

町田市庁舎跡地等検討委員会 委員会ニュース

第2号

2010年
12月

発行・町田市 編集・政策経営部企画政策課
〒194-8520 東京都町田市中町1-20-23
ホームページ <http://www.city.machida.tokyo.jp/>
↳トップページ 市政情報欄の「本庁舎跡地利用」をクリック

■第2回町田市庁舎跡地等検討委員会を開催しました。

11月19日（金）に第2回委員会を開催しました。

まず最初に鷺北副市長より、庁舎跡地等の活用の意義や市の財政状況についての挨拶がありました。



副市長による挨拶の様子

<第2回委員会の流れ>

1. 第1回委員会議事要旨の確認
2. 第1回委員会のご意見について
3. 活用に向けた基本的的理念の方向性について
 - ・立地特性とアンケート調査について
 - ・栄通り商店会における検討
 - ・町田市中心市街地活性化協議会の森野・中町WGでの検討
4. 市民アンケートについて

【質疑及び意見交換】

立地特性とアンケートの結果を確認

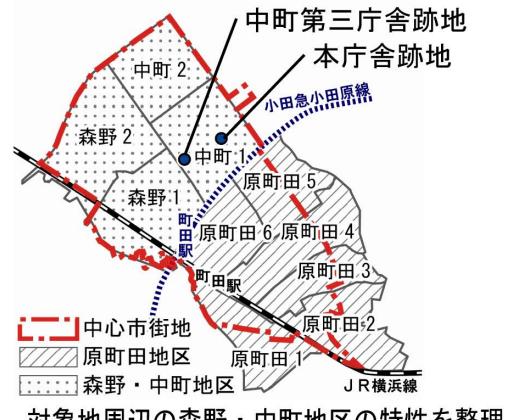
第1回委員会のご意見と対応を確認した後、対象地周辺の土地利用、人口、産業、交通の状況などの「立地特性」について確認しました。

また、9月に行った来庁者アンケートの結果についても確認し、庁舎跡地等の活用の方向性として「市民の暮らしを便利で豊かにするような場所にすべき」が多いことがわかりました。

中心市街地活性化に係る検討の報告

地元栄通り商店会や中心市街地活性化協議会の森野・中町ワーキンググループにおいて、庁舎跡地等を含めた中心市街地の活性化について検討が行われており、その結果について鈴木委員から説明がありました。

これらを踏まえ、「活用に向けた基本的的理念の方向性」についての質疑及び意見交換を行い、各委員からは、活用の方向性や、検討の進め方などについて、活発に意見が挙げられました。



対象地周辺の森野・中町地区の特性を整理

来庁者アンケートの結果

回答者割合	本庁舎跡地の活用の方向性
16.0%	市の内外から多くの人が訪れ、賑わいを生み出すような場所にすべき
40.1%	市民の暮らしを便利で豊かにするような場所にすべき
23.2%	町田の産業を育み、地元で働く人を増やすような場所にすべき
24.0%	まちなかで人々が憩い、交流できるような場所にすべき
19.7%	町田の人や文化を育むような場所にすべき
9.3%	わからない
8.4%	その他

■委員会で挙げられた意見

委員会では、活用の方向性や、検討の進め方などについて、下記の意見が挙げされました。

【検討の進め方についての意見】

- 周辺地域としての課題を、対象地の活用により戦略的に解決するという視点で検討する必要がある。
- 周辺地域の中で、対象地のほかにも、再開発等によって変わる可能性がある場所を考慮する必要がある。
- 周辺地域の観点からだけではなく、町田市全体としての観点からも考える必要がある。
- 検討スケジュールが 2012 年 3 月まででは長すぎる。新庁舎へ移転した後、庁舎跡地は数年間空き地となる可能性があり、集客力のある暫定利用方法を検討する必要がある。
- 委員 8 名だけでは意見に偏りが出ることが考えられる。市民ワークショップなどを行い、多くの人の意見を取り入れるべきである。



第2回委員会の様子

【活用の方向性についての意見】

<にぎわいに関する意見>

- 集客力がある施設が入り、周辺が活性化してほしい。
- コンベンション施設ができた時のために、ホテルとして使うことができないか。
- 賑わいを生み出すにしても、商業施設以外にも様々な可能性がある。

<憩い・交流に関する意見>

- 住民や来街者にとって憩いとなる公園が良い。
- 原町田地区で不足している公園を、中町地区で整備することが考えられる。
- ヨーロッパのような市場ができる場所があると良い。

<市民の暮らしの利便性や豊かさに関する意見>

- 公共施設を集約し、新庁舎のように市民がワンストップで行政サービスを利用できると良い。
- 子ども施設が入ると、活性化すると思われる。

<町田の産業や雇用に関する意見>

- ベンチャー企業のための場所があっても良い。

<人や文化の育成に関する意見>

- プラネタリウムなど、何かインパクトがあるものがほしい。

<その他に関する意見>

- バス交通円滑化のため、交通関連の施設を設置することが考えられる。

■ 市民アンケート調査の実施について

庁舎跡地等は、市民の貴重な財産であり、市民の意向を踏まえた有効活用を検討していく必要があります。そこで、市役所移転後の市役所等用地の活用方策について、市民のみなさまがどのようなご意見、ご要望をお持ちなのかを把握するため、市民アンケート調査を実施します。

・調査対象	20 歳以上の市民 (住民基本台帳から年代別に抽出)	・調査時期	2010 年 12 月下旬から約 3 週間
・調査方法	郵送配布・郵送回収	・配 布 数	3,000 票

- 第3回委員会を2月24日（木）18 時から森野分庁舎にて開催します。
- 委員会の開催状況や資料をホームページに掲載していますので、併せてご覧ください。