

物件調書（公開用）

※公有財産の公開について、現時点について判明しているものについての情報となります。

売却（入札）が行われる場合、調書内容の変更、追記が行われる可能性があります。

物件の表示	所在・地番	東京都町田市本町田 2985-1				
	実測	824.32 ㎡	地目	宅地	形状	別紙のとおり
道路幅員及び 接面状況等		北側で町田 819 号線（幅員 6m）、南西で町田 632 号線（幅員 6m）に接しています。				
法令等に基づく制限	区域区分	市街化区域		日影規制	3H、2H、1.5M	
	用途地域	第一種低層住居専用地域		特別用途地区	指定なし	
	指定建蔽率	40%		指定容積率	80%	
	高度地区	第一種高度地区		防火準防火地域	指定なし（建築基準法第 22 条による区域）	
	その他の制限	宅地造成等工事規制区域（盛土規制法） 宅地造成工事規制区域（旧宅地造成等規制法） 景観形成ゾーン（住まい共生ゾーン）				
	※上記詳細は、土地利用調整課（TEL. 042-724-4256）及び建築開発審査課開発審査係（TEL. 042-724-4395）、建築審査係（TEL. 042-724-4413）へお問い合わせください。					
私道の負担等に関する事項		負担等の有無	不明	負担等の内容	不明	
供給処理施設の状況	施設の種類	引込状況	事業所等			連絡先
	電 気	不明	東京電力エナジーパートナー（株） 多摩カスタマーセンター			0120-995-661
	上 水 道	不明	東京都水道局町田サービスセンター			0570-091-101
	下 水 道	不明	町田下水道部下水道管理課			042-724-4328
	都市ガス	不明	東京ガス（株）お客様センター			0570-002-211
	①供給処理施設の引込についての詳細は、各供給処理事業者へお問い合わせください。 ②各供給処理施設については、供給能力等の関係で飼い主が希望する開発計画・建築計画等の実現ができない可能性があります。事前に各供給処理事業者に、希望する開発計画・建築計画等の可否を必ずご確認ください。					
位 置		今井谷戸交差点から徒歩 5 分、千代ヶ丘入口交差点から徒歩 5 分				
交 通		神奈川中央交通「今井谷戸」バス亭から徒歩 5 分				
公共機関等	市 役 所	当該土地から約 600mに木曽山崎コミュニティセンターがあります。				
	学 校	当該土地から約 650mに町田市立七国山小学校があります。 当該土地から約 1,000mに町田市立山崎中学校があります。				
	消 防 署	当該土地から約 1,300mに東京消防庁町田消防署があります。				
	郵 便 局	当該土地から約 750mに町田山崎郵便局があります。				
	店 舗	当該土地から約 700mにスーパーマーケットがあります。				

