相当おもしろいと思う。

○ 第5回委員会を8月2日（火）18時半から森野分庁舎にて開催します。

○ 委員会の開催状況や資料をホームページに掲載していますので、併せてご覧ください。