

物件調書（公開用）

※公有財産の公開について、現時点について判明しているものについての情報となります。

売却（入札）が行われる場合、調書内容の変更、追記が行われる可能性があります。

物件の表示	所在・地番	①東京都町田市金井8丁目1472-12 ②東京都町田市金井8丁目1472-13 ③東京都町田市金井8丁目1473-2 ④東京都町田市金井8丁目1473-3 ⑤東京都町田市金井8丁目1492-13			
	実測	① 17.00 m ² ② 6.07 m ² ③ 72.00 m ² ④ 5.05 m ² ⑤122.00 m ²	地目	雑種地	形状 別紙のとおり
道路幅員及び 接面状況等		西側で鶴川 1551 号線（幅員 6.00m）に接道しています。 南側で鶴川 1553 号線（幅員 5.00m）に接道しています。			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化区域	日影規制	3H、2H、1.5M	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	特別用途地区	指定なし	
	指定建蔽率	40%	指定容積率	80%	
	高度地区	第一種高度地区	防火準防火地域	指定なし（建築基準法第 22 条による区域）	
	その他の制限	宅地造成等工事規制区域（盛土規制法） 宅地造成工事規制区域（旧宅地造成等規制法） 立地適正化計画__居住誘導区域（区域内） 立地適正化計画__都市機能誘導区域（区域外） 景観形成ゾーン（住まい共生ゾーン） 高圧線下による建築制限			
	※上記詳細は、土地利用調整課（TEL. 042-724-4256）及び建築開発審査課開発審査係（TEL. 042-724-4395）、建築審査係（TEL. 042-724-4413）へお問い合わせください。				
私道の負担等 に関する事項		負担等 の有無	不明	負担等 の内容	不明
供給処理施設の状況	施設の種類	引込状況	事業所等		連絡先
	電 気	不明	東京電力エナジーパートナー（株） 多摩カスタマーセンター		0120-995-661
	上 水 道	不明	東京都水道局町田サービスセンター		0570-091-101
	下 水 道	不明	町田下水道部下水道管理課		042-724-4328
	都市ガス	不明	東京ガス（株）お客様センター		0570-002-211
	①供給処理施設の引込についての詳細は、各供給処理事業者へお問い合わせください。 ②各供給処理施設については、供給能力等の関係で飼い主が希望する開発計画・建築計画等の実現ができない可能性があります。事前に各供給処理事業者に、希望する開発計画・建築計画等の可否を必ずご確認ください。				
位 置		金井中学校東交差点から徒歩約 5 分			
交 通		神奈川中央交通「笹子」バス停から徒歩約 4 分			
機 共 公	市 役 所	当該土地から約 2,000mに鶴川市民センターがあります。			

	学 校	当該土地から約 1,400mに町田市立金井小学校があります。 当該土地から約 550mに町田市立金井中学校があります。
	消 防 署	当該土地から約 2,200mに東京消防庁町田消防署鶴川出張所があります。
	郵 便 局	当該土地から約 1,900mに鶴川郵便局があります。
	店 舗	当該土地から 1,200mにスーパーマーケットがあります。



