

## 物件調書（公開用）

※公有財産の公開について、現時点について判明しているものについての情報となります。

売却（入札）が行われる場合、調書内容の変更、追記が行われる可能性があります。

|                 |                                                                                                                                                |                                         |                                 |         |                        |              |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|---------|------------------------|--------------|
| 物件の表示           | 所在・地番                                                                                                                                          | 東京都町田市鶴間 2 丁目 102-13                    |                                 |         |                        |              |
|                 | 実測                                                                                                                                             | 150.0                                   | 地目                              | 用悪水路    | 形状                     | 別紙のとおり       |
| 道路幅員及び<br>接面状況等 |                                                                                                                                                | 接道なし                                    |                                 |         |                        |              |
| 法令等に基づく制限       | 区域区分                                                                                                                                           | 市街化区域                                   |                                 | 日影規制    | 4H、2.5H、1.5M           |              |
|                 | 用途地域                                                                                                                                           | 第一種低層住居専用地域                             |                                 | 特別用途地区  | 指定なし                   |              |
|                 | 指定建蔽率                                                                                                                                          | 50%                                     |                                 | 指定容積率   | 100%                   |              |
|                 | 高度地区                                                                                                                                           | 第一種高度地区                                 |                                 | 防火準防火地域 | 指定なし（建築基準法第 22 条による区域） |              |
|                 | その他の制限                                                                                                                                         | 宅地造成等工事規制区域（盛土規制法）<br>景観形成ゾーン（住まい共生ゾーン） |                                 |         |                        |              |
|                 | ※上記詳細は、土地利用調整課（TEL. 042-724-4256）及び建築開発審査課開発審査係（TEL. 042-724-4395）、建築審査係（TEL. 042-724-4413）へお問い合わせください。                                        |                                         |                                 |         |                        |              |
| 私道の負担等に関する事項    |                                                                                                                                                | 負担等の有無                                  | 不明                              | 負担等の内容  | 不明                     |              |
| 供給処理施設の状況       | 施設の種類の                                                                                                                                         | 引込状況                                    | 事業所等                            |         |                        | 連絡先          |
|                 | 電 気                                                                                                                                            | 不明                                      | 東京電力エナジーパートナー（株）<br>多摩カスタマーセンター |         |                        | 0120-995-661 |
|                 | 上 水 道                                                                                                                                          | 不明                                      | 東京都水道局町田サービスセンター                |         |                        | 0570-091-101 |
|                 | 下 水 道                                                                                                                                          | 不明                                      | 町田下水道部下水道管理課                    |         |                        | 042-724-4328 |
|                 | 都市ガス                                                                                                                                           | 不明                                      | 東京ガス（株）お客様センター                  |         |                        | 0570-002-211 |
|                 | ①供給処理施設の引込についての詳細は、各供給処理事業者へお問い合わせください。<br>②各供給処理施設については、供給能力等の関係で飼い主が希望する開発計画・建築計画等の実現ができない可能性があります。事前に各供給処理事業者に、希望する開発計画・建築計画等の可否を必ずご確認ください。 |                                         |                                 |         |                        |              |
| 位 置             |                                                                                                                                                |                                         |                                 |         |                        |              |
| 交 通             |                                                                                                                                                |                                         |                                 |         |                        |              |
| 公共機関等           | 市 役 所                                                                                                                                          |                                         |                                 |         |                        |              |
|                 | 学 校                                                                                                                                            |                                         |                                 |         |                        |              |
|                 | 消 防 署                                                                                                                                          |                                         |                                 |         |                        |              |
|                 | 郵 便 局                                                                                                                                          |                                         |                                 |         |                        |              |
|                 | 店 舗                                                                                                                                            |                                         |                                 |         |                        |              |







