概要版

活動でみんながつながれる場

まちさんプレイス

町田第三小学校跡地活用コンセプトブック

-CONTENTS-

活動でみんながつながれる場

まちさんプレイス

町田第三小学校跡地活用
コンセプトブック

1 はじめに

2 跡地となる場所

3 コンセプト

4 ゾーニング（エリアごとの使い方）

5 活用イメージ

6 今後の検討に向けて

1 はじめに

コンセプトブックについて

2028年３月末に閉校となる町田第三小学校の“その先”について、地域のみなさんとともに考えるためにこのコンセプトブックを作りました。

2 跡地となる場所

町田第三小学校は、町田駅からバスで約15分、周辺は住宅地を中心に農地や緑地の緑あふれる場所にあります。

3 コンセプト

活動でみんながつながれる場

まちさんプレイス

みんなの居場所＝サードプレイス

この場所は長い間、地域のみなさんから愛されている場所です。これからもこの場所が愛され続けるように、地域の活動をはじめとしたさまざまな活動ができる場所に生まれ変わります。

「活動」「交流」「歴史」「防災」などのテーマを通して、誰もがこの場所に気軽に来て、ホッとする、そんな空間をみんなでつくりあげ、子どもから大人までいろんな世代がつながり合える、みんなの居場所＝サードプレイスとなることを目指します。

Q サードプレイスって？

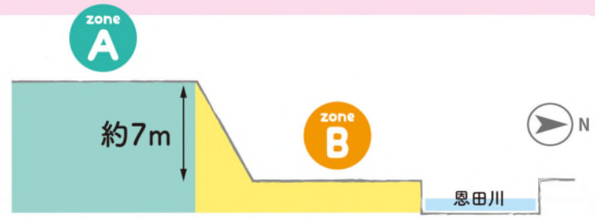
A 自分の家や学校、職場でもない、自由に集まって楽しく過ごせる場所のことです。

建物や場所だけでなく、その場での集まりやつながり、交流も含めたものが、"サードプレイス"という考え方です。コミュニティの絆を強め、新しいアイデアや価値観が生まれる場でもあり、いろいろな目的で幅広く人が集まることで信頼関係や親近感が生まれて、更に魅力的な場所となっていきます。例えば、公園、図書館、カフェ、サークル活動、ボランティア活動などが挙げられます。

4 ゾーニング（エリアごとの使い方）

町田第三小学校跡地を３つ（zone A ／ zone B ／ zone C）に分け、エリアごとにおおまかな使い方をまとめました。敷地南側にあるzone Aと北側にあるzone Bは広場機能として活用すること、敷地西側にあるzone Cは地域の居場所機能として建物を整備することとしました。また、zone Cの建物は、災害時には地域の防災拠点として、引き続き、避難施設の機能を担っていきます。

跡地の特徴



北側と東側に恩田川が流れ、西側には鎌倉街道が南北に走っています。
zone Aとzone Bには高低差があり、zone Bの一部は斜面地になっています。
川に近いzone Bは、大雨の時に浸水が想定されています。

5 活用イメージ

zone A

IMAGE #1

だれでも自由に使える広場機能

お祭りや運動会などの地域イベントがこれまで通り行われ、イベントの時以外はだれでも思いのままに過ごすことができる居心地のよい芝生の広場を目指します。

今まで町三小でやってきた地域のおまつりは引き続きやっていきたい！

みんなでボールを使って遊べる芝生の広場がほしい。

花だんのお花を見ながら、ベンチでゆっくり休憩できたらよい。

友だちといっしょにキャンプがしたい！

zone B

IMAGE #2

さまざまな体験・活動ができる広場機能

特徴ある地形を活かし、ここだからできる体験の場や、川からの浸水時にも影響が少ないつくりで、例えばニュースポーツやドッグランなどのアクティビティができる場づくりを目指します。

野菜を育てて、
みんなで食べたい！
焼きいもやりたい！

バスケットゴールが
あれば利用したい。

タケノコ掘りなど、
いろんな体験ができる場所に
なるとよい。

斜面を使った
アスレチックや冒険遊び場
があるといいな。

zone C

IMAGE #3

みんながつながれる
地域の居場所機能

近くに住んでいる人やこの場に関わりがある人がいろいろな目的で活動でき、みんながつながれる居場所づくりを目指します。また、災害時には地域の防災拠点としても位置付けます。

習いごとができたら
うれしい！

みんなで使える
キッチンがあると便利かも。

地域コミュニティの
場にしたい。

町三小の歴史や
思い出を感じられる場所
にしたい。

IMAGE #4

みんなが安心できる
地域の防災の拠点機能

zone Cの建物は、「みんなが安心できる地域の防災の拠点」としての役割を担います。おおむね100人が避難できる場所としての機能に加え、自宅で避難生活を送る方への水や電気の提供、災害時の情報発信など、地域を支える防災拠点として位置づけていきます。

6 今後の検討に向けて

「活動でみんながつながれる場　まちさんプレイス」の実現を目指し、建物の規模やコスト、管理・運営の方法など、活用に向けた検討を具体化していきます。

活動でみんながつながれる場

まちさんプレイス

町田第三小学校跡地活用
コンセプトブック

町田第三小学校跡地活用コンセプトブック（概要版）
発行年月　2026年３月
発行　町田市政策経営部企画政策課
〒194-8520　町田市森野2-2-22
電話　042-722-3111（代表）
刊行物番号　25-54
印刷者名　（株）ポニーキャニオン
この冊子は200部作成し、１部あたりの単価は2,036円です。（職員人件費を含みます）

リサイクル適性Ⓐ
この印刷物は、印刷用の紙へ
リサイクルできます。